INDIA NON JUDICIAL

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051957

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 40,32,070/-
बाजारू मूल्य : रू0 23,74,900/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 4,05,300/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख सेवा राम पुत्र बुद्धा, निवासी मुजफ्फर नगर मुसव्वर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला

[illegible]

[illegible] 2017

[illegible]

श्री [illegible] पुत्र/पत्नी
निवासी [illegible]
ने यह [illegible]
में [illegible]
सब [illegible] किया
सहित प्रस्तुत किया।

([illegible])
उप निबंधक [illegible]
[illegible]

निष्पादन लेखपत्र [illegible] व [illegible] मजमून
के [illegible]
[illegible] की
[illegible] किया।

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051988

-2-

लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् बिन्दा पुत्र जागेश्वर कोरी निवासी–ग्राम मिर्जापुर मिदारी, पोस्ट–नौगाँव, जिला फतेहपुर, जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

[illegible] लखनऊ

[illegible]

क्रेता [illegible]

पुत्र [illegible]

निवासी [illegible]

पुत्र [illegible]

निवासी [illegible]

[illegible]

हस्ताक्षर

[illegible] के निशान अंगूठे निगमानुसार लिये गये हैं

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051989

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 242 रकबा 2.159 हेक्टेयर स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ के मालिक, काबिल व काबिज हैं तथा स्थापित

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 051990

-4-

षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00223 के अनुसार विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 051970

कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 051971

-6-

प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051972

न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051973

है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 40,52,875/- (रूपया चालिस लाख बावन हजार आठ सौ

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

₹ 20000 INDIA NON JUDICIAL ₹ 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

053974

पचहत्तर रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को

Rs 20000

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 15197

विक्रेता यही स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बाबत बेच

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051976

दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को मकबूजी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा

RUPEES

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 051977

सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 051976

स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि

Rs.20000

RUPEES

Rs.20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051979

विक्रययुक्त सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण लेता या उसके वारिसान स्थानापन्न इत्यादि के कब्जे या अधिकार या

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051980

स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 051987

वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051982

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पृष्ठ का अगर

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 051963

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगी, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051984

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसल, अर्द्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट भाग के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्कल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 2.159 हेक्टेयर की मालियत रू0 23,74,900/-

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 051985

होती है, चूंकि विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 4,05,200/- मालियत स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ,

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R̊ 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

5 MAY 2006

TRY. LKO.

तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व शहीद पथ से 200 मीटर से

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिक छूटी पर लिया है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

परिशिष्ट - विवरण विलयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं0 242 रकबा 2.159 हेक्टेअर स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसकल, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ के जिसकी चौहद्दी निम्न है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>खसरा नं0 242</u>

उत्तर : खसरा संख्या–238, 239, 240, 241

दक्षिण : खसरा संख्या–243, 244, 245, 246, 247

पूरब : खसरा संख्या–266, 268, 269, 270

पश्चिम: खसरा संख्या–169, 162

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता को रु0 40,52,875/- (रुपया चालीस लाख बावन हजार आठ सौ पचहत्तर रुपया) द्वारा कैश आर्डर संख्या-860456 दिनांकित 08.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करती है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आये।

लखनऊ

दिनांक: 08.06.2006

गवाह

1.

2. Chandra Prakash

विक्रेता

क्रेता

टाइपकर्ता

(राम सनेही)

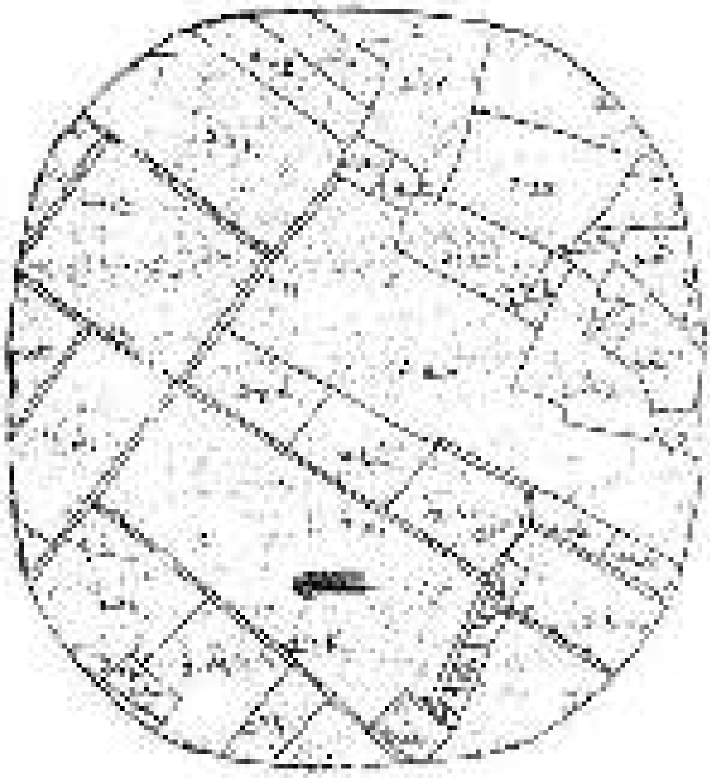
मसविदाकर्ता

(विवेक कुमार सिंह)

