Developer Agt

0.00

10,000.0

100

10,100

... Aug-...

Rudra Real Estate
Bal Krishan Aggarwal (Shubam)

2522-004

Rudra Real Estate Limited

Developer Aggrement

Shivpur -
Bal Krishna Agarwal / Lakke Agarwal

1 4/45/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 647154

## डेवलपर एग्रीमेन्ट

बालकृष्ण अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन दास व श्रीमती लेखा अग्रवाल पत्नी बालकृष्ण अग्रवाल निवासीगण मकान नं0 सी0के0 4/25, मोहल्ला जौहरी बाजार, चौखम्भा, शहर वाराणसी व राधेकृष्ण अग्रवाल पुत्र स्व0 मदन मोहन दास व श्रीमती सपना अग्रवाल पत्नी श्री आनन्द कृष्ण निवासीगण मकान नं0 सी0के0 4/25, मोहल्ला जौहरी बाजार, चौखम्भा, शहर वाराणसी।

.................... प्रथम पक्षगण/भूमि मालिकान।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1697

25000/-

[illegible]
[illegible]

22,50,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

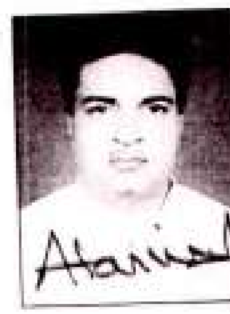
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647155

(2)



व

मे0 रुद्रा रियल इस्टेट लि0, 80, जय नरायन सन्त्रा लेन, ग्राउण्ड-03, हावड़ा-711101, वेस्ट बंगाल बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी मकान नं0 सी0के0 65/159-ए, पियरी कलां, वाराणसी।

.................... द्वितीय पक्ष/बिल्डर्स/डेवलपर्स।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1656

25,000/-

[illegible]
[illegible]

22,50,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647156

(3)

विदित हो आराजी मिनजुमला नं० 267/1, 267/2, 268,

269 व 270/2 रकबा 2.75 एकड़ स्थित मौजा मवईया, परगना

शिवपुर, जिला वाराणसी, मकान नगर निगम नं० सा० 15/148

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1655

25,000/-

22,50,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647157

(4)

अव्वलन मिल्कियत मेसर्स साउदर्न प्रापर्टीज लिमिटेड की थी। प्रथम पक्ष

मुकिर नं0-1 व 2 ने बजरिये विक्रय विलेख दिनांक 10.09.1993

आराजी मि0 नं0 267/1 रकबा 12 बिस्वा यानी 16324 वर्गफीट

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1694

25,000/-

[illegible]

[illegible]

22,50,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647102



(0.152 हेक्टेयर) मकान नगर निगम नं० सा० 15/148 का अंश

मेसर्स साउर्दन प्रापर्टीज लिमिटेड रजिस्टर्ड ऑफिस 352, रायबहादुर रोड,

कोलकाता; बजरिये डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षरी श्री लोकेश खेमका पुत्र श्री

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1745

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647103

(6)

श्रीराम खेमका निवासी 61/30, मोरी एवेन्यू, कोलकाता-40 से क्रय

किया, बाद क्रय करने मुकिर नं०-1 व 2 उपरोक्त जायदाद पर काबिज

दखील है तथा जायदाद उपरोक्त पर प्रथम पक्ष मुकिर नं०-1 व 2 का

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647104

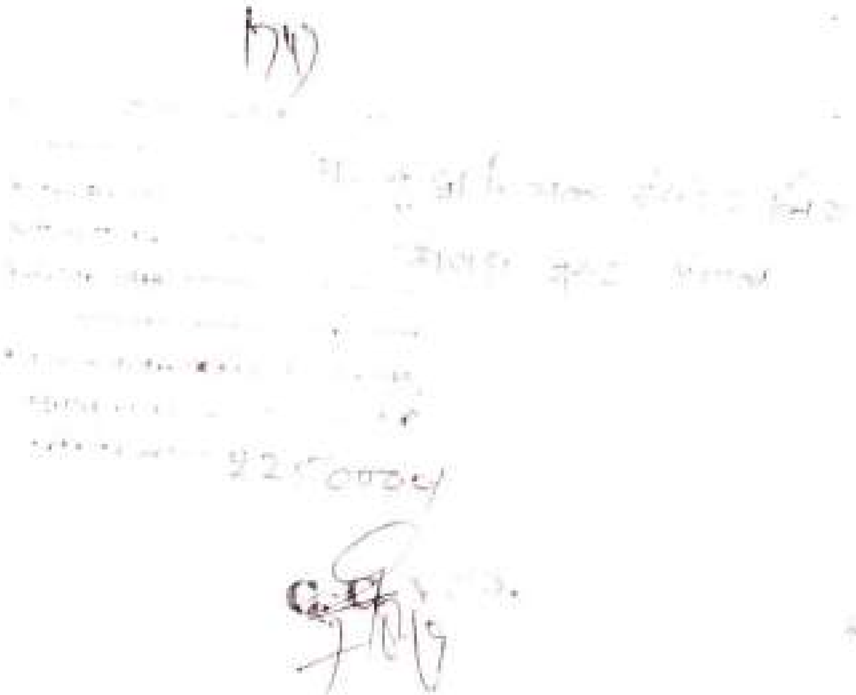
(7)

