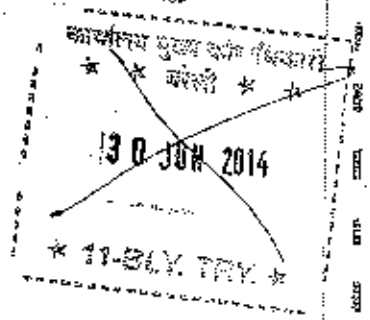
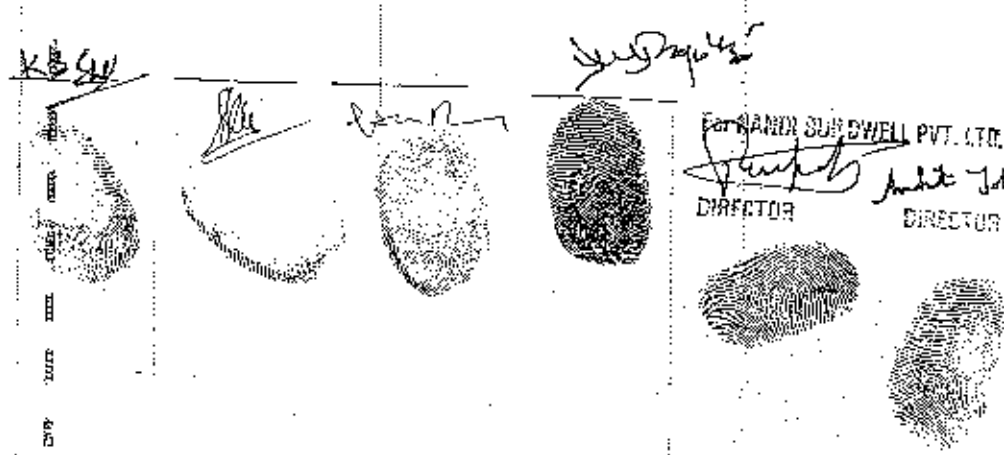
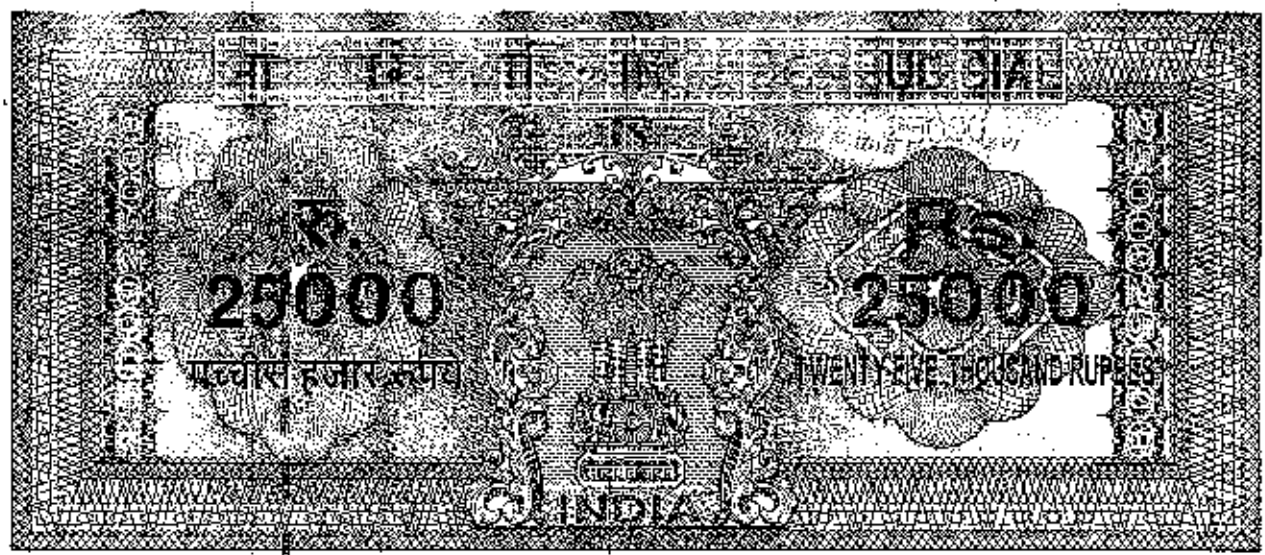
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 915138 D 915138

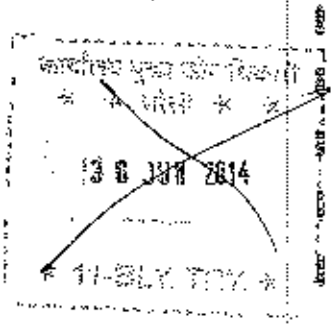


आयन्दा को होगा । पय कामिल नाफिज हो गई । तकमिजुल बदलैन अमल में आ गया । यदि कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या हकदार या जो कोई भी शख्स दावेदार पैदा होकर दावा अपना विक्रीत सम्पत्ति की बावत करेगा तो वह कतई गलत व नाजायज होगा और उसकी जुमला जबाबदेही





