85/105

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

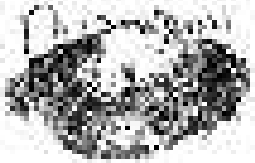
पच्चीस हजार रुपये

0000 785755

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू० 30,15,000/-
बाजार मूल्य : रू० 19,73,400/-
स्टाम्प शुल्क : रू० 2,83,500/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख मुन्ना व नन्दिका पुत्रगण पंचम निवासी–ग्राम मुजफ्फर नगर धुरावल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा



[illegible]

[illegible]

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

DHD 365739

एवम् कालका पोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफीस–1301 टालस्टॉय हाऊस, टालस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाईएमसीए बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के0के0सिंह, उपमहाप्रबन्धक, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता– तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

IDB 225708

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा नं० 102, 108, 110, 143, 166, 127 व 152/012 कुल रकबा 1.094 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर पूरनखेड़ा, परगना मिलकीर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, काबिज व काश्तकार है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खाता खतौनी फर्द संख्या 125 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम तथा कायम दर्ज राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काश्तकार है एवं वर्तमान समय में उक्त

DAD 285761

-1-

कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने वहां इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0500 753762

- 5 -

उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 22,35,000/-(अट्ठाइस लाख पैंतीस हजार रुपये) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बतौर बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा लेना

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

9ED 783784

को अलग कर दिया गया है। अब उक्त आवासों पर विक्रेतागण तथा उनके परिवार का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई दावा कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0303 765704

-2-

अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान सह हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

0130 733767

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई चकबंदी किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त अराजी नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर मुसव्वर, आवंटनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 200000

0300302734

-2-

आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.794 हेक्टेयर की गणित रू0 19,73,400/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 2,03,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में

भारत गवर्नमेंट

दो हजार रुपये

RUPEES

200000

Rs.200000 INDIA NON JUDICIAL Rs.200000

U 366 382935

कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व ग्रामीण मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रयागम अनुसूचित जनजाति का अवयव नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

दो लाख रुपये

200000

Rs 200000 INDIA NON JUDICIAL Rs 200000

लिहाजा यह विक्रय पत्र एवं विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं0 102, 108, 113, 143, 166, 177 व 152/812 कुल रकबा 1.794 हेक्टेयर स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर मुसावत, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

0100302737

अक्षांश 90 102 रेखांश 0.033 हेक्टेयर

पूरब	: अक्षांश संख्या–101
पश्चिम	: अक्षांश संख्या–83
उत्तर	: अक्षांश संख्या–104
दक्षिण	: अक्षांश संख्या–100

अक्षांश 90 100 रेखांश 0.001 हेक्टेयर

पूरब	: अक्षांश संख्या–140, 138
पश्चिम	: अक्षांश संख्या–108, 107

भारत
१०००रु. Rs 1000
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर : खसरा संख्या–142, 141,

दक्षिण : खसरा संख्या–118, 119

खसरा नं. 116 रकबा 0.204 हेक्टेयर

पूरब : खसरा संख्या–121

पश्चिम : खसरा संख्या–110

उत्तर : खसरा संख्या–108

दक्षिण : खसरा संख्या–114, 115, 117

NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

खसरा नं0 143 रकबा 0.126 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या 154, 140
पश्चिम	: खसरा संख्या–104,
उत्तर	: खसरा संख्या–144
दक्षिण	: खसरा संख्या–142, 141

खसरा नं0 166 रकबा 0.252 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या–164, 165
पश्चिम	: खसरा संख्या–191

उत्तर : खसरा संख्या–167

दक्षिण : खसरा संख्या–153

खसरा नं0 127 रकबा 0.379 हेक्टेयर

पूरब : खसरा संख्या–128

पश्चिम : खसरा संख्या–126

उत्तर : खसरा संख्या–132

दक्षिण : गाँव देवामऊ रीवा

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

- 16 -

खसरा नं0 152/612 रकबा 0.040 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या–153
पश्चिम	: खसरा संख्या–145
उत्तर	: खसरा संख्या–151
दक्षिण	: खसरा संख्या–144

