

55/134

2/11028/74



03CC 306436



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रु0 4,75,000/-
 बाजार मूल्य : रु0 2,78,300/-
 स्टाम्प शुल्क : रु0 47,500/-
 परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख कल्लू पुत्र कन्हई निवासी-मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना-बिजनौर,
 तहसील व जिला -लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है,

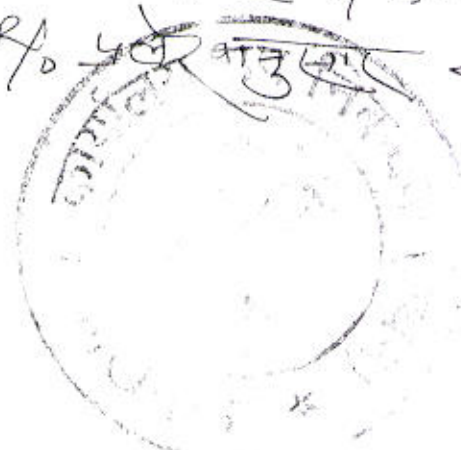
Amba Bhawani Properties Pvt. Ltd.

Dr. G. M. Project




$$5000 + 40 = 5040$$

1. ਮਾਪਾ ਦਾ ਨਾਮ ਪ੍ਰ. ਲ. ਰਾਮ ਸਿੰਘ
 2. ਮਾਪਾ ਦਾ ਪਿਤਾ ਕ. ਲ. ਰਾਮ ਸਿੰਘ
 3. ਮਾਪਾ ਦਾ ਪਤਾ ਪਿੰਡ ਮੋਹਾਲਾ
 4. ਮਾਪਾ ਦਾ ਪਿਤਾ ਪਿੰਡ ਮੋਹਾਲਾ
 5. ਮਾਪਾ ਦਾ ਪਿਤਾ ਪਿੰਡ ਮੋਹਾਲਾ
 6. ਮਾਪਾ ਦਾ ਪਿਤਾ ਪਿੰਡ ਮੋਹਾਲਾ
 7. ਮਾਪਾ ਦਾ ਪਿਤਾ ਪਿੰਡ ਮੋਹਾਲਾ
 8. ਮਾਪਾ ਦਾ ਪਿਤਾ ਪਿੰਡ ਮੋਹਾਲਾ
 9. ਮਾਪਾ ਦਾ ਪਿਤਾ ਪਿੰਡ ਮੋਹਾਲਾ
 10. ਮਾਪਾ ਦਾ ਪਿਤਾ ਪਿੰਡ ਮੋਹਾਲਾ





201488

- 2 -

एवम् अम्बा भवानी प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड
 आफिस-1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली,
 वर्तमान पता-तृतीय तल, बाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा
 प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के0के0सिंह,
 उपमहाप्रबन्धक, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एव स्थायी पता-
 तृतीय तल, बाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग
 लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया
 गया।

श्री ०० ८१

Amba Bhawani Properties Pvt Ltd

Dy. G. M., Project

का. नं. १२, ०५

18-12-०५

५०००

महाराष्ट्र सरकार, न्याय विभाग, मुंबई

५०००

५०००

५०००

५७

महाराष्ट्र सरकार, न्याय विभाग, मुंबई

५०००

५०००

५०००

५०००

५०००

का. नं. १२, ०५

५०००

५०००

५०००

५०००



५०००

५०००

५०००



03CC 306438

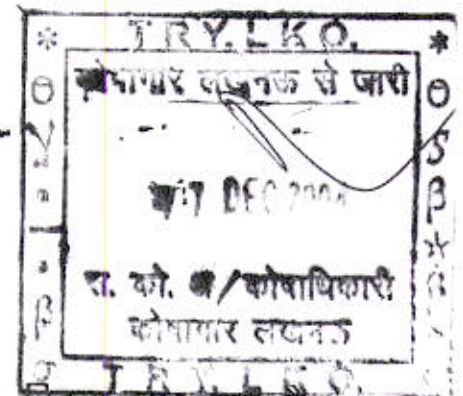
- 3 -

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न० 308/1, कुल रकबा 0.253 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना - बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 234 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1412 से 1417 के अनुसार असंक्रमणीय दर्ज है किन्तु भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष 1383 फसली है, अर्थात् विक्रेता का पट्टा 10 वर्ष से अधिक पुराना है, इसलिए शासनादेश अनुसार विक्रेता को संक्रमणीय अधिकार प्राप्त हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण

(Signature)

(Signature)

Dy. G. M, Projec



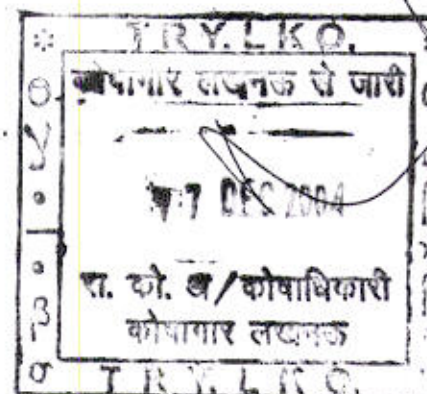
- 4 -

हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रही है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को

Handwritten signature

Amba Bhawan Properties Pvt. Ltd.