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 915139 D 915139



(26)

व मुवाव्जा जरे समन कुल का कुल व जुज की देनदार मय हर्जा खर्चा व नुकसान के दोनो विक्रेता में प्रथम पक्ष की जिम्मेदारी हकूक मिल्कियत की व द्वितीय पक्ष की जिम्मेदारी हकूक पट्टा की तथा वारिसान उनके की जात व दीगर जायदाद हर इकसाम – – उनके द्वारा प्राप्ति धन के अनुपात के

For NANDI BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

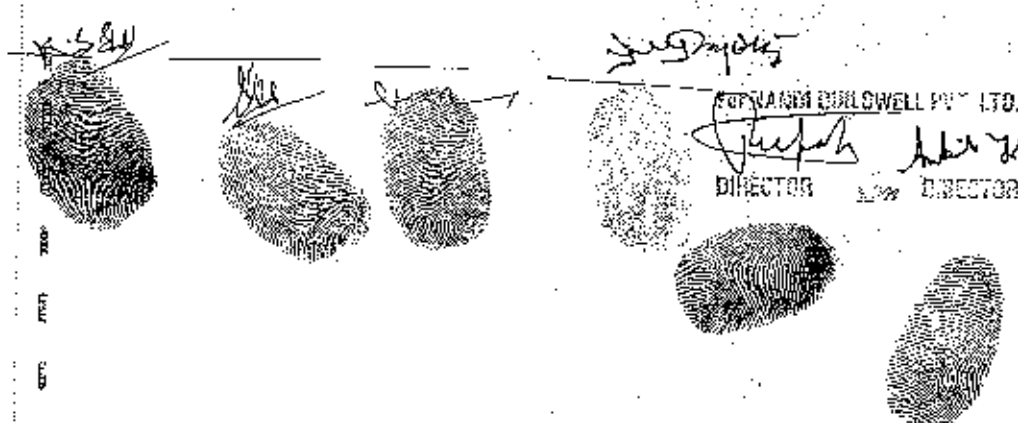
D 915140

30 JUL 2014

11-BLY. TRY.

(27)

हिसाब से होगी विक्रीत सम्पत्ति के ऊपर यदि आज से पहले का कोई भार मिल्यिकत सम्बन्धित निकले या कोई कर या देनदारी सरकारी या गैर सरकारी बरामद हो या मिल्कियत में कोई कानूनी दोष निकले तो मिल्कियत सम्बन्धी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी तथा कर और पट्टा सम्बन्धी



For NANDI BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915141

D 915141

30 JUN 2014

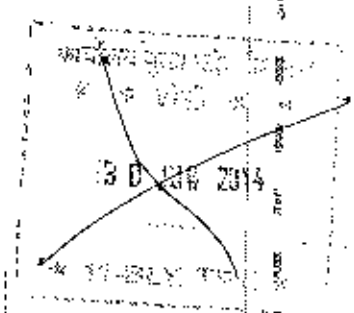
(28)

जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी तथा उसकी पूर्ति अपने–अपने अधिकार के हिसाब से प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष करेंगे और यदि दोनो विक्रेता में जिस विक्रेता द्वारा कोई किसी किस्म का लोन या कर्जा लिया हुआ पाया जावे तो जिस विक्रेता ने वह लोन या कर्जा लिया होगा उसको वही विक्रेता अदा

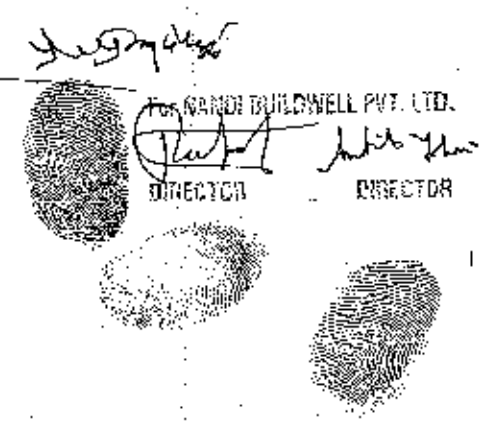
For NANDI BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 915142 D 915142



करेगा क्रेता से उसका कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं होगा । अतः यह बैनामा अपनी खुशी से बदुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी जब्र व दबाब के पक्षकारो के बताये तथ्यों के आधार पर लिख दिया कि सनद हो । बाजै हो कि क्रेता तृतीय पक्ष ने टी0डी0एस0 का एमाउन्ट अपने पास रोक लिया है



