भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066472

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED DIRECTOR

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार- कृषि
2. वार्ड परगना- सदर तहसील आगरा
3. मौहल्ला/ग्राम- मौजा नगला खेड़िया, आगरा
4. सर्किल रेट- 1,50,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर
5. सम्पत्ति का विवरण- आराजी खाता नंबरी 00201 खसरा नंबरी 145 विक्रीत क्षेत्रफल 1.3331 हैक्टेयर
6. मापन की इकाई- हैक्टेयर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- आराजी खाता नंबरी 00201 खसरा नंबरी 145 विक्रीत क्षेत्रफल 1.3331 हैक्टेयर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- नहीं
9. अन्य विवरण (9 मी. रोड/कॉर्नर इत्यादि)- नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार- आराजी

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED DIRECTOR

ATTESTED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066471

(2)

11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 2.2680
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल- नहीं
13. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य- नहीं
14. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं
15. बोरिंग/कुंआ/अन्य- नहीं
16. निर्मित क्षेत्रफल- नहीं
17. निर्माण का वर्ष- नहीं
18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
19. प्रतिफल की धनराशि- 1,99,97,000/-रुपये
20. सरकारी कीमत- 1,99,97,000/-रुपये

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 066470

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विजय कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
26 JUL 2013
कोषागार, आगरा

(3)

21. चौहद्दी- नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण- मलय शैल्टर्स प्रा.लि. 239/242, नौलक्खा तहसील व जिला आगरा द्वारा निदेशक श्री रघुवीर सिंह कालरा पुत्र स्व. श्री जमीयत सिंह कालरा नि. 239/242, नौलक्खा तहसील व जिला आगरा

व्यवसाय- व्यापार

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण- बुलन्द हाउसिंग प्रा.लि. पंजीकृत प्रधान कार्यालय प्रथम तल, ब्लॉक नं. 17, क्रेण्डल वासन प्लाजा, संजय प्लेस, आगरा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री महाराज सिंह पुत्र श्री भगवती प्रसाद नि. 30/215, संजय प्लेस, आगरा

व्यवसाय- व्यापार

पैन नं.- एएडीसीबी0149बी- बुलन्द हाउसिंग प्रा.लि.

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

DIRECTOR

ATTESTED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 066469

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] कोषाधिकारी
26 JUL 2013
[illegible]

(4)

<u>जय श्री दाऊ जी महाराज</u>

<u>बैनामा/विक्रय पत्र</u>

बैनामा सौदा	-	1,99,97,000/-रुपये
बैनामा मालियती	-	1,99,97,000/-रुपये
देय स्टाम्प	-	14,00,000/-रुपये

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

[illegible] Prasad Baghel
Advocate
Distt. NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066468

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
26 JUL 2013
कोषागार, आगरा

(5)

सर्किल रेट	-	1,50,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर
स्थान	-	मौजा कलाल खेड़िया तहसील व जिला आगरा
विक्रीत आराजी	-	क्षेत्रफल 1.3331 हेक्टेयर

{उ.प्र. स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) सपठित अनुसूची 1-बी के अनुच्छेद 23(ए) के अनुसार स्टाम्पित।

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[illegible]

ATTESTED

Shiv Prasad Rajput
Advocate
Distt. NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 06646

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
26 JUL 2013
कोषागार, आगरा

(6)

जो कि मलय शैल्टर्स प्रा.लि. 239/242, नीलक्खा तहसील व जिला आगरा द्वारा निदेशक श्री रघुवीर सिंह कालरा पुत्र स्व. श्री जमीयत सिंह कालरा नि. 239/242, नीलक्खा तहसील व जिला आगरा ....विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवं

बुलन्द हाउसिंग प्रा.लि. पंजीकृत प्रधान कार्यालय प्रथम तल, ब्लॉक नं. 17, फ्रेण्डस वासन प्लाजा, संजय प्लेस, आगरा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री युवराज सिंह पुत्र श्री भगवती प्रसाद नि. 30/215, संजय प्लेस, आगरा ....क्रेता/द्वितीय पक्ष

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

Har Prasad Baghel
Advocate
Notary, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066466

(7)

जो कि एक किता आराजी खाता नंबरी 00201 खसरा नंबरी 145 क्षेत्रफल 2.2680 हैक्टेयर मालगुजारी 52 रुपये 70 पैसे फसली सन् 1419 से 1424 संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1क(क) मौमिक अधिकार प्राप्त वर्ष फसली सन् 1412 वाके ग्राम व मौजा कलाल खेड़िया तहसील व जिला आगरा।

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066465

(8)

