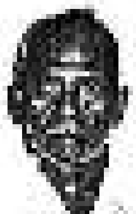
03CD 785677

उप निबंधक लखनऊ
विक्रय पंजीयन के पश्चात
आ.पि.आ.
स.पि.स./कोषाधिकारी
स्टाम्प कोषागार लखनऊ
LKO TRY



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	रू0 12,24,000/–
बाजारू मूल्य	रू0 13,46,200/–
स्टाम्प शुल्क	रू0 1,33,400/–
स्थान	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख श्रीमती रामेश्वरी पत्नी शत्रोहन लाल निवासी–पवसकोढा, तहसील व जिला, लखनऊ व श्रीमती कलावती विधवा राम लाल किशुन निवासिनी ग्राम मुजफ्फर

6-10-84

Tongesh Paul

रु० 1,93,4,000/-

5000 × 10 = 50,[illegible]/-

श्री रामेश्वरी [illegible] पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

निवासी [illegible] जिला [illegible] लखनऊ

ने यह स्टाम्प [illegible]

से खरीद दि० 6-10-84 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] (लखनऊ)

लखनऊ 6-10-84

[illegible]

[illegible] रामेश्वरी [illegible]

[illegible] निवासी [illegible]

राम [illegible]

निवासी [illegible]

[illegible]

[illegible] किया

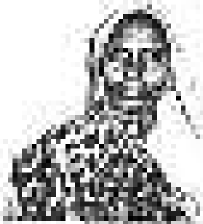
25000

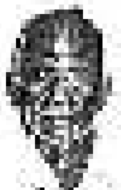
INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

[illegible] 765677





विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 [illegible]/-
बाजारू मूल्य : रू0 [illegible]/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 [illegible]/-
[illegible] : [illegible]

यह विक्रय विलेख श्रीमती [illegible] पत्नी [illegible] निवासी–[illegible], तहसील व जिला, लखनऊ व श्रीमती [illegible] [illegible] [illegible] निवासी [illegible] [illegible]

[illegible]

5000 x [illegible]

[illegible]

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 785678

नगर धुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व सेवा राम पुत्र बुद्धा निवासी– ग्राम मुजफ्फर नगर धुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् जगतपाल पुत्र गेंदू निवासी–ग्राम मिर्जापुर गिटौलिया, पोस्ट–गोगांव, जिला–फतेहपुर जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

[illegible]

Jagat Paul

[illegible]

শ্রী [illegible]

[illegible]

পুত্র শ্রী [illegible]

নিবাস [illegible]

[illegible]

[illegible]

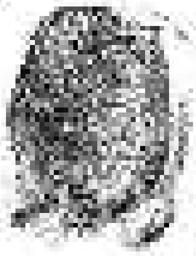
[illegible]

৮-১০-৮৫

[illegible]

[illegible]

৮-১০-৮৫



भारतीय गैर न्यायिक

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0300 785679

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा 155, 232 व 246 कुल रकबा 1.223 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित चतुर्वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 162 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के

भारतीय गैर न्यायिक

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 783680

- 4 -

मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0JDD 785681

- 3 -

किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 19,34,000/– (उन्नीस लाख चौंतीस हजार रूपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेतागण

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0300 785682

-6-

उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता

भारत INDIA

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

२००००

Rs.20000

INDIA NON JUDICIAL

03CC 302674

कोषागार लखनऊ

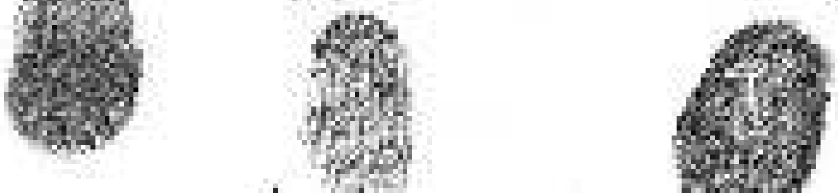
LKO TRY

विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से

03CC 302675

निष्फल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के



1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

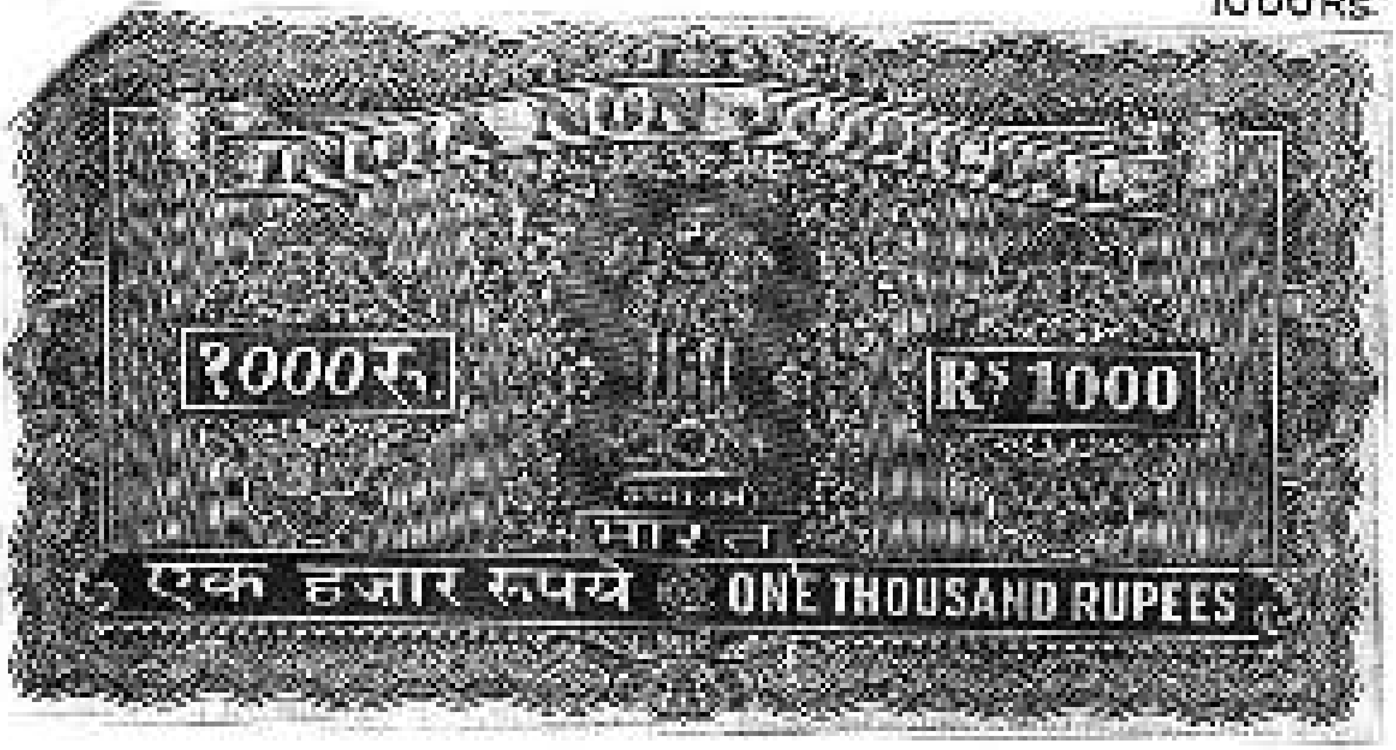
पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसनाल, अर्धनगरीय क्षेत्र के निशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हैक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.223 हैक्टेयर की मालियत रू0 13,45,300/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि

1000Rs

की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,93,400/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

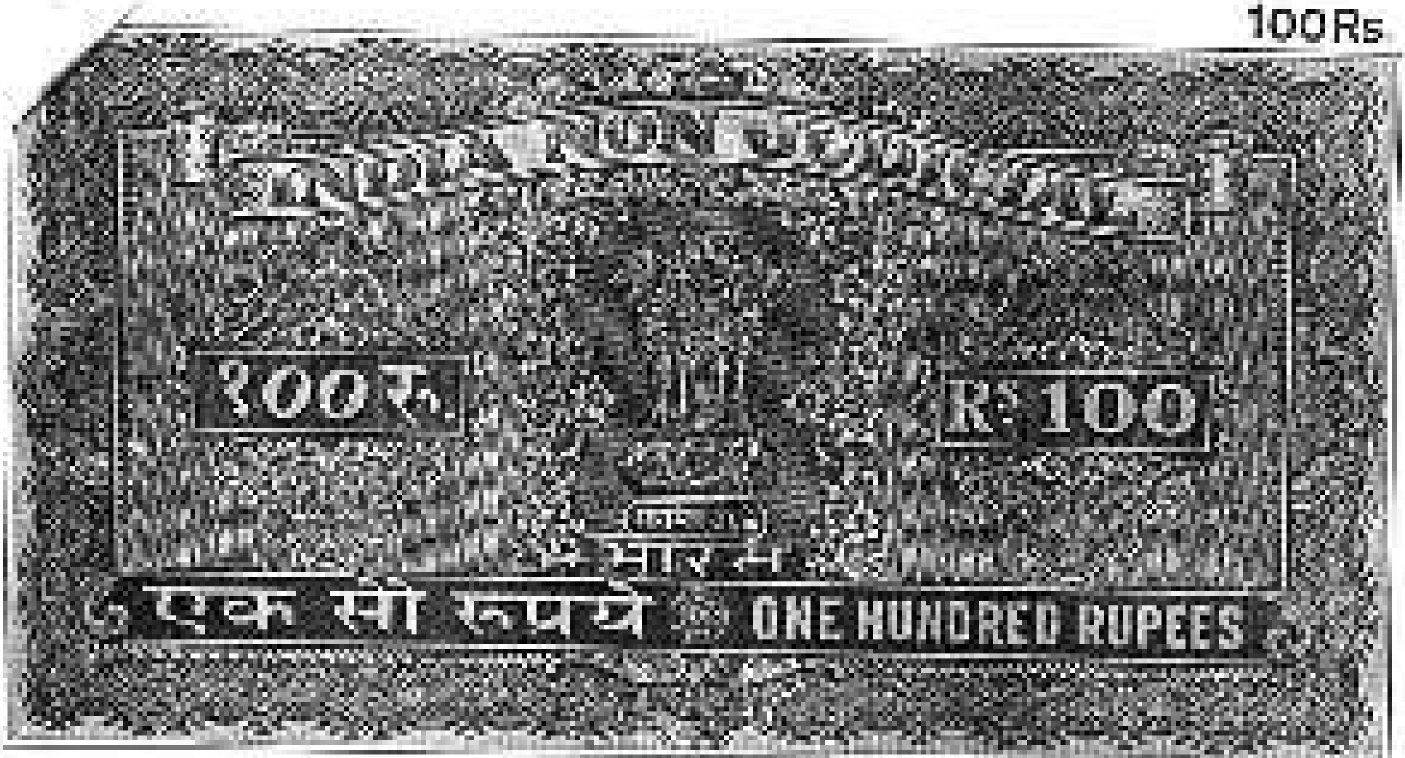
1000 Rs.



विक्रेतागण व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

100Rs



परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा 155, 232 व 248 कुल रकबा 1.223 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर मुकमल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा नं0 155 रकबा 0.202 हेक्टेअर

पूरब : खसरा संख्या—137

पश्चिम : खसरा संख्या—154

100 Rs.

उत्तर	: खसरा संख्या–158
दक्षिण	: खसरा संख्या–140

<u>खसरा नं० 232 रकबा 0.910 हेक्टेयर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–308, 233
पश्चिम	: खसरा संख्या–214
उत्तर	: खसरा संख्या–231
दक्षिण	: खसरा संख्या–234, 233

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

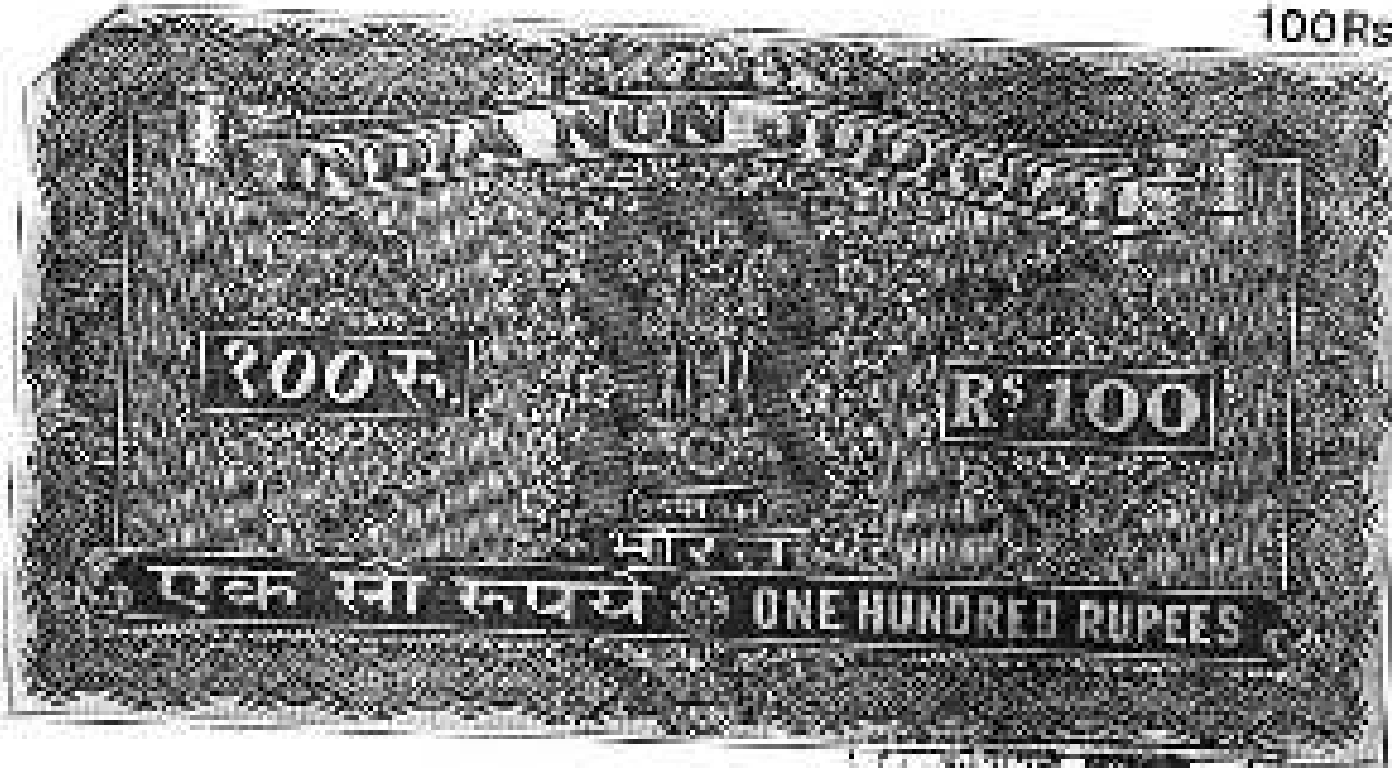
2 8 SEP 2014

KOTRY

<u>खसरा नं0 248 रकबा 0.111 हैक्टेअर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–246
पश्चिम	: खसरा संख्या–247
उत्तर	: खसरा संख्या–246 व 247
दक्षिण	: खसरा संख्या–249

100Rs.



19 SEP 2004

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

रु0 14,34,000/- (चौदह लाख चौंतीस हजार मात्र) द्वारा कैश आर्डर संख्या [illegible] दिनांकित [illegible].10.2004 पंजाब नेशनल बैंक, इन्दिरानगर, लखनऊ व रु0 5,00,000/- (रुपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक प्राप्त किये, इस प्रकार विक्रेतागण को कुल

रु0 19,34,000/- (उन्नीस लाख चौंतीस हजार रुपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 06.10.2004

गवाह

1. D.K. Srivastava S/o S.B. Srivastava [illegible] Lucknow

2.

