18|(?)

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

₹ 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 93496

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू० 38,84,020/-
बाजारू मूल्य : रू० 20,55,200/-
स्टाम्प शुल्क : रू० 3,88,500/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख परवीन पुत्र स्व० डला, निवासी ग्राम मुजफ्फर नगर धुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिन्हे

[illegible]

1000 [illegible]

ब० 3080408/

8000 + 40 = 8040/

[illegible]

14-6-08

[illegible]

14-6-08

[illegible]

Rs. 20000 Rs.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000 Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 083497

-2-

आगे विक्रेता कहा गया है, तथा बिन्दा पुत्र जागेश्वर कोरी, निवासी-मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट-नवगांव, जिला-फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

14. 6. 08

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 003498

यह कि विक्रेता गण खसरा संख्या–173 रकबा 0.331 हैक्टेअर व खसरा संख्या–189 रकबा 0.185 हैक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.516 हैक्टेअर, खसरा संख्या– 56 रकबा 1.201 हैक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.6005 हैक्टेअर, व खसरा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 003495

यह कि, विक्रीत भूमि खसरा संख्या–173 रकबा 0.331 हैक्टेअर व खसरा संख्या–189 रकबा 0.185 हैक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.516 हैक्टेअर, खसरा संख्या– [illegible] रकबा 1.201 हैक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.6005 हैक्टेअर, व खसरा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003499

- 4 -

संख्या–190 रकबा 0.177 हेक्टेअर, खसरा संख्या–220 रकबा 0.569 हेक्टेअर, खसरा संख्या–221 रकबा 0.765 हेक्टेअर, कुल 3 किता कुल रकबा 1.511 का 1/2 भाग अर्थात 0.7555 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल विक्रीत किता 6 कुल विक्रीत रकबा 1.872

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003500

हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, के मालिक, काबिज व दाखिल हैं तथा उपरोक्त सत्यापित पंचवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 82, 81 व 44 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम पर अमल

भारत
एक हजार रुपये
RUPEES
20000
Rs. 20000
INDIA NON JUDICIAL

[stamp] UTTAR PRADESH 003581

2 JUN 2006

- 6 -

दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतो को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने हुई होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण

RUPEES

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

UTTAR PRADESH [illegible]

- 7 -

भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा,

Rs.20000 RUPEES 20000 INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH 003203

गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद या वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व,

Rs.20000

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BE3504

हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप रू0 38,84,026/- (रुपया अड़तिस लाख चौरासी हजार छब्बीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003505

- 10 -

द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त मे दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हक में उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा

RUPEES

Rs.20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 003507

सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

008509

उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 003510

वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 0[illegible]3511

आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 0?3512

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर मुजफ्फर अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.872 हेक्टेयर की मालियत रू0 20,59,200/–

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 003513

होती है, भूमि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू० 3,88,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

002514

- 19 -

कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व अन्तर्राज्यीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

20654

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का सम्पूर्ण व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 21 -

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

610527

परिशिष्ट : विवरण गिरवीशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या-173 रकबा 0.331 हेक्टेयर व खसरा संख्या-189 रकबा 0.185 हेक्टेयर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.516 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 56 रकबा 1.207 हेक्टेयर का

1000Rs.

