

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

D 066472

KISHAN KUMAR MISHRA

लेखापत्र का सक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि
2. पार्श्व परमना- सबर तहसील जगना
3. मोहल्ला/ग्राम- मौला नराला खोदिवा, जगना
4. सर्किल रेट- 1,50,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर
5. सम्पत्ति का विवरण- आराजी खाला नंबरी 00201 खसरा नंबरी 145
विश्रुति सेजफल 1.3331 हेक्टेयर
6. मापन की इकाई- हेक्टेयर
7. सम्पत्ति का सेजफल- आराजी खाला नंबरी 00201 खसरा नंबरी 145
विश्रुति सेजफल 1.3331 हेक्टेयर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट में अनुसार)- नहीं
9. अन्य विवरण (9 मो. रोड/खोर्नर इत्यादि)- नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार- आराजी

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

KISHAN KUMAR MISHRA

ATTESTED

Kishan Kumar Mishra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 066470

सिद्धा काउंसिल प्रिवेटी
कोषाधिकारी

26 JUL 2013

कोषाधिकारी, आगरा

(3)

21. चौकड़ी- नहीं

प्रथम पस की संख्या (1)

शिकेता का विवरण- मलय शैल्टंस प्रा.लि. 239/242, नीलकण्ठ तहसील व जिला
आगरा द्वारा निदेशक श्री रघुवीर सिंह कालरा पुत्र स्व. श्री जमीन सिंह कालरा नि.
239/242, नीलकण्ठ तहसील व जिला आगरा
संबन्ध- व्यापार

द्वितीय पस की संख्या (1)

शिकेता का विवरण- सुलन्द हाउसिंग प्रा.लि. पंजीकृत प्रधान कार्यालय प्रथम तल, ब्लॉक नं.
17, क्रेण्डस वासन प्लाजा, संजय प्लेस, आगरा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री महाराज
सिंह पुत्र श्री भगवती प्रसाद नि. 30/215, संजय प्लेस, आगरा
संबन्ध- व्यापार

पैन नं.- एएडीसीबी0149बी- सुलन्द हाउसिंग प्रा.लि.

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

Signature
DIRECTOR

ATTESTED

Signature
Notar Public Registered
00000000



D 066469



(4)

जय श्री बाळू जी महाराज

बैनामा/विक्रय पत्र

बैनामा सौदा	-	1,99,97,000/-रुपये
बैनामा मालियती	-	1,99,97,000/-रुपये
देय स्टाम्प	-	14,00,000/-रुपये

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATURE

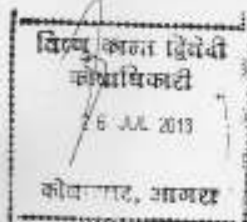
ATTESTED

[Signature]
Mr. Prasad Baghel
Advocate
Distt. NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066468



(5)

सर्किल रेट - 1,50,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर
 स्थान - मौजा कलाल खेडिया तहसील व जिला आगरा
 विक्रीत आराजी - क्षेत्रफल 1.3331 हेक्टेयर

(उ.प्र. स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) संपठित अनुसूची 1-बी के अनुच्छेद 23(ए) के अनुसार स्ताम्पित।)

For GULAND HOUSING PVT. LTD.

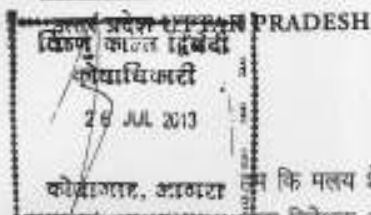
(Signature)
 ATTACHED SECTION

ATTESTED

(Signature)

Bar Prasad Bapthi
 Advocate

Dist. NOTARY, AGRA



D 06646

(6)

म कि मलय शैल्टर्स प्रा.लि. 239/242, नौलक्खा तहसील व जिला आगरा
 द्वारा निदेशक श्री रघुवीर सिंह कालरा पुत्र स्व. श्री जमीयत सिंह कालरा नि.
 239/242, नौलक्खा तहसील व जिला आगराविक्रेता/प्रथम पक्ष
 एवं

