भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647158

6. यह कि सम्पूर्ण निर्माण का 42½% (साढ़े बयालिस प्रतिशत)

निर्माण मय आनुपातिक अंश भूमि, जमीन के बदले में प्रथम

पक्षगण को संयुक्त रूप से प्राप्त होगी, उससे द्वितीय पक्ष से

For ... Real Estate Limited

Authorised Signatory

1659

25,000/-

[illegible]

22,50,000/-

C. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647159

(35)

कोई मतलब सरोकार नही होगा। इस विलेख के जरिये प्रथम

पक्षगण को अधिकार प्राप्त है व द्वितीय पक्ष द्वारा भी प्रथम

पक्षगण को इस विलेख के जरिये अधिकृत किया जा रहा है कि

Sapna Agrawal

... Real Estate Limited

Authorised Signatory

1692

25,000/-

22,50,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647160

प्रथम पक्षगण अपने हस्ताक्षर से उक्त फ्लैट मय आनुपातिक अंश

भूमि को अपने मनमुताबिक किसी व्यक्ति या व्यक्तियों को विक्रय

कर सकेंगे, मूल्य प्राप्त करेंगे अथवा उसे रेहन अथवा बन्धक

... Real Estate Limited

Authorised Signatory

1691

2500000/-

[illegible]

22,50,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647161

रखेंगे, उसका प्रतिफल प्राप्त करेंगे, उससे द्वितीय पक्ष से कोई

मतलब सरोकार नही होगा।

For [illegible] Real Estate Limited

Authorised Signatory

16.90

[illegible]

[illegible]
[illegible]

২২.১০.১৯৮২/—

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647162

7. यह कि उसी प्रकार द्वितीय पक्ष सम्पूर्ण निर्माण में अपने लगे हुए

खर्चे के एवज में सम्पूर्ण निर्मित अंश का 57½% (साढ़े सत्तावन

प्रतिशत) निर्माण मय आनुपातिक अंश भूमि का मालिक होगा

Sajan Agrawal

... Real Estate Limited

Authorised Signatory

1625

25,000/-

[illegible]

22,50,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647163

(39)

और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपने अंश 57½%

(साढ़े सत्तावन प्रतिशत) को अपने मनमुताबिक व्यक्ति अथवा

व्यक्तियों के पक्ष में अनुबन्ध तहरीर करें, एलाटमेन्ट लेटर जारी

For Nimin Real Estate Limited

Authorised Signatory

1638

25,000/-

[illegible]
[illegible]

22,50,000/-

C.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647164

(40)

करे अथवा इच्छुक क्रेतागण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित

करे अथवा रेहन, बंधक करें, उससे प्रथम पक्षगण से कोई मतलब

सरोकार नही होगा, उक्त विक्रय विलेख का सम्पूर्ण प्रतिफल

... Real Estate Limited

Authorised Signatory

16(d)

25,000/-

[illegible]

[illegible]

22,50,000/-

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647165

(41)

द्वितीय पक्ष प्राप्त करेगा। इस विलेख के जरिये प्रथम पक्षगण

द्वितीय पक्ष को अधिकार देते हैं व अधिकृत करते है कि द्वितीय

पक्ष अकेले अपने हस्ताक्षर से अपने अंश 57½% (साढ़े सत्तावन

Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1686

25

22,50,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647166

(42)

प्रतिशत) मय आनुपातिक अंश भूमि को अपने मनमुताबिक

क्रेतागण को विक्रय करे, उसकी वाध्यता प्रथम पक्षगण पर भी

Sapna Agarwal

Kamal

1605

2,50,000/-

[illegible]

22,50,000/-

G. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647167

(43)

होगी, उसके सम्बन्ध में प्रथम पक्षगण कभी भी कोई एतराज

नहीं करेगा।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1684

25000/-

22,50,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647168

8: यह कि द्वितीय पक्ष सम्पूर्ण इमारत में एक समान रूप से समान

गुणवत्ता व मानक के अनुसार सामान लगायेंगे और वह सभी

सामान की क्वालिटी जो 57½% (साढ़े सत्तावन प्रतिशत) बिल्डर्स

Sapna Agrawal

Afauwal

1683

25000/-

22,50,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647169

के अंश में लगाया जायेगा वही सामान प्रथम पक्षगण के अंश

42½% (साढ़े बयालिस प्रतिशत) में भी लगाया जायेगा।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

16 [illegible]

२५,०००/-

[illegible]

22,50,000/-

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647170

9. यह कि द्वितीय पक्ष मानचित्र स्वीकृत होने से 3 साल (तीन साल) के अन्दर सम्पूर्ण निर्माण पूरा कर लेगा और यदि उक्त अवधि के अन्दर सम्पूर्ण निर्माण पूरा नहीं हो पाता, तो प्रथम

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1621

25,000/-

[illegible]
[illegible]

22,50,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647151

(47)

पक्षगण द्वितीय पक्ष को 6(छः) माह का अतिरिक्त समय और

देगा, परन्तु यदि किसी नोटिस या मुकदमा या नोटिफिकेशन

सरकारी या अर्द्ध-सरकारी नोटिस के व्यवधान के कारण अथवा

For Sudia Real Estate Limited

Authorised Signatory

1700

[illegible] 5000/-

[illegible]
[illegible]

22,50,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647150

(48)

किसी दैवी आपदा के कारण अथवा भूकम्प, बाढ़, राशनिंग आदि

के कारण अथवा कर्फ्यू आदि के कारण कार्य में रुकावट आता है

...Kucra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1701

25000/-

[illegible]
[illegible]

22,50,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647149

तो उक्त रुकावट की अवधि का समय अतिरिक्त समय के रूप में

द्वितीय पक्ष को अतिरिक्त प्राप्त होगा।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1702

02,50,000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647123

(50)

10. यह कि यदि कार्य के दौरान स्वामित्व सम्बन्धी दोष के कारण

किसी प्रकार कार्य में रुकावट उत्पन्न किया जाता है तो उसे

सुलझाने की जिम्मेदारी प्रथम पक्षगण की होगी, परन्तु यदि प्रथम

For Pushpanjali Real Estates Limited

Authorised Signatory

1718

25,000/-

[illegible]

[illegible]

22,50,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647148

(51)

पक्षगण उसे नहीं सुलझा पाता या उसमें धन की आवश्यकता

पड़ती है और वह प्रथम पक्षगण नहीं दे पाता है तो उक्त धन

की व्यवस्था द्वितीय पक्ष करेगा और वह धन प्रथम पक्षगण की

For Ridra Real Estate Limited

Authorised Signatory

1707

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647147

(52)

तरफ से द्वितीय पक्ष खर्च करेगा और उक्त धन का भुगतान

करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्षगण की होगी और यदि प्रथम

पक्षगण द्वितीय पक्ष को उसके किये गये खर्चे को नहीं देता है तो

... Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647088

(53)

द्वितीय पक्ष प्रथम पक्षगण के अंश के फ्लैट से उक्त रुपया वसूल

कर सकेगा।

... Real Estate Limited

Authorised Signatory

७५३

[illegible]

[illegible]

२२५०००।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647089

11. यह कि स्वीकृत मानचित्र के अतिरिक्त पक्षगण के लाभान्वित होने

के उद्देश्य से यदि अतिरिक्त निर्माण द्वितीय पक्ष द्वारा किया जाता

है और यदि उक्त उद्देश्य के लिए परचेजेबुल एफ०ए०आर० क्रय

Authorised Signatory

176.2

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647090

(55)

किया जाता है तो उस सूरत में क्रय मूल्य व समन शुल्क जो

भी वी०डी०ए० द्वारा आरोपित किया जायेगा, उसकी देनदारी प्रथम

पक्षगण भूमि मालिकान की होगी व निर्माण की जिम्मेदारी द्वितीय

Authorised Signatory

176

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647091

(56)

पक्ष की होगी और सम्पूर्ण निर्माण में 42½% (साढ़े बयालिस

प्रतिशत) प्रथम पक्षगण व 57½% (साढ़े सत्तावन प्रतिशत) द्वितीय

पक्ष प्राप्त करेगा।

Real Estate Limited

Authorised Signatory

1760

[illegible]

[illegible]

22500001

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647092

12. यह कि द्वितीय पक्ष प्रचार व प्रसार के लिए भूमि पर अपना साइनबोर्ड कायम करेगा, उसमें अवरोध उत्पन्न करने का अधिकार प्रथम पक्षगण को नहीं होगा।

For Ruchi Real Estate Limited

Authorised Signatory

१७५५

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647093

13. यह कि प्रथम पक्षगण ने आज द्वितीय पक्ष को जमीन मजकूर

पर कब्जा दखल करा दिया और द्वितीय पक्ष बहैसियत

[illegible]

[illegible]

22502301

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647094

बिल्डर/डेवलपर जमीन पर काबिज होकर निर्माण कार्य करे, उसमें

अवरोध उत्पन्न करने का अधिकार प्रथम पक्षगण को न होगा।

...Real Estate Limited

Authorised Signatory

১৭৫

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647095

(60)

14. यह कि निर्माण कार्य के दौरान कोई दुर्घटना होती है उसकी

जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी। प्रथम पक्षगण से कोई मतलब

सरोकार नही होगा।

For Rupta Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647096

15. यह कि प्रथम पक्षगण/भू-स्वामीगण निर्मित क्षेत्र के 42½% (साढ़े

बयालिस प्रतिशत) व द्वितीय पक्ष/विकासकर्ता 57½% (साढ़े

सत्तावन प्रतिशत) के अपने-अपने अंश पर जो भी कर, भवन

Authorised Signatory

1735

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647097

(62)

कर, जलकर, सीवर कर, विद्युत कर, आयकर, सेवाकर,

सम्पदाकर, आदि जो भी कर केन्द्र सरकार अथवा प्रांतीय सरकार

अथवा स्थानीय निकाय द्वारा आरोपित है अथवा आरोपित किया

Sapna Agarwal

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647098

जायेगा उसे उक्त अनुपात के अनुसार प्रत्येक पक्ष अदा करने का

उत्तरदायी है व होगा। प्रस्तावित अपार्टमेन्ट में स्थित फ्लैट के

विक्रय के बाद फ्लैट के क्रेतागण द्वारा एक सोसाइटी का गठन

...Real Estate Limited

Authorised Signatory

1753

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647099

किया जायेगा तथा सोसायटी के नियम के तहत कामन सुविधाओं

के रख-रखाव का खर्च सोसाइटी द्वारा वहन किया जायेगा व

[illegible] Real Estate Limited

Authorised Signatory

1752

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647100

सोसाइटी के नियम व शर्तों का अनुपालन करने के लिए फ्लैट के

क्रेतागण बाध्य होंगे।

Sapna Agrawal

[...] Real Estate Limited

Authorised Signatory

1751

[illegible]

[illegible]

[illegible] February

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647101

16. यह कि डेवलपर एग्रीमेण्ट में वर्णित अपार्टमेन्ट के निर्माण के

पश्चात् उक्त अपार्टमेन्ट में द्वितीय पक्ष कोई अतिरिक्त तल का

निर्माण नहीं करेगा और यदि जब कभी भी ऐसी कोई

Sujata Aggarwal

Realty Real Estate Limited

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 647130

आवश्यकता अतिरिक्त तल बनाने की होगी तो प्रथम पक्षगण की

लिखित सहमति से ही कोई अतिरिक्त तल का निर्माण किया जा

सकेगा और उसी प्रकार प्रथम पक्षगण भी डेवलपर एग्रीमेन्ट में

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

C. [illegible]