उपरोक्त आराजी के 200 मी. की त्रिज्या में कृषि हो रही है। उपरोक्त आराजी मुख्य सड़क से 500 मी. दूर स्थित है। उपरोक्त विक्रीत खसरा नंबरी मजकूर में कोई वृक्ष व बोरिंग, कुंआ नहीं है न ही आबादी है। आराजी के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

Bar Prasad [illegible]
Advocate
Distt. NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 06646

न ही कोई तथ्य छिपाया गया है। उपरोक्त आराजी धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित नहीं की गई है। उपरोक्त आराजी भाग-2 (क) (I) में वर्णित मुख्य मार्गों की दरों में स्थित नहीं है।

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066462

यह कि जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित जमीन दर 1,50,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर उपनिबन्धक तृतीय की सर्किल दर सूची के भाग-2 (क) (4) के पृष्ठ सं. 16 के क्रम सं. 20 पर अंकित है।

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066461

(11)

विदित हो कि उपरोक्त आराजी खाता नंबरी 00201 खसरा नंबरी 145 क्षेत्रफल 2.2680 हेक्टेयर में से 1.3331 हेक्टेयर को कम्पनी विक्रेता प्रथम पक्ष ने दिनांक 10.4.2012 ई. को श्री लाखन सिंह पुत्र स्व. श्री नवल

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 066460

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सिंह व सुन्दर सिंह पुत्र स्व. श्री नानक सिंह व श्रीमती रामदुलारी पत्नी स्व. श्री नानक सिंह व राघवेन्द्र सिंह व भानुप्रताप सिंह पुत्रगण स्व. श्री महेन्द्र सिंह व श्रीमती प्रवेश देवी पत्नी स्व. श्री राकेश कुमार सिंह व जोगेश्वर प्रताप

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 066459

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सिंह, प्रेमेन्द्र सिंह पुत्रगण स्व. श्री राकेश कुमार सिंह व नीतेश कुमार नाबालिग उम्र 15 वर्ष पुत्र स्व. श्री राकेश कुमार सिंह वली व संरक्षिका माता क्रकौली श्रीमती प्रवेश देवी पत्नी स्व. श्री राकेश कुमार सिंह निवासीगण ग्राम

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

BOTJUT, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066458

(34)

कैलाल खेड़िया तहसील व जिला आगरा से बजरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा के खुद के क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय आगरा के यहां बही नं. 1 जिल्द सं. 4486 के पृष्ठ सं. 133/218 में नंबर 3652 पर

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066457

(15)

दिनांक 10.4.2012 ई. को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है के खरीद की थी बाद खरीद के कम्पनी विक्रेता प्रथम पक्ष उपरोक्त आराजी की तनहा मालिक काबिज दखील व स्वामी चली आती है और कम्पनी विक्रेता प्रथम पक्ष का

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

ATTESTED

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066456

नैम महकमा मजाज खतौनी सदर तहसील आगरा में बहैसियत सहखातेदार स्वामी के दर्ज चला आता है और सिवाय कम्पनी विक्रेता प्रथम पक्ष के उपरोक्त आराजी में अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066455

(17)

बही है कि जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे और उपरोक्त आराजी आज तक के हर प्रकार के कर्जे व वार व भार, रहन, बैय, हिबे, डुर, जमानत, आड, गिरवी, बंधक ऋण, वाहन ऋण, कृषि ऋण व विक्रय व

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

Prasid Singhal
Advocate
NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066454

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
19 JUL 2013

(18)

अन्य सभी प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है। अब उपरोक्त आराजी का बेचना वास्ते जरूरत खुद व मिलने

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

Bar Pramod Singhal
Advocate
Notary, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066453

विष्णु कान्त द्विवेदी
स्टाम्प विक्रेता/…कारी
2? JUL 2013
…गढ़, आगरा

माकूल कीमत के मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष व कम्पनी को स्वीकार है कि जिसकी क्रेता द्वितीय पक्ष उचित व वाजिब कीमत देने का तैयार व रजामंद है।

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066452

लिहाजा मैं मुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष बहैसियत निदेशक कम्पनी के खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[illegible] DIRECTOR

ATTESTED

[illegible] Prasad [illegible]
Advocate
NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066451

प्रसन्न चित्त इंद्रिय मन बुद्धि के बिना खाये पीये किसी नशीले पदार्थ के व सलाह व मशविरा किये कम्पनी के अन्य पदाधिकारियों के उपरोक्त आराजी

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

Mar Prasad Soghal
Advocate
NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066450

(22)

खाता नंबरी 00201 खसरा नंबरी 145 क्षेत्रफल 2.2680 हैक्टेयर में से अपने 1.3331 हैक्टेयर जोकि कम्पनी विक्रेता प्रथम पक्ष का सम्पूर्ण अंश है

