भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200059

13 FEB 2017

→ किस्म दस्तावेज – बैनामा

→ भूमि का प्रकार – आवासीय

→ मौहल्ला – मौजा कलवारी (नारायन सिटी), तहसील व जिला आगरा

→ सम्पत्ति का विवरण – प्लाट संख्या 72, 78 मिन जुमला खसरा संख्या 111

→ मापन की इकाई – वर्गमीटर

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि॰लि॰
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

[illegible]

एस. पी. सिंह
[illegible]
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200058

≈2≈

→ सम्पत्ति का क्षेत्रफल –

प्लाट संख्या	क्षेत्रफल वर्गमीटर में
72	106 • 25
78	106 • 25
कुल किता दो	कुल क्षेत्रफल 212 • 50

→ सडक की स्थिति – 9 मीटर चौडी

→ अन्य विवरण – दो रोड हां

पार्क फेस नही

→ सम्पत्ति का प्रकार – रिक्त प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही है ।

→ आच्छादित क्षेत्रफल – शून्य

सचिव

नवयुग सहकारी आवास समि०लि०

आगरा

यह स्टाम्प धनराशि रू. 1.0 ...
न. 1 में शामिल है।

एस. पी. सिंह ...
...
कोषागार, आगरा

विक्रय पत्र

637,500.00 /	1,637,000.00	20,000.00	80	20,080.00	26
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठो की संख्या

श्री मुकेश कुमार अग्रवाल पार्टनर
पुत्र श्री रायेलाल अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी रमन टावर संजय प्लेस आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/3/2017 समय 1:59PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
शिव कुमार
उपनिबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
31/3/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री आशीष मंगल सचिव
पुत्र श्री राकेश मंगल
पेशा व्यापार
निवासी कमल नगर आगरा

क्रेता
श्री मुकेश कुमार अग्रवाल पार्टनर
पुत्र श्री रायेलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी रमन टावर संजय प्लेस आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान शैलेश अग्रवाल
मुकेश कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा
व मीनू
ओंकारनाथ
पेशा व्यापार
निवासी बोदला आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
शिव कुमार
उपनिबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
31/3/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200057

≈3≈

मो. जाहिद
सहायक कोषाधिकारी
13 FEB 2017
कोषागार, आगरा

→ विक्रीत कीमत – 6,37,500/– रूपया

→ सरकारी माल्यिती – 16,36,250/– रूपया

→ सर्किल रेट – 7,000/– रूपया प्रति वर्गमीटर जो दर सूची के पेज नंम्वर 19 पर दर्ज है। जिस पर दो रोड का दस प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन किया गया है। उक्त प्लाट सर्किल रेट लिस्ट में उल्लिखित किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है।

→ स्टाम्प – 1,14,600/– रूपया

Ashish Mangal

सचिव
मजदूर सहकारी आवास समिति लि०
आगरा

1,15 यहाँ स्टाम्प धनराशि रू. 1,52
प्र०-1 मे शामिल है!

2.11.2017
एस. पी. सिंह
कोषागार, आगरा

विक्रेता

Registration No.: 2026 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 आशीष मंगल सचिव

राकेश मंगल

कमला नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200056

मो. जावेद
सहायक कोषाधिकारी
13 FEB 2017
कोषागार, आगरा

≈4≈

➤ विक्रीत प्लाट संख्या 72 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा		नाप	सीमा
पूरव		6•34 मीटर	सडक 9 मीटर चौडी
पश्चिम		6•34 मीटर	प्लाट नम्वर 2
उत्तर		16•76 मीटर	सडक 9 मीटर चौडी
दक्षिण		16•76 मीटर	प्लाट संख्या 73

विक्रीत प्लाट संख्या 78 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा		नाप	सीमा
पूरव		6•34 मीटर	सडक 9 मीटर चौडी
पश्चिम		6•34 मीटर	प्लाट नम्वर 1
उत्तर		16•76 मीटर	प्लाट नम्वर 77
दक्षिण		16•76 मीटर	सडक 7•50 मीटर चौडी

