भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521453

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
- 2 JUL 2015
कोषागार, आगरा

→ किस्म दस्तावेज –	बैनामा
→ भूमि का प्रकार –	आवासीय
→ मौहल्ला –	मौजा कलवारी (नारायन सिटी), तहसील व जिला आगरा
→ सम्पत्ति का विवरण –	प्लाट संख्या 35,42,52,59 मिन जुमला खसरा संख्या 111
→ मापन की इकाई –	वर्गमीटर

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

एस. पी. सिंह
चीफ कैशियर
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521460

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
- 2 JUL 2015
कलेक्ट्रेट, आगरा

→ सम्पत्ति का क्षेत्रफल –

प्लाट संख्या	क्षेत्रफल वर्गमीटर में
35	104•61
42	103•89
52	121•51
59	122•34
कुल किता चार	कुल क्षेत्रफल 452•35

→ सडक की स्थिति – 9 मीटर चौडी

→ अन्य विवरण – दो रोड हां

पार्क फेस नही

→ सम्पत्ति का प्रकार – रिक्त प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही है ।

→ आच्छादित क्षेत्रफल – शून्य

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि॰लि॰
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

सं० 1 में दाखिल है।

एस. पी. सिंह

आगरा

विक्रय पत्र

1,357,050.00 /	2,986,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मुकेश कुमार अग्रवाल

पुत्र श्री राधेलाल अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी जी-15 रमन टावर संजय प्लेस आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/7/2015 समय 1:40PM

को निबन्धन हेतु पेश किया।

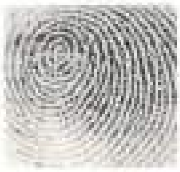
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार यादव
प्र0 उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
16/7/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

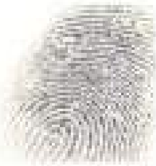
विक्रेता

श्री आशीष मंगल सचिव
पुत्र श्री राकेश मंगल
पेशा व्यापार
निवासी बी-124 कमला नगर आगरा



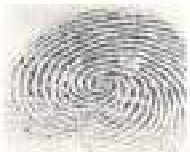
क्रेता

श्री मुकेश कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री राधेलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी जी-15 रमन टावर संजय प्लेस आगरा

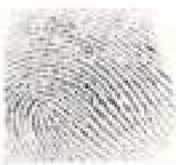


ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री शैलेश
पुत्र श्री मुकेश कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बल्केश्वर आगरा



व श्री मोनू
पुत्र श्री ओंकार नाथ
पेशा व्यापार
निवासी बोदला आगरा



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार यादव
प्र0 उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
16/7/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521459

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
2 JUL 2015
आगरा

→ विक्रीत कीमत – 13,57,050/– रूपया

→ सरकारी माल्यिती – 29,85,510/– रूपया

→ सर्किल रेट – 6,000/– रूपया प्रति वर्गमीटर जो दर सूची के पेज नंम्वर 27 पर दर्ज है। जिस पर दो रोड का दस प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन लिया गया है, उक्त प्लाट सर्किल रेट लिस्ट में उल्लिखित किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है।

→ स्टाम्प – 2,09,100/– रूपया

➢ विक्रीत प्लाट संख्या 35 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा	नाप	सीमा
पूरव	7•30मीटर	प्लाट संख्या 34
पश्चिम	7•30मीटर	सडक 9 मीटर चौडी
उत्तर	14•33मीटर	प्लाट संख्या 36
दक्षिण	14•33मीटर	सडक 7•50मीटर चौडी

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

एस. पी. सिंह
[illegible]
[illegible], आगरा

विक्रेता

Registration No.: 7573 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 अशीष मंगल सचिव

राकेश मंगल

बी-124 कमला नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521458

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
2 JUL 2015

विक्रीत प्लाट संख्या 42 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा	नाप	सीमा
पूरब	7•25मीटर	प्लाट संख्या 26
पश्चिम	7•25मीटर	सडक 9 मीटर चौडी
उत्तर	14•33मीटर	सडक 9 मीटर चौडी
दक्षिण	14•33मीटर	प्लाट संख्या 41

