

FROM :

To,

Dated _____

The Officer on Special Duty,
Master Plan Anubhag,
Ghaziabad Development Authority,
Vikas Path, GHAZIABAD.

Dear Sir/Madam,

Sub :- Regarding completion certificate of House No _____
situated At _____

I/We have completed the construction work in, this year 19____ As per Section Plan No. _____
approved by you.

Now I/We would request you to kindly inspect the aforesaid site of House and issue me/us the
necessary completion certificate immediately.

Thanking you,

Yours faithfully,



GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY, GHAZIABAD

CERTIFICATE

(To be submitted with the application for obtaining compounding/completion plan)

1. Certified that the Building for which compounding/completion plan has been submitted for approval conforms to the requirements of relevant Indian Standard Codes and National Building Codes as referred in Annexure-2 of G.O. No. 570/9/ आ-1-2001/भूकम्परोधी/2001 (आ.व.) dated 03.02.01 in respect of structural safety in general and National hazards including earthquake in particular.
2. It is also certified that the Building has been construction as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and National Building Code as referred above and the building is safe for occupancy.
3. Location/Address of Building
Plot No.....
Town.....
Scheme/colony.....
District.....
4. Particulars of Building
 1. Ground Coverage (sq.mt)
 2. Total Covered area (sq.mt)
 3. Maximum Numbers of Floors above ground.....
Total Basement covered area.....

(Signature of owner with date)

Name (Block).....

Add:.....

.....

Signature of the Engineer who had Supervised the construction

Name (Block).....

Legible seal : (with address)

Signature of the Architect who had Prepared the design with date

Name (Block).....

COA Registration No.....

Legible Seal

(with address)

(Signature of the Structural Engineer) Who had designed & executed the construction.

Name (Block).....

Legible Seal

(with address)

प्रपत्र "ब"

ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन के पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन पत्र
(उपविधि संख्या 3.1.8)

.....विकास प्राधिकरण

भाग-अ

1. (i) आवेदक का नाम :
- (ii) वर्तमान पता :
2. भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम/मोहल्ला/वार्ड :
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में) :
4. भवन का अनुमन्य उपयोग :
5. (i) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि :
- (ii) परमिट संख्या :
- (iii) यदि स्वतः अनुमोदित है तो प्राविधान का विवरण:
- यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गई हो-
मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें :
6. (i) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रतिसंलग्न करें :
- (ii) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रतिसंलग्न करें :
7. निर्माण की स्थिति :

क्र.सं.	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृति/शमन किया गया विचलन
1.	2.	3.	4.	5.

8. भू-आच्छादन (प्रतिशत)
9. एफ.ए.आर.
10. सेट बैक (दूरी मीटर में)
- (क) सामने
- (ख) पीछे
- (ग) दाएं
- (घ) बाएं

तालिका क्रमशः :-

क्रमांक	प्रविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृति/शमन किया गया विचलन
...	2.	3.	4.	5.

7.3 (अ) वेसमेन्ट (क्षेत्रफल व.मी.में)

7.4 वेसमेन्ट का उपयोग

स्टिट फ्लोर

(अ) क्षेत्रफल

(ब) उपयोग

7.6 पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी.में)

7.7 भवन की ऊँचाई (मीटर में)

7.8 मंजिलों की संख्या

8 अग्निशमन से सम्बन्धित कार्य:

(फायर ऑफिसर से फायर फाइटिंग सिस्टम

की पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)

उपविधाओं को मानचित्र पर दर्शाया जाए:

(क) जल-आपूर्ति

(ख) मलोत्सारण

(ग) जल निकास

(घ) विद्युत आपूर्ति

(ङ) लिफ्ट

(चीफ इलेक्ट्रिकल इन्स्पेक्टर, उ.प्र. से लिफ्ट के

पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)

10 गारवज शूट

है/नहीं

11 एविएशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा में

एविएशन लाइट्स

लगी है/नहीं लगी है.

12 भवन में आन्तरिक परिवर्तन:

(क) उपविधियों के अन्तर्गत

है/नहीं

(ख) यदि उपविधियों के विपरीत है तो

उसका शमन हो चुका है।

है/नहीं

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन

विधियों के अन्तर्गत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए

निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किया जाए।

संलग्नक अभिलेख :

1.

2.

3.

दिनांक :

आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक के हस्ताक्षर

(अधिकृत होने के प्रमाण-पत्र सहित)

टिप्पणी : 1. उक्त सूचना केवल आवेदन के लिए अधिकृत व्यक्ति के द्वारा दी जाएगी। अधिकृत होने का प्रमाण पत्र संलग्न किया जाएगा।

2. भवन कामप्लेक्स में प्रत्येक ब्लॉक के लिए अलग-अलग आवेदन-पत्र प्रस्तुत करने होंगे।