नान राजस्व अभिलेख तथा नगर निगम के अभिलेख में बहैसियत

मालिक अंकित है। उपरोक्त विक्रय विलेख फोटोस्टेट प्रति पुस्तक सं0 1,

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647122

(8)

खण्ड 315, पृष्ठ सं0 235/306, दस्तावेज सं0 5582 दिनांकित

16.11.1993 सब-रजिस्ट्रार कार्यालय-तृतीय, वाराणसी में निबन्धित है।

Sapna Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

১৭৭।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647121

(9)

मुकिर नं0-3 व मुकिर नं0-3 की पत्नी श्रीमती लक्ष्मी देवी ने

आराजी उपरोक्त मिनजुमला नं0 267/1 नगर निगम नं0

सा0 15/148 का अंश रकबा 12 बिस्वा यानी 16320 वर्गफीट

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1734

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647120



(0.152 हेक्टेयर) बजरिये विक्रय विलेख दिनांक 10.09.1993 मेसर्स

साउदर्न प्रापर्टीज लिमिटेड, रजिस्टर्ड आफिस 352, राय बहादुर रोड,

कोलकाता बजरिये डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षरी श्री लोकेश खेमका पुत्र श्री

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1731

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647119

(11)

श्रीराम खेमका निवासी 61/30, मूरी एवेन्यू, कोलकाता से क्रय किया

था। विक्रय विलेख सब-रजिस्ट्रार कार्यालय-तृतीय, वाराणसी में फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक सं0 1, खण्ड 314 के पृष्ठ सं0 55/126, दस्तावेज सं0

For Piyara Real Estate Limited

Authorised Signatory

172

[illegible]

[illegible]

27 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647118



5549 दिनांकित 16.11.1993 को निबन्धित किया गया है। मुकिर

नं0-3 की पत्नी श्रीमती लक्ष्मी देवी ने उपरोक्त क्रय की गयी सम्पत्ति में

से अपने हिस्से की सम्पत्ति का वसीयत श्रीमती सपना अग्रवाल पत्नी श्री

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]
[illegible]

225[illegible]

C. [illegible] NS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647117



आनन्द कृष्ण मुकिर नं0-4 के हक में कर दिया। वसीयत दिनांकित

15.04.2008/15.05.2008 उप-निबन्धक कार्यालय-द्वितीय, वाराणसी

में बही नं0 1, जिल्द नं0 70 के पृष्ठ 311/322 पर क्रमांक 177

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

১৭৩৭

[illegible]

C.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647116



पर दिनांकित 16.05.2008 को रजिस्ट्रीकृत किया गया है। लक्ष्मी देवी

का देहान्त हो गया। बाद देहान्त लक्ष्मी देवी वसीयत के अनुसार उपरोक्त

क्रयशुदा आराजी में से लक्ष्मी देवी के अंश की मालिक मुकिर नं0-4 हो

... Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1735

[illegible]

[illegible]

২২৫০০০

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647152



गयी। तदनुसार मुकिर नं0-4 का नाम लक्ष्मी देवी के स्थान पर राजस्व

अभिलेख में बहैसियत मालिक अंकित है। जायदाद हसब तफसील जैल

प्रथम पक्षगण की मिल्कियत है, जिसमें प्रथम पक्षगण के अलावा कोई

Sapna Agarwal

Real Estate Limited

Authorised Signatory

1699

25000/-

[illegible]

[illegible]

22,50,000/-

C. E. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647153



अन्य व्यक्ति शरीक, सहीम व हिस्सेदार नहीं है। जायदाद मजकूर हर

प्रकार के वारदेन से पाक साफ है, किसी के हक में सट्टा, रेहन आदि

नहीं किया है न तो किसी अदालती कार्यवाही में कुर्क या नीलामी हुआ

Sapna Agarwal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1678

2,50,000/-

[illegible]
[illegible]

22,50,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647146

(17)

है और न तो कोई अदालती कार्यवाही जायदाद मजकूर के बनिस्वत जेरे

तजवीज है।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1705

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

C. C. [illegible]NS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647145

(18)