Dy. G. M. Project



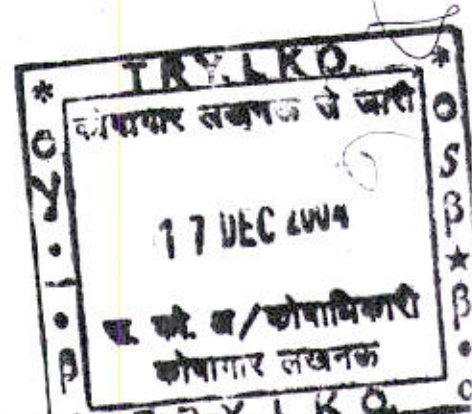
- 5 -

उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 4,75,000/- (चार लाख पचहत्तर हजार रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा

41 m 42

Dr. G. M. Project

Dr. G. M. Project



- 6 -

उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या

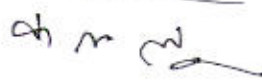
श्री क. ल.

By: [Signature] Subject

उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.253 हेक्टेअर की मालियत रु0 2,78,300/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारु मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 47,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ,



Amba Bhawan Properties Pvt Ltd.


Dy. G. M., Project

तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न० 308/1, कुल रकबा 0.253 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना -बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

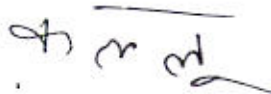
खसरा न० 308/1 रकबा 0.253 हेक्टेअर

पूरब : खसरा संख्या-307, 309
पश्चिम : खसरा संख्या-230
उत्तर : खसरा संख्या-356
दक्षिण : खसरा संख्या-231

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रु० 4,75,000/- (चार लाख पचहत्तर हजार रुपया) विक्रेता को क्रेता से द्वारा बियरर चेक प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लिहाजा यह विक्रय पत्र मुझ विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन



Amba Bhawani Properties Pvt. Ltd.


Dy. G. M. Project

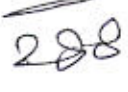
की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

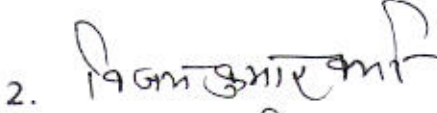
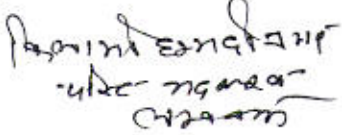
नोट : पेज एक की सतर एक में 'कन्हई' के बाद शब्द व सतर दो में 'निवासी' के पहले के शब्द टाइप से कटे हैं तथा पेज तीन की सतर एक में '0.253' पेन से लिखा है।

लखनऊ

दिनांक: 18.12.2004

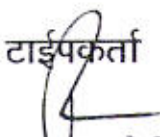
गवाह

1.  कल्लू
208   विक्रेता

2. 

पुनर् नगर
अवकाश

 विक्रेता

Dy. Commr.

टाइपकर्ता

(राय सनेही)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

ग्राम मुजाफ्फर नगर कुसुमवत परगना विजयपुर तहसील जिला बलरामपुर



क ३/२

Arora Bhawanani & Co. Pvt. Ltd.

[Signature]

Dy. G. M. Project

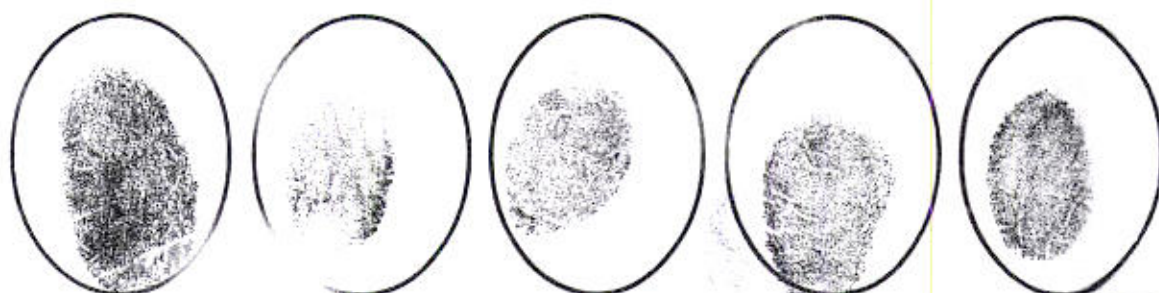
रजिस्ट्रेशन आ. नियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : श. लाल
श. लाल नगर छतरा लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : श. लाल
श. लाल नगर छतरा लखनऊ
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर : श. लाल

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



आज दिनांक 10/12/17 को
पुस्तक संख्या 6602
पृष्ठ 229/230 क्रम संख्या 1/02/17
रजिस्ट्री कृत किया गया।
उप निबन्धक (प्रथम)

