7575/6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521470

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
-2 JUL 2015
कोषागार, आगरा

→ किस्म दस्तावेज –	बैनामा
→ भूमि का प्रकार –	आवासीय
→ मौहल्ला –	मौजा कलवारी (नारायन सिटी), तहसील व जिला आगरा
→ सम्पत्ति का विवरण –	प्लाट संख्या 36,37,53,54 मिन जुमला खसरा संख्या 111
→ मापन की इकाई –	वर्गमीटर

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि॰लि॰
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

[illegible]

एस. पी. सिंह
चीफ कैशियर
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521474

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
- 2 JUL 2015
कोषागार, आगरा

≈2≈

→ सम्पत्ति का क्षेत्रफल –

प्लाट संख्या	क्षेत्रफल वर्गमीटर में
36	103•89
37	103•89
53	121•51
54	121•51
कुल किता चार	कुल क्षेत्रफल 450•8

→ सडक की स्थिति – 9 मीटर चौडी

→ अन्य विवरण – दो रोड नहीं
पार्क फेस नही

→ सम्पत्ति का प्रकार – रिक्त प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही है ।

→ आच्छादित क्षेत्रफल – शून्य

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

एस. पी. सिंह
चीफ कैशियर
कोषागार, आगरा

विक्रय पत्र

1,352,400.00 / 2,705,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	अंश लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री मुकेश कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री राधेलाल अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी रमन टावर आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/7/2015 समय 1:55PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

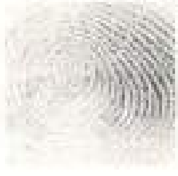
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार यादव
प्र0 उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
16/7/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

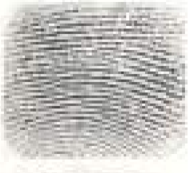
श्री आशीष मंगल
पुत्र श्री राकेश मंगल
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा



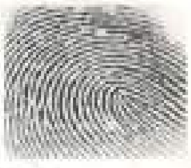
क्रेता

श्री मुकेश कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री राधेलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी रमन टावर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री शैलेश अग्रवाल
पुत्र श्री मुकेश कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बल्केश्वर आगरा



व श्री मीनू
पुत्र श्री ओंकार नाथ
पेशा व्यापार
निवासी बोदला आगरा



ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार यादव
प्र0 उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
16/7/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521473

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
- 2 JUL 2015
कोषागार, आगरा

≈3≈

→ विक्रीत कीमत – 13,52,400/– रूपया

→ सरकारी माल्यिती – 27,04,800/– रूपया

→ सर्किल रेट – 6,000/– रूपया प्रति वर्गमीटर जो दर सूची के पेज नंम्वर 27 पर दर्ज है। उक्त प्लाट सर्किल रेट लिस्ट में उल्लिखित किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है।

→ स्टाम्प – 1,89,500/– रूपया

➢ विक्रीत प्लाट संख्या 36 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा		नाप	सीमा
पूरब		7•25मीटर	प्लाट संख्या 33
पश्चिम		7•25मीटर	सडक 9 मीटर चौडी
उत्तर		14•33मीटर	प्लाट संख्या 37
दक्षिण		14•33मीटर	प्लाट संख्या 35

Ashok Mangal
सचिव
मनमुन सहकारी आवास समि॰लि॰
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

एस. पी. सिंह
चीफ कारावर
कारागार, आगरा

विक्रेता

Registration No.: 7575 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 आशीष मंगल

राकेश मंगल

कमला नगर आगरा

व्यापार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521472

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
- 2 JUL 2015
कोषागार आगरा

विक्रीत प्लाट संख्या 37 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा		नाप	सीमा
पूरब		7•25मीटर	प्लाट संख्या 31 व 32
पश्चिम		7•25मीटर	सडक 9 मीटर चौडी
उत्तर		14•33मीटर	प्लाट संख्या 38
दक्षिण		14•33मीटर	प्लाट संख्या 36

विक्रीत प्लाट संख्या 53 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा		नाप	सीमा
पूरब		7•25 मीटर	प्लाट संख्या 44
पश्चिम		7•25 मीटर	सडक 9 मीटर चौडी
उत्तर		16•76 मीटर	प्लाट संख्या 52
दक्षिण		16•76 मीटर	प्लाट संख्या 54

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि•लि•
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

क्रेता

Registration No. : 7575 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मुकेश कुमार अग्रवाल
राधेलाल अग्रवाल
रमन टावर आगरा
व्यापार

चीफ
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521471

शियलाल
सहायक कोषाधिकारी
- 2 JUL 2015
कोषागार, आगरा

≈5≈

विक्रीत प्लाट संख्या 54 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा	नाप	सीमा
पूरब	7•25 मीटर	प्लाट संख्या 45 व 46
पश्चिम	7•25 मीटर	सडक 9 मीटर चौडी
उत्तर	16•76 मीटर	प्लाट संख्या 53
दक्षिण	16•76 मीटर	प्लाट संख्या 55

➢ विक्रीत प्लाट संलग्न नक्शे मे रंग लाल से जाहिर किये गये है ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521550

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
- 2 JUL 2015
कोषागार, आगरा

≈6≈

→ प्रथमपक्ष की संख्या – एक, बिक्रेता का विवरण –

1– नवयुग सहकारी आवास समिति लि० आगरा निवन्धन संख्या 1129 दिनांक 31–03–1987 द्वारा सचिव आशीष मंगल पुत्र श्री राकेश मंगल निवासी बी–124, कमला नगर, शहर आगरा।

→ द्वितीयपक्ष की संख्या –एक क्रेता का विवरण –

1– नारायन बिल्डकौन द्वारा पार्टनर मुकेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राधे लाल अग्रवाल कार्यालय जी–15, रमन टॉवर, संजय प्लेस शहर आगरा।

–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि॰लि॰
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521551

शिव स्वरूप
सहायक कोषाधिकारी
- 2 JUL 2015
कोषागार, आगरा

≈7≈

विदित हो कि प्रथमपक्ष समिति ने उक्त वर्णित प्लाट को वशमूल दीगर जमीन सहित वजरिये तीन किता बैनामा प्रत्येक नविस्ता राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद प्रत्येक मौसूमा प्रथमपक्ष समिति प्रथम बैनामा वही संख्या 1 जिल्द 65 सफा 341/352 नम्बर 38566 पर दिनांक 26-12-1989 व द्वितीय बैनामा वही संख्या 1 खण्ड 65 सफा 357/366 नम्बर 38568 पर दिनांक 26-12-1989 व तृतीय बैनामा वही संख्या 1 खण्ड 66 सफा 255/264 नम्बर 38595 पर दिनांक 27-12-1989 को कार्यालय उप निबन्धक आगरा के यहां विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है, के तन्हा खरीद की और कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व काबिज बनी ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈8≈ BF 882522

29-JUN.2015

विदित हो कि इस प्रकार प्रथमपक्ष समिति उक्त प्लाटों की तन्हा मालिक स्वामी काबिज चली आती है कि जिसमें सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है और उक्त प्लाट प्रथमपक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, बिक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगडे, इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियो व जिम्मेदारियो आदि से पाक व साफ है । जिसकी जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है ।

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈9≈ BF 882523

29 JUN 2015

विदित हो कि विक्रेता समिति उ0प्र0 सहकारी समितियां अधिनियम सन 1965 के परिच्छेद 6 के अन्तर्गत आती है तथा उ0प्र0 सहकारी आवास संघ लि0 लखनऊ (एपेक्स कोआपरेटिव सोसाइटी) की विधिवत सदस्य है। उक्त प्लाट को उक्त क्रेता समिति से समिति के नियमानुसार प्राप्त करना चाहते है जिसकी वावत मुझ सचिव को बैनामा करने के अधिकार व समिति को विक्रय आदि के अधिकार विधिवत प्राप्त है।

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 206439

≈10≈

सहायक कोषाधिकारी
2 JUL 2015
कोषागार, आगरा

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दवाव किसी नाजायज के इन्द्रियो की ठीक दशा में उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 36, 37, 53, 54 कुल क्षेत्रफल 450•8 वर्गमीटर मिन जुमला खसरा संख्या 111 वाके मौजा कलवारी (नारायन सिटी) तहसील व जिला आगरा को समिति के नियमानुसार समिति के द्वारा निर्धारित मूल्य 13,52,400/– तेरह लाख वावन हजार चार सौ रूपया कि आधे जिसके 6,76,200/– छैः लाख छियत्तर हजार दो सौ रूपया होते है बदस्त नारायन बिल्डकौन द्वारा पार्टनर मुकेश कुमार अग्रवाल उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈11≈

AR 206440

सहायक कोषाधिकारी
2 JUL 2015
कोषागार, आगरा

विदित हो कि द्वितीयपक्ष ने खसरा संख्या 111 उपरोक्त की जमीन का प्रथमपक्ष से सौदा करते समय वर्ष 2011 में एक चैक संख्या 683645 दिनांक 23-02-2011 तादादी 4,00,000/- चार लाख रूपया सिंडीकेट बैक का प्रथमपक्ष समिति को अदा किया इसलिये इस बैनामा में लेन देन पुरानी दिनांक के सर्किल रेट से हुआ है और अदा की गई धनराशि में से 36,000/- छत्तीस हजार रूपया क्रेता द्वितीयपक्ष से बैनामा हाजा में समायोजित किया जिसका प्रथमपक्ष इकवाल करते है व बाकी 13,16,400/- तेरह लाख सोलह हजार चार सौ रूपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से इस तरह पर प्राप्त किया है कि 6,00,000/- छैः लाख रूपया दिनांक 24-03-2015 को चैक संख्या 947481 व 4,00,000/- चार लाख रूपया दिनांक 28-04-2015 को चैक संख्या 947496 व 3,16,400/- तीन लाख सोलह हजार चार सौ रूपया दिनांक 25-07-2015 को चैक संख्या 597490 तीनों चैक सिंडीकेट बैंक, कमला नगर आगरा के है, के द्वार प्राप्त कर लिया है , मीजान कुल 13,52,400/- तेरह लाख वावन हजार चार सौ रूपया, इस तरह प्रथमपक्ष को वावत कीमत अब द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न आयंदा होगा ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि० लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈12≈

AR 206441

- 2 JUL 2015

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने मानिन्द अपने क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लाट का तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया । अब क्रेता द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत प्लाट से समिति के नियमानुसार वहैसियत मालिक के चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, उसमें हस्व मन्शा अपने चाहे जिस प्रकार निर्माण करावे और विक्रीत प्लाट को द्वितीयपक्ष वक्त जरूरत रहन, वैय व हिवै आदि जो चाहे सो करे और जरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी मे वहैसियत मालिक के दर्ज करा ले, प्रथमपक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते है ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈13≈

AR 206442

-2 JUL 2015

विदित हो कि खर्चा बैनामा हाजा क्रेता द्वितीयपक्ष ने वहन किया है। स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) के प्राविधान का पूर्ण पालन किया गया है ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈14≈ X 226557

लिहाजा यह बैनामा हस्व हिदायतपक्षकारान के लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 06.07.2015 ई0 ।वमसौदा अशोक कुमार गर्ग दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो की शिनाख्त गवाहान ने की है ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

गवाह - ताराचन्द शर्मा पुत्र श्री
हुकम चन्द शर्मा निवासी
नदी आगरा

गवाह - मोनू पुत्र श्री
निo आगरा

1535
3-7-15

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... नरेश चन्द्र जैन — 1531

स्टाम्प की धनराशि ....

मुस्ताक स्टाम्प विक्रेता
७ नं० ५ अदालत आगरा

आज दिनांक 16/07/2015 को

बही सं 1 जिल्द सं 11667

पृष्ठ सं 195 से 224 पर क्रमांक 7575

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार यादव
प्र0 उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
16/7/2015