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

DIRECTOR

ATTESTED

Prasad Baghel
Advocate
NOTARY, AGRA.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 066449

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(23)

को विक्रय मय तमाम जुमला हक हकूक के मय दाखिली व खारिजी के व बिला छोड़े किशी शै व जुज शै के मय गुड टाईटिल के साथ एवज मुबलिग

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

Prasad Baghel
Advocate
NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066448

1,99,97,000/-एक करोड निनयानवे लाख सतानवे हजार रुपये कि आये जिसके मुबलिग 99,98,500/-निनयानवे लाख अठानवे हजार पांच सौ

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

Har Prasad Baghel
Advocate
NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066447

(25)

रुपये होते हैं। मै बदस्त बुलन्द हाउसिंग प्रा.लि. पंजीकृत प्रधान कार्यालय प्रथम तल, ब्लॉक नं. 17, फ्रेण्डस शासन प्लाजा, संजय प्लेस, आगरा द्वारा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED DIRECTOR

ATTESTED

Bar Prasad Baghel
Advocate

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 066446

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री महाराज सिंह पुत्र श्री भगवती प्रसाद नि. 30/215, संजय प्लेस, आगरा क्रेता द्वितीय पक्ष को बेच कराई की और बेच दी और

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

Bal Prasad Baghel
Advocate

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 066445

कीमत का कुल धन मुबलिग 1,99,97,000/-एक करोड़ निनयानवे लाख सैतानवे हजार रुपये मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से इस

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

Mar Prasad Baghel
Advocate
Notary, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066444

इकरार वसूल पाये कि मुबलिग 10,00,000/-रुपये बजरिये एकाउन्ट पेयी चैक सं. 280751 दिनांक 12.9.2012 जोकि पंजाब नेशनल बैंक शाखा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

Notary, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066443

(29)

सुजामण्डी, आगरा का है तथा मुबलिग 25,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक सं. 001164 दिनांक 5.1.2013 जोकि बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

Advocate

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066442

(30)

खंदारी, आगरा का है तथा मुबलिग 50,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक सं. 192618 दिनांक 5.1.2013 जोकि पंजाब नेशनल बैंक शाखा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 066441

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(31)

रौजामण्डी, आगरा का है तथा मुबलिग 50,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पैयी चैक सं. 001191 दिनांक 6.6.2013 जोकि बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

Bar Prasad Baghel
Advocate
Regd. NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066440

द्विवेदी

कारी

2013

(32)

खंदारी आगरा का है तथा मुबलिग 22,00,000/- रुपये बजरिये एकाउन्ट पेयी चैक सं. 000045 दिनांक 10.7.2013 जोकि बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

DIRECTOR

ATTESTED

Bar Prasad Baghel

Advocate

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066439

JUL 2013

(33)

...दारी, आगरा का है तथा मुबलिग 21,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक सं. 000047 दिनांक 16.7.2013 जोकि बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 066438

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विष्णु ... द्विवेदी
कोषाधिकारी
26 JUL 2013
...आगरा

खंदारी आगरा का है तथा मुबलिग 21,97,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक सं. 000048 दिनांक 18.7.2013 जोकि बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

... Prasad Baghel
Advocate
... NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066437

(35)

धैनारी, आगरा का है समक्ष गवाहान के बरवक्त बैनामा हाजा के प्राप्त कर लिये हैं अब मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष व कम्पनी का क्रेता द्वितीय पक्ष से

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED [illegible]

ATTESTED

Har Prasad Baghel

Advocate

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066436

विक्रीत आराजी की कीमत में कुछ भी लेना व पाना बाकी नही रहा है ना आयंदा होगा।

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

Pramod Baghel

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066435

कब्जा व दखल आराजी पर मुजमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष ने बहैसियत स्वामी के क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और मालिक मुस्तकिल बना दिया

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

Har Prasad Singhal
Advocate
Notl. NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066434

अब क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह आराजी से चाहे जिस तरह से फायदा उठावे, खुद करे या करावें, वक्त आवश्यकता पड़ने पर

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED DIRECTOR

ATTESTED

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066433

उसका रहन, बैय, हिबै, मुआहिदा बैय, एक्यूटेबिल मोर्गेज व विक्रय आदि जो चाहे सो करे व अपने नाम का नामांकन महकमा मजाज खतौनी सदर

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

... Prasad Baghel

Advocate

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066432

तहसील आगरा में बहैसियत स्वामी के दर्ज करा लेवे कि जिसमें मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष व कम्पनी को किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज न है ना आयंदा होगा।

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[illegible]

