क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

दस्तावेज नं0 पृष्ठ

खण्ड नं.

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह म्याद/अन्य)– बैनामा

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम– [illegible] /पेज नं.3[illegible]/क्रमांक 200/कॉलम 6

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. वार्ड परगाना – बरेली रेट लिस्ट की पृष्ठ संख्या – – क्रमांक – – B-Code no. 1032
3. मोहल्ला/ग्राम – [illegible] (N.Z.A.) प0 [illegible] जि0 बरेली
4. सम्पत्ति का विवरण – खसरा नं 546 व 547 (N.Z.A.) [illegible]
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) – वर्ग मी0
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 604.24 वर्ग मी0
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) – [illegible]
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार–प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि – प्लाट
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) –
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल –
12. स्थिति–फिनिश्ड/सैमीफिनिश्ड/अन्य –
15. निर्मित क्षेत्रफल –
16. निर्माण का वर्ष –
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–हाँ/नहीं – X

(10–17: कोई नहीं)

18. प्रतिफल की धनराशि – 10272080=

19. हदूदअर्बा–

पूरब – [illegible]

पश्चिम – [illegible] कालोनी /

उत्तर – [illegible] /

दक्षिण – [illegible] कालोनी [illegible] /

प्रथम पक्ष की संख्या – 3

[illegible]
पैन नं. ARIPS5311D
पैन नं. AACHM2688K
पैन नं. AAGHP7195D
मो0 नं0 9412185122

द्वितीय पक्ष की संख्या – 1

[illegible]
बरेली

नन्दी पैन नं. – AADCN4477C
[illegible] मो. नं. – 9719266088

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683344

04 JUN 2015

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक द्वितीय बरेली ।

विक्रय पत्र आवासीय भूमि नगरीय क्षेत्र कीमती क्रमशः मुवलिग 12,08,480/— रूपये एवं 57,48,375/— रूपये एवं 33,15,225/— रूपये है यानि कुल मुवलिग 1,02,72,080/— रूपये है जिसमें भूमि की मालियत सर्किल रेट मुवलिग 9000/— रूपये प्रतिवर्गमी. से मुवलिग 54,39,000/— रूपये है जिस पर विक्रीत सम्पत्ति पर व्यवसायिक गतिविधि सलग्न होन की वजह से

K.S. Gupta

... BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683345

S. B. Saxena

Jail Road, Bareilly

30 JUN 2015

(2)

10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत बढ़ाकर कुल मालियत मुवलिग 59,83,000/— रूपये होती है । चूंकि सम्पत्ति का विक्रय मूल्य ही मुवलिग 1,02,72,080/— रूपये है। अतः इसी मूल्य पर मुवलिग 7,20,000/— रूपये का स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है । विक्रीत भूमि में कोई निर्माण नहीं है । शत्रु/नजूल/चर्च/वक्फ/ सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है । इकरारनामा नहीं हुआ है । पक्षकार भारतीय हैं । बी0 कोड संख्या 1032 है ।

For ... PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683346

(3)

हम कि कृष्ण शंकर शुक्ला उर्फ दीपक पुत्र स्व0 कुँवर चन्द्र शंकर शुक्ला उर्फ छुम्मा जी निवासी रानी साहब का फाटक गुलाब नगर, बरेली वर्तमान निवासी कस्बा लखना परगना भरथना जिला इटावा विक्रेता प्रथम पक्ष

For MANON BUILDWELL PVT. LTD.

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
10,272,080.00 /	5,983,000.00	30,000.00	20	30,020.00	1,000

श्री कृष्ण शंकर शुक्ला उर्फ दीपक

पुत्र श्री स्व0कुंवर चन्द्र शंकर शुक्ला उर्फ छुन्ना जी

व्यवसाय

निवासी स्थायी रानी साहब का फाटक गुलाब नगर बरेली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/6/2015 समय 4:14PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रवीण कुमार शाक्य
उपनिबन्धक द्वितीय
बरेली

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

10/6/2015

श्री कृष्ण शंकर शुक्ला उर्फ दीपक
पुत्र श्री स्व0कुंवर चन्द्र शंकर शुक्ला उर्फ छुन्ना जी
पेशा
निवासी रानी साहब का फाटक गुलाब नगर बरेली