जायदाद मजकूर से प्रथम पक्षगण को कोई विशेष लाभ नहीं है,

लेहाजा प्रथम पक्षगण ने आपस में राय-मशविरा करके यह तय किया

कि उस पर बहु-मंजिली इमारत का निर्माण कराया जाय और उसको

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1706

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647144



विक्रय करके प्राप्त धनराशि से लाभान्वित हुआ जाय, परन्तु निर्माण

सम्बन्धी जानकारी के अभाव में प्रथम पक्षगण ने निर्णय लिया कि किसी

बिल्डर्स/डेवलपर्स से मिलकर उपरोक्त निर्माण कराया जाय। प्रथम पक्षगण

Sapna Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1757

[illegible]

[illegible]

[illegible]

22,50,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647108



ने उपरोक्त कार्य के लिए द्वितीय पक्ष से सम्पर्क किया। द्वितीय पक्ष एक

ख्यातिप्राप्त बिल्डर्स/डेवलपर है और उसका कार्य जमीन जायदाद को क्रय

करके अथवा उसको बिल्डर एग्रीमेन्ट पर ले करके उस पर बहुमंजिली

Safna Aggarwal

... Estate Limited

Afaruwal

...ised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647107



इमारत का निर्माण करना और उसको विक्रय करना है द्वितीय पक्ष प्रथम

पक्षगण की भूमि पर निर्माण करने के लिए रजामन्द है। पक्षगण के बीच

में निर्माण सम्बन्धी सभी शर्तें तय हो गयी है जिसे लिपिबद्ध किया जाना

Sapna Agrawal

... Real Estate Limited
Authorised Signatory

1744

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647106



जरूरी है। अस्तु उभय पक्ष अपने-अपने स्वस्थ चित्त व शरीर से तथा

स्थिर बुद्धि एवं प्रसन्नतापूर्वक बिना किसी दाब नाजायज के यह डेवलपर

... Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647105



एग्रीमेन्ट तहरीर कर इकरार करते हैं और पाबन्द शरायत जैल के होते

हैं:-

Sajana Aggarwal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1746

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647143

(24)

1. यह कि प्रथम पक्षगण जायदाद मज़कूर जिसका विस्तृत विवरण

वसीका हाजा के अन्त में अनुसूची-प्रथम में दिया गया है, के

मालिक है और जायदाद मजकूर हर प्रकार के वारदेन से पाक

Sapna Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1708

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

C. C. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647142



साफ है और प्रथम पक्षगण द्वारा उक्त विश्वास दिलाने पर द्वितीय

पक्ष जायदाद मजकूर पर निर्माण करने के लिए अग्रसर हुआ है।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1705

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647141



2. यह कि जायदाद मजकूर में स्वामित्व सम्बन्धी किसी प्रकार का

कोई विवाद परिलक्षित होता है या किसी प्रकार का कोई विवाद

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647140

(27)

उत्पन्न किया जाता है तो उसे समाप्त कराने की जिम्मेदारी प्रथम

पक्षगण की है और भविष्य में होगी।

For Rustia Real Estate Limited

Authorised Signatory

1711

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

C. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647139



3 यह कि जायदाद मजकूर में किसी प्रकार की कोई मांग किसी

शासकीय अथवा अर्द्ध-शासकीय विभाग का देय नही है और न

तो किसी महाजन अथवा बैंक अथवा कम्पनी आदि से उक्त

Supra Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1712

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647137

(29)

सम्पत्ति के सम्बन्ध में ऋण लिया गया है। इसके विपरीत यदि

कोई तथ्य पाया जाता है तो उसकी देनदारी प्रथम पक्षगण की है

और होगी।

For Rudra Real Estate Limited

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647136

(30)

4. यह कि द्वितीय पक्ष अपने पैसे से मानचित्र वाराणसी विकास

प्राधिकरण, वाराणसी से स्वीकृत करायेगा। उक्त खर्चे से प्रथम

पक्षगण से कोई मतलब सरोकार नहीं होगा परन्तु प्रथम पक्षगण

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1715

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647171

(31)

जहाँ आवश्यकता होगी वहाँ द्वितीय पक्ष का सहयोग करेगा,

हस्ताक्षर करेगा और मानचित्र से सम्बन्धित शपथ-पत्र और

प्रार्थना-पत्र पर अपने हस्ताक्षर देंगे।

For Boara Real Estate Limited

1686
23008

प्रो० रेखा [illegible] इलेक्ट्र लि०

[illegible]

8230007

C.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647135



5. यह कि द्वितीय पक्ष जायदाद हस्ब तफसील जैल पर बहु-मंजिली

इमारत का निर्माण करायेगा और उक्त निर्माण में जो भी धन

Sapna Agrawal

For Purva Real Estate Limited

Authorised Signatory

17/6

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647138

(33)

व्यय होगा उसे लगाने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगा, उससे

प्रथम पक्षगण से कोई मतलब सरोकार नहीं होगा।

रेखा अग्रवाल

Sapna Agarwal

...dra Real Estate Limited

Agarwal

Authorised Signatory

C. C.