ATTESTED

Pramod Baghel

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066431

अगर भविष्य में कोई दीगर कौमी या खानदानी या वाक्याती किसी प्रकार का पैदा होकर आराजी में आये और किसी प्रकार का दावा व झगड़ा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED DIRECTOR

ATTESTED

Pramod Baghel

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066430

(42)

क्रेता द्वितीय पक्ष से करे कि जिसकी वजह से आराजी का हिस्सा जुज व कुल क्रेता द्वितीय पक्ष से निकल जावे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 066429

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अदा करनी पड़े या टाइटिल में कोई कानूनी नुक्स या कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी मुश्मुकिर

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

[illegible] Prasad Baghel
Advocate
[illegible], NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066428

विक्रेता प्रथम पक्ष व कम्पनी की है और आयंदा होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह अपना रुपया मय हर्जा खर्चा मय असल रकम

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066427

वे मय ब्याज के मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष व कम्पनी के चाहे जिस तरह से वसूल कर लेवे जिसमें मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष व कम्पनी को किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज न है ना आयंदा होगा।

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

NOTARY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066426

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है तथा कृषि भूमि ही विक्रय की जा रही है। विक्रीत आराजी नजूल,

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISE SIGNATORY

ATTESTED

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066425

(47)

राजकीय आस्थान, देवस्थान या पट्टे की भूमि नहीं है और ना ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है ना ही इसका मुआवजा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

Director

ATTESTED

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 066424

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदि कहीं से प्राप्त किया है और ना ही इसका कब्जा दखल किसी अन्य को दिया है। पूर्व में कोई इकरारनामा आदि नहीं किया गया है।

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

DIRECTOR

ATTESTED

Bar Prasad ... Advocate

Notary, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066423

उपरोक्त आराजी को वास्तविक कीमत 1,99,97,000/-रुपये में विक्रय

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066422

(50)

किया जा रहा है तथा स्टाम्प वाले रजिस्ट्री जिलाधिकारी आगरा द्वारा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 066421

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 JUL 2013

निर्धारित दर 1,50,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से कुल मालियती

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066420

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
24 JUL 2013
कोषागार, आगरा

(32)

1,99 97,000/-रुपये पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग 14,00,000/-रुपये

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

THORISED [redacted]

ATTESTED

[illegible]
[illegible]dvocate
NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 066419

का स्टाम्प अदा किया जा रहा है जो सर्वाधिक है जिसमें सरासर फायदा मुजस्य का है।

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

Bar Prasad Singhal

Notary

Distt. NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 966418

यह कि उपरोक्त विक्रय विलेख में टी.डी.एस. धनराशि मुबलिग 2,00,000/-रुपये द्वारा चालान सं. 51045 दिनांक 11.9.2013 को जमा करा दी गई है।

(54)

लिहाजा यह बैनामा हममुकिरान के कथानुसार लिख दिया तथा हममुकिरान

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

Bar Praful Baghel
Advocate
Govt. NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066417

की पहचान व शिनाख्त गवाहान द्वारा की गई ताकि सनद रहे व समय पर

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

NOTARY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066416

काम आवे। तहरीर तारीख 31.7.2013 व मसौदा कुलदीप शर्मा एडवोकेट सदर तहसील आगरा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

गवाहः-

गवाहः-

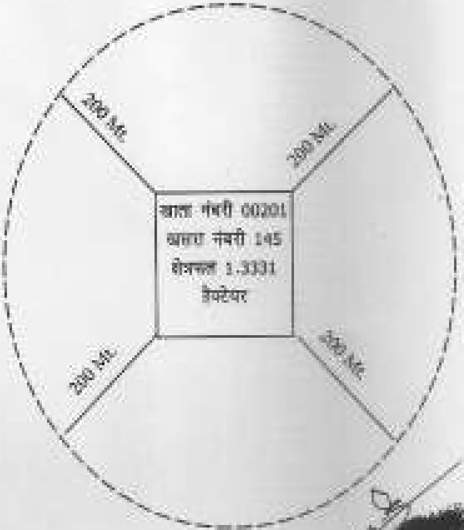
ATTESTED

SITE PLAN OF आराजी खाता नंबरी 00201 खसरा नंबरी 145 **SITUATED AT** ग्राम व मौजा कलाल खेड़िया तहसील व जिला आगरा।

SELLER :- मलय शैल्टर्स प्रा.लि.मलय शैल्टर्स प्रा.लि.

PURCHASER :- बुलन्द हाउसिंग प्रा.लि.

SOLD AARAJI AREA :- 1.3331 हैक्टेयर



ATTESTED

Bal ... Baghel

NOTARY, AGRA