नन्दीबिल्डवैलप्रा0लि0द्वारा डाय0रूपेश अग्रवाल
हरीश कुमार अग्रवाल
पेशा
निवासी 264/2 इन्द्रा नगर बरेली

श्री हरी प्रकाश गुप्ता
पुत्र श्री स्व0राम किशोर गुप्ता
पेशा
निवासी धनवन्तरी मार्ग निकट चिकित्सालय
धर्मदत्त वैद्य चदरपुरबारा बरेली

श्री अंकित जौहरी
पुत्र श्री राज कुमार जौहरी
पेशा
निवासी ए/2 कशमीरी कोठी सैदपुर हाकन्स बरेली

श्री प्रेम प्रकाश गुप्ता
पुत्र श्री राम किशोर गुप्ता
पेशा
निवासी उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683347

19 JUN 2015

(4)

एवं

श्री हरी प्रकाश गुप्ता पुत्र स्व0 श्री राम किशोर गुप्ता (एच.यू.एफ.) व प्रेम प्रकाश गुप्ता पुत्र स्व0 श्री राम किशोर गुप्ता (एच.यू.एफ.), निवासीगण धनवन्तरी मार्ग नियर चिकित्सालय धर्मदत्त वैद्य, उदयपुर खास, बरेली विक्रेतागण द्वितीय पक्ष

DIRECTOR DIRECTOR

For NANDI BUILDWELL PVT. LTD.

09-06-2015

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान रवि शंकर शुक्ला

चन्द्रशंकर शुक्ला

पेशा

निवासी रानी साहब का फाटक कटराসাहब इटावा

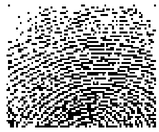
व श्री सूर्य प्रकश गुप्ता

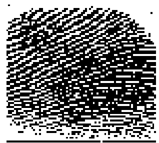
पुत्र श्री राम किशोर गुप्ता

पेशा

निवासी धन्वन्तरी मार्ग बरेली

ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

दोनोपक्षो के पेन कार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रवीण कुमार यादव

उपनिबन्धक द्वितीय

बरेली

10/6/2015

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683348

(5)

04 JUN 2015

एवं

नन्दी बिल्ड वैल प्रा०लि० स्थित 264/2, इन्द्रानगर, बरेली द्वारा डायरेक्टर्स रूपेश अग्रवाल पुत्र श्री हरीश कुमार अगवाल, निवासी 264/2, इन्द्रा नगर, बरेली व अंकित जौहरी पुत्र श्री राजकुमार जौहरी, निवासी ए/2, कश्मीरी कोठी सैदपुर हाकनस बरेली क्रेतागण तृतीय पक्ष के हैं।

K.S.

NANDI BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR

4593
25000

For NANDI BUILDWELL PVT. LTD.

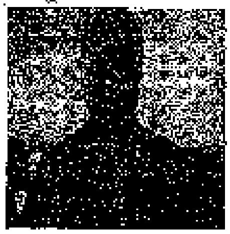
विक्रेता
हरिप्रकाश गुप्ता

Registration No.: 6441 Year: 2[illegible] Book No.: 1

0101 कृष्ण शंकर शुक्ला उर्फ दीपक

स्व0कुवर नन्द शंकर शुक्ला उर्फ छुन्ना जी

रानी साहब का फाटक गुलाब नगर बरेली



0102 हरी प्रकाश गुप्ता

स्व0राम किशोर गुप्ता

धन्वन्तरी मार्ग निकट चिकित्सालय धर्मदत्त वैध उदयपुरखास बरेली

0103 प्रेम प्रकाश गुप्ता

राम किशोर गुप्ता

उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683349

(6)

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी बरेली
04 JUN 2015

जो कि कुल भूमि तादादी 5749 वर्गगज मि0 खसरा नम्बरान 546 व 547 वाकै सुर्खा छावनी अंदर चुंगी (एन.जेड.ए.) पर0 तह0 व जिला बरेली की मालिका रानी महालक्ष्मी बाई जौजा पिसर गनपत गोपाल साहब थी । रानी महालक्ष्मी बाई ने उपरोक्त कुल भूमि 99 वर्ष पर स्व0 श्री राम किशोर पुत्र श्री लाला बृजलाल को पट्टे पर दी और उपरोक्त पट्टे की रजिस्ट्री दिनांक 29.07.1941ई. जिसकी रजिस्ट्री वही संख्या I, जिल्द 764 के पृष्ठ 44 से 46 में नम्बर 1950 पर तारीख 08.08.1941ई. पर कार्यालय उप निबन्धक बरेली

BUILDWELL PVT. LTD.
DIRECTOR

4594/25

For NANDI BUILDWELL PVT. LTD.