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915143

D 915143

30 JUL 2014

★ 11-GLY. TRY. ★

30 JUL 2014

जिसको क्रेता अन्दर एक माह के सम्बन्धित विभाग को अदा करेंगे तथा उपरोक्त सम्पत्ति अर्बन सीलिंग से प्रभावित नहीं थी फिर भी सीलिंग विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र पत्रांक संख्या 102/ना0भू0सी0/अनापत्ति प्रमाण पत्र/2014–15 दिनांक 24.03.2015ई. को प्राप्त कर लिया है । फकत ।

For MANSI BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915144

30 JUN 2014

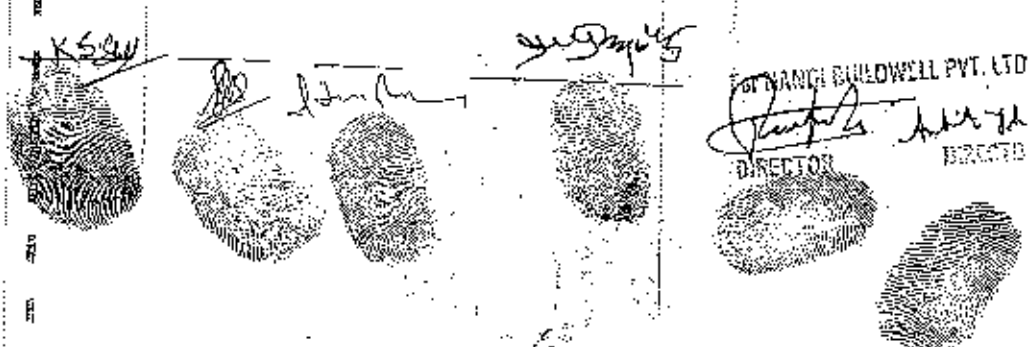
11-BLY. TRY.

(31)

हदूदअर्वा – विक्रीत भूमि जिसकी पैमाईश संलग्न अनुसार है वाकै सुर्खा छावनी अंदर चुंगी, एन.जैड.ए., पर. तह. व जिला बरेली

पूरब – प्रा0 रास्ता 10 फिट चौड़ा व आराजी प्रथम पक्ष व कब्जा द्वितीय पक्ष

पश्चिम – बकिया भूमि मिल्कियत प्रथम पक्ष व कब्जा द्वितीय पक्ष



उत्तर – बर्फखाना राजन वर्मा

दक्षिण – बकिया भूमि मिल्यिकत प्रथम पक्ष व कब्जा द्वितीय पक्ष

For NANGI BUILDWELL PVT. LTD

DIRECTOR

DIRECTOR

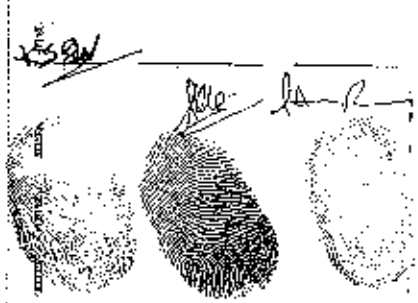
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 915145

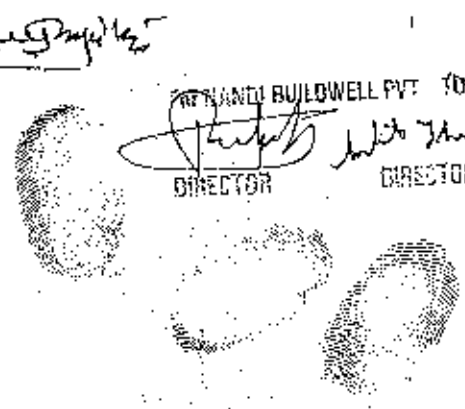
D 915145

30 JUN 2014

(32)

तफसील वसूल जरे समन प्रथम पक्ष का :– समय रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा के प्रथम पक्ष ने बजरिये एक ए0पे0 चैक नम्बरी 000003 दिनांक 02.03.2015





