7—8872

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली I

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

दस्तावेज नं0 पृष्ठ

खण्ड नं

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह मुआद/अन्य)– बैनामा

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम– नगरीय क्षेत्र /पेज नं 33/क्रमांक 300/कॉलम 6

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. वाई परगना – बरेली रेट लिस्ट की पृष्ठ संख्या – क्रमांक –सी कोड सं. 1032
3. मोहल्ला/ग्राम – सुन्नी छावनी उ. यू.
4. सम्पत्ति का विवरण – मि० मकान नं 546 व 547
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) – वर्ग मी०
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 553 वर्ग मी.
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) –
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं है
9. सम्पत्ति का प्रकार–प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि – आवासीय
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) –
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल –
12. स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य –
15. निर्मित क्षेत्रफल –
16. निर्माण का वर्ष
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–हाँ/नहीं X
18. प्रतिफल की धनराशि – 9546000/- स्टा० शु०- 552420०/-

19. हदूदअर्बा–

पूरब –आठ मैक्ता बीच हाल बैनादर्दा हमीम पक्का जिसे से होकर आना जाना 16 फीट से विक्रेता की अन्य सहकारी सोसा
पश्चिम – आवासीय मकान खाता सुन्नी बैलदार हाल
उत्तर – दीवार व आवासीय मकान खाता सुन्नी बैलदार हाल
दक्षिण – दीवार आवासीय मिश्रिकला प्रेमप्रकाश व लल्ला प्रेम प्रकाश गुप्ता आदि एक यू.

प्रथम पक्ष की संख्या –

नाम→ कुसला शंकर शुक्ला उर्फ दीपक पुत्र स्व कुंवर चन्द शंकर शुक्ला उर्फ दुन्ना जी नि० नानी रोड का मारुफ गुलाब नगर बरेली वर्तमान नि० करवा (सरवना) पर (मरघना) जि० इटावा
पैन→ ARIPS5311D
मो०→ 9412185122.

द्वितीय पक्ष की संख्या –

नाम→ अन्दा बिल्डर हाल अहलि० स्थित 264/2 इन्द्र नगर बरेली द्वारा डायरेक्टर्स सुरेश अग्रवाल पुत्र श्री हरीश कुमार अग्रवाल नि 264/2 इन्द्रा नगर बरेली व अंकित जोहरी पुत्र गोल कुमार जोहरी नि 57/2 कश्मीरी कॉलोनी रेलवे रोड बरेली
पैन→ AADCM4477C
मो० सुरेश अग्रवाल मो० नं 9719266888

For MANOR BUILDWELL PVT. L

विक्रेता द्वितीय पक्ष

व सूर्य प्रकाश गुप्ता व हरी प्रकाश गुप्ता

व प्रेम प्रकाश गुप्ता पुत्र गण स्व श्री राम

किशोर गुप्ता नि गण धनवन्तरी मार्ग

निपर चिकित्सालय धर्मदत्त वैद्य

उदयपुर खास बरेली

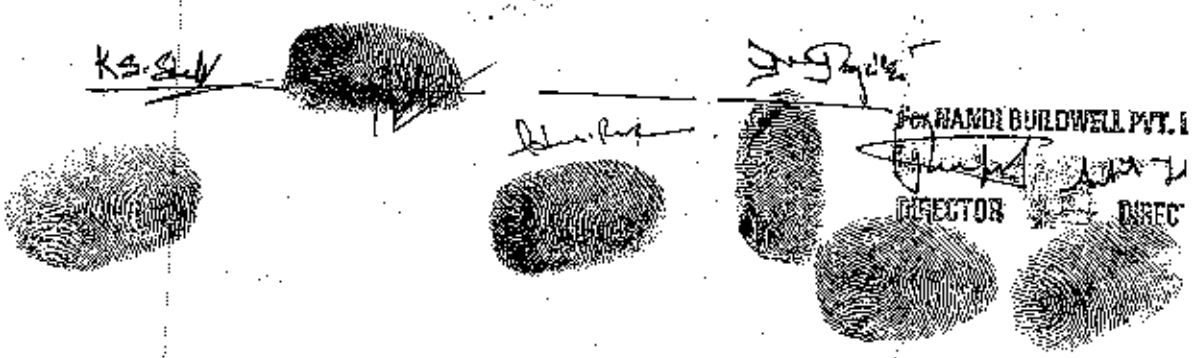
सूर्य प्रकाश गुप्ता का पेन नं. ADKPG1201G

हरी प्रकाश गुप्ता का पेन नं. - ADGPG6014M

प्रेम प्रकाश गुप्ता का पेन नं. - ADKPG5506A

For NANDI BUILDWELL PVT. L

DIRECTOR DIREC



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 264547

कार्यालय 22 APR 2015 ★ बरेली-11 ★

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक द्वितीय बरेली ।

विक्रय पत्र आवासीय भूमि नगरीय क्षेत्र कीमती क्रमशः मुवलिग 11,06,000/– रूपये एवं 27,80,000/– रूपये एवं 27,80,000/– रूपये एवं 27,80,000/– रूपये यानि कुल मुवलिग 94,46,000/– रूपये जिसमें भूमि की मालियत सर्किल रेट मुवलिग 9000/– रूपये प्रतिवर्गमी. से मुवलिग 49,77,000/– रूपये है तथा बाउन्ड्री वाल लगभग ढाई फिट ऊँची जानिब पश्चिम व जानिब दक्षिण मालियती मुवलिग 45,000/– रूपये है यानि कुल मालियत सर्किल रेट अनुसार मुवलिग 50,22,000/– रूपये है तथा इस मालियत पर

K.S.Shah

For NANDI BUILDWELL PVT. L

DIRECTOR DIRECTOR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

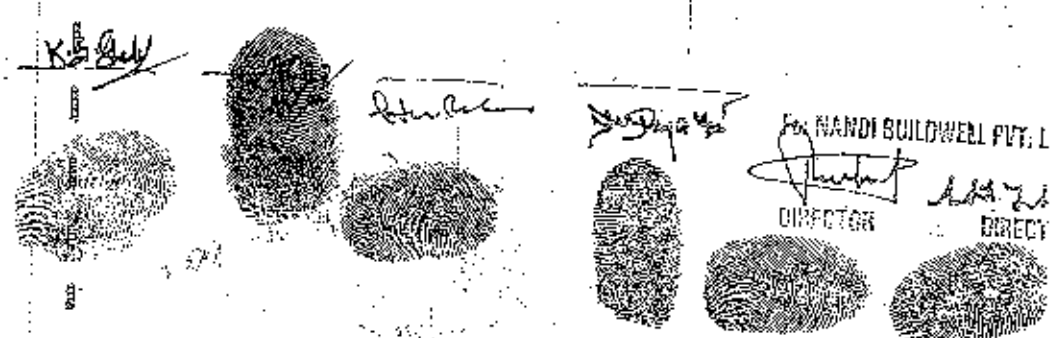
कार्यालय 22 APR 2015 ★ बरेली-11 ★

E 264548

E 264548

(2)

10 प्रतिशत व्यवसायिक गतिविधि का लगाकर मालियत मुवलिग 55,24,200/– रूपये होती है किन्तु सम्पत्ति का विक्रय मूल्य ही मुवलिग 94,46,000/– रूपये है अतः इसी मूल्य पर मुवलिग 6,61,220/– रूपये का स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है । विक्रीत भूमि में बाउन्ड्री वाल के अतिरिक्त कोई कवर्ड निर्माण नहीं है । बाउन्ड्री वाल काफी पुरानी है, शत्रु/मजूल/वर्च/वक्फ/ सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है । इकरारनामा नहीं हुआ है । पक्षकार भारतीय हैं । बी0 कोड संख्या 1052 है ।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 264549 E 264549

22 APR 2015

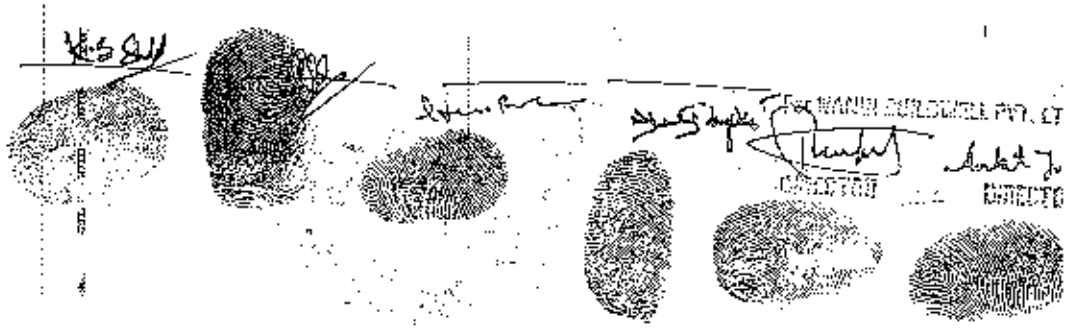
बरेली

(3)