विक्रीत प्लाट संख्या 52 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा	नाप	सीमा
पूरब	7•25 मीटर	प्लाट संख्या 43
पश्चिम	7•25 मीटर	सडक 9 मीटर चौडी
उत्तर	16•76 मीटर	सडक 9 मीटर चौडी
दक्षिण	16•76 मीटर	प्लाट संख्या 53

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

एस. पी. सिंह

क्रेता

Registration No. : 7573 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मुकेश कुमार अग्रवाल

[illegible] अग्रवाल

जी-15 रतन टावर संजय प्लेस आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521457

-2 JUL 2015

≈5≈

विक्रीत प्लाट संख्या 59 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा		नाप	सीमा
पूरब		7•30 मीटर	प्लाट संख्या 51
पश्चिम		7•30मीटर	सडक 9 मीटर चौडी
उत्तर		16•76 मीटर	प्लाट संख्या 58
दक्षिण		16•76 मीटर	सडक 7•50 मीटर चौडी

➤ विक्रीत प्लाट संलग्न नक्शे मे रंग लाल से जाहिर किये गये है ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521456

सहायक कोषाधिकारी
2 JUL 2015
कोषागार, आगरा

≈6≈

→ प्रथमपक्ष की संख्या – एक, बिक्रेता का विवरण –

1– नवयुग सहकारी आवास समिति लि० आगरा निवन्धन संख्या 1129 दिनांक 31–03–1987 द्वारा सचिव आशीष मंगल पुत्र श्री राकेश मंगल निवासी बी–124, कमला नगर, शहर आगरा।

→ द्वितीयपक्ष की संख्या –एक क्रेता का विवरण –

1– नारायन बिल्डकौन द्वारा पार्टनर मुकेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राधे लाल अग्रवाल कार्यालय जी–15, रमन टॉवर, संजय प्लेस शहर आगरा।

–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521455

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
- 2 JUL 2015
कोषागार, आगरा

≈7≈

विदित हो कि प्रथमपक्ष समिति ने उक्त वर्णित प्लाट को वशमूल दीगर जमीन सहित वजरिये तीन किता बैनामा प्रत्येक नविस्ता राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद प्रत्येक मौसूमा प्रथमपक्ष समिति प्रथम बैनामा वही संख्या 1 जिल्द 65 सफा 341/352 नम्बर 38566 पर दिनांक 26-12-1989 व द्वितीय बैनामा वही संख्या 1 खण्ड 65 सफा 357/366 नम्बर 38568 पर दिनांक 26-12-1989 व तृतीय बैनामा वही संख्या 1 खण्ड 66 सफा 255/264 नम्बर 38595 पर दिनांक 27-12-1989 को कार्यालय उप निवन्धक आगरा के यहां विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है, के तन्हा खरीद की और कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व काबिज बनी ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521454

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
- 2 JUL 2015
कोषागार, आगरा

≈8≈

विदित हो कि इस प्रकार प्रथमपक्ष समिति उक्त प्लाटों की तन्हा मालिक स्वामी काबिज चली आती है कि जिसमें सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है और उक्त प्लाट प्रथमपक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, बिक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगडे, इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियो व जिम्मेदारियो आदि से पाक व साफ है । जिसकी जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈9≈ BF 882518

शिवलाल [illegible]

विदित हो कि विक्रेता समिति उ0प्र0 सहकारी समितियां अधिनियम सन 1965 के परिच्छेद 6 के अन्तर्गत आती है तथा उ0प्र0 सहकारी आवास संघ लि0 लखनऊ (एपेक्स कोआपरेटिव सोसाइटी) की विधिवत सदस्य है। उक्त प्लाट को उक्त क्रेता समिति से समिति के नियमानुसार प्राप्त करना चाहते है जिसकी वावत मुझ सचिव को बैनामा करने के अधिकार व समिति को विक्रय आदि के अधिकार विधिवत प्राप्त है।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈10≈

AR 206434

-2 JUL 2015

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दवाव किसी नाजायज के इन्द्रियो की ठीक दशा में उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 35,42,52,59 कुल क्षेत्रफल 452•35 वर्गमीटर मिन जुमला खसरा संख्या 111 वाके मौजा कलवारी (नारायन सिटी) तहसील व जिला आगरा को समिति के नियमानुसार समिति के द्वारा निर्धारित मूल्य 13,57,050/– तेरह लाख सत्तावन हजार पचास रूपया कि आधे जिसके 6,78,525/– छै: लाख अटठत्तर हजार पांच सौ पच्चीस रूपया होते है वदस्त नारायन बिल्डकौन द्वारा पार्टनर मुकेश कुमार अग्रवाल उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया ।

सचिव

नवयुग सहकारी आवास समि०लि०

आगरा

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈11≈

AR 206435

2 JUL 2015

विदित हो कि द्वितीयपक्ष ने खसरा संख्या 111 उपरोक्त की जमीन का प्रथमपक्ष से सौदा करते समय वर्ष 2011 में एक चैक संख्या 683645 दिनांक 23–02–2011 तादादी 4,00,000/– चार लाख रूपया सिंडीकेट बैक का प्रथमपक्ष समिति को अदा किया इसलिये इस बैनामा में लेन देन पुरानी दिनांक के सर्किल रेट से हुआ है और अदा की गई धनराशि में से 36,200/– छत्तीस हजार दो सौ रूपया क्रेता द्वितीयपक्ष से बैनामा हाजा में समायोजित किया जिसका प्रथमपक्ष इकवाल करते है व बाकी 13,20,850/– तेरह लाख बीस हजार आठ सौ पचासरूपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से इस तरह पर प्राप्त किया है कि 5,00,000/– पांच लाख रूपया दिनांक 11–05–2015 को चैक संख्या 597477 व 5,00,000/– पांच लाख रूपया दिनांक 11–05–2015 को चैक संख्या 597478 व 3,20,850/– तीन लाख बीस हजार आठ सौ पचास रूपया दिनांक 15–07–2015 को चैक संख्या 597489 तीनों चैक सिंडीकेट बैंक, कमला नगर आगरा के है, के द्वार प्राप्त कर लिया है मीजान कुल 13,57,050/– तेरह लाख सत्तावन हजार पचास रूपया, इस तरह प्रथमपक्ष को वावत कीमत अब द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न आयंदा होगा ।

सचिव

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈12≈

AR 205361

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
29 JUN 2015
कोषागार आगरा

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने मानिन्द अपने क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लाट का तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया । अब क्रेता द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत प्लाट से समिति के नियमानुसार वहैसियत मालिक के चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, उसमें हस्व मन्शा अपने चाहे जिस प्रकार निर्माण करावे और विक्रीत प्लाट को द्वितीयपक्ष वक्त जरूरत रहन, वैय व हिवै आदि जो चाहे सो करे और जरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी मे वहैसियत मालिक के दर्ज करा ले, प्रथमपक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते है ।

सचिव

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈13≈

AR 205362

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
29 JUN 2015
कोषागार आगरा

विदित हो कि खर्चा बैनामा हाजा क्रेता द्वितीयपक्ष ने वहन किया है। स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) के प्राविधान का पूर्ण पालन किया गया है ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा।

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈14≈ CF 680635

2 9 JUN 2015

लिहाजा यह बैनामा हस्ब हिदायतपक्षकारान के लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 06–07–2015 ई0 ।वमसौदा अशोक कुमार गर्ग दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो की शिनाख्त गवाहान ने की है ।

सचिव

नवयुग सहकारी आवास समि०लि०

आगरा

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

गवाह- ताराचन्द शर्मा पुत्र श्री हुकम चन्द शर्मा नि० नगला पदी आगरा

Tara Chand Sharma

गवाह- मौनू पुत्र श्री ओंकारनाथ नि० आंवला आगरा

20 2015-2016

1523
3-7-15

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता नारायन बिल्डकॉन — आगरा

राशि

मुस्लाक स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 5 अवधि 31 मार्च 2016
सदर तहसील आगरा

आज दिनांक **16/07/2015** को

बही सं **1** जिल्द सं **11667**

पृष्ठ सं **145** से **174** पर क्रमांक **7573**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार यादव
प्र0 उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
16/7/2015