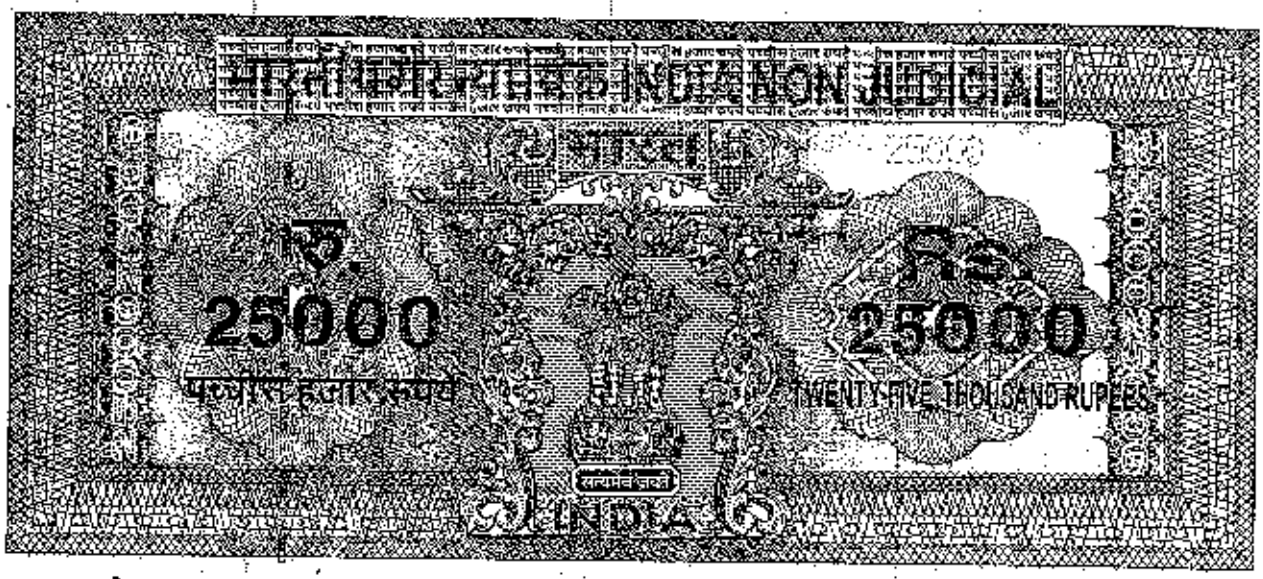
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915146

30 JUL 2014

11-BLY. TRY.

30 JUL 2014

11-BLY. TRY.

(33)

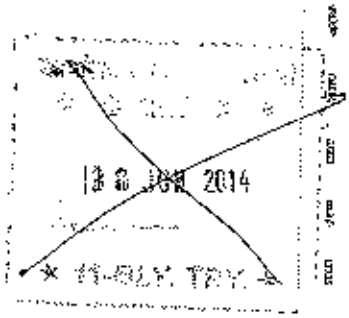
बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा के क्रेता तृतीय पक्ष से लेना करार पाये मुवलिग 15,88,750/— रूपये व प्रथम पक्ष के हिस्से के टी.डी.

For NANDI GULGWELL PVT. L

DIRECTOR DIRECT

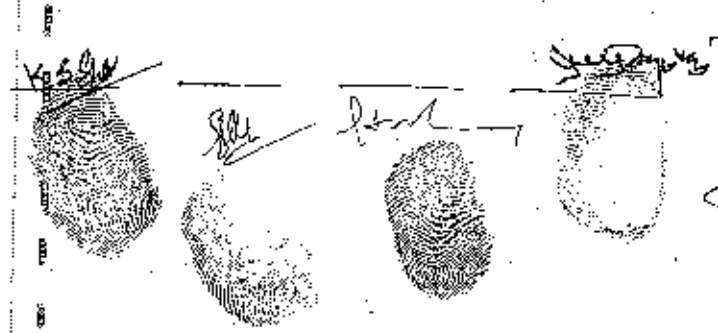
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915147 D. 915147



(34)

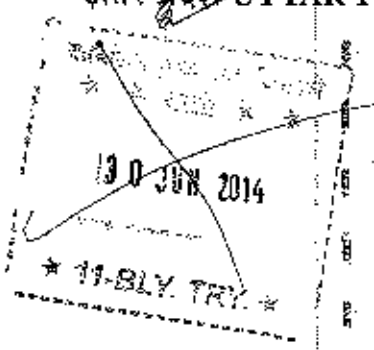
एस. के क्रेता ने अपने पास रोके मुवलिग 16,050/-- रूपये जोड़ मुवलिग 16,04,800/— रूपये ।



For NANDI BUILDWELL PVT. LTD.

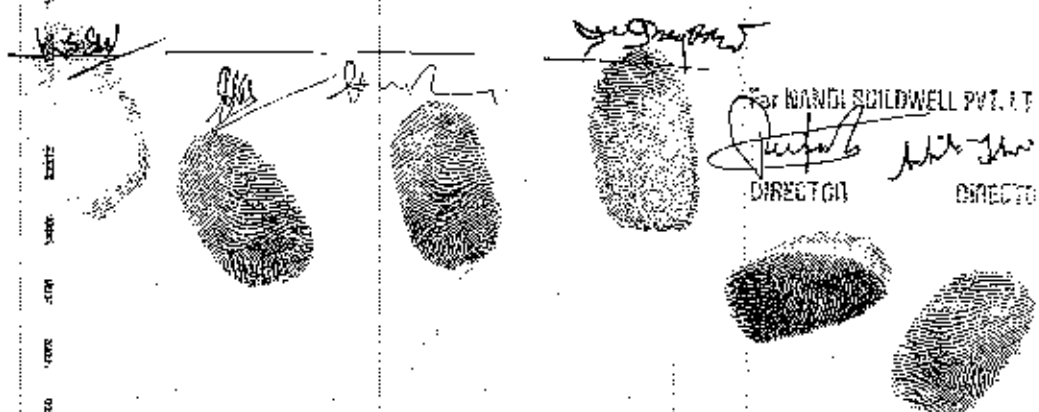
DIRECTOR DIRECTOR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 915148 D 915148