हम कि कृष्ण शंकर शुक्ला उर्फ दीपक पुत्र स्व0 कुँवर चन्द्र शंकर शुक्ला उर्फ छुन्ना जी निवासी रामी साहब का फाटक गुलाब नगर, बरेली वर्तमान निवासी कस्बा लखना परगना मरथना जिला इटावा विक्रेता प्रथम पक्ष

एवं

सूर्य प्रकाश गुप्ता व हरी प्रकाश गुप्ता व प्रेम प्रकाश गुप्ता पुत्रगण स्व0 श्री राम किशोर गुप्ता, निवासीगण धनवन्तरी मार्ग नियर चिकित्सालय धर्मदत्त वैद्य, उदयपुर खास, बरेली विक्रेतागण द्वितीय पक्ष



1604
25000

नन्दी बिल्ड वैल प्रा० लि० 264/2 इन्द्रा नगर बरेली

27.04.2015

शिवप्रताप गुप्ता
मुख्य रोकड़िया
कोषागार बरेली

विक्रय पत्र

9,446,000.00 /	5,524,200.00	40,000.00	20	40,020.00	1,000
प्रतिफल	माहियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कृष्णशंकर शुक्ला उर्फ दीपक
पुत्र श्री स्व0कुवर चन्द्र शंकर शुक्ला उर्फ छुन्ना जी
व्यवसाय
निवासी स्थायी रानी साहब का फाटक गुलाब नगर बरेली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/4/2015 समय 2:55PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

KS

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त दुबे प्रभारी
उपनिबन्धक द्वितीय
बरेली
27/4/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कृष्णशंकर शुक्ला उर्फ दीपक
पुत्र श्री स्व0कुवर चन्द्र शंकर शुक्ला उर्फ छुन्ना जी
पेशा
निवासी रानी साहब का फाटक गुलाब नगर बरेली

KS

श्री सूर्य प्रकाशगुप्ता
पुत्र श्री स्व0राम किशोर गुप्ता
पेशा
निवासी धनवन्तरी मार्ग नियरचिकित्सालय धर्मदत्त वैध उदयपुरखास बरेली

श्री हरी प्रकाश गुप्ता
पुत्र श्री स्व0राम किशोर गुप्ता
पेशा
निवासी उक्त

श्री प्रेम प्रकाश गुप्ता
पुत्र श्री स्व0राम किशोर गुप्ता
पेशा
निवासी उक्त

क्रेता

नन्दीबिल्डवैलप्रा0लि0द्वारा रूपेश अग्रवाल
हरीश कुमार अग्रवाल
पेशा
निवासी 264 /2 इन्द्रानगरबरेली

श्री अंकित जोहरी
पुत्र श्री राज कुमारजोहरी
पेशा
निवासी ए/2 कश्मीरी कोठी सेदपुर हाकन्स बरेली

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 264550

E 264550

22 APR 2015

★ बरेली -11 ★

(4)

एवं

नन्दी बिल्ड वैल प्रा0लि0 स्थित 264/2, इन्द्रानगर, बरेली द्वारा डायरेक्टर्स रूपेश अग्रवाल पुत्र श्री हरीश कुमार अगवाल, निवासी 264/2, इन्द्रा नगर, बरेली व अंकित जौहरी पुत्र श्री राजकुमार जौहरी, निवासी ए/2, कश्मीरी कोठी सैदपुर हाकनस बरेली क्रेतागण तृतीय पक्ष के हैं ।

FOR NANDI BUILDWELL PVT.

DIRECTOR

DIREC

1605
25000/-

नर्दा बिल्ड वेल प्रा० लि० लिमि, 264/2 इन्डा नगर बरेली

27.04.2015

शिवप्रताप गुप्ता
मुख्य रोकड़िया
कोषागार बरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान आर0के0जौहरी
स्व0 के0के0जौहरी

पेशा

निवासी कश्मीरी कोठी सैदपुर हाकन्स बरेली

व श्री रवि शंकर शुक्ला

पुत्र श्री चन्द्र शंकर शुक्ला

पेशा

निवासी रानीशाहब काफाटक गुलाब नगर बरेली

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

दोनोपक्षो ऐन कार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त दुबे प्रभारी
उपनिबन्धक द्वितीय
बरेली
27/4/2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 264551

E 264551

22 APR 2015

बरेली -11

(5)

जो कि एक किता आराजी तादादी दो हजार तिरासी वर्गगज चौदह ग्रिह यानि 1742.39 वर्गमी. मिनजुमला खसरा नम्बरान 546 व 547 वाकै सुर्खा छावनी अंदर चुंगी एन.जेड.ए. परो तहो व जिला बरेली की मालिका रानी महालक्ष्मी बाई जौजा मिसर गनपत गोपाल साहब थी । रानी महालक्ष्मी बाई

for NANDI BUILDWELL PVT. LT

DIRECTOR

DIRECTOR

1606
25000

नन्दी बिल्ड वेल प्रा० लि. हिस्सा 264/2 [illegible]

27.04.2015

शिवप्रताप गुप्ता
मुख्य रोकड़िया
कोषागार बरेली

विक्रेता

Registration No.: 4565 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 कृष्णशंकर शुक्ला उर्फ दीपक

स्व0कुवर चन्द्र शंकर शुक्ला उर्फ छुन्ना जी

रानी साहब का फाटक गुलाब नगर बरेली

0102 सूर्य प्रकाशगुप्ता

स्व0राम किशोर गुप्ता

धनवन्तरी मार्ग निगरपिकित्सालय धर्मदत्त वैद्य उदयपुरखास बरेली

0103 हरी प्रकाश गुप्ता

स्व0राम किशोर गुप्ता

उकत

0104 प्रेम प्रकाश गुप्ता

स्व0राम किशोर गुप्ता

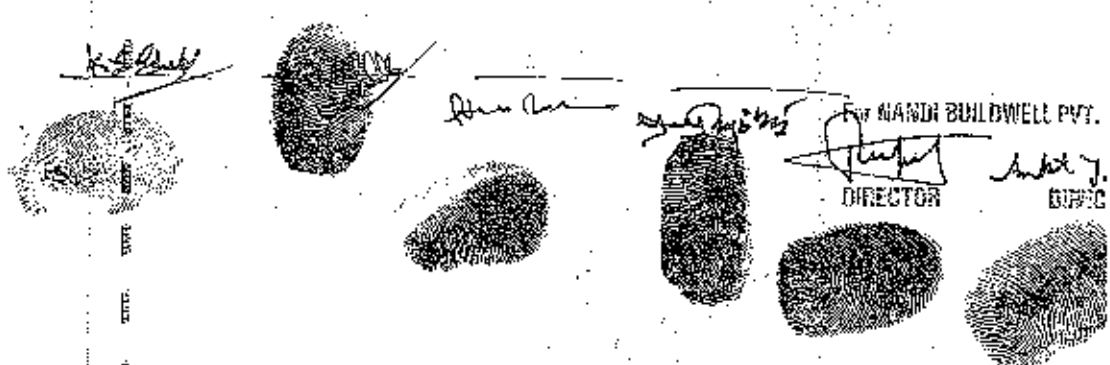
उकत

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 APR 2015

E 264552

की मृत्यु उपरान्त से उनके वारिसान में मौजूदा वारिस व मालिक विक्रेता प्रथम पक्ष हैं रानी महालक्ष्मी बाई ने उपरोक्त भूमि सहित कुल भूमि तादादी 5749 वर्गगंज (जिसकी मालिका रानी महालक्ष्मी बाई थी) भूमि को बजरिये पंजीकृत पट्टा दिनांक 29.07.1941ई. जिसकी रजिस्ट्री वही संख्या I, जिल्द



1687/25000

नन्दी बिल्ड वैल प्रा० लि० स्थित 264/2 इन्द्रा नगर बरेली

27.04.2015

शिवप्रताप मुख्य
मुख्य रोकड़िया
कोषागार बरेली

क्रेता

Registration No. : 4565 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 नन्दीबिल्डवैलप्रा0लि0द्वारा रूपेश अग्रवाल
हरीश कुमार अग्रवाल
264 /2 इन्द्रानगरबरेली