[illegible]

विक्रेतागण

क्रेता

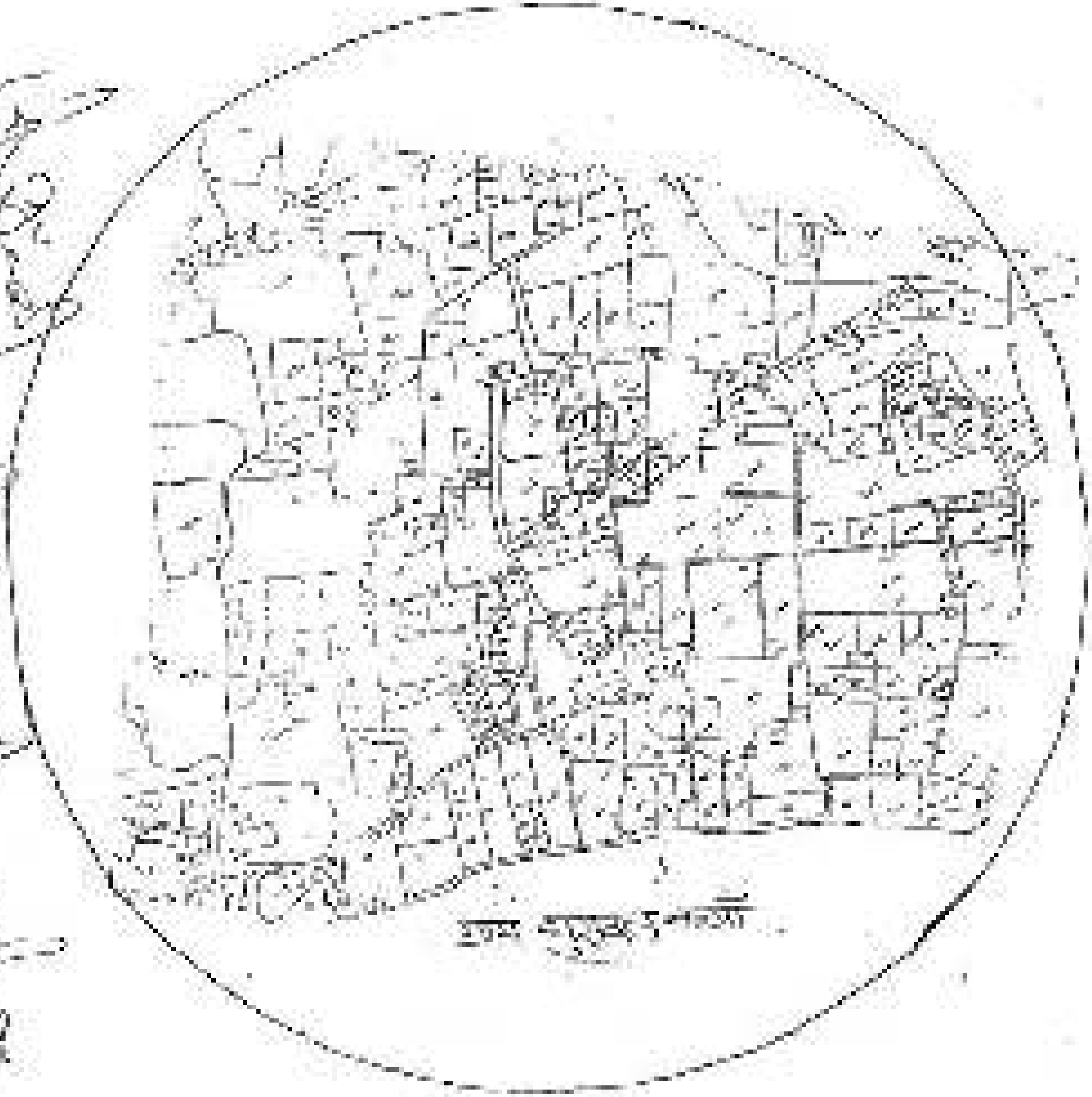
टाइपकर्ता

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(वेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