(35)

<u>तफसील वसूल जरे समन द्वितीय पक्ष में सूर्य प्रकाश गुप्ता का</u> :– पूर्व रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा के द्वितीय पक्ष में सूर्य प्रकाश गुप्ता ने बजरिये दो किता ए0पे0 चैक प्रथम चैक नम्बरी 521980 दिनांक 26.03.2014ई. बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा मालियत मुबलिग 30,00,000/–



JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915149

30 JUL 2014

11-BLY. TRY.

30 JUL 2014

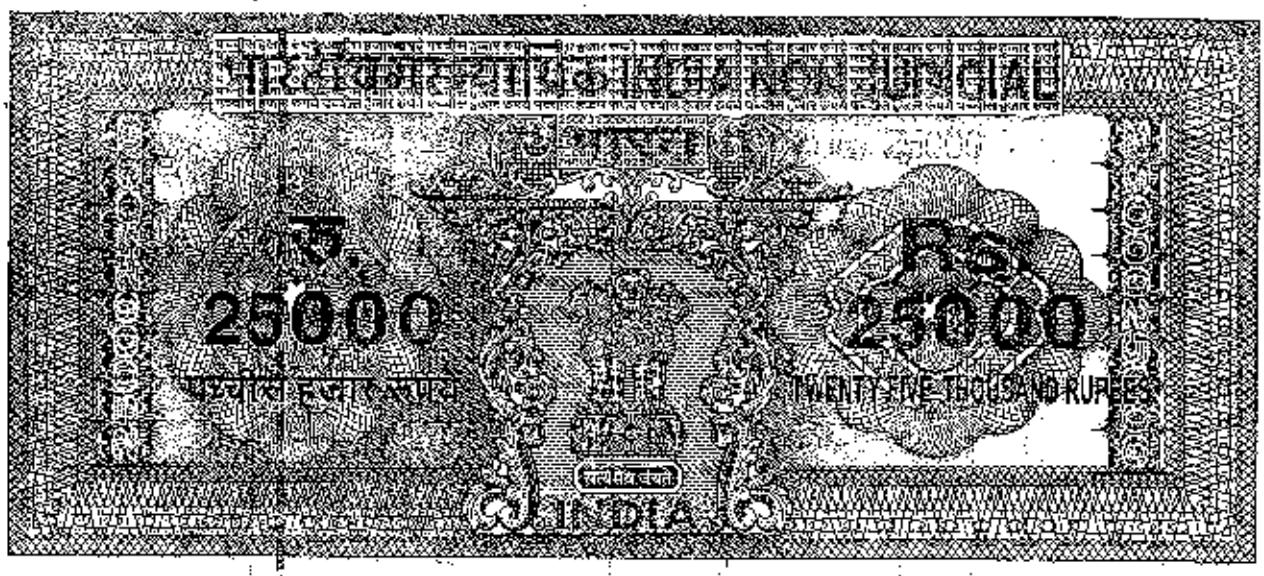
11-BLY. TRY.

(36)

रूपये व द्वितीय चैक नम्बरी 521983 तारीख 27.03.2014ई. बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा मालियत मुवलिग 10,00,000/-- रूपये के क्रेता तृतीय पक्ष से प्राप्त किये मुवलिग 40,00,000/- रूपये व सभय रजिस्ट्री क्रेता तृतीय पक्ष से बजरिये एक ए0पे0 चैक नम्बरी 000005 तारीख 02.03.

For NANDI BUILDWELL PVT. LT

DIRECTOR DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915150

30 JUN 2014

* 11-BLY. TRY. *

(37)

2015ई. बैंक ऑफ़ बड़ौदा भरकुलागंज बरेली शाखा के लेना करार पाये मुवलिग 1580/— रूपये व द्वितीय पक्ष में सूर्य प्रकाश गुप्ता के हिस्से के टी. डी.एस. के क्रेता ने अपने पास रोके मुवलिग 40,420/— रूपये जोड़ मुवलिग 40,42,000/— रूपये ।