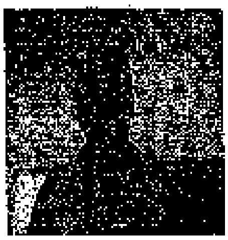
09.06.2015

क्रेता

Registration No.: 6441 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 नन्दीबिल्डवैलप्रा0लि0द्वारा डाय0रूपेश अग्रवाल
हरीश कुमार अग्रवाल
264/2 इन्द्रा नगर बरेली

0202 अंकित जौहरी
राज कुमार जौहरी
ए/2 कारगिल कोठी सैदपुर हाकन्स बरेली



भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683350

(7)

04 JUN 2015

हुई है उपरोक्त भूमि तादादी 5749 वर्गगज में से भूमि तादादी 4167 वर्गगज के हकूक पट्टा श्री राम किशोर मजकूर ने बजरिये पट्टा विलेख तारीख 03.07.1947ई. जिसकी रजिस्ट्री वही नम्बर I, जिल्द 864 के पृष्ठ 168 से 170 में नम्बर 1928 पर तारीख 05.07.1947ई. कार्यालय उप निबन्धक बरेली हुई है वहक श्री रामचरन लाल पुत्र श्री राधेश्याम फरोख्त कर दी है तथा श्री राम किशोर मजकूर के पास बकिया भूमि 1582 वर्गगज के हकूक पट्टा शेष रहे श्री राम किशोर जी का स्वर्गवास हो गया उनके वारिसो में विक्रेता द्वितीय

SAI MANDIR BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683351

E 683351

(8)

04 JUN 2015

पक्ष सहित उनके तीन पिसरान और श्री सूर्य प्रकाश गुप्ता व चन्द्र प्रकाश गुप्ता व आनन्द किशोर गुप्ता व उनकी पत्नी श्रीमती ज्वाला देवी वारिस व मालिक हुए । श्रीमती ज्वाला देवी माता हकीकी विक्रेतागण द्वितीय पक्ष ने अपना कुल हक व हिस्सा विक्रेतागण द्वितीय पक्ष व उनके भाई श्री सूर्य प्रकाश गुप्ता व चन्द्र प्रकाश गुप्ता व आनन्द किशोर गुप्ता के हक में छोड़ दिया बाद इसके एक मूलवाद संख्या 65/1989ई. न्यायालय ए0सी0जे0 (सी0डि0) बरेली सूर्य प्रकाश गुप्ता आदि बनाम चन्द्र प्रकाश गुप्ता चला

For NANDI BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683352

(9)

16 JUN 2015

जिसके अनुसार श्री चन्द्र प्रकाश गुप्ता ने अपना कुल हक व हिस्सा वहक श्री सूर्य प्रकाश गुप्ता आदि छोड़ दिया जाबाद इसके एक मूलवाद संख्या 23/1993ई. न्यायालय सिविल जज बरेली सूर्य प्रकाश गुप्ता आदि बनाम आनन्द किशोर गुप्ता चला जिसके अनुसार श्री आनन्द किशोर गुप्ता ने अपना कुल हक व हिस्सा वहक श्री सूर्य प्रकाश गुप्ता आदि छोड़ दिया यानि वाद निर्णय मुकदमात मजकूर के कुल बकिया भूमि तादादी 1582 वर्गगज के हकूक लीज के मालिकान श्री सूर्य प्रकाश गुप्ता व विक्रेतागण द्वितीय पक्ष हुए

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683353

05 JUN 2015

थे । और काबिज व दखील चले आते थे जाबाद इसके श्री सूर्य प्रकाश गुप्ता व विक्रेतागण द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त भूमि तादादी 1582 वर्गगज के हकूक लीज को घरेलू तकसीम कर लिया और घरेलू तकसीम के अनुसार विक्रेतागण द्वितीय पक्ष एवं श्री सूर्य प्रकाश गुप्ता जी अपनी–अपनी घरेलू तकसीन शुदा जायदाद भूमि हकूक लीज के मालिक हुए । चूंकि भूमि से कोई विशेष लाभ नहीं है अतः द्वितीय पक्ष विक्रेता में मुकिर नम्बर एक हरी प्रकाश गुप्ता ने अपने हिस्से में आई भूमि मुन्कसमा में से भूमि तादादी 458.33 वर्गगज के

DIRECTOR DIRECTOR

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683354

(11)

04 JUN 2015

हकूक लीज व मुकिर नम्बर दो श्री प्रेम प्रकाश गुप्ता ने अपने हिस्से में आई भूमि मुन्कसमा में से भूमि तादादी 264.33 वर्गगज के हकूक लीज को विक्रय करना मुनासिब समझा चूंकि रानी महालक्ष्मी बाई की मृत्यु उपरान्त से उनके वारिसान में मौजूदा वारिस व मालिक विक्रेता प्रथम पक्ष हैं और प्रथम पक्ष का नाम कागजात माल सरकारी में भी विधिवत रूप से अंकित है अतः विक्रेतागण में प्रथम पक्ष को हकूक मिल्कियत के व द्वितीय पक्ष को हकूक लीज हस्तान्तरण की माकूल व बाजारी कीमत प्राप्त हो रही है जो सभी विक्रेतागण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683355

(12)

09 JUL 2015

को मान्य व स्वीकार है लिहाजा हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से वदुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी जब्र व दबाब के खूब सोचकर व समझकर वही आराजी 722.66 वर्गगज जिसके 604.24 वर्गमी. होते हैं मय तमामी हकूक मिनजुमला खसरा नम्बरान 546 व 547 में से वाकै सुर्खा छावनी अन्दर चुंगी, (एन.जेड.ए.) पर, तह. व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा क्रमशः हकूक मिल्कियत कुल भूमि 722.66 वर्गगज यानि 604.24 वर्गमी. प्रथम पक्ष की व हकूक पट्टा मय कब्जा दखल द्वितीय पक्ष में मुकिर श्री हरी प्रकाश

K.S.

For ... BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683356

(13)

गुप्ता ने अपने हिस्सा भूमि मुन्कसमा में से तादादी भूमि 383.225 वर्गमी. व मुकिर श्री प्रेम प्रकाश गुप्ता ने अपने हिस्सा भूमि मुन्कसमा में से भूमि तादादी 221.015 वर्गमी. के जो किसी जगह रहन व विक्रय व दान व जमानत व कुर्की व इक्यूटेबिल मार्गेज व कर्जजात सरकारी व गैर सरकारी आदि में नहीं है गर्ज कि हर तरह से पाक व साफ है ऐसा ही विश्वास विक्रेतागण ने क्रेता को दिलाया है साथ सब हदूद व हकूक मिशफिक दाखिली व खारिजी के बिल ऐवज मुवलिगान तफसील जैल यानि 604.24 वर्गमी. भूमि के हकूक

DIRECTOR DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683357

E 683357

04 JUN 2015

(14)

मिल्कियत प्रथम पक्ष ने वशरह मुवलिग 2000/– रूपये प्रतिवर्गमी. से मुवलिग 12,08,480/– बारह लाख आठ हजार चार सौ अस्सी रूपये में तथा द्वितीय पक्ष में श्री हरी प्रकाश गुप्ता ने अपने हिस्सा भूमि मुन्करमा में से तादादी भूमि 383.225 वर्गमी. भूमि के हकूक पट्टा भय कब्जा व दखल वशरह मुवलिग 15,000/– रूपये प्रतिवर्गमी. से मुवलिग 57,48,375/– सत्तावन लाख अड़तालिस हजार तीन सौ पिचहत्तर रूपये में तथा प्रेम

K.S.S.

BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR

DIRECTOR

भारत INDIA NON JUDICIAL

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683358

04 JUN 2015

(15)

प्रकाश गुप्ता ने अपने हिस्सा भूमि मुन्कसमा में से भूमि तादादी 221.015 वर्गमी. के हकूक पट्टा मय कब्जा दखल बशरह मुवलिग 15,000/- रूपये प्रतिवर्गमी. से मुवलिग 33,15,225/- तैंतीस लाख पन्द्रह हजार दो सौ पच्चीस रूपये में यानि कुल मुवलिग 1,02,72,080/- एक करोड़ दो लाख

K.S.

BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683359

(16)

बहत्तर हजार अस्सी रुपये के बदरत नन्दी बिल्ड वैल प्रा0लि0 स्थित 264/2, इन्द्रानगर, बरेली द्वारा डायरेक्टर्स रूपेश अग्रवाल पुत्र श्री हरीश कुमार अगवाल, निवासी 264/2, इन्द्रा नगर, बरेली व अंकित जौहरी पुत्र श्री राजकुमार जौहरी, निवासी ए/2, कश्मीरी कोठी सैदपुर हाकनस बरेली क्रेतागण तृतीय पक्ष के हाथ बजरूरत खर्च खानगी जायज जरूरी अपने के फरोख्त कर दिये और बय कतई कर दिये और जरे समन तमाम व कमाल हस्ब तफसील जैल विक्रेतागण प्रथम पक्ष व द्वितीय

K.S. [signature]

भारत सरकार · NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683360

04 JUN 2015

(17)

पक्ष ने अपने–अपने हिस्से के हिसाब से क्रेता तृतीय पक्ष से वसूल पाकर क्रेता को विक्रीत सम्पत्ति पर पूर्ण रूप से मालिकाना काबिज व दखील कर दिया अब प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष का विक्रीत सम्पत्ति में कोई हक व हिस्सा मिल्कियत व हकूक पट्टा व कब्जा दखल आदि की बावत किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आयन्दा को होगा । बय कामिल नाफिज हो गई । तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया । यदि कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या हकदार

K.S. ...

... JEWELL PVT. LTD.

DIRECTOR

DIRECTOR

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683361

06 JUN 2015

(18)

या जो कोई भी शख्स दावेदार पैदा होकर दावा अपना विक्रीत सम्पत्ति की बाबत करेगा तो वह कतई गलत व नाजायज होगा और उसकी जुमला जबाबदेही व मुवावजा जरे समन कुल का कुल व जुज की देनदार मय हर्जा खर्चा व नुकसान के दोनो विक्रेता में प्रथम पक्ष की जिम्मेदारी हकूक मिल्कियत की व द्वितीय पक्ष की जिम्मेदारी हकूक पट्टा की तथा वारिसान उनके की जात व दीगर जायदाद हर इकसाम उनके द्वारा प्राप्ति धन के अनुपात के हिसाब से होगी विक्रीत सम्पत्ति के ऊपर यदि आज से पहले का

K.S. ...

DIRECTOR DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683362

(19)

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
बरेली
04 JUN 2015

कोई भार मिल्यिकत सम्बन्धित निकले या कोई कर या देनदारी सरकारी या गैर सरकारी बरामद हो या मिल्कियत में कोई कानूनी दोष निकले तो मिल्कियत सम्बन्धी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी तथा कर और पट्टा सम्बन्धी जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी तथा उसकी पूर्ति अपने-अपने अधिकार के हिसाब से प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष करेंगे और यदि दोनो विक्रेता में जिस विक्रेता द्वारा कोई किसी किस्म का लोन या कर्जा लिया हुआ पाया जावे तो जिस विक्रेता ने वह लोन या कर्जा लिया होगा उसको वही विक्रेता

PVT. LTD.

DIRECTOR

DIRECTOR

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683363

(20)

04 JUN 2015

अदा करेगा क्रेता से उसका कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं होगा। क्रेता तृतीय पक्ष ने टी0डी0एस0 का एमाउन्ट अपने पास रोक लिया है जिसको क्रेता अन्दर एक माह के सम्बन्धित विभाग को अदा करेंगे तथा उपरोक्त सम्पत्ति अर्बन सीलिंग से प्रभावित नहीं थी फिर भी सीलिंग विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र पत्रांक संख्या 102 / ना0भू0सी0 / अनापत्ति प्रमाण पत्र / 2014–15 दिनांक 24.03.2015ई. को प्राप्त कर लिया है । शय मुबैया हाजा का कोई

BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

भारत INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683364

(21)