0202 अंकित जौहरी
राज कुमारजौहरी
ए/2 कश्मीरी कोठी सेनपुर हाकन्स बरेली

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

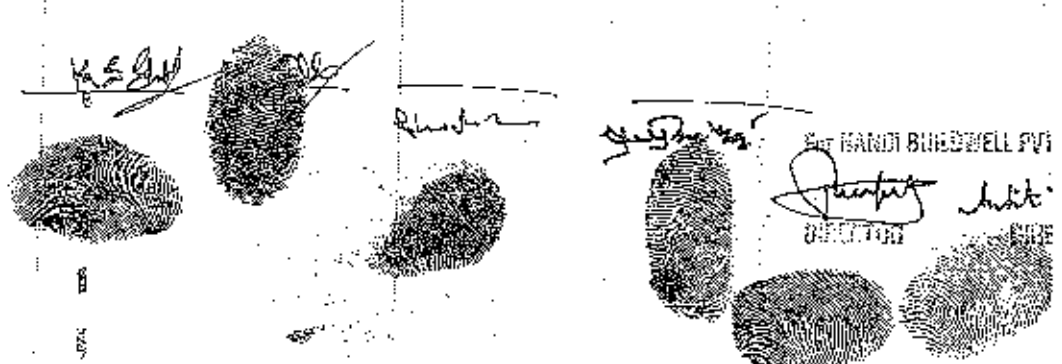
E 264553

E 264553

कार्यालय
22 APR 2015
बरेली

(7)

764 के पृष्ठ 44 से 46 में नम्बर 1950 पर तारीख 02.08.1941ई. पर कार्यालय उप निबन्धक बरेली हुई है श्री राम किशोर पुत्र लाला बृजलाल को 99 वर्ष के पट्टे पर दी । जाबाद इसके स्व0 श्री राम किशोर ने उक्त 5749 वर्गगज भूमि में से भूमि तादादी 4167 वर्गगज के हकूक पट्टा वहक श्री



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 264564 E 264

22 APR 2015

(8)

रामचरन लाल पुत्र श्री राधेश्याम फरोख्त कर दिये जिसकी रजिस्ट्री मुवर्खा 03.07.1947ई. वही नम्बर 1, जिल्द 864 के पृष्ठ 168 से 170 में नम्बर 1928 पर तारीख 05.07.1947ई. कार्यालय उप निबन्धक बरेली हुई है जाबाद इसके श्री रामचरन लाल ने अपनी हयात में उपरोक्त भूमि 4167 वर्गगज में से भूमि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 264555

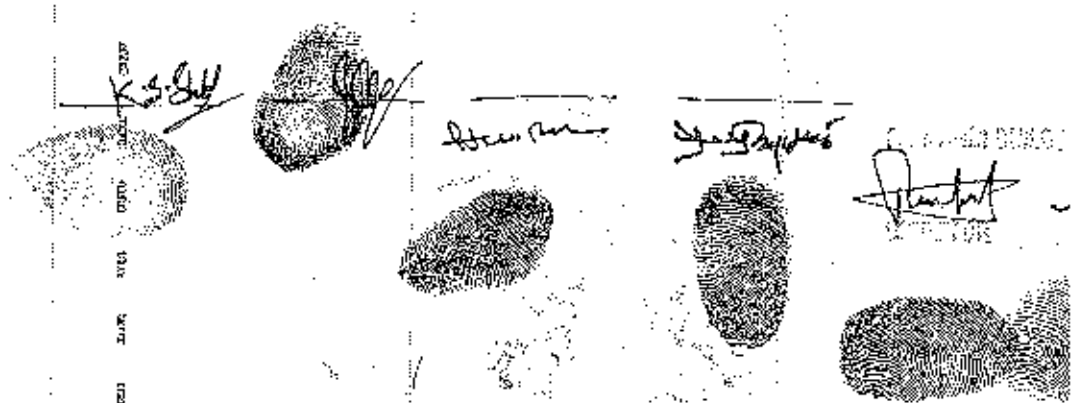
E 264

22 APR 2015

बरेली -11

(9)

तादादी 2083 वर्गगज 14 ग्रिह के हकूक पट्टा वहक श्री ठाकुर बादाम सिंह पुत्र ठाकुर बल्देव सिंह के हाथ फरोख्त कर दिये जिसकी रजिस्ट्री मुवर्खा 11.10.1949ई. वही संख्या 1, जिल्द 908 के पृष्ठ 271 से 276 में नम्बर 1915 पर तारीख 17.10.1949ई. पर कार्यालय उप निबन्धक बरेली हुई है वाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 264

कार्यालय
22 APR 2015
★ बरेली -11 ★

(10)

इसके आराजी तादादी 2083 वर्गगज 14 ग्रिह के हकूक पट्टा ठाकुर बादाम सिंह वहक कुमारी विमला गोयल पुत्री स्व0 श्याम बिहारी लाल वैश्य दस्तवरदार हो गये । इस दस्तावेज की रजिस्ट्री मुवर्खा 31.05.1952ई. तही संख्या I, जिल्द 946 के पृष्ठ 231 से 233 में नम्बर 958 पर तारीख 06.06.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

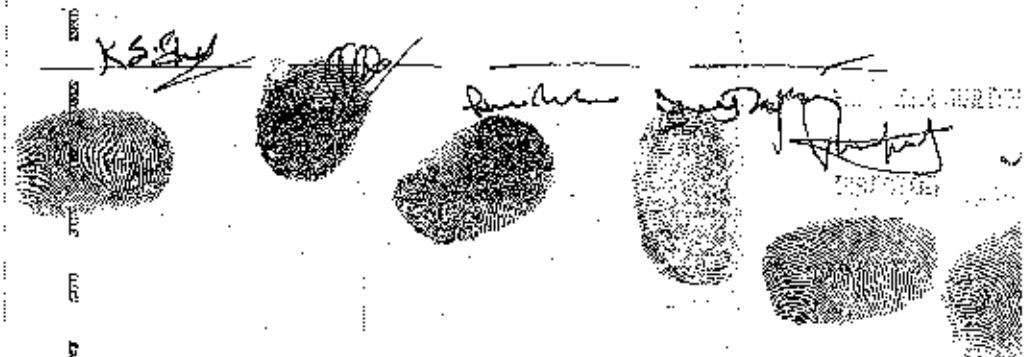
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 264

कार्यालय 2 APR 2015 ★ बरेली -11 ★

(11)

1952ई. पर कार्यालय उप निबन्धक बरेली हुई है तथा इस दस्तावेज के जरिये कुमारी विमला गोयल उक्त भूमि 2083 वर्गगज 14 ग्रिह के हकूक पट्टा की तन्हा मालिक हुई । जाबाद इसके इस 2083 वर्गगज 14 ग्रिह भूमि के हकूक पट्टा कुमारी विमला गोयल ने वहक सूर्य प्रकाश गुप्ता आदि



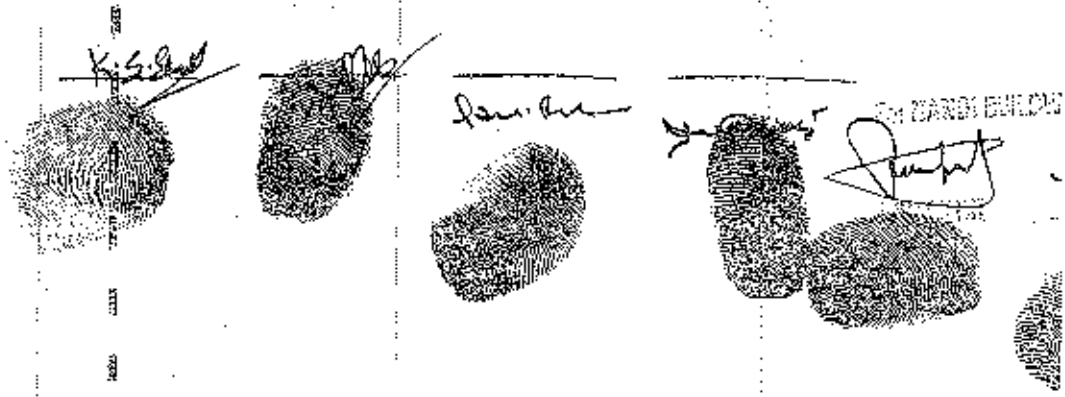
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 264