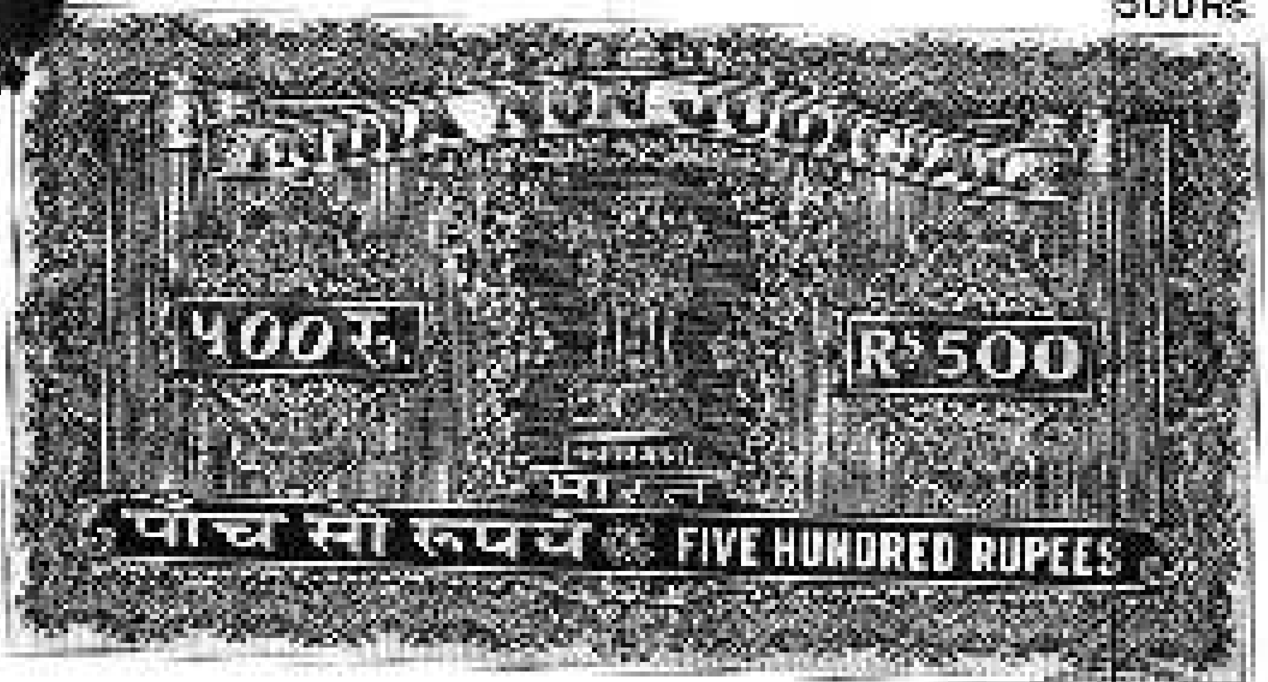
₹1000रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1/2 भाग अर्थात 0.6005 हेक्टेयर, व खसरा संख्या–190 रकबा 0.177 हेक्टेयर, खसरा संख्या–220 रकबा 0.569 हेक्टेयर, खसरा संख्या–221 रकबा 0.765 हेक्टेयर, कुल 3 किता कुल रकबा–1.511 का 1/2 भाग अर्थात 0.7555 हेक्टेयर, इस प्रकार

500Rs



कुल विक्रीत किता 6 कुल विक्रीत रकबा 1.872 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 173

पूरब : चकरोड

पश्चिम : खसरा संख्या–174

उत्तर : चकरोड

दक्षिण : खसरा संख्या–178

खसरा न0 189

पूरब : खसरा संख्या–190, 192

पश्चिम : चकरोड

उत्तर : खसरा संख्या–183

दक्षिण : चकरोड

खसरा न0 56

पूरब : खसरा संख्या–59 व 56 का भाग

पश्चिम : खसरा संख्या–55

उत्तर : खसरा संख्या–57

दक्षिण : खसरा संख्या–56 का शेष भाग

खसरा न0 190

पूरब : चकरोड

पश्चिम : खसरा संख्या–189

उत्तर : खसरा संख्या–192

दक्षिण : चकरोड

<u>खसरा नं0 220</u>

पूरब : खसरा संख्या–228 व 229

पश्चिम : खसरा संख्या–221

उत्तर : खसरा संख्या–225, 226

दक्षिण : खसरा संख्या–219

<u>खसरा नं0 221</u>

पूरब : खसरा संख्या–219 व 220

पश्चिम : खसरा संख्या–222

उत्तर : खसरा संख्या–224

दक्षिण : खसरा संख्या–181

परिशिष्ट : <u>भुगतान विवरण</u>

कुल विक्रय मूल्य रू0 38,84,026/– (रूपया अड़तीस लाख चौरासी हजार छब्बीस मात्र) में से विक्रेता को रू0 5,00,000/– (रूपया पाँच लाख मात्र) की कुल 7 चेकें 455704, 455705, 455706, 455707, 455708, 455709, 455710 व रू0 3,84,026/– (रूपया तीन लाख चौरासी हजार छब्बीस मात्र) द्वारा चेक संख्या–455703 दिनांकित 13.06.2006,