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेतागण को रू0 28,35,000/-(अट्ठाइस लाख पैंतीस हजार रुपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 8 .10.2004
गवाह

विक्रेतागण

क्रेता

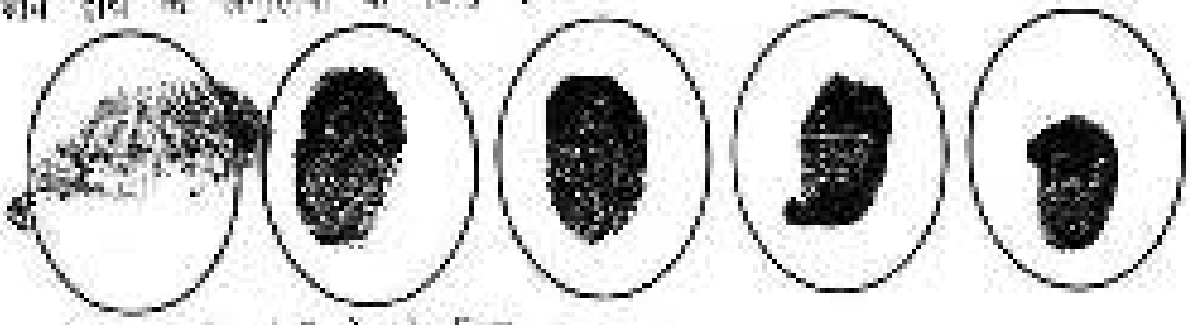
टाईपिस्ट
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(बैकुण्ठ रमन सिंह)
एडवोकेट

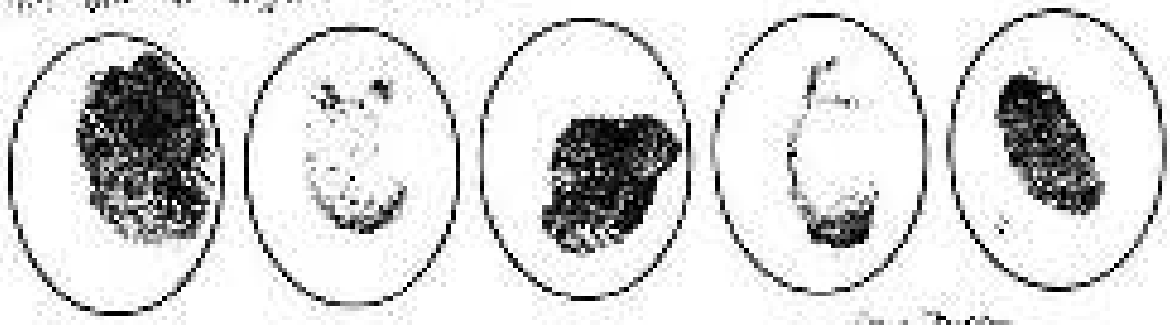
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रभुवक्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



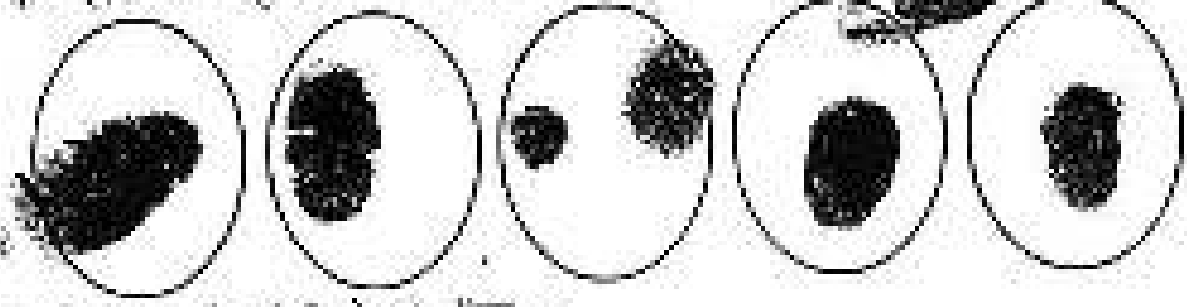
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