बुलन्द हाउसिंग प्रा.लि. पंजीकृत प्रबान कार्यालय प्रथम तल, ब्लॉक नं. 17,
 फ्रेण्ड्स वासन प्लाजा, संजय प्लेस, आगरा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री
 चहाराज सिंह पुत्र श्री भगवती प्रसाद नि. 30/215, संजय प्लेस, आगरा
क्रेता/द्वितीय पक्ष

[Handwritten signature]

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Handwritten signature]
 NOTARY, ADRA

ATTESTED

[Handwritten signature]
 Notary, Adra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 06646E

⑦

जो कि एक किता आराजी खाता नंबरी 00201 खसरा नंबरी 145 क्षेत्रफल 2.2680 हैक्टेयर मालगुजारी 52 रुपये 70 पैसे फसली सन् 1419 से 1424 संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1क(क) मौमिक अधिकार प्राप्त वर्ष फसली सन् 1412 काके ग्राम व मौजा कताल खेड़िया तहसील व जिला आगरा।

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

Mr. Prem Singh
Private
AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066465

(B)

उपरोक्त आराजी के 200 मी. की त्रिज्या में कृषि हो रही है। उपरोक्त आराजी मुख्य सड़क से 500 मी. दूर स्थित है। उपरोक्त विकीत खसरा नंदरी मजकूर में कोई वृक्ष व बोरिंग, कुआ नहीं है न ही आबादी है। आराजी के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
 HONORARY NOTARY
 Agra

ATTESTED

[Signature]
 Bar Prasad Singh
 HONORARY
 DIST. NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 06646

(9)

ने ही कोई तथ्य छिपाया गया है। उपरोक्त आराजी धारा 143 के अन्तर्गत अकथित घोषित नहीं की गई है। उपरोक्त आराजी भाग-2 (क) (I) में वर्णित मुख्य मार्गों की दरों में स्थित नहीं है।

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED REGION

ATTESTED

Bar Preet Singh
SOLICITOR, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066462

(10)

यह कि जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित जमीन दर 1,50,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर उपनिबन्धक तृतीय की सर्किल दर सूची के भाग-2 (क) (4) के पृष्ठ सं. 16 के क्रम सं. 20 पर अंकित है।

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

[Signature]
Notar Public Registered
24/06/2016
NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066461

(11)

विदित हो कि उपरोक्त आराजी खाता नंबरी 00201 खसरा नंबरी 145 क्षेत्रफल 2.2680 हेक्टेयर में से 1.3331 हेक्टेयर को कम्पनी विक्रेता प्रथम पक्ष ने दिनांक 10.4.2012 ई. को श्री लाखन सिंह पुत्र स्व. श्री नवल

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

ATTESTED

By [Signature]
Notary, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066460

(12)

सिंह व सुन्दर सिंह पुत्र स्व. श्री नानक सिंह व श्रीमती रामदुलारी पत्नी स्व. श्री नानक सिंह व राघवेन्द्र सिंह व भानूप्रताप सिंह पुत्रगण स्व. श्री महेन्द्र सिंह व श्रीमती प्रवेश देवी पत्नी स्व. श्री राकेश कुमार सिंह व जोगेश्वर प्रताप

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORIZED SIGNATORY

ATTESTED

[Signature]
Notary Public
Notary, ROHILKHAND

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066459

(13)

सिंह, प्रेमेश्वर सिंह पुत्रगण स्व. श्री राकेश कुमार सिंह व नीतेश कुमार
नवमालिग उम्र 15 वर्ष पुत्र स्व. श्री राकेश कुमार सिंह बली व संरक्षिका माता
श्रीमती श्रीमती प्रवेश देवी पत्नी स्व. श्री राकेश कुमार सिंह निवासीगण ग्राम

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATURE

ATTESTED

[Signature]
Notary Public
Notary, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066458

(14)

केसाल खेड़िया तहसील व जिला आगरा से बजरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा के
 शुद के क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय आगरा के
 यहां वही नं. 1 जिल्द सं. 4486 के पृष्ठ सं. 133/218 में नंबर 3652 पर

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORIZED SIGNATURE

ATTESTED

Notary Public, Aggra
 Distt. NOTARY, AGGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066457

(15)