FOR NANDI [illegible] PVT. L

DIRECTOR DIRECT

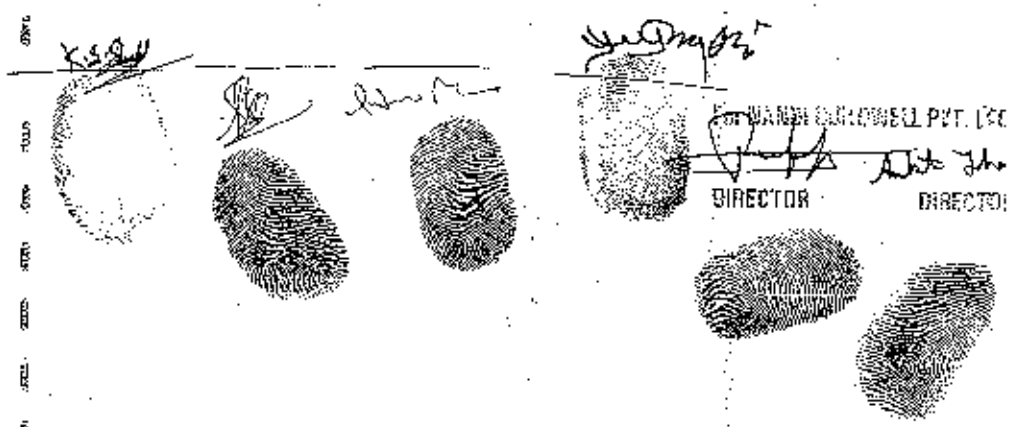
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 915151 D 915151

(38)

30 JUN 2014

★ 11-BLY. TRY. ★

तफसील वसूल जरे समन द्वितीय पक्ष में हरि प्रकाश गुप्ता का :— पूर्व रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा के द्वितीय पक्ष में हरि प्रकाश गुप्ता ने बजरिये एक ए0पे0 चैक नम्बरी 521979 दिनांक 26.03.2014ई. बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा के क्रेता तृतीय पक्ष से प्राप्त किये मुवलिग 15,00,000/—



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 319372

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
बरेली

26 MAR 2015

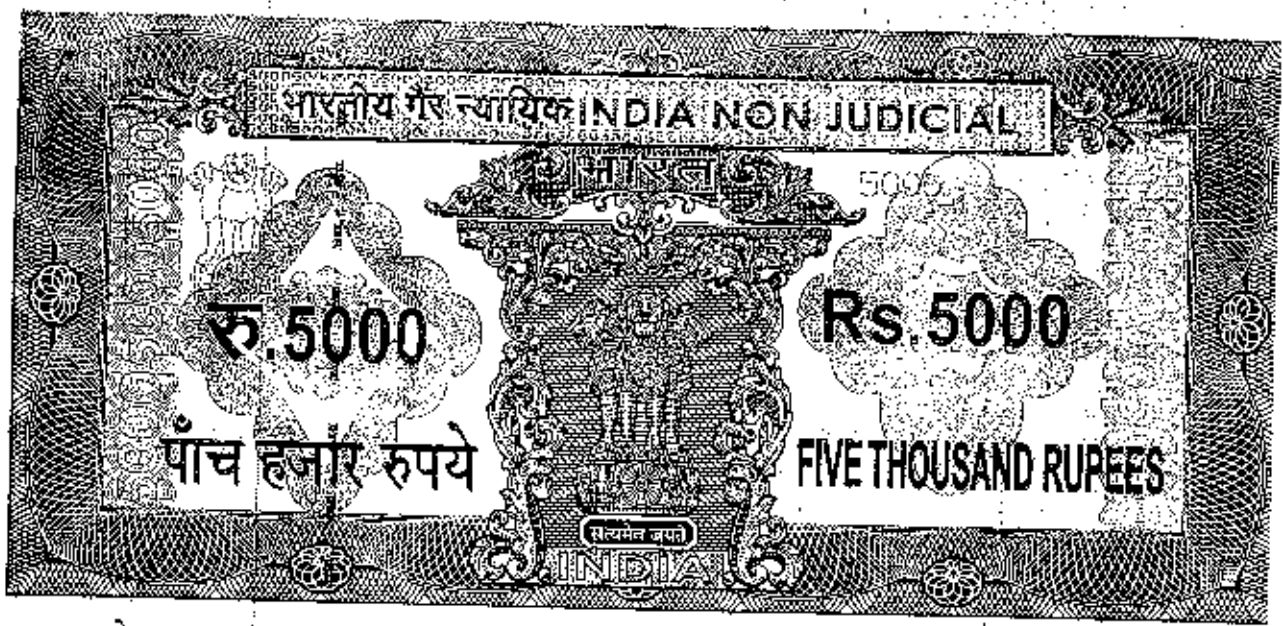
11-BLY. TRY.

(39)

रूपये व समय रजिस्ट्री बजरिये एक ए0पे0. चैक नम्बरी 000006 तारीख 02.03.2015ई. बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा के क्रेता तृतीय पक्ष से लेना करार पाये मुबलिग 25,01,580/— रूपये व द्वितीय पक्ष में हरि प्रकाश गुप्ता के हिस्से के टी.डी.एस. के क्रेता ने अपने पास रोके मुबलिग 40,420/— रूपये जोड़ मुबलिग 40,42,000/— रूपये ।

For [illegible] PVT. LTD.

