Rs.20000रु भारतीय गैर न्यायिक Rs.20000रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 15,00,00,000 /— रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,50,00,000 /— रुपये

हम कि श्री जिले सिंह पुत्र छूछे सिंह निवासी ग्राम महरौली, परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता)

मैसर्स महागुण टेक्नोलोजीस प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय, डी–220, विवेक विहार, दिल्ली–95, द्वारा डायरेक्टर श्री धीरज जैन पुत्र श्री पी० के० जैन, निवासी सी–215, विवेक विहार, दिल्ली –95 PAN NO.- AACCB3143L द्वितीय पक्ष (फरीक दोयम क्रेता कम्पनी)

For Mahagun Technologies PVT. LTD.

हस्ताक्षर / नि० अं०
प्रथम पक्ष विक्रेता
(जिले सिंह)

हस्ताक्षर
द्वितीय पक्ष क्रेता Director
मैसर्स महागुण टेक्नोलोजीस प्रा० लि०

डायरेक्टर

For MAHAGUN REAL ESTATE PVT. LTD.

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

540919

विक्रय भूमि का विवरण

(1) भूमि स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), में भूमि भूमि खाता नं0 279 के खसरा नं0 840मि0 रकबई 0.6660 हैक्टेयर व खसरा नं0 841मि0 रकबई 0.4950 हैक्टेयर व खसरा नं0 853 रकबई 1.720 हैक्टेयर व खसरा नं0 854 रकबई 0.9740 हैक्टेयर व खसरा नं0 855 रकबई 0.2910 हैक्टेयर व खसरा नं0 839 रकबई 0.7690 हैक्टेयर व खसरा नं0 1037मि0 रकबई 0.0760 हैक्टेयर व खसरा नं0 1038मि0 रकबई 0.2610 हैक्टेयर व खसरा नं0 1039 रकबई 0.3290 हैक्टेयर कुल योग नम्बरान 9 कुल रकबई 5.493 हैक्टेयर भूमि में मैं प्रथम पक्ष विक्रेता 1/3 भाग की भूमि बराबर रकबई 1.821 हैक्टेयर अर्थात 4.4996 एकड़ खतौनी 1408 में [illegible] जिसका फलीक [illegible] (विक्रेता) [illegible] स्वामी है विक्रय अधिकारी [illegible] दर्ज मालकागजात है का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया

For Mahagun Tech[illegible] Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

540998

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। कलक्टर द्वारा उक्त क्षेत्र की मुख्य मार्ग की निर्धारित दर अंकन 80,00,000/– रुपये प्रति एकड़ व मुख्य मार्ग से दूर की निर्धारित दर अंकन 60,00,000/– रु0 प्रति एकड़ है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट से अधिक दर पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

हस्ताक्षर / नि0 अ0
प्रथम पक्ष विक्रेता
(विले लि0)

For ... Technologies Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर
द्वितीय पक्ष क्रेता
मैसर्स ... टेक्नोलोजीस प्रा0 लि0

Director

डायरेक्टर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

540597

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्त व शत्रु सम्पत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है । तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(i) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Mahagun Tech... ...gies Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर / नि० [illegible]
प्रथम पक्ष विक्रेता
([illegible])

हस्ताक्षर Director
द्वितीय पक्ष क्रेता
मैसर्स महागुण टेक्नोलोजीस प्रा० लि०

डायरेक्टर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

540996

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व में कोई अनुबंध पत्र पंजीकृत नहीं हुआ है ।

हस्ताक्षर / नि० अ०
प्रथम पक्ष विक्रेता
(जिसे लिए)

For Mahagun Technologies Pvt. Ltd.
हस्ताक्षर
द्वितीय पक्ष क्रेता Director
मैसर्स महागुन टेक्नोलोजीस प्रा० लि०

डायरेक्टर

Rs. 20000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs. 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

540595

(7) विक्रीत [illegible] खाता नं० 278 के कुल रकबई 5.463 हैक्टेयर में से मैं प्रथम पक्ष विक्रेता 1/3 भाग की भूमि तादादी रकबई 1.821 हैक्टेयर अर्थात 4.4998 एकड़ खतौनी 1408 ता 1413 फसली का मालिक हूँ स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि [illegible] में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व दुर्रा शेष नहीं [illegible] है।

हस्ताक्षर / नि० अं०
प्रथम पक्ष विक्रेता
(जिले सिंह)

For Mahaguru Technologies Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर Director
द्वितीय पक्ष क्रेता
मैसर्स महागुरु टेक्नोलोजीज प्रा० लि०