दिनांक 10.4.2012 ई. को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है के खरीद की थी बाद खरीद के कम्पनी विक्रेता प्रथम पक्ष उपरोक्त आराजी की तनहा मालिक काबिज दखील व स्वामी बली आती है और कम्पनी विक्रेता प्रथम पक्ष का

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
MANAGER



ATTESTED

[Signature]
Notary Public

AGRA, NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066456

विष्णु चंद्र शर्मा
एडवोकेट

2013

(16)

नाम महकमा मजाज खतौनी सदर तहसील आगरा में बहैसियत सहबातेदार
श्यामी के दर्ज चला आता है और सिवाय कम्पनी विक्रेता प्रथम पक्ष के
उपरोक्त आराजी में अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
ATTORNEY AT LAW

ATTESTED

[Signature]
Not a Friend, Neighbor,
Associate
Small, NOTARY, AGED



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066455



(17)

बही है कि जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे और उपरोक्त
भाराजी आज तक के हर प्रकार के कर्जे व वार व भार, रहन, देय, हिवे,
क्षेप, जमानत, आड, गिरवी, बंधक ऋण, वाहन ऋण, कृषि ऋण व विक्रय व

[Signature]



For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
ATTORNEY AT LAW



ATTESTED

[Signature]

Notar Public (Signature)
Notary Public
Notary Public, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066454

विशेष करिता दिवसे

राजस्थान

7/1/2013

(18)

राजस्थान, अजमेर

अन्य सभी प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कर्तई तौर पर पाक
क़ साफ़ है। अब उपरोक्त आराजी का बेचना वास्तै जरूरत खुद व मिलने

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Handwritten signature]
AUTHORISED SIGNATURE



ATTESTED

[Handwritten initials]

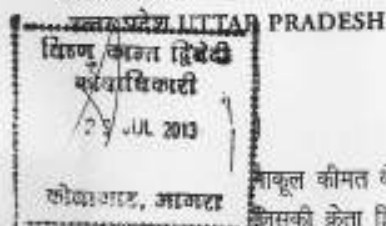
Mr. Preet Singh

Notary

Dist. NOTARY, AGRA



0 066453



(19)

माकूल कीमत के मुद्रमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष व कम्पनी को स्वीकार है कि जिसकी क्रेता द्वितीय पक्ष उचित व वाजिब कीमत देने का तैयार व रजामंद है।

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

MANAGER
AUTHORISED SIGNATURE

ATTESTED

Notar Public (English)
with State
Notary, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066452

(20)

लिहाना मैं मुक़िद विक्रेता प्रथम पक्ष बटैसियत निदेशक कम्पनी के ख़ुब
सौच व समझकर बिला बहक़ाये व सिग़ाये व बिला दबाव किसी नाजायज़ के

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]

[Signature]
BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

[Signature]
Mr. Prem Singh

NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066451

(21)

प्रसन्न चित्त इन्द्रिय मन बुद्धि के बिना खाये पीये किसी नशीले पदार्थ के व
खलाह व मशविरा किये कम्पनी के अन्य पदाधिकारियों के उपरोक्त आराजी

[Signature]



For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY



ATTESTED

[Signature]

Notarised Signed
NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066450

(22)

ख्याता नंबरी 00201 खसरा नंबरी 145 क्षेत्रफल 2.2680 हेक्टेयर में से
अपने 1.3331 हेक्टेयर जोकि कम्पनी विक्रेता प्रथम पक्ष का सम्पूर्ण अंश है

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

Mr. Prasad Baghel
Advocate
Notary, AGRA.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

D 066449

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(23)

का विक्रय मय तमाम जुमला एक इक्क के मय दाखिली व खारिजी के व
मिला छोड़े किशी शे व जुज शे के मय गुड टाईटिल के साथ एवज मुबलिंग

[Handwritten signature]



For GULAND HOUSING PVT. LTD.