मुख्य कार्यालय
22 APR 2015
बरेली

(12)

फरोख्त कर दिये जिसके दस्तावेज की रजिस्ट्री मुवर्खा 05.06.1995ई. को फोटो स्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1, खण्ड 173 के पृष्ठ 399 से 500 पर क्रम संख्या 1860 पर कार्यालय उप निबन्धक तृतीय बरेली हुई है इस तरह से भूमि तादादी 2083 वर्गगज 14 ग्रिह के हकूक पट्टा के मालिकान द्वितीय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 264559 E 264

22 APR 2015

(13)

पक्ष दस्तावेज हाजा हैं तथा उक्त भूमि की मिल्कियत हकूक प्रथम पक्ष की है और प्रथम पक्ष का नाम कागजात भाल तहसील बरेली में ही विधिवत रूप से अंकित है चूंकि विक्रयकर्ता प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष को उपरोक्त भूमि से कोई विशेष लाभ नहीं है इसलिए उपरोक्त भूमि 2083 वर्गगज 14 ग्रिह में से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 264

कार्यालय APR 2015 ★ बरेली-11 ★

(14)

802.40 वर्गमी. भूमि को विक्रेतागण वहक क्रेता पूर्व में बजरिये पंजीकृत बैनामा के विक्रय कर चुके हैं तथा शेष बची भूमि तादादी 939.99 वर्गमी. भूमि में से इस दस्तावेज हाजा के जरिये 553 वर्गमी. भूमि को विक्रय करना मुनासिब समझा जिसकी विक्रेतागण को अपने–अपने हकूक के हिसाब से

For NANDI BUILDER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 264

मुख्य
कार्यालय
2 2 APR 2015
★ बरेली -11 ★

(15)

बाजारी कीमत प्राप्त हो रही है जो सभी विक्रेतागण को मान्य व स्वीकार है लिहाजा हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बदुरूस्ती होश व हवास में बिला किसी जब्र व दबाब के खूब सोचकर व समझकर वही शेष आराजी 939.99 वर्गमी. में से भूमि तादादी 553 पांच सौ तिरेपन वर्गमी. मय तमामी हकूक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 264

मुख्य कार्यालय कोषाधिकारी
22 APR 2015
* बरेली-11 *

(16)

मिनजुमला खसरा नम्बर 546 व 547 में से मय दीवारात बाउन्ड्री वाल लगभग ढाई फिट ऊँची काफी पुरानी मय तमामी हकूक आशायशी व रिहायशी व राहदारी बैरूनी व रवानगी पानी गर्ज कि जुमला हक व शय वाकै सुर्खा छावनी अन्दर चुंगी, एन.जेड.ए. पर. तह. व जिला बरेली महदूदा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915152

30 JUL 2014

★ 11-BLY. TRY. ★

(17)

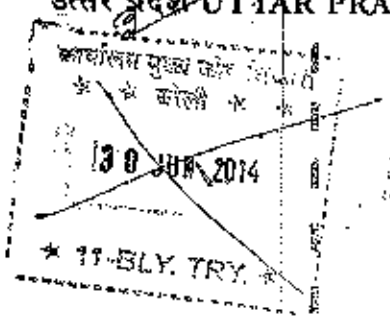
जैल मम्लूका मकबूजा क्रमशः हकूक मिल्कियत प्रथम पक्ष की व हकूक पट्टा मय कब्जा वदखल द्वितीय पक्ष के जो किसी जगह रहन व विक्रय व दान व जमानत व कुर्की व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नहीं है गर्ज कि हर तरह से पाक व साफ है ऐसा ही विश्वास विक्रेतागण ने क्रेता को दिलाया

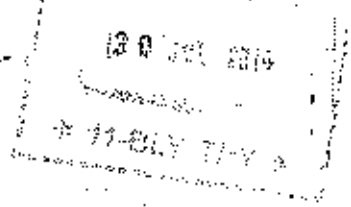
For NANJI BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR

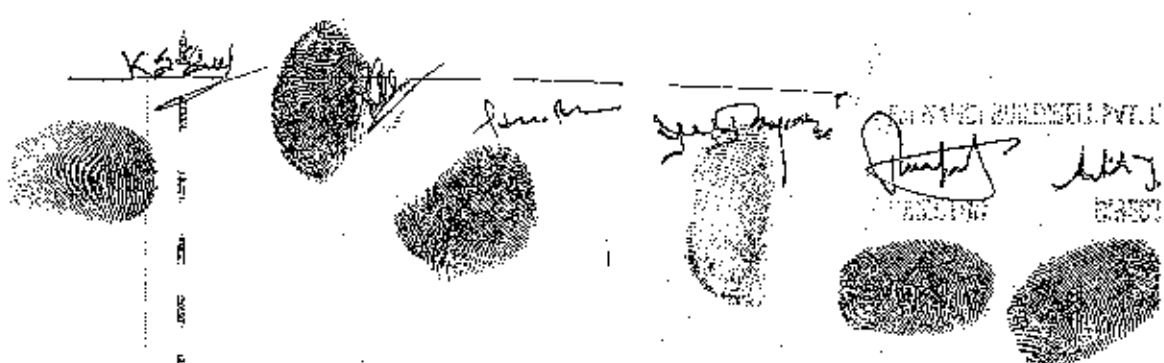
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 915153

D 915153

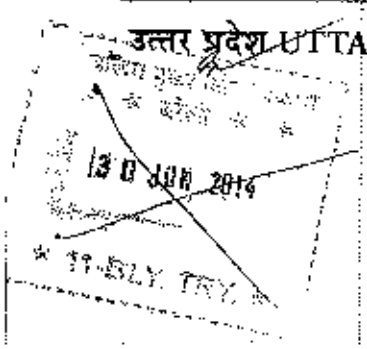




है साथ सब हदूद व हकूक निशानिक दाखिली व खारिजी के बिल ऐवज मुवलिगान तफसील जैल यानि प्रथम पक्ष ने 553 वर्गमी. भूमि के हकूक मिल्कियत मुवलिग 11,06,000/– ग्यारह लाख छः हजार रूपये (बशरह मुवलिग 2000/– रूपये प्रतिवर्गमी. से) में तथा उक्त भूमि में द्वितीय पक्ष में

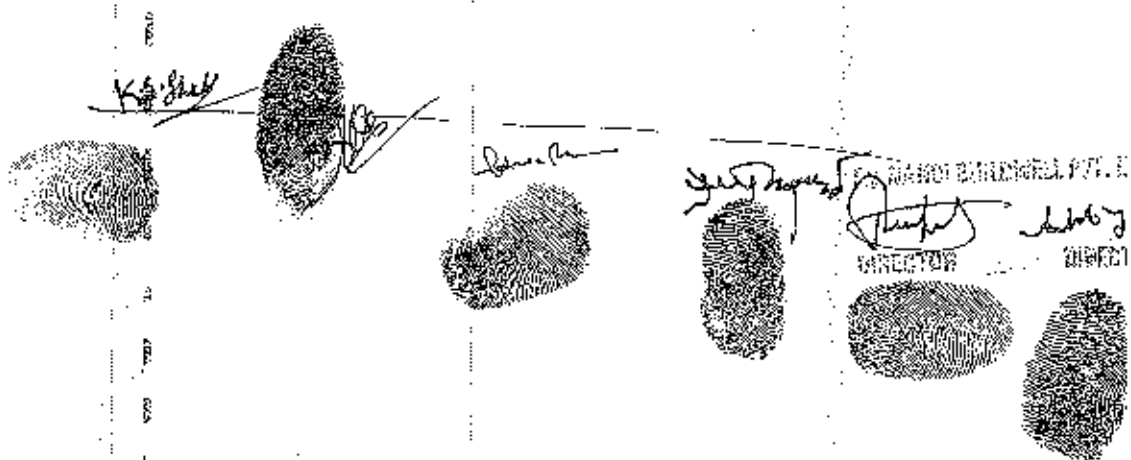


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 915154 D 915154



(19)

श्री सूर्य प्रकाश गुप्ता ने अपने हिस्से के हकूक पट्टा मय कब्जा व दखल वशरह मुवलिग 15,000/– रूपये प्रतिवर्गमी. से मुवलिग 27,65,000/– सत्ताईस लाख पैसठ हजार रूपये में व हिस्सा बाउन्ड्री वाल कीमती मुवलिग 15,000/– रूपये में मानि कुल मुवलिग 27,80,000/– सत्ताईस