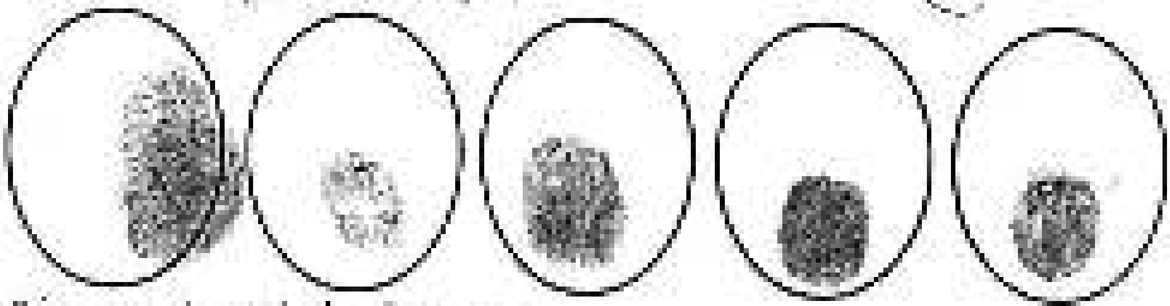
[illegible]



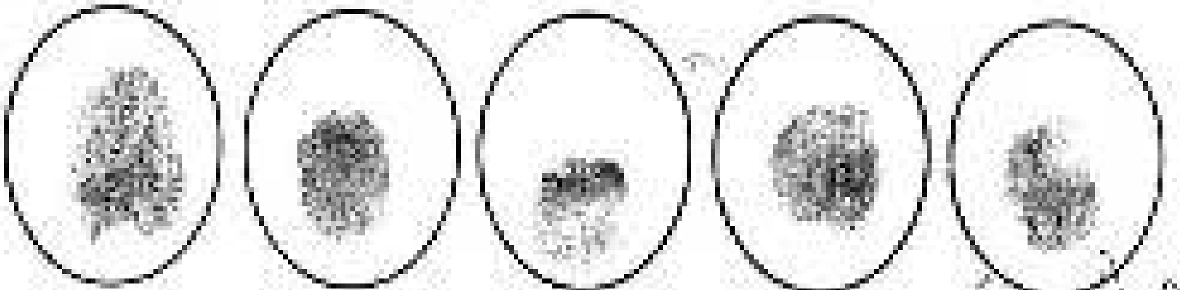
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

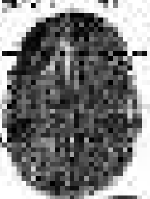
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

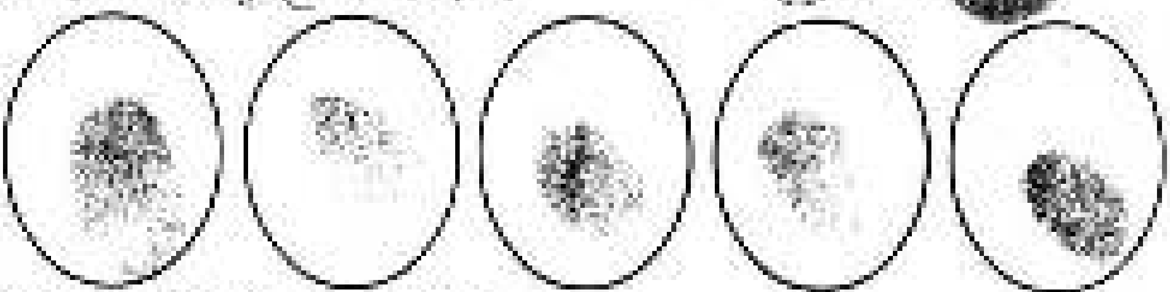


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

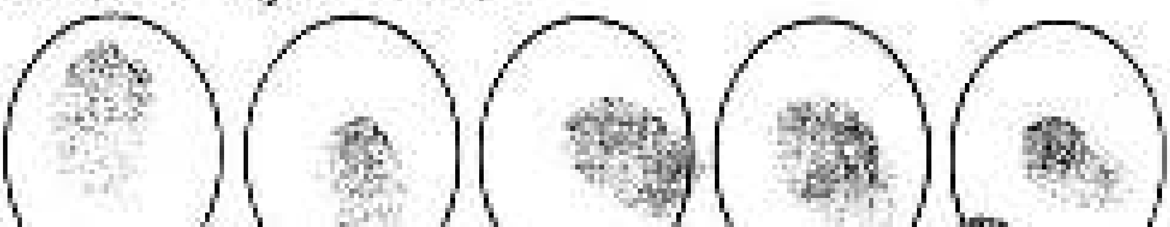


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]