जारीकर्ता बैंक पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लखनऊ
दिनांक:14.06.2006

गवाह

1-

विक्रेता
(परवीन)

2-

क्रेता
(बिन्दा)

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

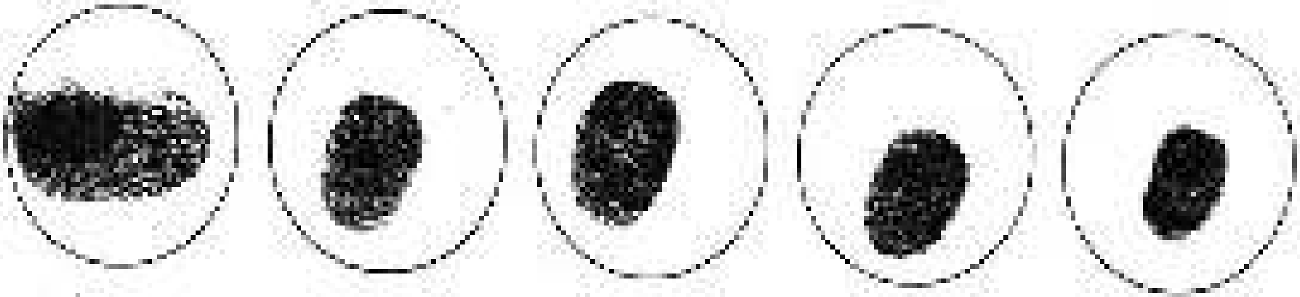
मसविदाकर्ता
(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट

रान अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

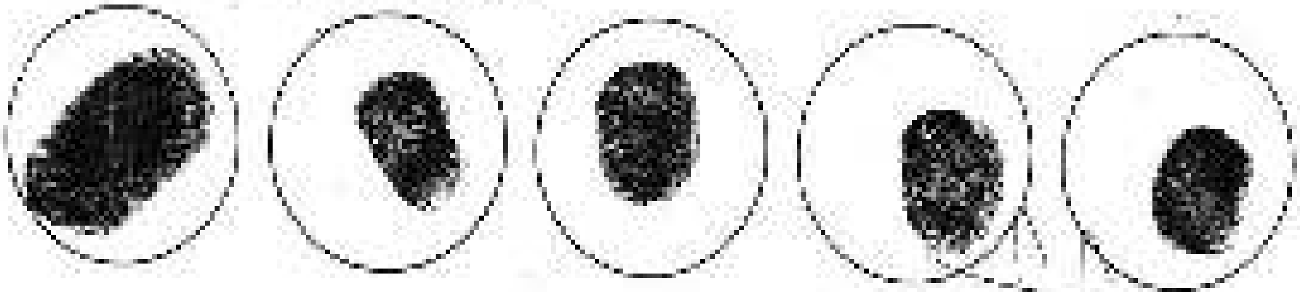
क्रेता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