डायरेक्टर

VIRENDRA SINGH
Ch. No. 50, [illegible]
Ghaziabad

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 540994

(8) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना पहचान पत्र विक्रय पत्र [illegible] साथ संलग्न किया है।

(9) विक्रीत भूमि कथा आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व [illegible] सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबे, वसीयतनामा व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है।

For Mahagun Technologies Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर / नि० अ०
प्रथम पक्ष विक्रेता
(निशानी सिंह)

हस्ताक्षर
द्वितीय पक्ष क्रेता
मैसर्स महागुण टेक्नोलोजीज प्रा० लि०

डायरेक्टर

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs. 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

540993

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज भी नहीं है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय न सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Mahagun Tec... Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर / नि॰ आ॰
प्रथम पक्ष विक्रेता
(जिले सिंह)

हस्ताक्षर
द्वितीय पक्ष क्रेता
मैसर्स महागुण टैक्नोलोजीस प्रा॰ लि॰

डायरेक्टर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 20000

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

540992

(11) विक्रित सम्पत्ति उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है । अगर कोई वाद विवाद विक्रय से सम्बंधित पाया जाता है तो इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

For Mahagun Techn...gies Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर / नि० अ०
प्रथम पक्ष विक्रेता
(निले सिंह)

हस्ताक्षर Director
द्वितीय पक्ष क्रेता
मैसर्स महागुण टेक्नोलोजीस प्रा० लि०

डायरेक्टर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 20000 रु. | Rs. 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

540791

(13) मुझ विक्रेता को अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 15,00,00,000 रुपये (पन्द्रह करोड़ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 7,50,00,000/– (सात करोड़ पचास लाख रू० मात्र) रूपये होते है के एवज मे हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स महागुण टैक्नोलोजीस प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय, डी–220, विवेक विहार, दिल्ली–95, द्वारा डायरेक्टर श्री धीरज जैन पुत्र श्री पी० के० जैन, निवासी सी–215, विवेक विहार, दिल्ली –95 PAN NO.- AACCB3143L द्वितीय पक्ष (फरीक दोयम क्रेता कम्पनी) को बय कर दिया है यानि बाकई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से निम्नप्रकार प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Mahagun Technologies Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर / नि० अ०
प्रथम पक्ष विक्रेता
(मिठ्ठी सिंह)

हस्ताक्षर
द्वितीय पक्ष क्रेता
मैसर्स महागुण टैक्नोलोजीस प्रा० लि०

डायरेक्टर

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु.

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

540590

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिससे क्रेता पूर्णस्वमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Mahagun Techr...gies Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर / नि0 का0
प्रथम पक्ष विक्रेता
([illegible])

हस्ताक्षर
द्वितीय पक्ष क्रेता
मैसर्स महागुण टैक्नोलोजीस प्रा0 लि0

डायरेक्टर

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

OFFICE OF ... 22 M... CHIEF TREAS...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

540989

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज माल-कागजात मे करवाकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकती है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकती है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

For Mahagun Technologies Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर / नि० अं०
प्रथम पक्ष विक्रेता
(शिवे सिंह)

हस्ताक्षर Director
द्वितीय पक्ष क्रेता
मैसर्स महागुण टेक्नोलोजीस प्रा० लि०

डायरेक्टर

22 MAI 2008

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 20000

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13

540962

(15) आज अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य पर तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

For Mahagun Techn...ogies Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर Director

द्वितीय पक्ष क्रेता

मैसर्स महागुण टेक्नोलोजीस प्रा० लि०

डायरेक्टर

हस्ताक्षर / निशान

प्रथम पक्ष विक्रेता

(... सिंह)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

540987

(10) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकलता एवं भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के स्वाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी मुकदमा आदि से विक्रीत भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे फरीक अव्वल विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

हस्ताक्षर / नि0 अं0
प्रथम पक्ष विक्रेता
(सिले सिट)

For Mahagun Technologies Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर
द्वितीय पक्ष क्रेता
मैसर्स महागुन टेक्नोलोजीस प्रा0 लि0

डायरेक्टर

भारत गैर न्यायिक

Rs.20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

540986

(17) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(18) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

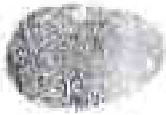
For Mahagun Technologies Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर / नि० अं०
प्रथम पक्ष विक्रेता
(विले सिंह)

हस्ताक्षर
द्वितीय पक्ष क्रेता
मैसर्स महागुन टेक्नोलोजीस प्रा० लि०

डायरेक्टर



भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

540985

(16)

यह स्टाम्प ग्राम महरौली के खाता नंबर 278 के बैनामें में शमिल है।

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा जिले सिंह)
प्रथम पक्ष विक्रेता

(हस्ताक्षर)
द्वितीय पक्ष क्रेता
मैसर्स महागुण टेक्नोलोजीस प्रा० लि०
For Mahagun Technologies Pvt. Ltd.