एडवोकेट

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील व
जिला [illegible]

खसरा संख्या– [illegible]
रकबा – [illegible]



[illegible]

[illegible]

विक्रेता

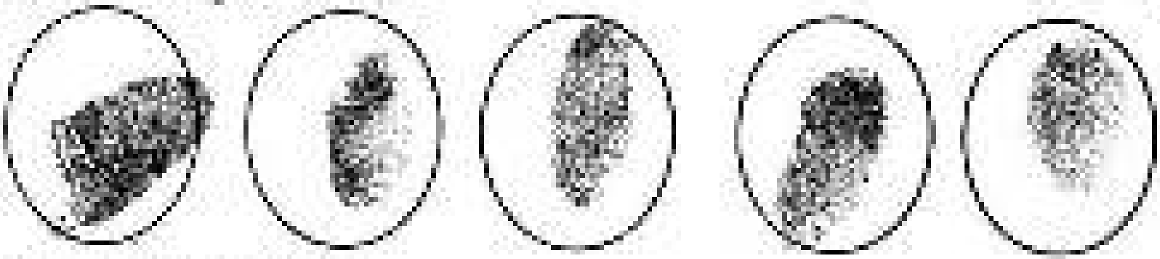
क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

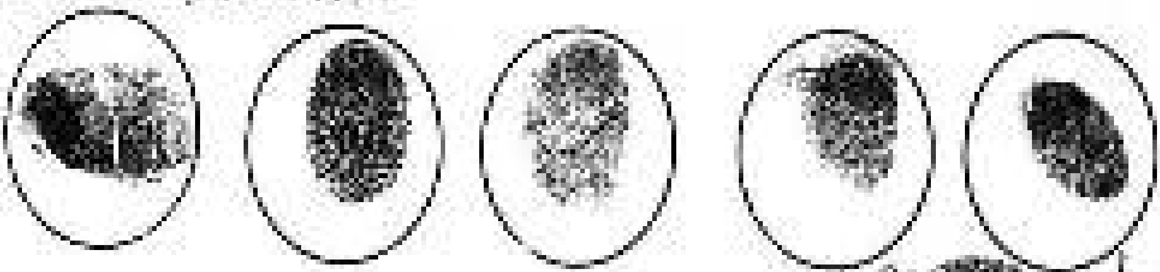
फिंगर प्रिन्टस

हस्तान्तरणकर्ता का नाम व पता :- [illegible]

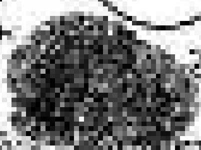
बायें हाथ की सभी अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की सभी अंगुलियों के चिन्ह :-



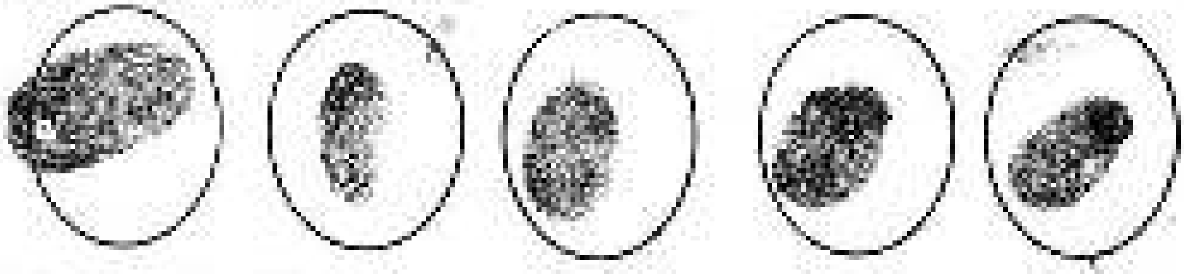
[illegible]



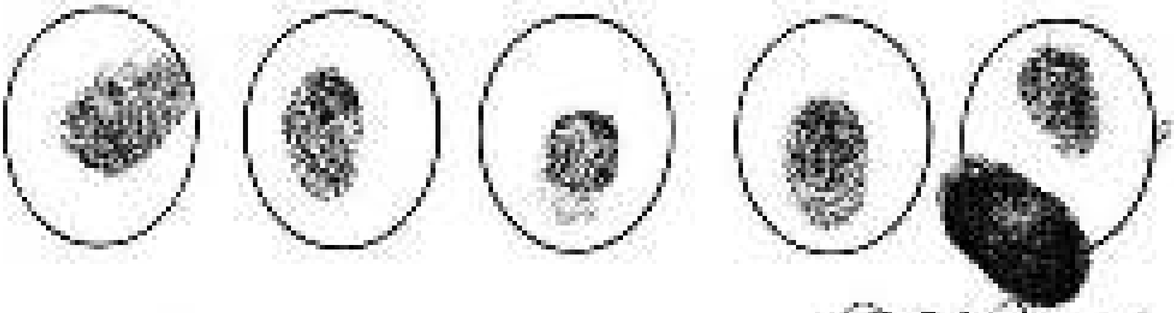
पक्षकार/विक्रेता/दाता के हस्ताक्षर

क्रेता/गृहीता का नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ की सभी अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की सभी अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

प्रतिग्रहीता के हस्ताक्षर