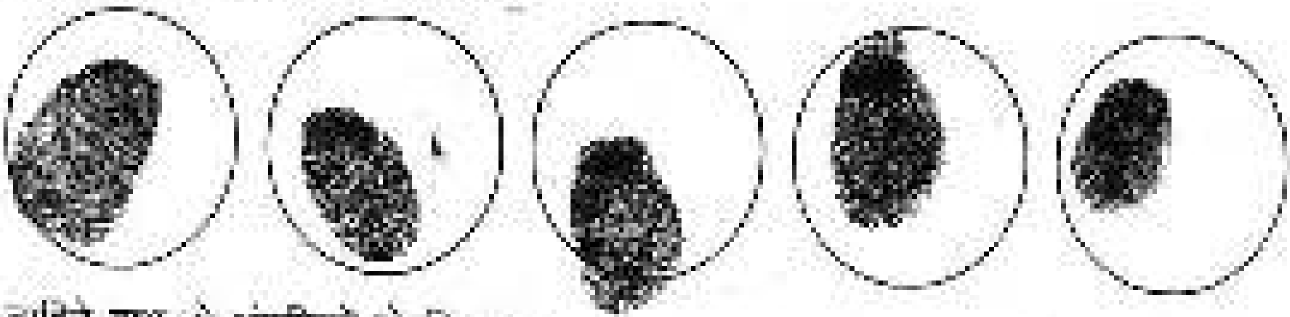


प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

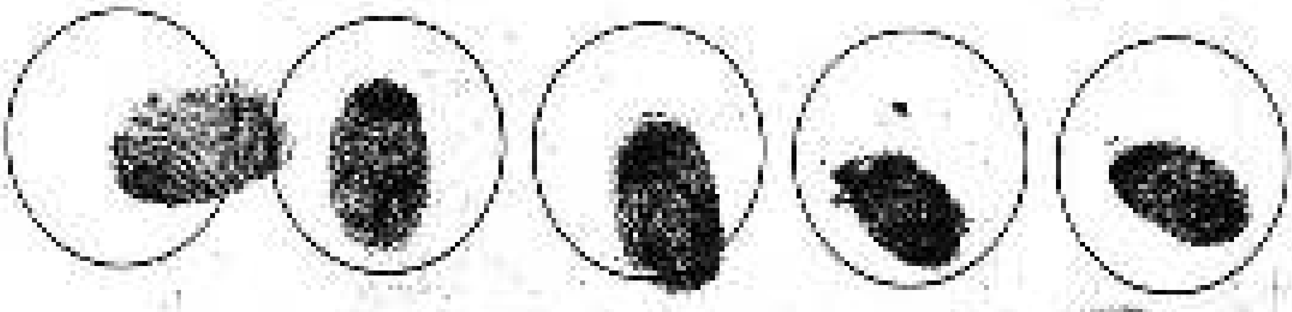
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