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी बरेली 04 JUN 2015

रास्ता नहीं है शय मुबैया हाजा की राहदारी जानिब उत्तर क्रेता तृतीय पक्ष की खरीदकर्दा भूमि में से होकर जानिब पूरब रास्ता 10 फिट चौड़े से रहेगी द्वितीय पक्ष के भूमि हकूक पट्टा एच.यू.एफ. की है और इसी आधार पर विक्रय किये गये हैं । अतः यह बैनामा अपनी खुशी से बदुरूस्ती होश व

K.S. Shukla

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683365

(22)

हवास में बिला किसी जब्र व दबाव के पक्षकारो के बताये तथ्यों के आधार पर लिख दिया कि सनद हो । फकत ।

* 11-BLY. TRY. *

04 JUN 2015

DIRECTOR DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683366

(23)

हदूदअर्वा – विक्रीत भूमि तादादी 722.66 वर्गगज यानि 604.24 वर्गमी0 मौके पर मुन्कसमा जिसकी पैमाईश संलग्न नक्शा अनुसार है वाकै सुर्खा छावनी अंदर चुंगी, (एन.जैड.ए.), पर. तह. व जिला बरेली

पूरब	–	आराजी मय इमारत मुन्कसमा श्री सूर्य प्रकाश गुप्ता व आराजी टीन शेड मुन्कसमा श्री प्रेम प्रकाश गुप्ता
पश्चिम	–	मकानात श्री नाथ पुरम कालोनी
उत्तर	–	आराजी खरीदकर्दा नन्दी बिल्डर्स
दक्षिण	–	राहदारी मकानात कालोनी श्री नाथ पुरम

K.S.G.K.

DIRECTOR DIRECTOR

भारत INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683367

(24)

<u>तफसील वसूल जरे समन प्रथम पक्ष का :-</u> समय रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा प्रथम पक्ष ने बजरिये एक ए0 पे0 चैक नम्बरी 000032 तारीख 10.06. 2015ई0 बैंक ऑफ बडौदा नरकुला गंज बरेली शाखा के क्रेता तृतीय पक्ष से लेना करार पाये मुबलिग 11,96,395/- रूपये व प्रथम पक्ष के हिस्से के टी0डी0एस0 के क्रेता तृतीय पक्ष ने अपने पास रोके मुबलिग 12,085/- रूपये जोड मुबलिग 12,08,480-/ रूपये ।

K.S.B.

For NANDI BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683368

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी बरेली

04 JUN 2015

(25)

<u>तफसील वसूल जरे समन द्वितीय पक्ष में हरि प्रकाश गुप्ता का</u> :— पूर्व रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा द्वितीय पक्ष में हरी प्रकाश गुप्ता ने बजरिये दो किता ऐ0 पे0 चैक प्रथम नम्बरी 521978 तारीख 26.03.2014ई0 बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुला गंज बरेली शाखा मालियत मुबलिग 20,00,000/— रूपये व द्वितीय चैक नम्बरी 521985 तारीख 27.03.2014ई0 बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुला गंज बरेली शाखा मालियत मुबलिग 10,00,000/— रूपये के क्रेता तृतीय पक्ष से प्राप्त किये मुबलिग 30,00,000/— रूपये व समय रजि0 बजरिये एक ऐ0 पे0 चैक नम्बरी 000033 तारीख 10.06.2015ई0 बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुला गंज बरेली के क्रेता तृतीय पक्ष से लेना करार पाये मुबलिग 26,90,891/— रूपये व द्वितीय पक्ष में हरी प्रकाश गुप्ता के हिस्से के टी0डी0एस0 के क्रेता तृतीय पक्ष ने अपने पास रोके मुबलिग 57,484/— रूपये जोड़ मुबलिग 57,48,375/— रूपये ।

DIRECTOR DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683369

04 JUN 2015

(26)

<u>तफसील वसूल जरे समन द्वितीय पक्ष में प्रेम प्रकाश गुप्ता का :-</u> पूर्व रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा द्वितीय पक्ष में प्रेम प्रकाश गुप्ता ने बजरिये दो किता ऐ0 पे0 चैक प्रथम नम्बरी 521982 तारीख 27.03.2014ई0 बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुला गंज बरेली शाखा मालियत मुबलिग 20,00,000/- रूपये व द्वितीय चैक नम्बरी 521986 तारीख 27.03.2014ई0 बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुला गंज बरेली शाखा मालियत मुबलिग 10,00,000/- रूपये के क्रेता तृतीय पक्ष से प्राप्त किये मुबलिग 30,00,000/- रूपये व समय रजि0 बजरिये एक ऐं0 पे0 चैक नम्बरी 000034 तारीख 10.06.2015ई0 बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुला गंज बरेली शाखा के क्रेता तृतीय पक्ष से लेना करार पाये मुबलिग 2,82,073/- रूपये व द्वितीय पक्ष में प्रेम प्रकाश गुप्ता के हिस्से के टी0डी0एस0 के क्रेता तृतीय पक्ष ने अपने पास रोके मुबलिग 33,152/- रूपये जोड़ मुबलिग 33,15,225/- रूपये ।

DIRECTOR DIRECTOR

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683370

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
गौतम बुद्ध नगर
04 JUN 2015
11-SLY. TRY.

(27)

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित नगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है । विक्रीत सम्पत्ति किसी चिन्हित मार्ग पर स्थित नहीं है । मूल्यांकन सूची के

... BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

भारत INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 683371

04 JUN 2015

(28)

पृष्ठ संख्या 33 के क्रमांक 300 के कॉलम 6 / बी. कोड 1032 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । विक्रीत भूमि का पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई बैनामा व इकरारनामा नहीं किया गया है भूमि का स्वामित्व, कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है । प्रलेख में दिये गये

DIRECTOR DIRECTOR

सम्पत्ति का फोटो

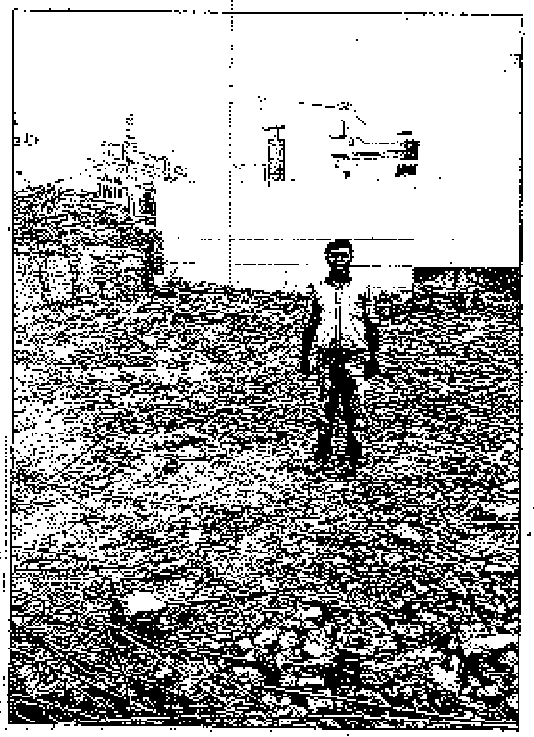
शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं0 / प्लाट नं0 ......खसरा नं 546 व 547 का है......

सम्पत्ति स्थित ......वाके सुरवी छावनी बरेली......

विक्रेता ......रमेश शंकर शुक्ला उर्फ दीपक आदि......

क्रेता ......रूपेश अग्रवाल आदि......