DIRECTOR

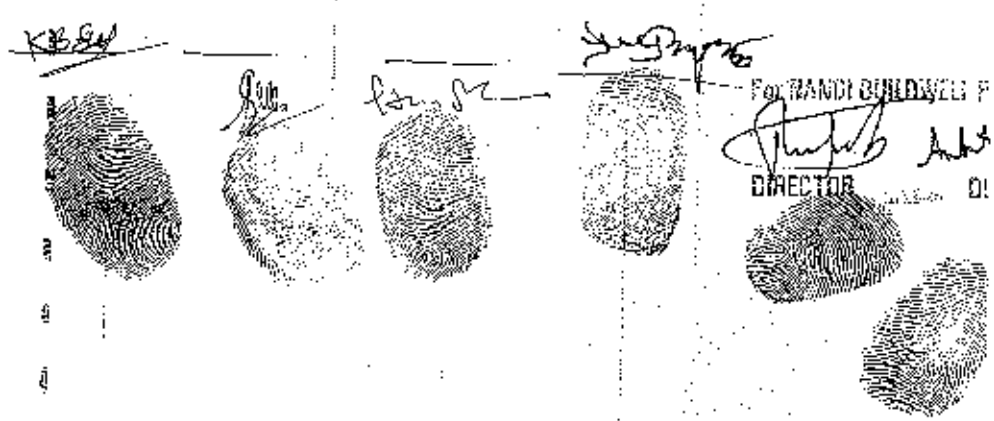


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BD 319373 BD 319373

26 MAR 2015

(40)

तफसील वसूल जरे समन द्वितीय पक्ष में प्रेम प्रकाश गुप्ता का :— पूर्व रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा के द्वितीय पक्ष में प्रेम प्रकाश गुप्ता ने बजरिये तीन किता ए0पे0 चैक प्रथम चैक नम्बरी 521965 दिनांके 25.05.2012ई. बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा मालियत मुवलिग 10,00,000/— रूपये व द्वितीय चैक नम्बरी 521976 तारीख 30.12.2013 ई. बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा मालियत मुवलिग 25,00,000/— रूपये व



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 948220

2 6 MAR 2015

(41)

तृतीय चैक नम्बरी 521977 दिनांक 24.02.2014ई. बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा मालियत मुवलिग 5,80,000/– रूपये के क्रेता तृतीय पक्ष से प्राप्त किये मुवलिग 40,00,000/– रूपये व समय रजिस्ट्री क्रेता तृतीय पक्ष से बजरिये एक ए0पे0 चैक नम्बरी 000004 दिनांक 02.03.2015ई0 बैंक ऑफ बड़ौदा नरकुलागंज बरेली शाखा के लेना करार पाये मुवलिग 1580/– रूपये व द्वितीय पक्ष में प्रेम प्रकाश गुप्ता के हिस्से के टी.डी.एस. के क्रेता ने अपने पास रोके मुवलिग 40,420/– रूपये जोड़ मुवलिग 40,42,000/– रूपये ।

For VARDH BUILDWELL PVT. L

DIRECTOR

DIRECT

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

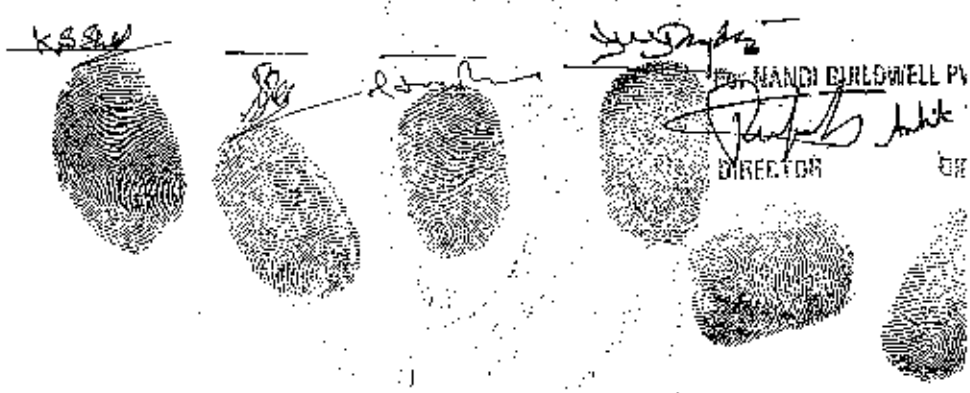
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CD 879272

26 MAR 2015

(42)

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्याकंन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित नगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है । विक्रीत सम्पत्ति किसी चिन्हित मार्ग पर स्थित नहीं है । मूल्याकंन सूची के पृष्ठ संख्या 33 के क्रमांक 300 के कॉलम 6/बी. कोड 1032 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । विक्रीत भूमि का पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई बैनामा व इकरारनामा नहीं किया गया है भूमि का स्वामित्व, कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है । प्रलेख में दिये गये विवरण की



सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं0 / प्लाट नं0 ...खसरा नं० ८५६ व ८५७...