नक्शा - नजरी

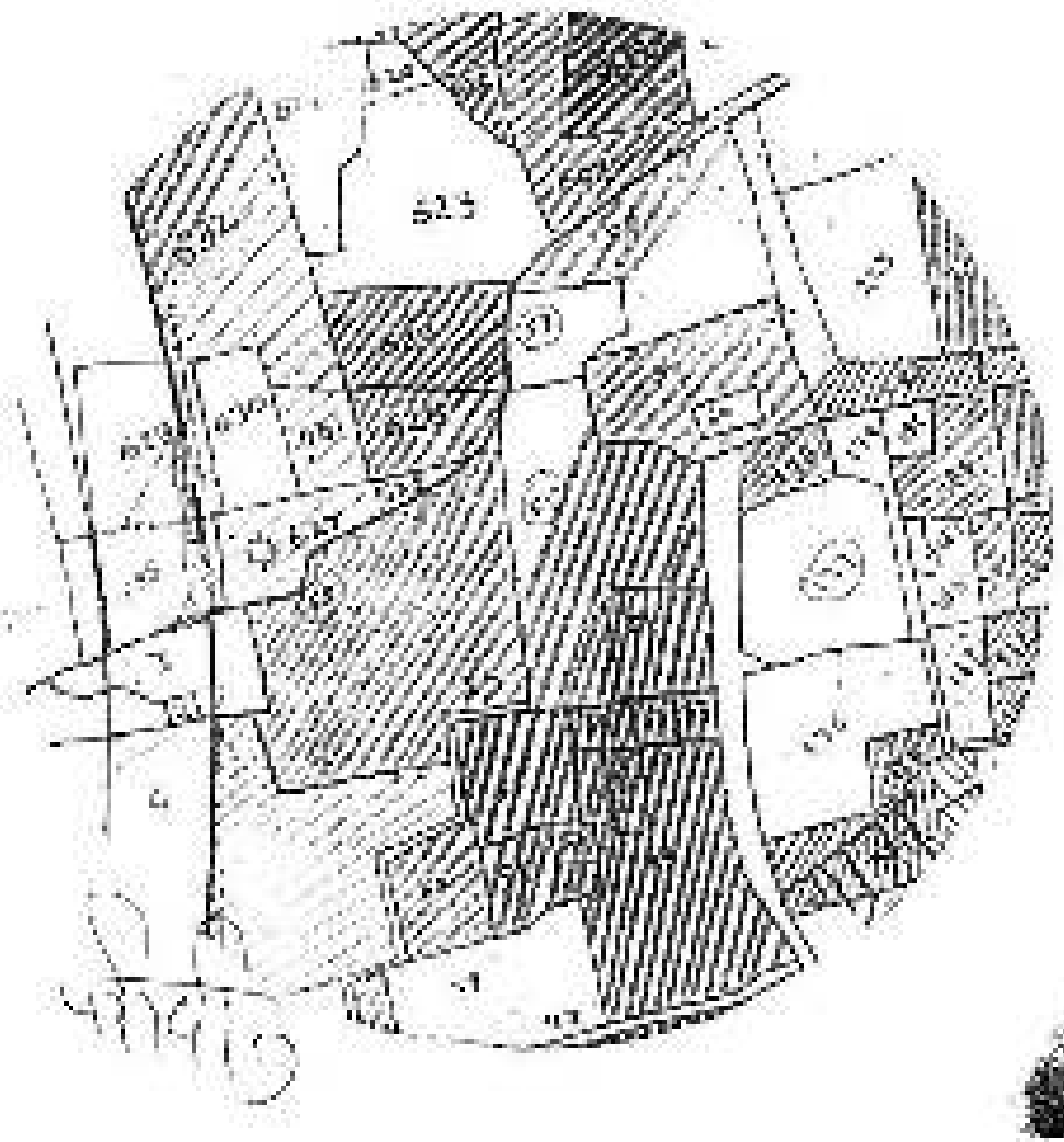
[illegible] :- [illegible]

खसरा नं० - 56

[illegible] - [illegible] [illegible]

[illegible] - [illegible] 5/6 [illegible]

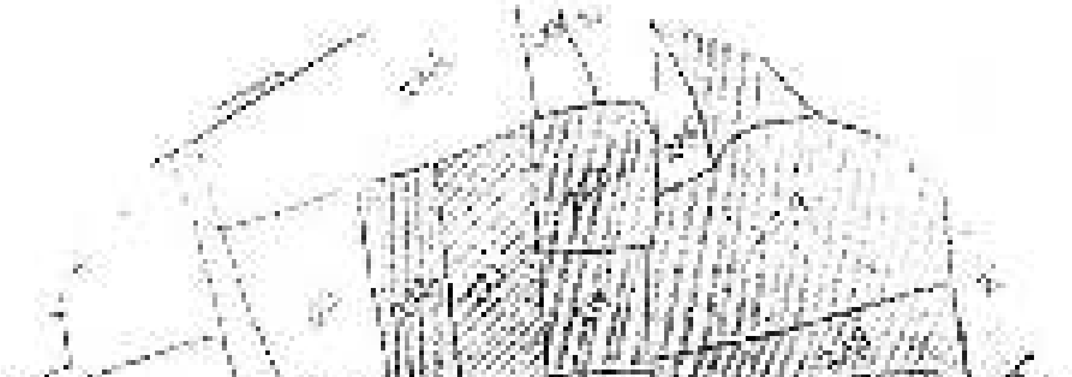
[illegible]



নকশা – ...

মৌজা – মুর্শিদাবাদ
দাগ নং – ১৮৪, ১৭৩, ২২০, ২২১, ১৭৮
[illegible] – [illegible] S/o [illegible]
[illegible] – [illegible] S/o [illegible]

[illegible]



14 6-26 7.6.35
I
215/274 5147