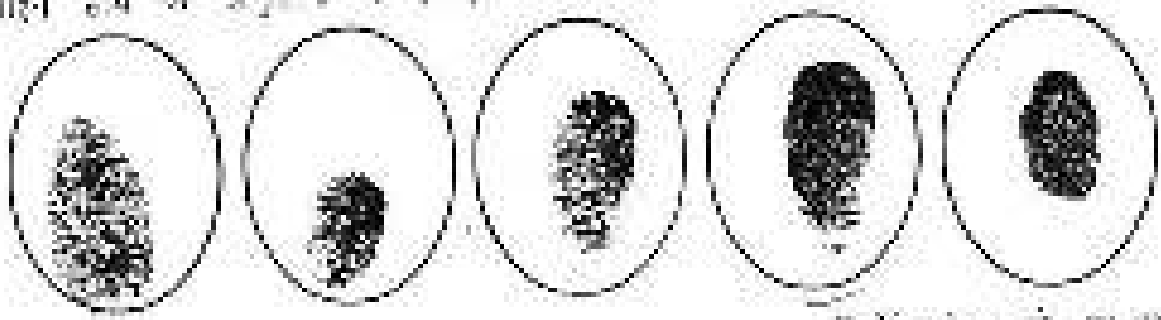
प्रभुवक्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

प्रभुवक्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

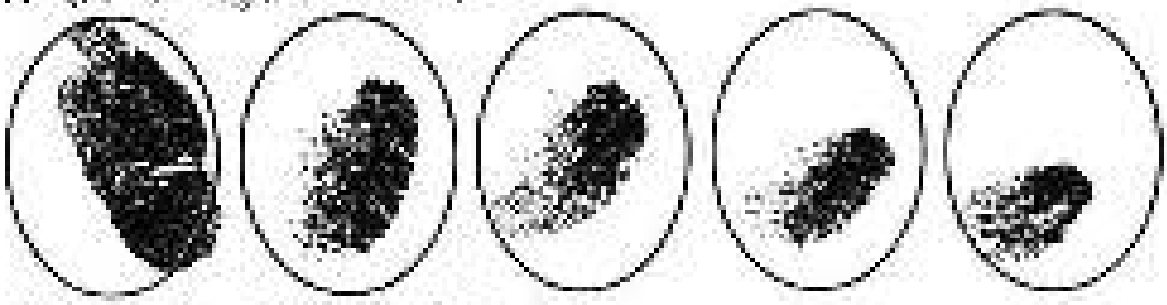


विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

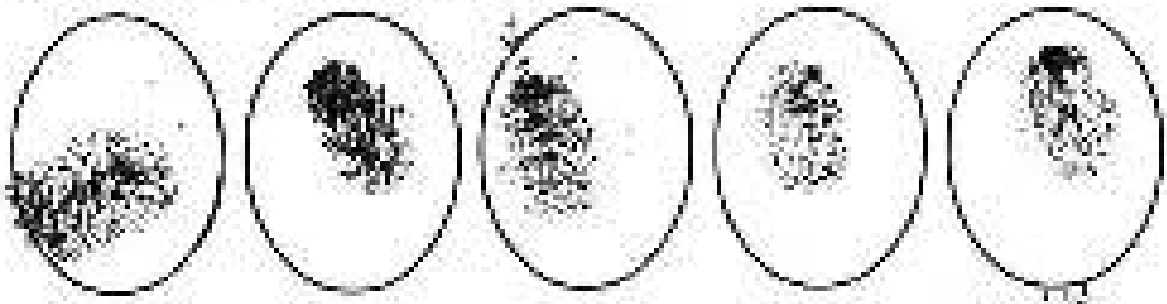
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु "फिंगर्स प्रिन्टस्"