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

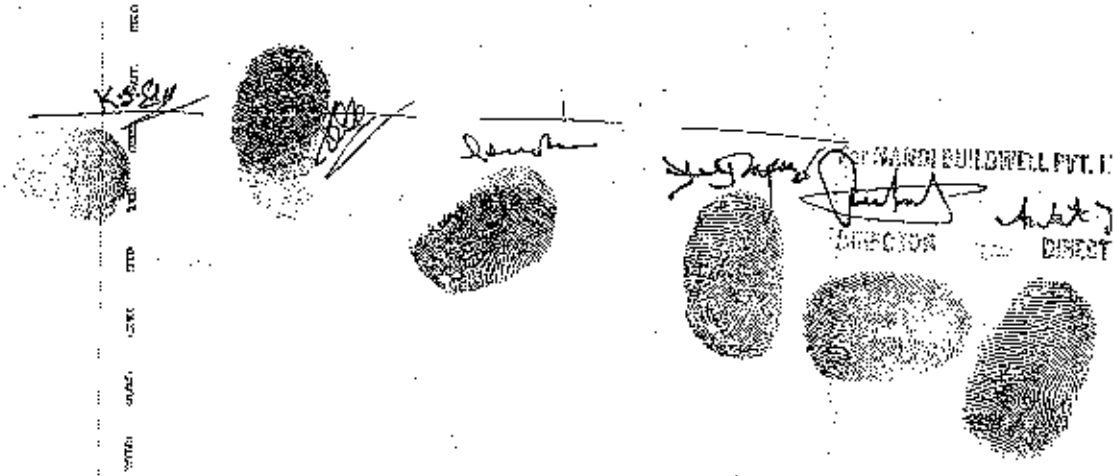
D 915155

30 JUL 2014

* 11-DLY. TYP. *

(20)

लाख अस्सी हजार रूपये में तथा द्वितीय पक्ष में श्री हरि प्रकाश गुप्ता ने अपने हिस्से के हकूक पट्टा मय कब्जा व दखल वशरह मुबलिग 15,000/— रूपये प्रतिवर्गमी. से मुबलिग 27,65,000/— सत्ताईस लाख पैसठ हजार रूपये में व हिस्सा बाउन्ड्री वाल कीमती मुबलिग 15,000/— रूपये में यानि



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915

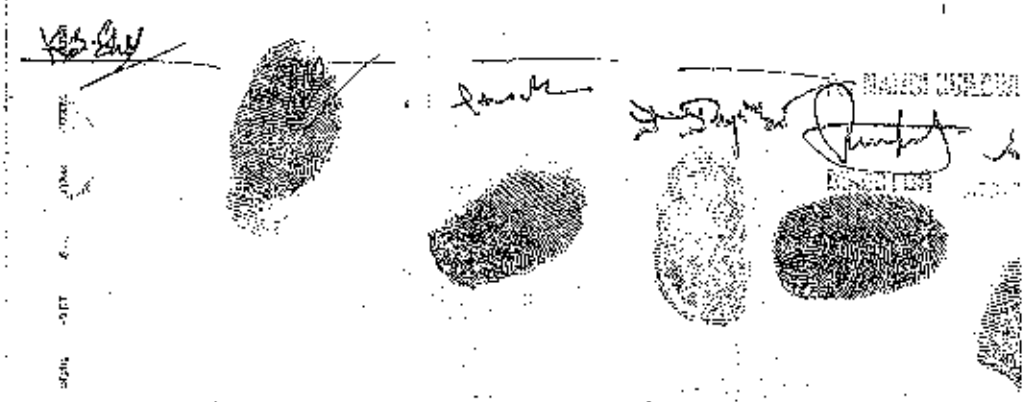
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी बांदी

30 JUN 2014

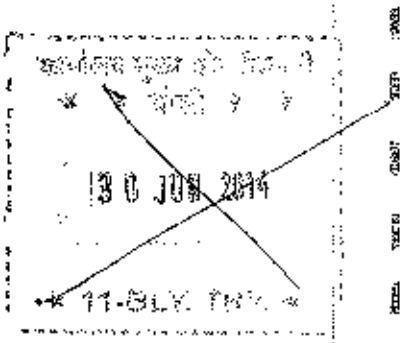
11-BLY. TRY.

(21)

कुल मुवलिग 27,80,000/- सत्ताईस लाख अस्सी हजार रूपये में तथा द्वितीय पक्ष में श्री प्रेम प्रकाश गुप्ता ने अपने हिस्से के हकूक पट्टा मय कब्जा व दखल वशरह मुवलिग 15,000/- रूपये प्रतिवर्गमी. से मुवलिग 27,65,000/- सत्ताईस लाख पैसठ हजार रूपये में व हिस्सा बाउन्ड्री वाल

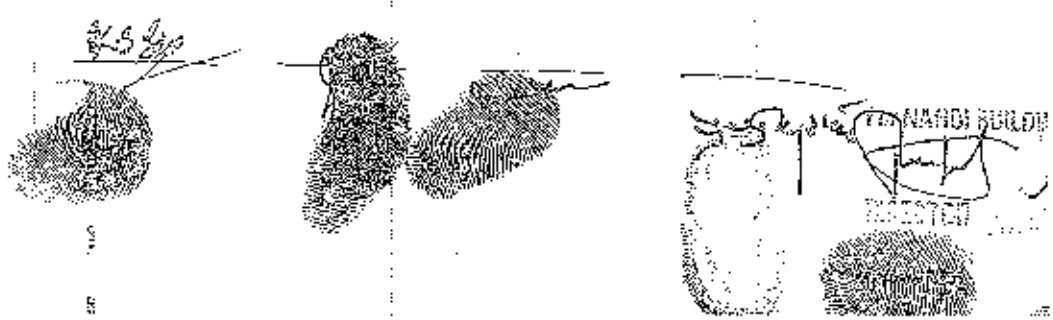


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 915157 D 915



(22)

कीमती मुवलिग 15,000/- रूपये में यानि कुल मुवलिग 27,80,000/- सत्ताईस लाख अस्सी हजार रूपये में यानि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष ने अपने-अपने हकूक कुल मुवलिग 94,46,000/- चौरानवे लाख छियालिस हजार रूपये के बदस्त नन्दी बिल्ड वैल प्रा0लि0 स्थित 264/2, इन्द्रानगर, बरेली द्वारा डायरेक्टर्स रूपेश अग्रवाल पुत्र श्री हरीश कुमार अगवाल, निवासी 264/2, इन्द्रा नगर, बरेली व अंकित जौहरी पुत्र श्री राजकुमार जौहरी, निवासी ए/2, कश्मीरी कोठी सैदपुर हाकनस बरेली क्रेतागण

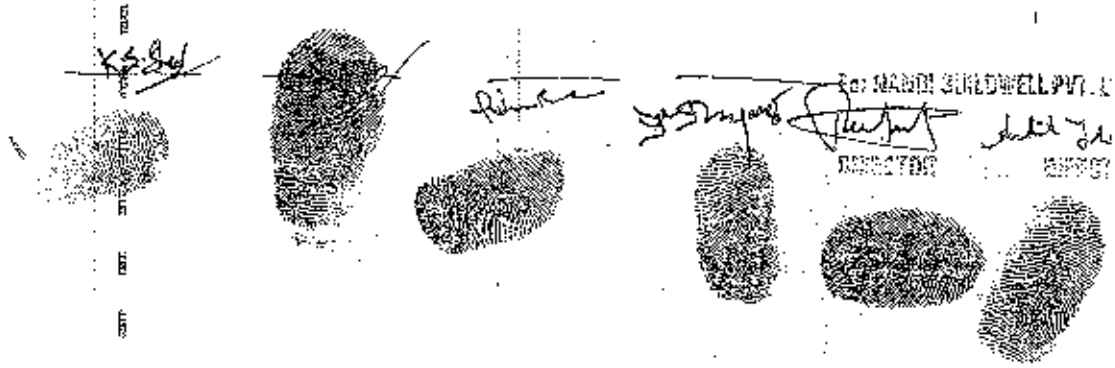


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 915158

30 JUL 2014

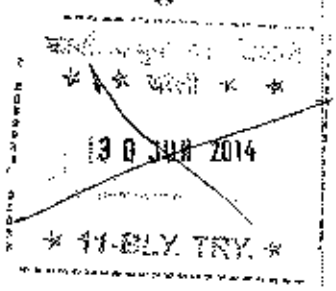
(23)

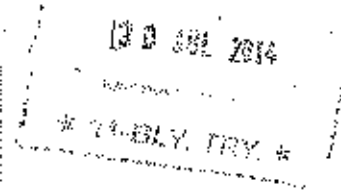
तृतीय पक्ष के हाथ वजरूरत खर्च खानगी जायदा जरूरी अपने के फरोख्त कर दिये और वय कतई कर दिये और जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल विक्रेतागण प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने अपने-अपने हिस्से के हिसाब से क्रेता तृतीय पक्ष से वसूल पाकर क्रेता को विक्रीत सम्पत्ति पर पूर्ण रूप से मालिकाना काबिज व दखील कर दिया अब प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष का विक्रीत सम्पत्ति



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

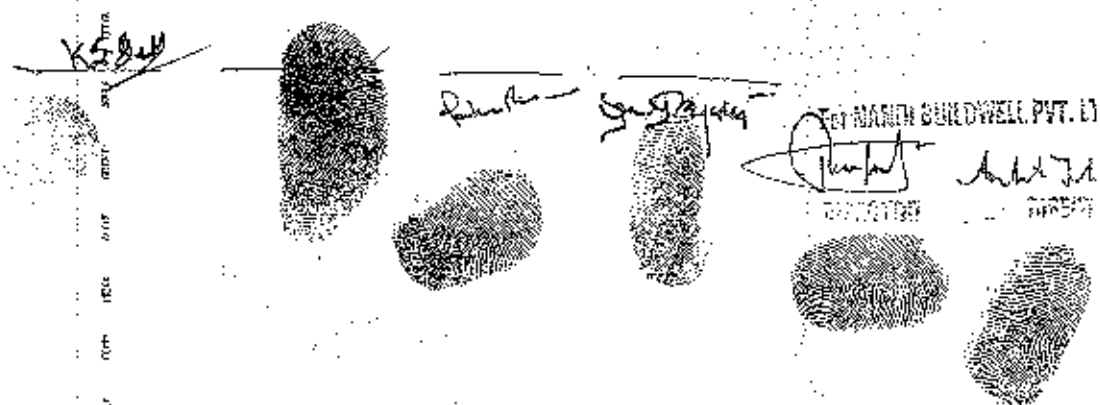
D 915159





(24)

में कोई हक व हिस्सा मिल्कियत व हकूक पट्टा व कब्जा दखल आदि की बाबत किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आयन्दा को होगा । वय कामिल नाफिज हो गई । तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया । यदि कोई सहीन या शरीक या हिस्सेदार या हकदार या जो कोई भी शख्स दावेदार पैदा होकर दावा अपना विक्रीत सम्पत्ति की बाबत करेगा तो वह कतई गलत व नाजायज होगा और उसकी जुमला जबाबदेही व मुवाख्जा जरे



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

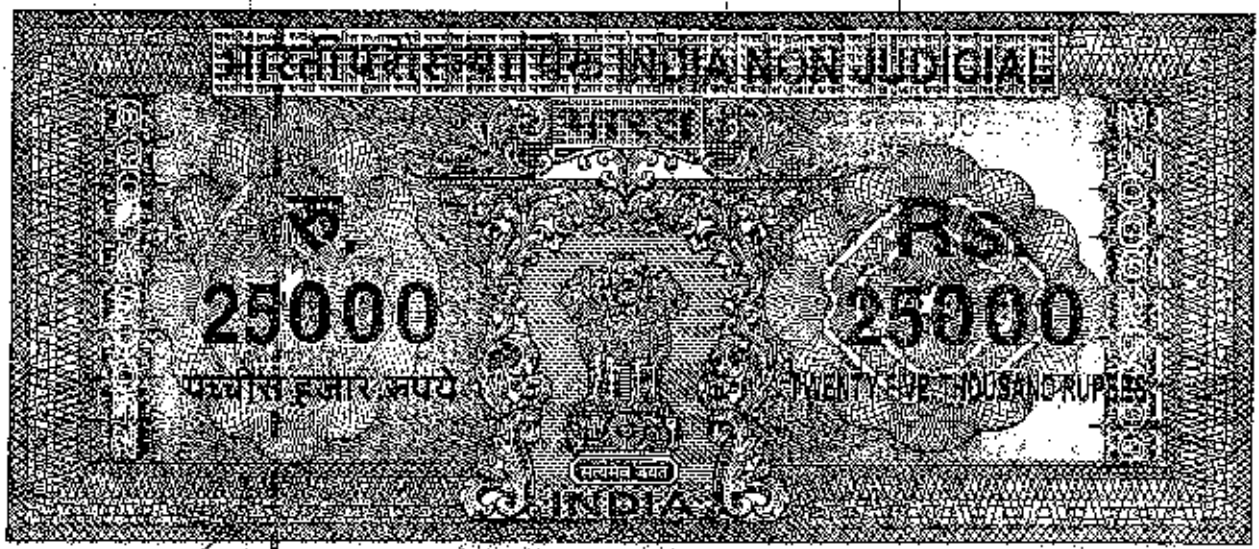
भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915160

30 JUN 2014

(25)

समन कुल का कुल व जुज की देनदार मय हर्जा खर्चा व नुकसान के दोनो विक्रेता में प्रथम पक्ष की जिम्मेदारी हकूक मिल्कियत की व द्वितीय पक्ष की जिम्मेदारी हकूक पट्टा की तथा वारिसान उनके की जाल व दीगर जायदाद हर इकसाम – – उनके द्वारा प्राप्ति धन के अनुपात के हिसाब से होगी विक्रीत सम्पत्ति के ऊपर यदि आज से पहले का कोई भार मिल्कियत सम्बन्धित निकले या कोई कर या देनदारी सरकारी या गैर सरकारी बरामद हो या मिल्कियत में कोई कानूनी दोष निकले तो मिल्कियत सम्बन्धी

For MANDI BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

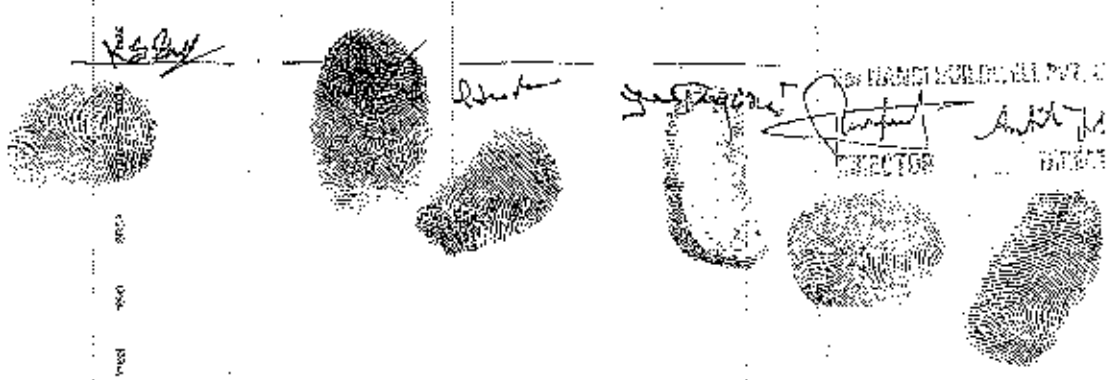
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 915161 D. 915161

30 JUL 2014

* 11-GLY. TRY. *

(26)

जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी तथा कर और पट्टा सम्बन्धी जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी तथा उसकी पूर्ति अपने–अपने अधिकार के हिसाब से प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष करेंगे और यदि दोनो विक्रेता में जिस विक्रेता द्वारा कोई किसी किस्म का लोन या कर्जा लिया हुआ पाया जाये तो जिस विक्रेता ने वह लोन या कर्जा लिया होगा उसको वही विक्रेता अदा करेगा क्रेता से उसका कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं होगा । अतः यह बैनामा अपनी खुशी से बदुरूस्ती होश व हवास में बिला किसी जब्र व दबाव के पक्षकारो के बताये



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BD 346094 BD 346094

(27)

तथ्यों के आधार पर लिख दिया कि सनद हो । बाजै हो कि क्रेता तृतीय पक्ष ने टी०डी०एस० का एमाउन्ट अपने पास रोक लिया है जिसको क्रेता अन्दर एक माह के सम्बन्धित विभाग को अदा करेंगे तथा उपरोक्त सम्पत्ति अर्बन सीलिंग से प्रभावित नहीं थी फिर भी सीलिंग विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र पत्रांक संख्या 102 / ना०भू०सी० / अनापत्ति प्रमाण पत्र / 2014–15 दिनांक 24.03.2015ई. को प्राप्त कर लिया है । शय मुवैया हाजा का कोई रास्ता नहीं है शय मुवैया हाजा की राहदारी जानिब पूरब क्रेता तृतीय पक्ष की खरीदकर्दा भूमि में से होकर रास्ता 10 फिट चौड़े से रहेगी । फकत ।

For BANDI BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 346095

(28)

हदूदअर्बा — विक्रीत भूमि जिसकी पैमाईश संलग्न अनुसार है वाकै सुर्खा छावनी अंदर चुंगी, एन.जैड.ए., पर. राह. व जिला बरेली

पूरब — आराजी विक्रेता वाली हाल खरीदकर्दा तृतीय पक्ष क्रेता जिसमें से होकर आगे रास्ता 10 फिट चौड़ा से विक्रीत भूमि की राहदारी रहेगी

पश्चिम — आराजी मय इमारत सूर्या बैंकट हाल

उत्तर — दीवार व आराज़ी मय इमारत सूर्या बैंकट हाल

दक्षिण — दीवार आराज़ी मिल्कियत प्रथम पक्ष व कब्जा प्रेम प्रकाश गुप्ता आदि एच.यू.एफ.

For BANSI BIRLOWELL PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

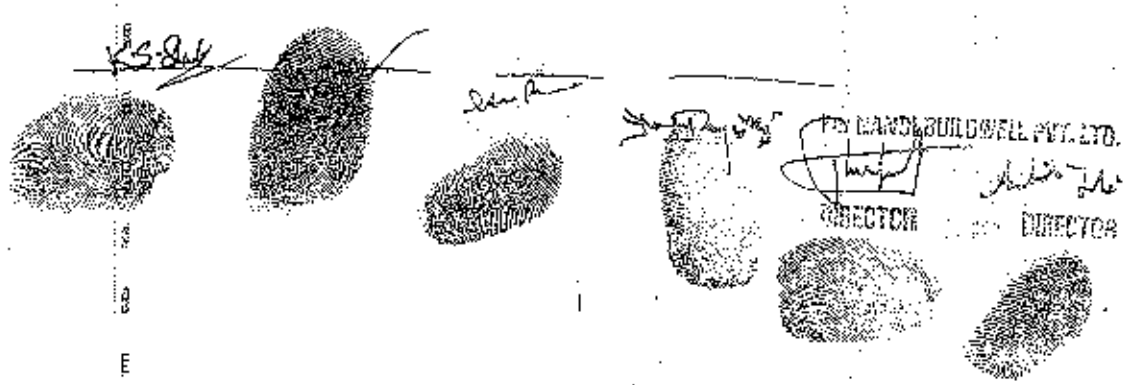
रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 793405

(29)

<u>लफसील वसूल जरे समन प्रथम पक्ष का :–</u> समय रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा के प्रथम पक्ष ने बजरिये एक ए0पे0 चैक नम्बरी 000020 दिनांक 27.04.2015 बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा के क्रेता तृतीय पक्ष से लेना करार पाये मुबलिग 10,94,940/– रूपये व प्रथम पक्ष के हिस्से के टी.डी. एस. के क्रेता ने अपने पास रोके मुबलिग 11,060/– रूपये जोड़ मुबलिग 11,06,000/– रूपये ।

<u>लफसील वसूल जरे समन द्वितीय पक्ष में सूर्य प्रकाश गुप्ता का :–</u> पूर्व रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा के द्वितीय पक्ष में सूर्य प्रकाश गुप्ता ने बजरिये एक ए0पे0 चैक प्रथम नम्बरी 000018 दिनांक 18.04.2015ई. बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा के प्राप्त किये मुबलिग 5,00,000/– रूपये व समय रजिस्ट्री बजरिये तीन किता ए0पे0 चैक प्रथम चैक नम्बरी 000023 तारीख 27.04.2015ई. बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा मालियत मुबलिग 7,52,200/– रूपये व द्वितीय चैक नम्बरी 000026 तारीख 27.04.2015ई. बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा मालियत मुबलिग 2,50,000/– रूपये व तृतीय चैक नम्बरी 000025 तारीख 27.04.2015ई.



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 903827

(30)

मुख्य

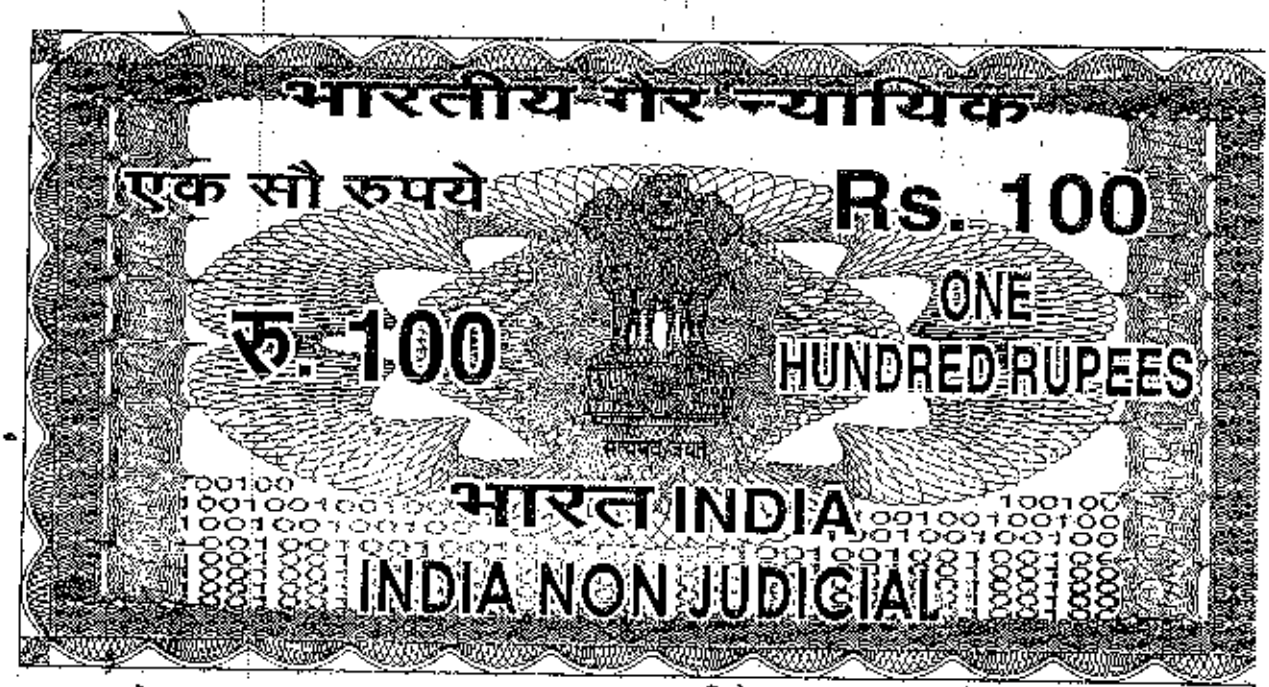
16 APR

बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा मालियत मुवलिग 12,50,000/- रूपये के क्रेता तृतीय पक्ष से लेना करार पाये मुवलिग 22,52,200/- रूपये व द्वितीय पक्ष में सूर्य प्रकाश गुप्ता के हिस्से के टी.डी.एस. के क्रेता ने अपने पास रोके मुवलिग 27,800/- रूपये जोड़ मुवलिग 27,80,000/- रूपये ।

<u>तफसील वसूल जरे समन द्वितीय पक्ष में हरि प्रकाश गुप्ता का</u> :- पूर्व रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा के द्वितीय पक्ष में हरि प्रकाश गुप्ता ने बजरिये एक ए0पे0 चैक नम्बरी 000019 दिनांक 18.04.2015ई. बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा के क्रेता तृतीय पक्ष से प्राप्त किये मुवलिग 5,00,000/- रूपये व समय रजिस्ट्री बजरिये एक ए0पे0 चैक नम्बरी 000022 तारीख 27.04.15 ई. बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा के क्रेता तृतीय पक्ष से लेना करार पाये मुवलिग 22,52,200/- रूपये व द्वितीय पक्ष में हरि प्रकाश गुप्ता के हिस्से के टी.डी.एस. के क्रेता ने अपने पास रोके मुवलिग 27,800/- रूपये जोड़ मुवलिग 27,80,000/- रूपये ।