[Handwritten signature]
AUTHORISED SIGNATURE

ATTESTED

[Handwritten signature]
Shri Prasad Baghel
Advocate

NOT. NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066448

(24)

₹ 99,97,000/- एक करोड़ निनयानवे लाख सतानवे हजार रुपये कि
छाये जिसके मुबल्लिग 99,98,500/- निनयानवे लाख अठानवे हजार पांच सौ

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

MAHESH S.
AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

W

Har Prasad Baghel

Advocate

Notary, AGR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066447

(25)

रुपये होते हैं। मैं वदस्त बुलन्द हाउसिंग प्रा.लि. पंजीकृत प्रधान कार्यालय
प्रथम तल, ब्लॉक नं. 17, फ्रेंड्स वासन प्लाजा, संजय प्लेस, आगरा द्वारा

[Handwritten Signature]

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Handwritten Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

[Handwritten Signature]
Mr. Prasad Baghel
Advocate



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066446

(26)

अधिकृत इस्ताफरकर्ता श्री महाराज सिंह पुत्र श्री भगवती प्रसाद नि. 30/215,
मुंजय प्लेस, आगरा केता द्वितीय पाव को वैन कतई की और बेच दी और

[Handwritten signature]

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Handwritten signature]
AUTHORISED REPRESENTATIVE

ATTESTED

[Handwritten signature]
Bar Prasad Singh
Advocate



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 066445

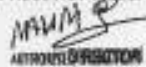
(27)

कीमत का कुल धन मुबलित 1,99,97,000/- एक करोड़ निन्यानवे लाख
सैतानवे हजार रुपये मुझगुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष से इस

1000
900
800
700
600
500
400
300
200
100
0



For BULAND HOUSING PVT. LTD.


AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED



Mr. Prasad Singh

Proprietor

Distt. NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066444

(28)

प्रकार वसूल पाये कि मुबलिग 10,00,000/- रुपये कजरिये एक्काउण्ट पेयी
बैंक सं. 280751 दिनांक 12.9.2012 जोकि पंजाब नेशनल बैंक शाखा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

ATTESTED

War Prasad Baghel

Advocate

Notary, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066443

(29)

सजामण्डी, आगरा का है तथा मुबलिय 25,00,000/- रुपये बजरिये एकाउण्ट
पेयी चैक सं. 001164 दिनांक 5.1.2013 जोकि बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

WNR
AUTHENTIC SIGNATURE

ATTESTED

W2
Bar Prasad Singh
Advocate
BILAS WATARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066442

100/1000
100/1000
100/1000

(30)

11/2013

खंदारी, आगरा का है तथा मुबलिन 50,00,000/- रुपये बजरिये एकाउण्ट
पैसी बैंक सं. 192618 दिनांक 5.1.2013 जोकि पंजाब नेशनल बैंक शाखा

[Signature]



For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
MANOJ KUMAR



ATTESTED

[Signature]

Notar Public Registered
Advocate
New Delhi, 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066441

दिनांक दिखे

काटी

2013

(31)

राजामण्डी, आगरा का है तथा मुकालिफ 50,00,000/- रुपये बजरिये एकाउण्ट
वैयि चेक सं. 001191 दिनांक 6.6.2013 जोकि बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
KATUNDE CHATURVEDI

ATTESTED

[Signature]
Raj Prasad Baghel
Advocate

Not. NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 066440

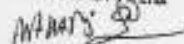
कार्य
10.7.2013

(32)

खेदारी आगरा का है तथा मुबलिय 22,00,000/- रुपये बजरिये एकाउन्ट पेयि चेक सं. 000045 दिनांक 10.7.2013 जोकि बैंक ऑफ बड़ीदा शाखा




For GULAND HOUSING PVT LTD


ATTESTED

ATTESTED


Star Prasad Baghel
Advocate
Ghat, NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066439

लेखन, अग्रत हिंदी

निःपक्षकारी

16 JUL 2013

(33)

खदारी, आगरा का है तथा मुबलिंग 21,00,000/- रुपये बजरीये एकाउण्ट
वैश्व बैंक सं. 000047 दिनांक 16.7.2013 जोकि बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

NAME
[Signature]
[Stamp]

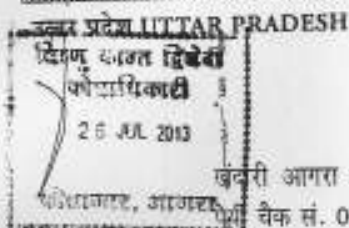
ATTESTED

[Signature]

Mr. Premal Baghel

Advocate

Dist. NOTARY, AGRA



(34)

खदरी आगरा का है तथा मुबलिय 21,97,000/- रुपये बजरिये एकाउण्ट
बैंक सं. 000048 दिनांक 18.7.2013 जोकि बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा

For GULAND HOUSING PVT. LTD.

M. M. S.
MUTUAL BENEFIT SOCIETY

ATTESTED

VR
Mr. Prasad Singh
Advocate
NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066437

(35)

धंदारी, आगरा का है समक्ष गवाहान के बरवक्त बेनामा हाजा के प्राप्त कर
लिये हैं अब मुझमुकिर विकेला प्रथम पक्ष व कम्पनी का क्रेता द्वितीय पक्ष से



For GULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED DIRECTOR



ATTESTED

Notar Prasad Singh
NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066436

(36)

बिक्रीत आराजी की कीमत में कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है ना आयदा होगा।

1

[Signature]

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]



2

3

4

5

6

7

8

9

10

ATTESTED

[Signature]
 Mr. Prasad Baghel
 Notary Public
 A.S.B.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 066435

(37)

कब्जा व दखल आराजी पर मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष ने बहैसियत खामी के क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और मालिक मुस्तफिल बना दिया

[Signature]

For HULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY



ATTESTED

[Signature]

Notarised by
Notary Public
Notary, AGR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066434

(38)

अब केता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह आराजी से चाहे जिस तौर से फायदा उठावे, खुद करे या करावे, वक्त आवश्यकता पड़ने पर



For BULAND HOUSING PVT. LTD.



ATTESTED


Notary Public
Notary
GATE, NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066433

(39)

उसका रहन, दैय, हिदै, मुआहिदा दैय, एक्यूटेबिल मोर्गेज व विक्रय आदि जो
बाहे सो करै व अपने नाम का नामांकन महकमा मजाज खतौनी सदर

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

Signature
AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

Signature
Mr. Prasad Baghel
Advocate
Dist. Notary, Agra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066432

(40)

बुलंदशहर आगरा में बहसियत स्वामी के दर्ज करा लेवे कि जिसमें मुझमुक्ति
द्विकेता प्रथम पक्ष व कम्पनी को किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज न है
नू आयंचा होगा।

[Signature]

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

19/12/14
ATTORNEY AT LAW



ATTESTED

u2
Mr. Pratik Baghel
Notary Public
AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066431

(41)

अगर भविष्य में कोई दीगर कौमी या खानदानी या वाक्याती किसी प्रकार का पैदा होकर आराजी में आये और किसी प्रकार का दावा व झगडा

[Signature]

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY



ATTESTED

UL

Mr. Premal Singh

NOTARY

WHEEL NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066430

(42)

श्रेता द्वितीय पक्ष से करे कि जिसकी वजह से आराजी का हिस्सा जुन व कुल
श्रेता द्वितीय पक्ष से निकल जावे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORIZED SIGNATURE



ATTESTED

Mr. Prasad Singh

NOTARY

Notary, A.D.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066429

(43)

जदा करनी पड़े या टाइटिल में कोई कानूनी नुक्स या कमी पायी जावे तो ऐसी
 तमाम सूरतों में उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी मुझमुक्तिर

[Handwritten signature]

For GULAM HOUSING PVT. LTD.

[Handwritten signature]
 AUTHORIZED SIGNATURE

ATTESTED

[Handwritten signature]
 For Prasad Baghel
 Advocate
 Civil, NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066428

(44)

विक्रेता प्रथम पक्ष व कम्पनी की है और आरंभ होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष को
हक व अधिकार होगा कि वह अपना रुपया मय हर्जा खर्चा मय असल रकम

FORELAND HOUSING PVT. LTD.

Authorised Signatory



ATTESTED

Shri Prasad Singh
Civil Notary, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066427

(45)

मेरे मय व्याज के मुझमुक्ति विक्रेता प्रथम पक्ष व कम्पनी के चाहे जिस तरह से वसूल कर लेवे जिसमें मुझमुक्ति विक्रेता प्रथम पक्ष व कम्पनी को किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज न है ना आयदा होगा।

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

APPROVED BY CREDITOR

ATTESTED

Notary Public
CHAND. NOTARY, P.S. 202



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

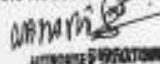
D 066426

(46)

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है तथा कृषि भूमि ही विक्रय की जा रही है। विक्रीत आराजी नगूल,

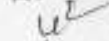


For BULAND HOUSING PVT. LTD.


ATTORNEY AT LAW



ATTESTED



SH. PRADEEP SINGH

NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

D 066425

(47)

संज्ञक्रीय आस्थान, देवस्थान या पट्टे की भूमि नहीं है और ना ही इसका
अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है ना ही इसका मुआवजा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

Manam
ATTACHED SIGNATURE

[Signature]

ATTESTED

for
Mr. Prasad Singh
Notary, Agra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066424

(48)

आदि कही से प्राप्त किया है और ना ही इसका कब्जा दखल किसी अन्य को दिया है। पूर्व में कोई इकरारनामा आदि नहीं किया गया है।

[Signature]

For GULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
MANAGER

ATTESTED

[Signature]
Blar Prasad Singh
Notary Public
Notary, AGRYA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066423

(49)

उपरोक्त आराजी को वास्तविक कीमत 1,99,97,000/- रुपये में विक्रय

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATURE

ATTESTED

[Signature]
Sd/- *[Signature]*
NOTARY, ACPA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066422



(50)

किया जा रहा है तथा स्टाम्प वास्ते रजिस्ट्री जिलाधिकारी आगरा द्वारा

[Signature]

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
ATTORNEY AT LAW



ATTESTED

[Signature]
Notary Public
Muzaffarnagar
Distt. BULANDPUR, U.P.



D 066421

(51)

नियमित दर 1,50,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से कुल मालियती

[Signature]

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
 "TRUSTED & RESPONSIBLE"

ATTESTED

[Signature]
 Notary Public
 [Faint text below signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066420



(52)

1,99,97,000/- रुपये पर 7 प्रतिशत की दर से मुयलिंग 14,00,000/- रुपये

[Signature]

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
THANKS

ATTESTED

[Signature]
Notary Public
Meerut, INDIA, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066419

(53)

का स्टाम्प अदा किया जा रहा है जो सर्वाधिक है जिसमें सरासर फायदा
गुजस्व का है।

For BULAND HOUSING PVT. LTD.
MAM
ATTORNEY AT LAW

ATTESTED

By [Signature]
Notary Public
Sole. NOTARY, AGRA



यह कि उपरोक्त दिक्कत बिल्व ने टेडाएस कमराकि मुबालिग 2,00,000/- रुपये
 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 51045 दिनांक 11.9.2013 को जमा करा दी गई है। 0966418

(54)

लिहाजा यह बैनामा हममुकिरान के कथानुसार लिख दिया तथा हममुकिरान

[Handwritten signature]

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Handwritten signature]
 BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED
[Handwritten signature]
 Notary Public
 AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066417

(55)

की पहचान व शिनाख्त गवाहान द्वारा की गई ताकि सनद रहे व समय पर

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

Mahendra S.
MANAGER

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
NOTARY, AGR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066416

(56)

माम आये। तहरीर तारीख 31.7.2013 व मसौदा कुलदीप शर्मा एडवोकेट
कंदर तहसील आगरा

[Signature]



For BULAND HOUSING SOCIETY
MAMMA
ATTORNEY AT LAW

गवाह:- अजय कुमार S.O.सी के.आर.पिंड रा.0-अहिरागैह-आगरा

[Signature]

गवाह:- हरीओम S.O.सी एरिओम रा.0-राहीड-104-आगरा

[Signature]

ATTESTED

[Signature]
Buland Housing Society
Advocate

SITE PLAN OF आराजी खाता नंबरी 00201 खसरा नंबरी 145 SITUATED AT ग्राम व मौजा कलात खेडिया तहसील व जिला आगरा।

SELLER :- मलय वैल्टर्स प्रा.लि. मलय वैल्टर्स प्रा.लि.

PURCHASER :- बुलन्द हाउसिंग प्रा.लि.

SOLD AARAJI AREA :- 1.3331 हेक्टेयर



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ATTESTED
[Signature]
Bar Prakash Singh
Notary Public
Bhil. NOTARY, AGRA