➤ विक्रीत प्लाट संलग्न नक्शे मे रंग लाल से जाहिर किये गये है ।

Ashish Mangal

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

एस. पी. सिंह
कोषाधिकारी, आगरा

क्रेता

Registration No. : 2026 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 मुकेश कुमार अग्रवाल पार्टनर
राधेलाल अग्रवाल
रमन टावर संजय प्लेस आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200055

ओ. [illegible]
सहायक कोषाधिकारी
13 FEB [illegible]
कोषागार, आगरा

≈5≈

→ प्रथमपक्ष की संख्या – एक, बिक्रेता का विवरण –

1– नवयुग सहकारी आवास समिति लि0 आगरा निवन्धन संख्या 1129 दिनांक 31–03–1987 द्वारा सचिव आशीष मंगल पुत्र श्री राकेश मंगल निवासी बी–124, कमला नगर, शहर आगरा।

→ द्वितीयपक्ष की संख्या –एक क्रेता का विवरण –

1– नारायन बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर मुकेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राधे लाल अग्रवाल कार्यालय जी–15, रमन टॉवर, संजय प्लेस शहर आगरा। (आयकर स्थाई लेखा संख्या – ए ए एल एफ एन 3388 बी)

–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–

Ashish Mangal

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
[signature]
Partner

प्रतिलिपि सही है।

एस. पी. सिंह
उप निबंधक
खेरागढ़, आगरा

गवाह

Registration No.: 2026 Year : 2017 Book No. : 1

W1 शैलेश अग्रवाल

मुकेश कुमार अग्रवाल

कमला नगर आगरा

व्यापार

W2 मोनू

ओंकारनाथ

बोदला आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

549257

≈6≈

श्री० जावेद
सहायक कोषाधिकारी
20 JAN 2017
कोषागार, आगरा

विदित हो कि प्रथमपक्ष समिति ने उक्त वर्णित प्लाट को वशमूल दीगर जमीन सहित वजरिये तीन किता बैनामा प्रत्येक नविस्ता राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद प्रत्येक मौसूगा प्रथमपक्ष समिति प्रथम बैनामा वही संख्या 1 जिल्द 65 सफा 341/352 नम्बर 38566 पर दिनांक 26-12-1989 व द्वितीय बैनामा वही संख्या 1 खण्ड 65 सफा 357/366 नम्बर 38568 पर दिनांक 26-12-1989 व तृतीय बैनामा वही संख्या 1 खण्ड 66 सफा 255/264 नम्बर 38595 पर दिनांक 27-12-1989 को कार्यालय उप निवन्धक आगरा के यहां विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है, के तन्हा खरीद की और कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व काबिज बनी ।

विदित हो कि इस प्रकार प्रथमपक्ष समिति उक्त प्लाटों की तन्हा मालिक स्वामी काबिज चली आती है कि जिसमें सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है और उक्त प्लाट प्रथमपक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, बिक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगडे, इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियो व जिम्मेदारियो आदि से पाक व साफ है । जिसकी जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈7≈ AV 956695

मो. ... सहायक कोषाधिकारी 13 FEB 2017 कोषागार, आगरा

विदित हो कि विक्रेता समिति उ0प्र0 सहकारी समितियां अधिनियम सन 1965 के परिच्छेद 6 के अन्तर्गत आती है तथा उ0प्र0 सहकारी आवास संघ लि0 लखनऊ (एपेक्स कोआपरेटिव सोसाइटी) की विधिवत सदस्य है। उक्त प्लाट को उक्त क्रेता समिति से समिति के नियमानुसार प्राप्त करना चाहते है जिसकी वावत मुझ सचिव को बैनामा करने के अधिकार व समिति को विक्रय आदि के अधिकार विधिवत प्राप्त है।

