



INDIA NON JUDICIAL

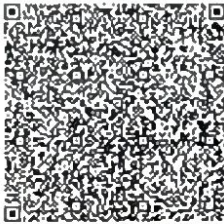
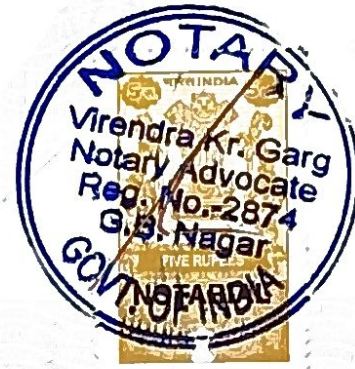
Government of Uttar Pradesh



IN-UP14395065185417Y

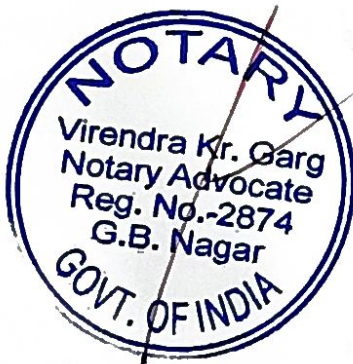
e-Stamp

Certificate No. : IN-UP14395065185417Y
Certificate Issued Date : 11-Jun-2026 05:49 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14011004/ GAUTAMBUDDH NAGAR 2/UP, G.B.
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1401100423070402875887Y
Purchased by : SHRI VINAYAKA EXPO PLAZA LLP
Description of Document : Article 4 Affidavit
Property Description : NA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SHRI VINAYAKA EXPO PLAZA LLP
Second Party : AS ANNEXED
Stamp Duty Paid By : SHRI VINAYAKA EXPO PLAZA LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



Please write or type below this line

IN-UP14395065185417Y

*Ankur Mittal*

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

AFFIDAVIT

I, Ankur Mittal, son of Shri KAWAR PRASAD MITTAL, resident of A V R - 4/002, Ashok Vatika - 4, Near Jaypee Sports Complex, Jaypee Greens, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh - 201308, being duly authorized on behalf of SHRI VINAYAKA EXPO PLAZA LLP, do hereby solemnly affirm and declare as under:

1. That my above name and address is true and correct.
2. That I am a Partner in the of SHRI VINAYAKA EXPO PLAZA LLP, having its registered office at A-201, Second floor India Expo Plaza, Sector- Knowledge Park-2, Greater Noida, Distt. Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh.
3. That the Promoter shall follow the Real Estate Project (Maintenance of Project Bank Accounts) Directions, 2020 as revised in November, 2023 laid down by UPRERA vide its Separate Account Number 1228102900000146 with respect to the Bank accounts of the Project "SVG Central Square" situated at Plot No. SLC-3, Sector Chi- Phi Extension, Greater Noida, Distt: Gautam Buddh Nagar, Uttar Pradesh-201306.
4. That no lien or mortgage shall be created on the Collection Account and Separate Bank Account of the said Project.

Ankur Mittal

DEPONENT

I, the deponent above named, do hereby verify that the contents of this affidavit are true and correct to my knowledge and belief, and nothing material has been concealed therein.

Verified at Greater Noida, on this [29-06-2026].

Ankur Mittal

DEPONENT

Ankur Mittal

ATTESTED

Virendra Kr. Garg
Notary Advocate
Reg. No.-2874
G.B. Nagar



प्रारूप-घ (संलग्नक-3)
औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2026/185452/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/37503/CFO
दिनांक:20-01-2026

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **PROPOSED COMMERCIAL COMPLEX** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **Plot No- SLC-3 CHI-PHI EXTENSION,SECTOR-PHI EXTENSION,NOIDA** तहसील - **dadri** प्लॉट एरिया **12572.6 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया - (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
1	7	2	24.00 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **PROPOSED COMMERCIAL COMPLEX** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Mercantile** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **PROPOSED COMMERCIAL COMPLEX** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों , सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है । इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा । यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है ।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(Pradeep Kumar)

निर्गत किये जाने का दिनांक : 04-02-2026
स्थान : GAUTAM BUDDH NAGAR

[4CBB1A74FF15FCECE730717855B25A8D9A117827]

04-02-2026