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-----

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



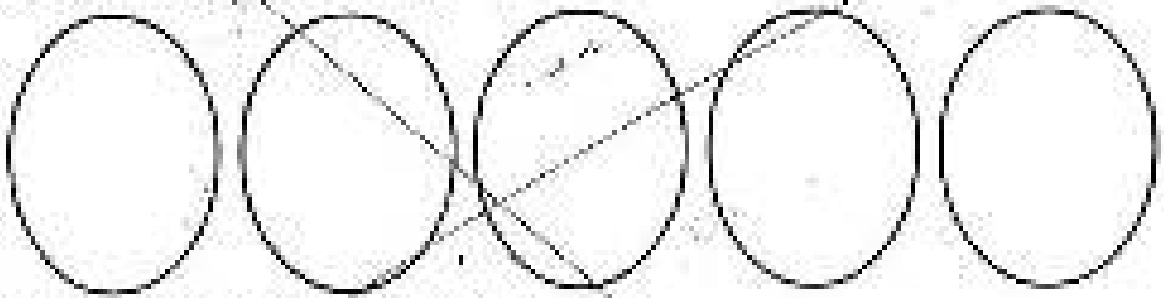
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



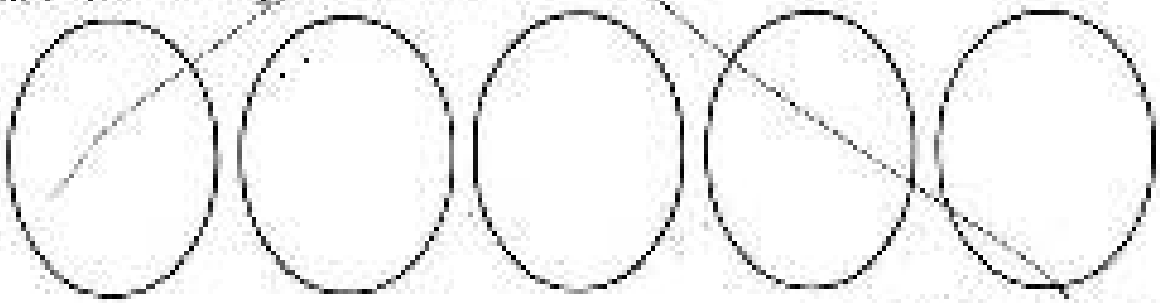
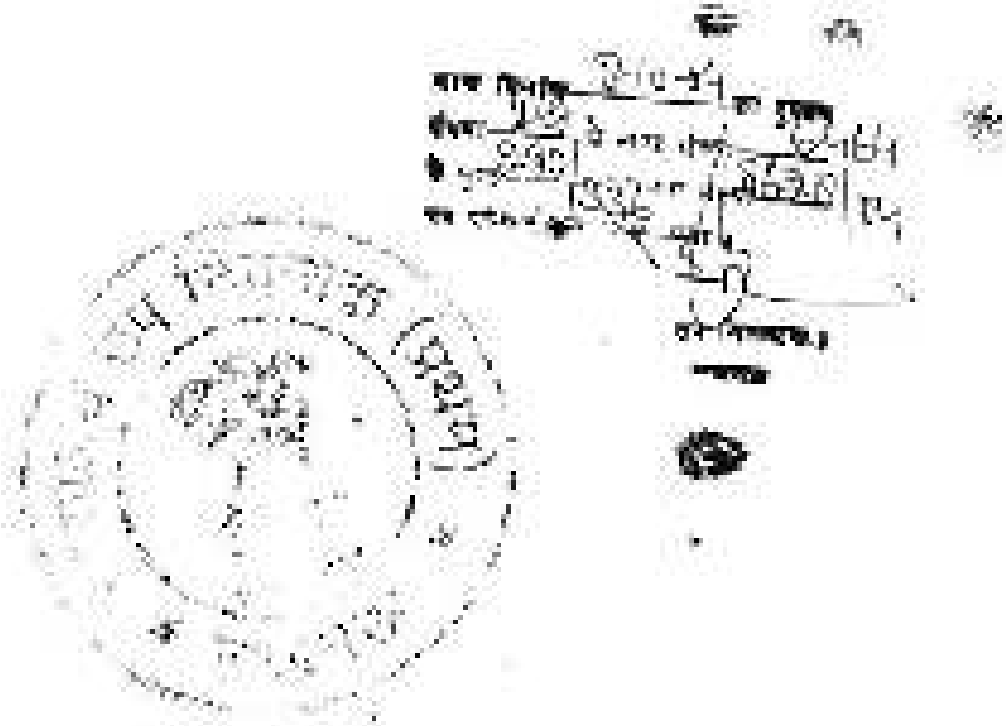
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-----

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर