0300 783420

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	रू0 17,88,000/-
बाजार मूल्य	रू0 ...
स्टाम्प शुल्क	रू0 1,25,000/-
तहसील	[illegible]

[illegible]

[illegible] 28.9.05 [illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)

[illegible] 28.9.05

[illegible]

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

00D 785477

-2-

व श्रीकृष्ण पुत्र रघुनाथ, निवासी-ग्राम मुजफ्फर नगर मुसाहब, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ जिसे आगे विक्रेता कहा गया है, तथा मोती लाल पुत्र श्री शिव बली कोरी, निवासी-ग्राम मिर्जापुर सिठारी, पोस्ट-भीटौरा, जिला फतेहपुर, उ0प्र0, जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा सं0 11, 12?, 214, 265 व 257 कुल रकबा 1.131 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर मुसाहब, परगना -बिजनौर,

[illegible]

श्री [illegible]

[illegible] 2598 [illegible]

[illegible]

[illegible]

दिनांक 28-7-04

नि॰ अं॰ [illegible] नि॰ अं॰ राम [illegible] नि॰ अं॰ [illegible] नि॰ अं॰ [illegible]

[illegible]

28-7-04

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

BCC 785479

-2-

तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त उत्पादित खतौनी खाता खतौनी क्रम संख्या 202 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम पर अंकित उत्तर प्रदेश राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा जो इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय से पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्ध इत्यादि नहीं किया है, उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

- 4 -

या सरकारी अधिकारी के अन्तर्गत विवाद या वाद लम्बित नहीं है, न ही कुर्की इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त तथ्यों के फलस्वरूप रु० 17,88,000/- (सत्रह लाख अठ्ठासी हजार रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची

25000 रुपये 25000 रुपये

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

0303 783478

NOTARY

5

के अन्तर्गत किया गया है, जो कटाई कर दिया है, इस विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने इच्छानुसार स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगी एवं न ही कोई मांग कर सकेगी। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के

25000 25000

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

83DD 785479

14 SEP 2009

स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या दखल से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जे व खर्चे, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0330 753480

26 SEP ...
उप निबन्धक ... लखनऊ

7

और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई कब्जा किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त अराजी नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अनिगमीय क्षेत्र के निकट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू० 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.131 हेक्टेयर की मालियत रू० 12,44,100/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू०

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1,78,800/- बतौर स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

सोनेलाल

1000Rs.

भारत

१000रु.

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

24 SEP [illegible]

कोषाधिकारी

E.K.D.T.R.Y.

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 11, 12स, 214, 206 व 207 कुल रकबा [illegible] हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर गुलाल परगना -बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

1000 Rs.

सत्यमेव जयते

2000रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

[illegible] प्रमाणपत्र के साथ

11 SEP 2004

स. म्हे. अ/कोषाधिकारी
[illegible] कोषागार [illegible]

- 10 -

खसरा नं0 [illegible]

पूरब	: खसरा संख्या-19
पश्चिम	: खसरा संख्या [illegible]
उत्तर	: खसरा संख्या-[illegible]
दक्षिण	: खसरा संख्या-12

100Rs.

₹100 ₹100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

11

[illegible]

पूरब	: खसरा संख्या-19
पश्चिम	: खसरा संख्या [illegible]
उत्तर	: खसरा संख्या-11
दक्षिण	: खसरा संख्या-[illegible]

100Rs

१०० रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

खसरा नं0 214

पूरब	: खसरा संख्या–234 व 232
पश्चिम	: खसरा संख्या–204
उत्तर	: खसरा संख्या–230
दक्षिण	: खसरा संख्या–212 व [illegible]

100 Rs

१०० रु R 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

आदर्श कोष

खसरा नं0 266

पूरब : खसरा संख्या-265

पश्चिम : खसरा संख्या-242

उत्तर : खसरा संख्या 267

दक्षिण : खसरा संख्या-243

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. R 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

<u>खसरा नं०</u> 207

पूरब	: खसरा संख्या-265
पश्चिम	: खसरा संख्या-247
उत्तर	: खसरा संख्या-268
दक्षिण	: खसरा संख्या-206

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

रू0 15,64,500/- (रूपया पन्द्रह लाख चौंसठ हजार पाँच सौ मात्र) द्वारा कैश आर्डर संख्या- दिनांक 20.09.2004 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ तथा रू0 2,23,500/- (रूपया दो लाख तेईस हजार पाँच सौ मात्र) इस प्रकार रू0 17,88,000/- (सत्रह लाख अट्ठासी हजार रूपया) विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लखनऊ
दिनांक: 28.09.2004
गवाह
1. (Chakshu Srivastava)
S/o Late R.C.L. Srivastava
2/90 F Block Rajaji Puram
Lucknow

2. Sunil Kumar Tiwari S/o [illegible]
C-139 Rajendra Nagar
Aliganj (Lucknow)

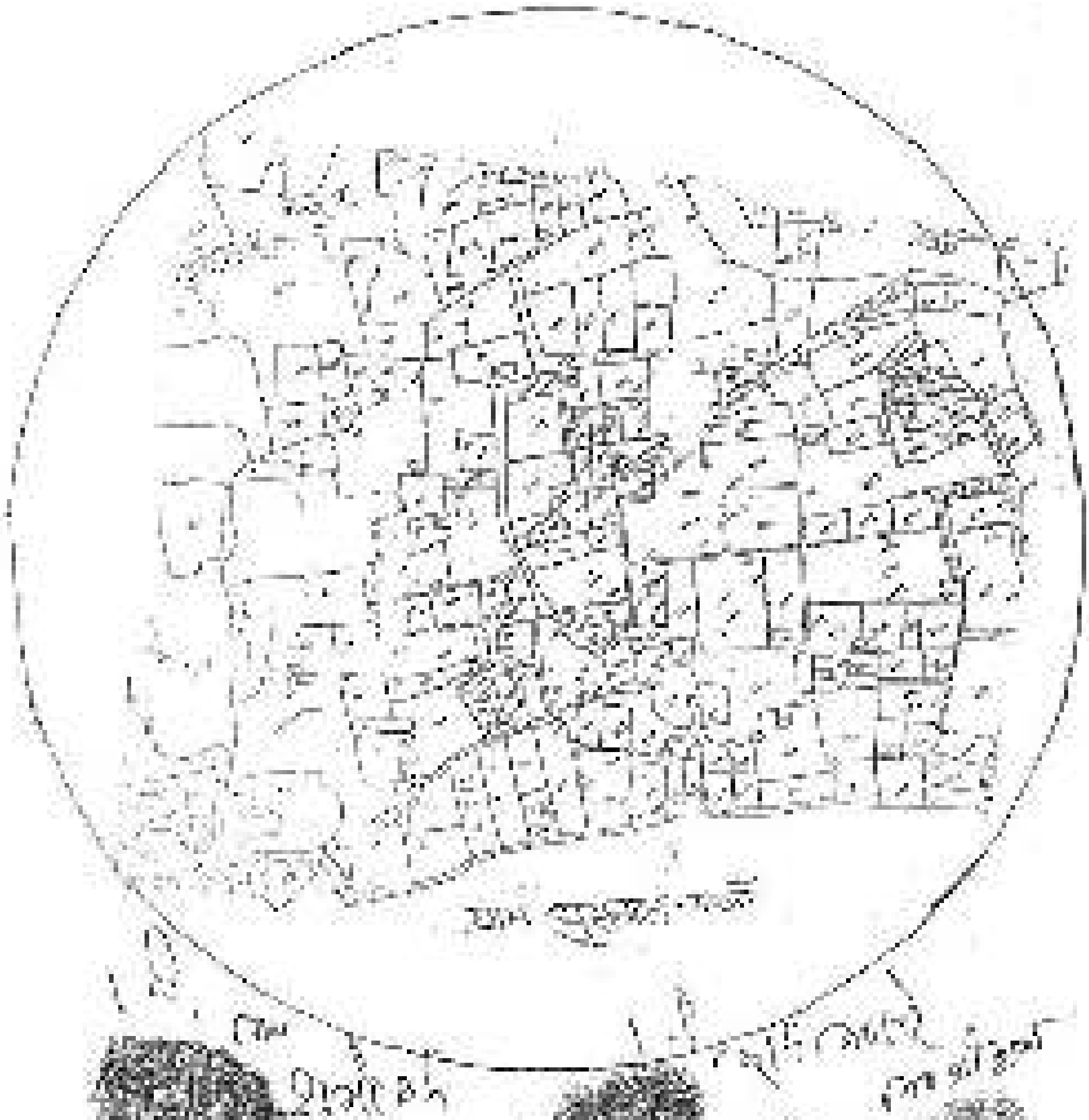
विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम [illegible])

मसविदाकर्ता
(राजीव सिंह चौहान)
एडवोकेट

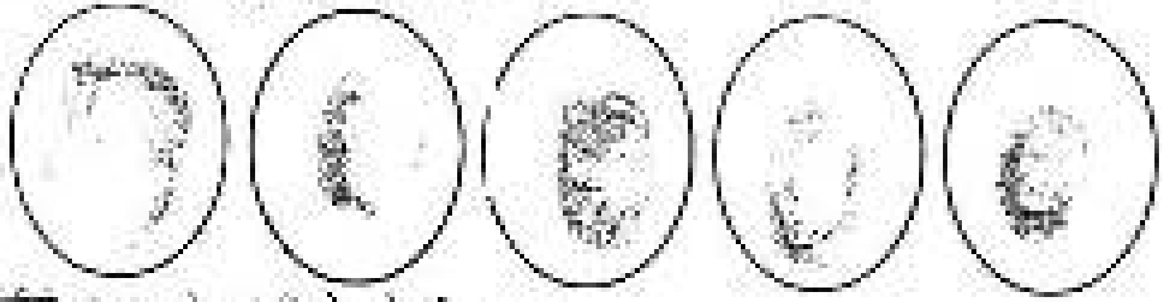
[illegible]



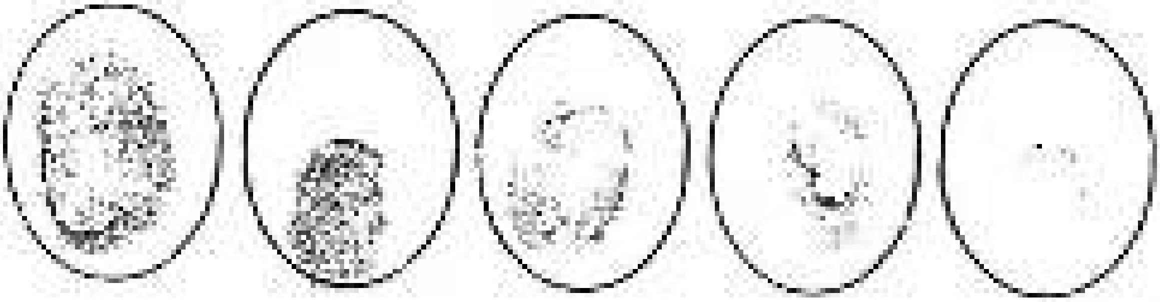
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



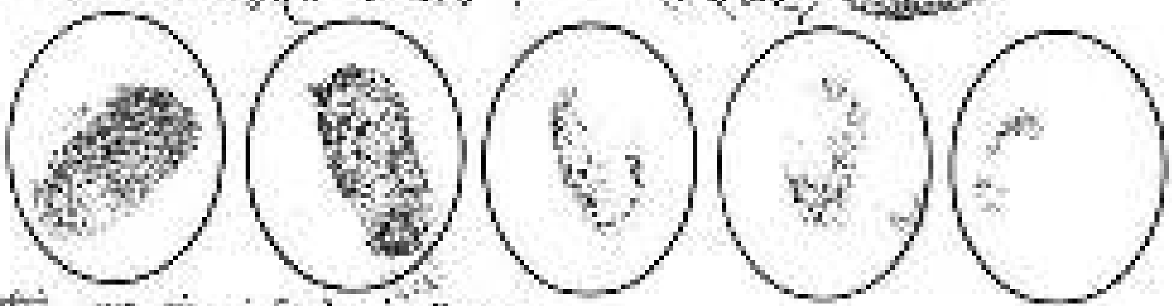
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :



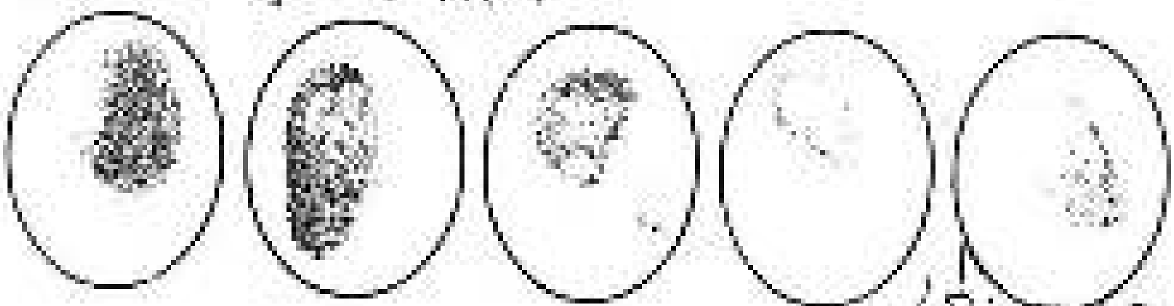
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

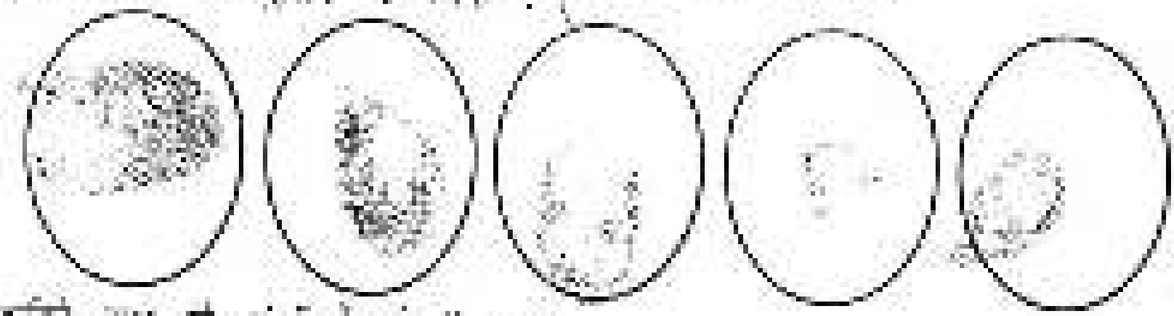


विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

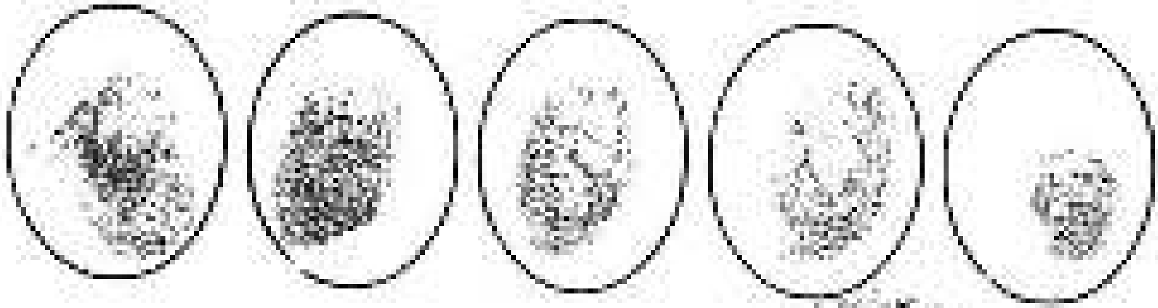
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

क्रेता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



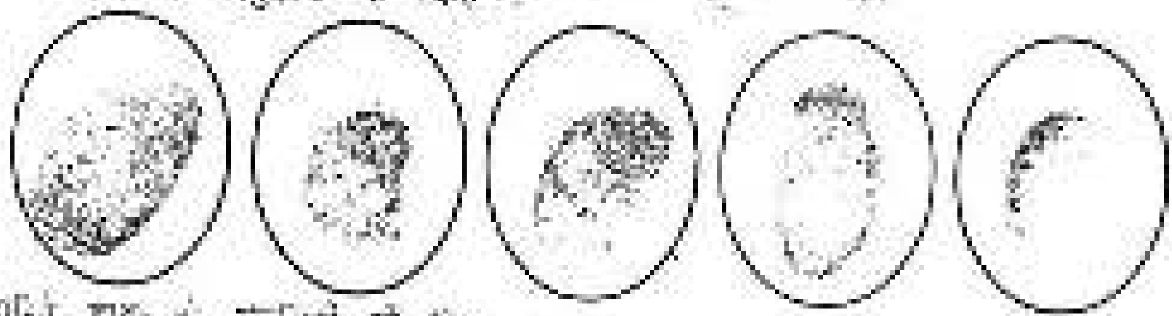
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



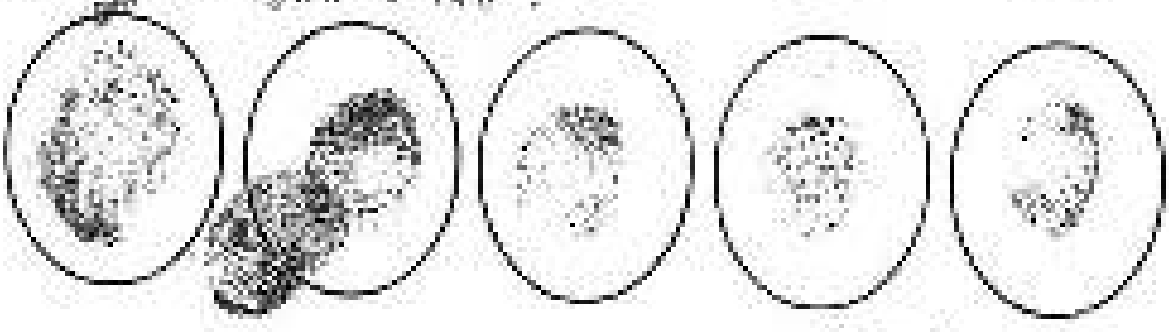
क्रेता/विक्रेता/गवाह के हस्ताक्षर

क्रेता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



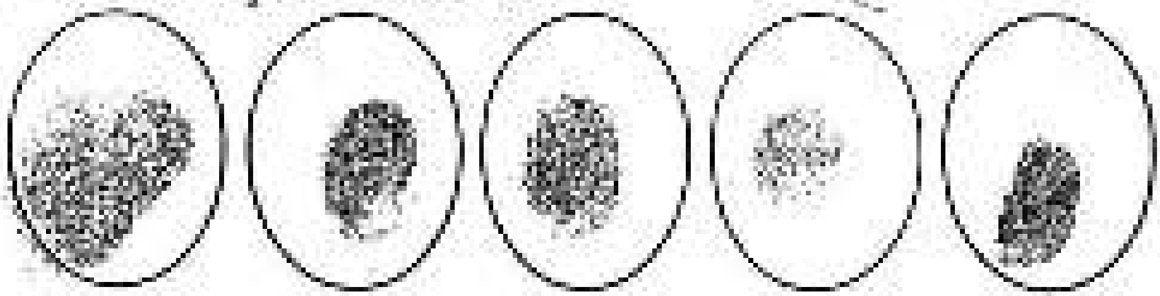
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

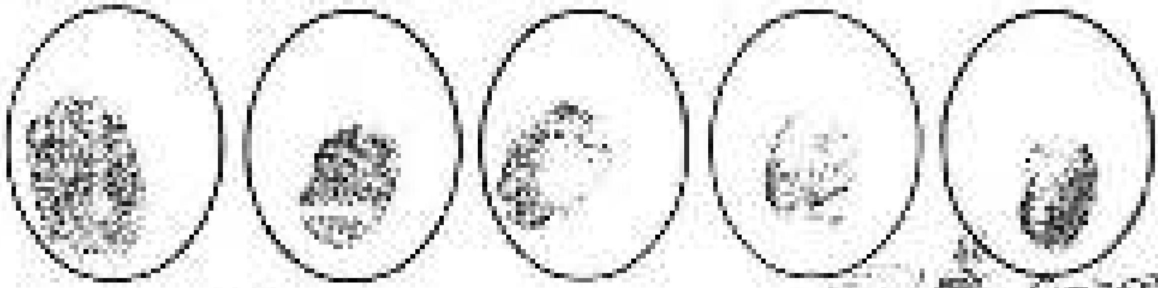
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

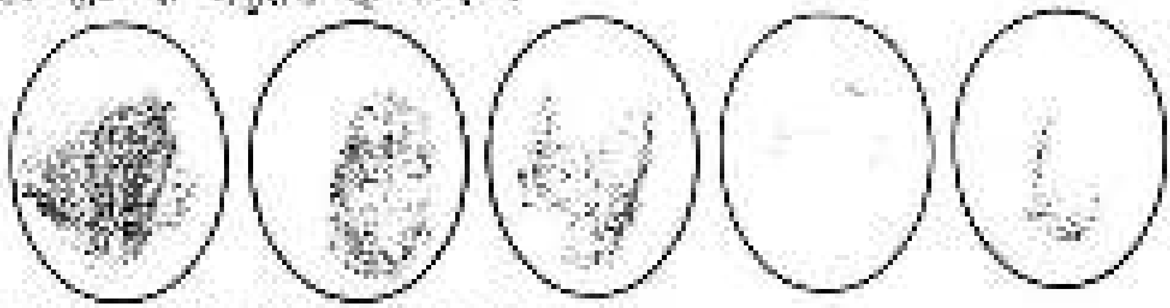


[illegible]

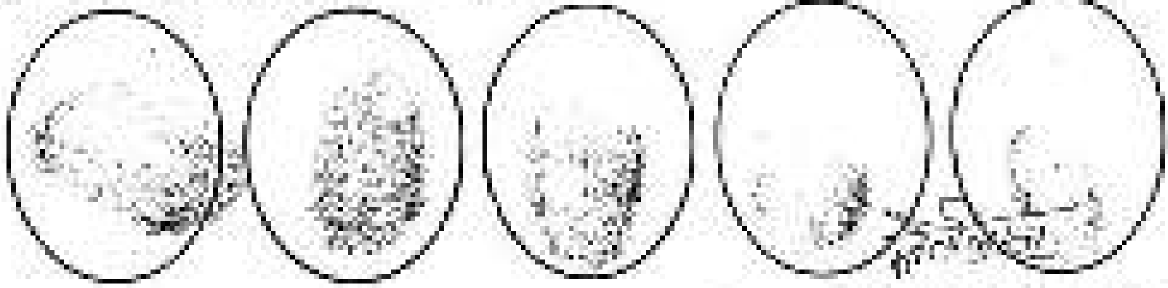
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible] 28-9-25 [illegible]
[illegible] 2 [illegible] 26[illegible]
[illegible] 03277
[illegible]