सम्पत्ति स्थित ...सुरखा बानखाना ...

विक्रेता ...कृष्णा शंकर शुक्ल पुत्र ...

क्रेता ...नन्दी बिल्ड वेल प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर...

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

For NANDI BUILDWELL PVT. LTD

DIRECTOR

55 फ० (संलग्नक नक्शा नजरी)

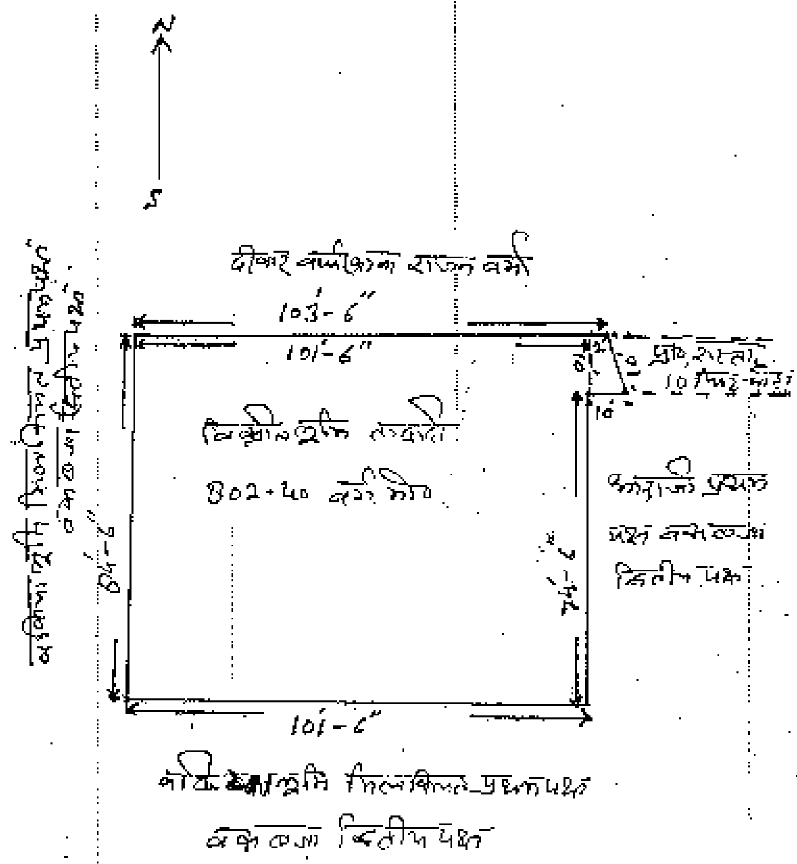
विक्रय नक्शा नजरी एक किता आराजी तादादी 802.40 वर्ग मीटर नजदीक ...

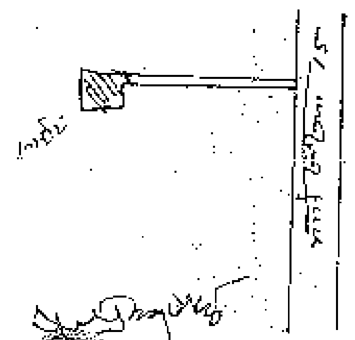
... खसरा नं० 5464/547 ...

विक्रेता प्रथम पक्ष – कृष्णा देवी शुक्ला

विक्रेता द्वितीय पक्ष – सूर्य प्रकाश गुप्ता, हरिप्रकाश गुप्ता व प्रेम प्रकाश गुप्ता

क्रेता तृतीय पक्ष – नन्दी बिल्डवेल प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर्स रमेश ... व अंकित जौहरी





NANDI BUILDWELL PVT LTD

DIRECTOR DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 879273

(43)

26 MAR 2015

...ULY. TRY.

पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है ।

अ0 ..... अ0 ..... अ0 ..... अ0 .....

...BUILDWELL PVT. LTD.

अ0 DIRECTOR अ0 DIRECTOR ग0 ..... ग0 R. Shrup

Raj Kumar John
S/o Late Krishna Kent John
A-2 Kashmiri Kothi
Izn Bly

दिनांक — 30-03-2015

ड्राफ्टबाई —

टाइपबाई — मुकेश सिंह

स्टाम्प विक्रेता
[illegible] 31 [illegible] अहाता
बरेली

आज दिनांक 31/03/2015 को

बही सं 1 जिल्द सं 7749

पृष्ठ सं 1 से 94 पर कमांक 3643

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रवीण कुमार यादव
उपनिबन्धक द्वितीय
बरेली
31/3/2015