K.S. ... ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

[illegible] नक्शा नजरी

[illegible] क्षेत्रफल [illegible] 722.66 वर्ग गज

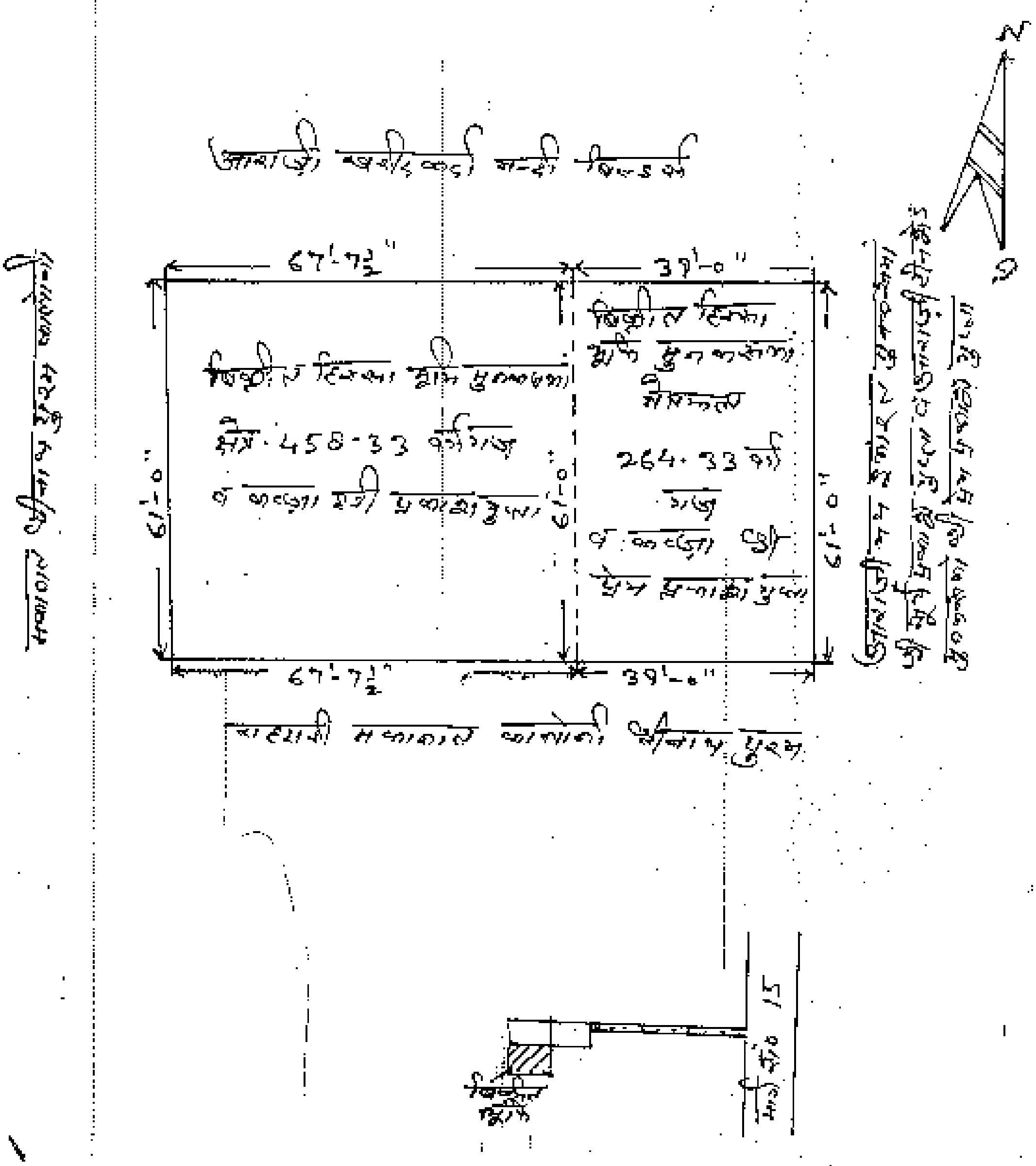
[illegible] 546 व 547 [illegible]

[illegible]

विक्रेता प्रथम पक्ष :- [illegible]

विक्रेता द्वितीय पक्ष :- हरी प्रकाश गुप्ता व प्रेम प्रकाश गुप्ता

क्रेता :- नन्दी बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा डायरेक्टर्स रमेश अग्रवाल व अंकित जौहरी



K.S.

DIRECTOR

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20000
बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 104976

01 JUN 2015

(29)

विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है ।

अ0 अ0 अ0 अ0 अ0

गवाह

गवाह

दिनांक :— 10.06.2015
ड्राफ्टिड बाई :—
टाईप बाई :— मुकेश सिंह

10-6-2015

4617
30000

For NANDI BUILDWELL PVT. LTD.

00002

09.06.2015

शिवप्रकाश गुप्ता
मुद्रा रोजड़िया
कोषागार बरेली

आज दिनांक **10/06/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7904**

पृष्ठ सं. **193** से **256** पर क्रमांक **6441**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रवीण कुमार यादव
उपनिबन्धक द्वितीय
बरेली
10/6/2015