डायरेक्टर Director

Rs 20000 रु बीस हजार रुपये RUPEES 20000 रुपये INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

540984

यह स्टाम्प ग्राम नहरौली के खाता नंबर 278 के बैनामें में शमिल है।

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा जिले सिंह)
प्रथम पक्ष विक्रेता

(हस्ताक्षर)
द्वितीय पक्ष क्रेता
मैसर्स महागुण टैक्नोलोजीस प्रा0 लि0.
For Mahagun Technologies Pvt. Ltd.

डायरेक्टर Director

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. बीस हज़ार रुपये RUPEES 20000 Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

22 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

541601

यह स्टाम्प ग्राम महरौली के खाता नंबर 278 को बैनामे में शामिल है।

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा जिले सिंह)
प्रथम पक्ष विक्रेता

(हस्ताक्षर)
द्वितीय पक्ष क्रेता
मैसर्स महागुण टेक्नोलोजीस प्रा० लि०
For Mahagun Technologies Pvt. Ltd.

डायरेक्टर Director

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

709

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 690 539387

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि का :

1. अंकन 25,00,000/- रुपये का डी०डी० नं० 005889 दिनांकित 05.05. 2008, एच० डी० एफ० सी० बैंक लि०, वैशाली, गाजियाबाद

2. अंकन 2,00,00,000/- रुपये का डी०डी० नं० 006044 दिनांकित 21.05. 2008, एच० डी० एफ० सी० बैंक लि० वैशाली, गाजियाबाद

3. अंकन 1,65,00,000/- रुपये का डी०डी० नं० 006060 दिनांकित 22.05. 2008, एच० डी० एफ० सी० बैंक लि०, वैशाली, गाजियाबाद

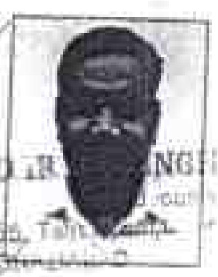
4. अंकन 7,10,00,000/- रुपये का डी०डी० नं० 006063 दिनांकित 22.05. 2008, एच० डी० एफ० सी० बैंक लि०, वैशाली, गाजियाबाद

5. अंकन 4,00,00,000/- रुपये का चैक नं० 247705 दिनांकित 30.07.2008, केनरा बैंक साहिबाबाद, गाजियाबाद, द्वारा विक्रेता ने क्रेता से अग्रिम वसूल पा लिये ।

हस्ताक्षर / नि० अ०
प्रथम पक्ष
(ज़िले सिंह)

For Mahagun Tech...
हस्ताक्षर
द्वितीय पक्ष
Director
मैसर्स महागुण टेक्नोलोजीस प्रा० लि०

डायरेक्टर



VIRENDRA SINGH
Ch. No. 58, Tehsil ...
GHAZIABAD

VIRENDRA SINGH
Ch. No. 58, T...
GHAZIABAD

[illegible]	[illegible]	854	0-1145
853	[illegible]	855	0-2010
840/2	5500	1037 मि	0-2750
841/2	4330	1038 मि	0-2610
855	7200	1039	0-3290

कुल रकबा = 5-4630 हैक्टेयर का 1/3 भाग
विक्रय रकबा = 1-8210 हैक्टेयर

750

कृषि भूमि क्लोज

Mahagun Technologies Pvt. Ltd.
Director

MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers
Int. Designers GDA Reg. No. CA
ARCHITECHNO-CHAMBERS
CH. NO. 85, TEHSIL COMPOUND
PH. : R-2786133, M-981...

-131

...nologies Pvt. Ltd.

Director

For Mahagun Tech...logies Pvt. Ltd.

Director

For MAHAGUN REAL ESTATE PVT. LTD.

Director

745
1200

585
27-6-08

आज दिनांक __23/05/2008__ को
बही सं __1__ जिल्द सं __1985__
पृष्ठ सं __753__ से __771__ पर कमांक __2232__
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी
उप-निबन्धक पंचम
गाजियाबाद
23/5/2008

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश