

35/1/20

12218/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|--|---|----------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. परगना | : | बिजनौर |
| 3. ग्राम | : | मुजफ्फर नगर घुसवल |
| 4. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : | भूमि खसरा संख्या-147 व 150 |
| 5. मापन की इकाई | : | हेक्टेअर |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 0.1380 हेक्टेअर |

37
लखनऊ

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

7. सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9. बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि	: रू0 13,63,440/-
11. मालियत	: रू0 3,45,000/-
12. स्टाम्प	: रू0 95,500/-

चौहद्दी

खसरा न0 147

पूरुब	: खसरा संख्या-150
पश्चिम	: खसरा संख्या-148
उत्तर	: खसरा संख्या-149
दक्षिण	: खसरा संख्या-146

18/06/10

For Andal Properties Co. Ltd. Lucknow U.P.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

- | | | |
|------------------------|---|-----------------|
| 7. सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 8. पेड़ों का मूल्यांकन | : | नहीं |
| 9. बोरिंग/कुआ/अन्य | : | नहीं |
| 10. प्रतिफल की धनराशि | : | रु० 13,63,440/- |
| 11. मालियत | : | रु० 3,45,000/- |
| 12. स्टाम्प | : | रु० 95,500/- |

चौहद्दी

खसरा न० 147

- | | | |
|--------|---|-----------------|
| पूरुब | : | खसरा संख्या-150 |
| पश्चिम | : | खसरा संख्या-148 |
| उत्तर | : | खसरा संख्या-149 |
| दक्षिण | : | खसरा संख्या-146 |

22

For Ansal Properties & Estates Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

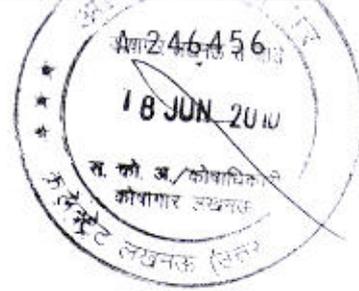
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

खसरा no 150

पूरब : खसरा संख्या-166
पश्चिम : खसरा संख्या-147
उत्तर : खसरा संख्या-168
दक्षिण : खसरा संख्या-151

प्रथम पक्ष की संख्या-01

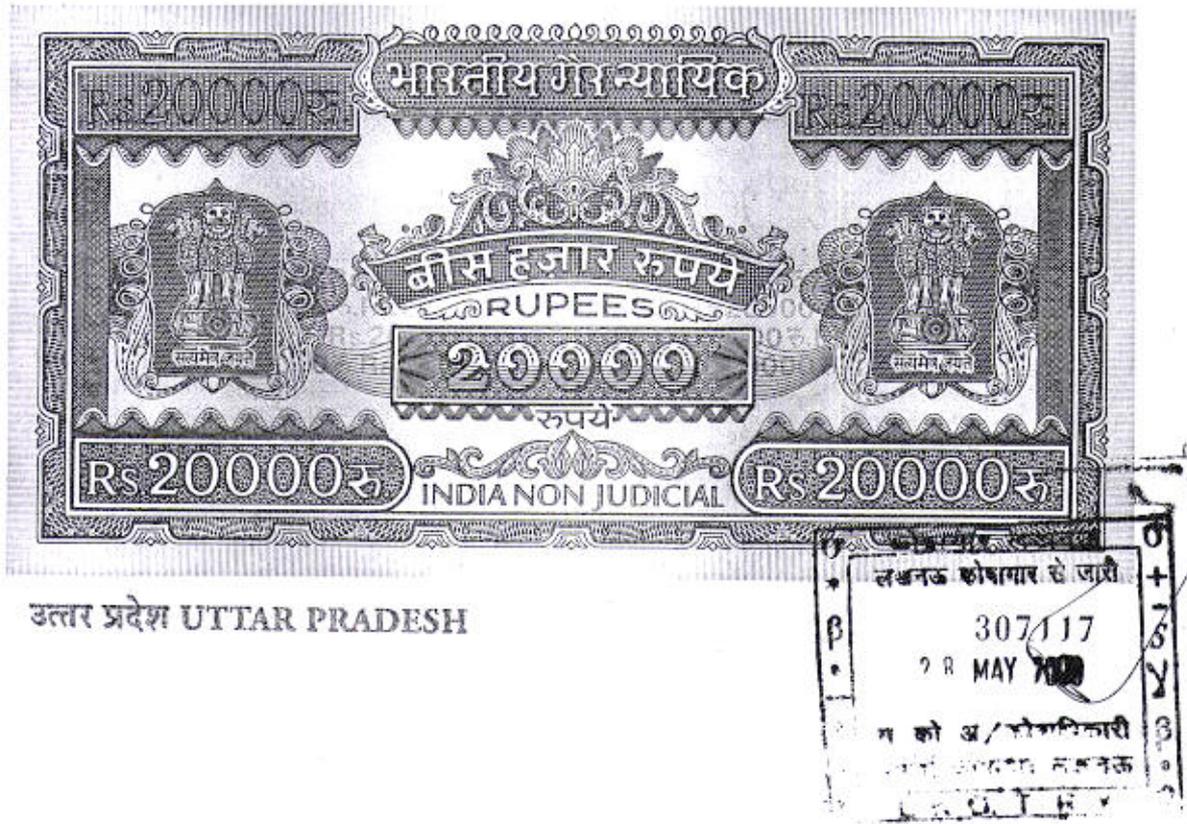
द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	ः	क्रेता का विवरण
विद्या देवी पत्नी सतीश चन्द्र निवासिनी-मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला - लखनऊ।	:	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बी०पी० द्विवेदी वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार


विद्या देवी

F&I Ansel Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



- 4 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख विद्या देवी पत्नी सतीश चन्द्र निवासिनी-मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला - लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बी०पी० द्विवेदी वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या 147 रकबा 0.0130 हेक्टेअर, व खसरा संख्या 150 ,रकबा 0.1250 हेक्टेयर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.1380 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना -बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज है, जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। भूमि उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00094 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि



For Ansel Properties
Authorised Signatory

से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिंग रू0 13,63,440/- (रूपया तेरह लाख तिरसठ हजार चार सौ चालिस मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त



For Agent/Signature



कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-स्वारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में द्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 25,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि जिसका रकबा 0.1380 हेक्टेअर है, की बाजारु मालियत रू0 3,45,000/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 95,500/- के अदा किये जा रहे है।



For Ansal Properties & Infra


Authorised Signature

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 13,63,440/- (रुपया तेरह लाख तिरसठ हजार चार सौ चालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या-382134 दिनांकित 28.06.2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 13,63,440/- (रुपया तेरह लाख तिरसठ हजार चार सौ चालिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।



For Ansal Properties & Co.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,363,440.00/ 345,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल
श्रीमती
पत्नी श्री
व्यवसाय गृहिणी

मालियत
विद्यादेवी
सतीशचन्द्र

Do me

निवासी स्थायी
अस्थायी पता

मुजफ्फर नगर घुसवल लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनांक 28/6/2010

समय 7:04PM

Do me



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Do me

विनीत दीक्षित
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/6/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

चिक्रेता

क्रेता

श्रीमती विद्यादेवी
पत्नी श्री सतीशचन्द्र
पेशा गृहिणी
निवासी मुजफ्फर नगर घुसवल लखनऊ

Do me



श्री अन्सल प्रा0ए0 इ0 लि0 द्वाराअधि0हरता अम्बिका
प्रसादद्विवेदी
पुत्र श्री बी0पी0 द्विवेदी
पेशा नौकरी
निवासी 12 राणा प्रताप मार्गलखनऊ

Do me



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विद्यासागर
पुत्र श्री छोटेलाल
पेशा व्यापार

विद्यासागर

निवासी मुजफ्फरनगर घुसवललखनऊ

व श्री पंकज झा
पुत्र श्री राम नरेश झा
पेशा नौकरी
निवासी लालबाग लखनऊ

Do me



ने की।

प्रत्यक्षतः मद माक्षियों के विधान अंगूठे नियमानुसार लिचे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Do me

विनीत दीक्षित
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/6/2010

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट-पेज संख्या- पर चेक संख्या काले पेन से लिखी गई है।

दिनांक: 28.06.2010

लखनऊ

गवाहान:-

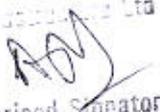
1. विद्यासागर ए. होटल
वगत मुजफ्फरगढ़ पुलिस थाने पर

विक्रेता



2. पंकजा झा
S/O राम प्रेम झा
मालवागा परियोजना

क्रेता

Far Ansal Properties & Infrastructures Ltd

Authorised Signatory

टाईपकर्ता:

(राम सुनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:


(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)
एडवोकेट।

विक्रेता

Registration No.: 12218

Year : 2,010

Book No. : 1

0101 विद्यादेवी

सतीशचन्द्र

मुजफ्फर नगर धुसवल लखनक

गृहिणी



नक्सा नजरी

ग्राम-

मुजफ्फर नगर, धुसकण

खसरा संख्या-

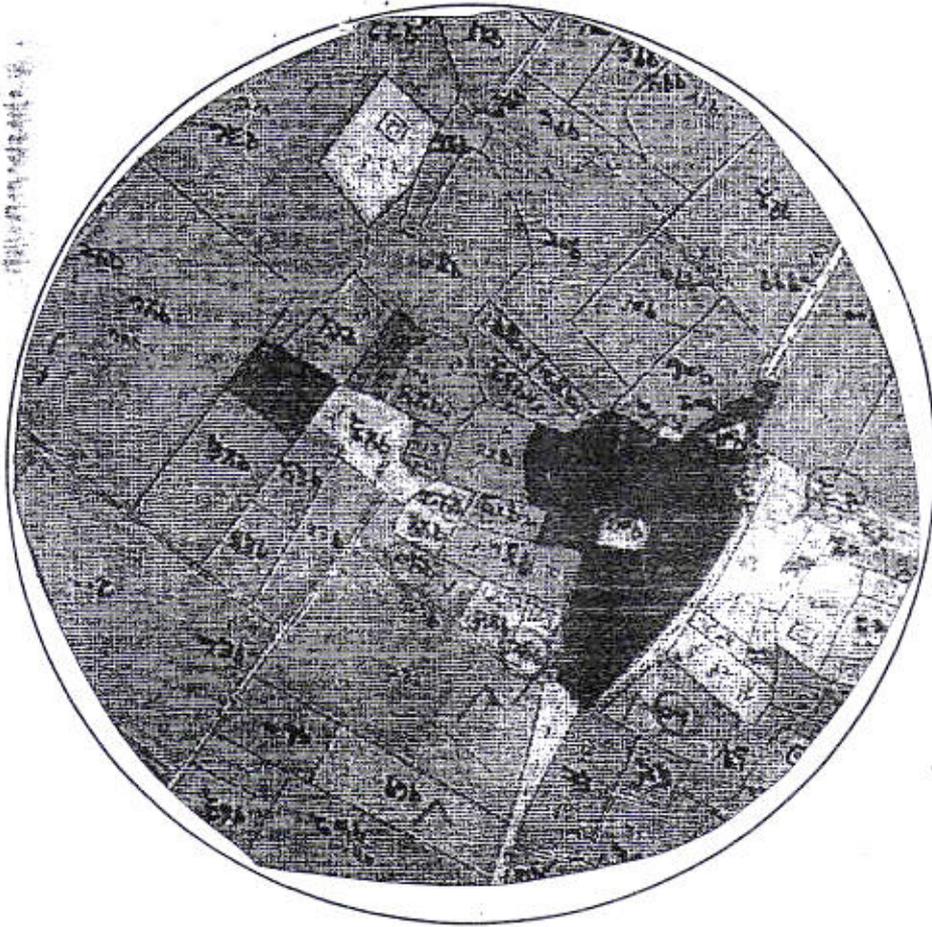
147,150

विक्रेता

विधा २ अ

क्रेता

APIL



विक्रेता



क्रेता

For Ansal Properties & Infra. Ltd.


Authorized Signatory

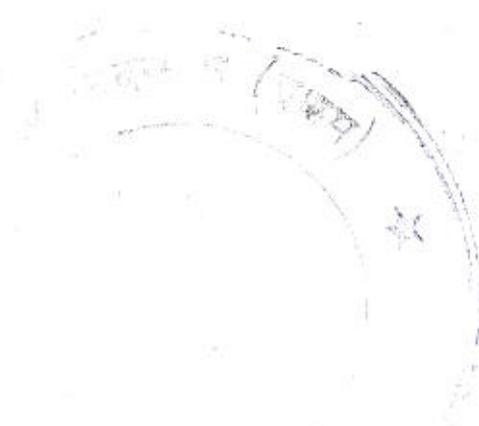
क्रेता

Registration No. : 12218

Year : 2,010

Book No. : 1

0201 अन्तल प्रा०ए० इ० लि० द्वाराअधि०हस्ता अम्बिका प्रसादद्विवेदी
बी०पी० द्विवेदी
13 सार्धा प्रताप मार्गलखनऊ
नौकरी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:- विद्या देवी पत्नी सतीश चन्द्र निवासिनी-मुजफ्फर नगर
घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला - लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

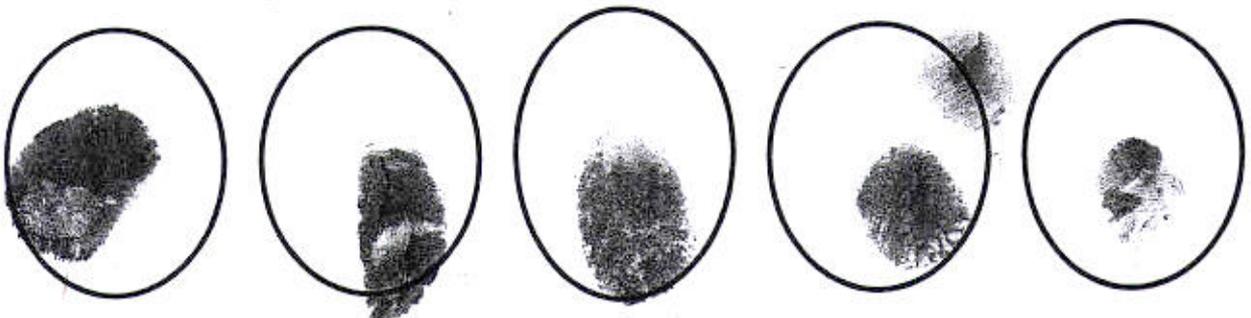


विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता-अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री श्री अम्बिका
प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बी०पी० द्विवेदी वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), पता-तृतीय तल,
वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Ansal Properties & Infra. Pvt. Ltd.
क्रेता के हस्ताक्षर
Authorized Signatory

आज दिनांक 28/06/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 11703

पृष्ठ सं. 215 से 236 पर क्रमांक 12218

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/6/2010