For MANOJ BUILDWELL PVT

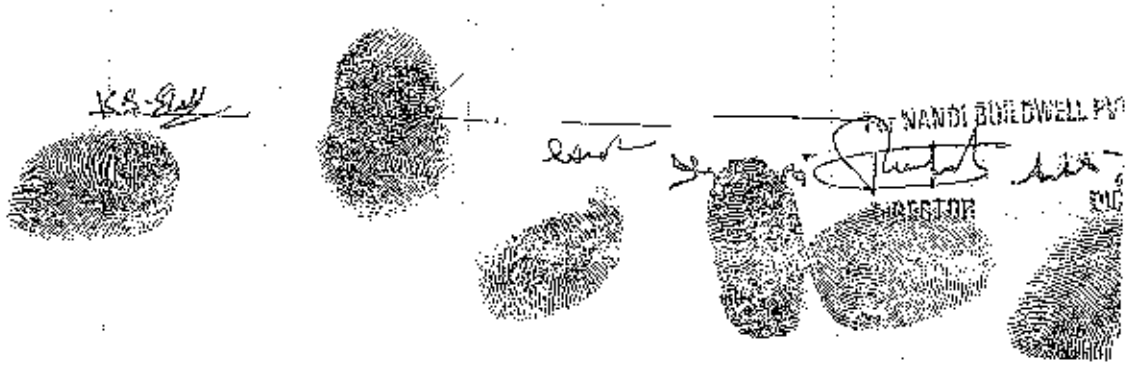
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (31) CD 903828

वफ़सील वसूल जरे समन द्वितीय पक्ष में प्रेम प्रकाश गुप्ता का :– पूर्व रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा के द्वितीय पक्ष में प्रेम प्रकाश गुप्ता ने बजरिये दो किता ए0पे0 चैक प्रथम चैक नम्बरी 521981 दिनांक 26.03.2014ई. बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा मालियत मुवलिग 15,00,000/– रूपये व द्वितीय चैक नम्बरी 000008 तारीख 26.03.2015 ई. बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा मालियत मुवलिग 10,00,000/– रूपये के क्रेता तृतीय पक्ष से प्राप्त किये मुवलिग 25,00,000/– रूपये व समय रजिस्ट्री क्रेता तृतीय पक्ष से बजरिये एक ए0पे0 चैक नम्बरी 000021 दिनांक 27.04.2015ई0 बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा के लेना करार पाये मुवलिग 2,52,200/– रूपये व द्वितीय पक्ष से प्रेम प्रकाश गुप्ता के हिस्से के टी.डी.एस. के क्रेता ने अपने पास रोके मुवलिग 27,800/– रूपये जोड़ मुवलिग 27,80,000/– रूपये ।

इस पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित नगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है । विक्रीत सम्पत्ति किसी चिन्हित मार्ग पर स्थित नहीं है । मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 33 के क्रमांक 300 के कॉलम 6/बी. कोड 1032 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । विक्रीत भूमि का पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई



सम्पत्ति का फोटो

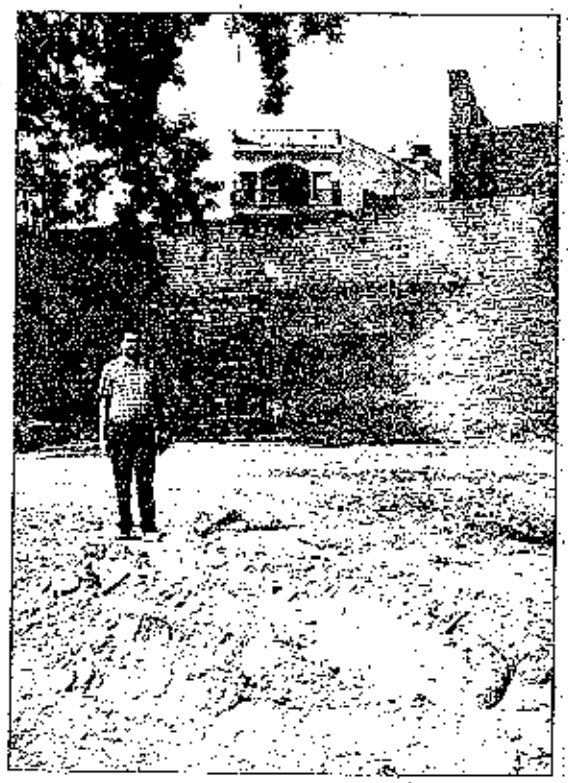
शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं0 / प्लाट नं0 ..... [illegible] 546 व 547 के मे

सम्पत्ति स्थित ..... सुर्खी छावनी नं० [illegible]

विक्रेता ..... [illegible]

क्रेता ..... [illegible]



ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

For NANDI BUILDWELL PVT. L

55 मी की लिस्मा में नक्शा नजरी

एक किता आराजी तादादी 553 वर्ग मी. प्रेम वाउन्डो वाल ...

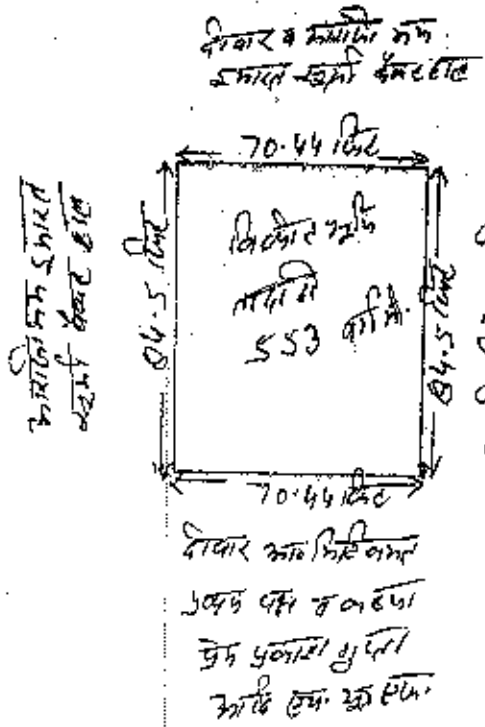
टाई फिट ऊँची है कि खसरा न० 546 व 547 मेरे वाले मोठ सू...

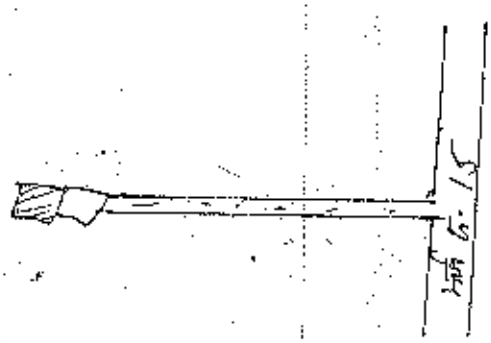
हावनी पर तह. व जि. बरेली

विक्रेता प्रथम पक्ष - कृष्ण शंकर शुक्ला उर्फ दीपक

विक्रेता - द्वितीय पक्ष - सूर्य प्रकाश गुप्ता आदि

क्रेता - नर्दा विल्डवैल प्रा० लि. द्वारा डायरेक्टर्स रुपेश अग्रवाल ...





For NANDI BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(32)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 31AA 837174

बेनामा व इकरारनामा नहीं किया गया है भूमि का स्वामित्व, कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है ।

अ0 ..... अ0 ..... अ0 ..... अ0 .....

For MANOJ BUILDWELL PVT. LTD.

अ0 ..... अ0 ..... ग0 ..... ग0 .....

DIRECTOR DIRECTOR

S/o Late Sri C.S. Shukla

S/o Late KK John A-2 Kaohmin Kothi Rani Shahib Ka Phatak Gulala Nagar Pomidley

दिनांक — 27-04-2015

ड्राफ्टबाई —

टाइपबाई — मुकेश सिंह

495
20
24-4-2015

1490

मुन्नी लाल
स्टाम्प विक्रेता
ला0स0 172 सेन्ट्रल अदालत
बरेली

आज दिनांक 27/04/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7798

पृष्ठ सं. 373 से 444 पर क्रमांक 4565

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त दुबे प्रभारी
उपनिबन्धक द्वितीय
बरेली
27/4/2015