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये ब सिखाये व बिना दवाव किसी नाजायज के इन्द्रियो की ठीक दशा में उक्त वर्णित प्लाट नम्वर 72, 78 कुल क्षेत्रफल 212•50 वर्गमीटर मिन जुमला खसरा संख्या 111 वाके मौजा कलवारी (नारायन सिटी) तहसील व जिला आगरा को समिति के नियमानुसार समिति के द्वारा निर्धारित मूल्य 6,37,500/– छैः लाख सैंतीस हजार पांच सौ रूपया कि आधे जिसके 3,18,750/– तीन लाख अठारह हजार सात सौ पचास रूपया होते है वदस्त नारायन बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर मुकेश कुमार अग्रवाल उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया ।

सचिव

मधुबन सहकारी आवास समिति लि० आगरा

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈8≈ AV 956696

13 FEB 2017

विदित हो कि द्वितीयपक्ष ने खसरा संख्या 111 उपरोक्त की जमीन का प्रथमपक्ष से सौदा करते समय वर्ष 2011 में एक चैक संख्या 683645 दिनांक 23-02-2011 तादादी 4,00,000/- चार लाख रूपया सिंडीकेट बैक का प्रथमपक्ष समिति को अदा किया है इसलिये इस बैनामा में लेन देन पुरानी दिनांक के सर्किल रेट से हुआ है और अदा की गई धनराशि में से 40,192/- रूपया रूपया क्रेता द्वितीयपक्ष से बैनामा हाजा में समायोजित किया जिसका प्रथमपक्ष इकबाल करते है इस तरह पूर्व में अदा की गई 4,00,000/- रूपया की धनराशि में कोई भी धनराशि अब बकाया नही रही है व बाकी 5,97,308/- प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है -

चैक	दिनांक	तादादी	बैक
170287	21-02-2017	2,00,000/-	सिंडीकेट बैंक, कमला नगर आगरा
नैफ्ट	22-02-2017	2,00,000/-	सिंडीकेट बैंक, कमला नगर आगरा
170289	01-03-3017	1,97,308/-	उक्त बैंक

इस तरह प्रथमपक्ष को वावत कीमत अब द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न आयंदा होगा ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈9≈ AV 956697

13 FEB 2017

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने मानिन्द अपने क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लाट का तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया । अब क्रेता द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत प्लाट से समिति के नियमानुसार वहैसियत मालिक के चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, उसमें हस्व मन्शा अपने चाहे जिस प्रकार निर्माण करावे और विक्रीत प्लाट को द्वितीयपक्ष वक्त जरूरत रहन, वैय व हिवै आदि जो चाहे सो करे और जरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी मे वहैसियत मालिक के दर्ज करा ले, प्रथमपक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते है ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

BUILDCON

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈10≈ AV 956698

13 FEB 2017

विदित हो कि खर्चा बैनामा हाजा क्रेता द्वितीयपक्ष ने वहन किया है। स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) के प्राविधान का पूर्ण पालन किया गया है ।

सचिव

नवयुग सहकारी आवास समिति

आगरा

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈11≈ X 180032

लिहाजा यह बैनामा हस्व हिदायतपक्षकारान के लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 23–03–2017 ई0 ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास सं०लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈12≈ CY 652316

भूपेश कुमार पालीवाल
स्टाम्प वेंडर
13 FEB 2017
बोदला, आगरा

वसौदा अशोक कुमार गर्ग दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो की शिनाख्त गवाहान ने की है ।

सचिव
मधुवन सहकारी आवास समिति लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

गवाह– शैलेश कंवाल पुत्र श्री मुकेश कुमार निवासी 106A

गवाह– मोनू पुत्र श्री

प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प विक्रेता
[illegible] अवधि 31 मार्च 201[illegible]
तहसील सदर, आगरा

आज दिनांक **31/03/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **12779**

पृष्ठ सं. **309** से **334** पर कमांक **2026**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिव कुमार
उपनिबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
31/3/2017