

परियोजना का विवरण

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद द्वारा सिद्धार्थ विहार योजना, सेक्टर-7, गाजियाबाद के अन्तर्गत स्व वित्त पोषित बहुमंजिलीय आवास योजना 2012 (गंगा, यमुना एवं हिण्डन अपार्टमेन्ट) में प्रस्तावित भवनों हेतु आवेदन-पत्र आमन्त्रित किये जाते हैं। विशिष्टियाँ निम्नवत् प्रस्तावित हैं।

भवनों की विशिष्टियाँ :

- स्ट्रक्चर :- अतिप्रभावशाली भूकम्प रोधी आर0सी0सी0 शियरवाल तकनीक पर आधारित स्ट्रक्चर का निर्माण।
- फर्श :- बैडरूम/ड्राइंग रूम/डायनिंग लॉन्ज में विट्रिफाईड टाइल्स एवं कॉमन क्षेत्र में कोटा स्टोन/मार्बल फ्लोरिंग।
- किचन :- कुकिंग प्लेट फार्म पर ग्रेनाइट, प्लेट फार्म के ऊपर दो फिट ऊँचाई तक सेरेमिक टाइल्स, स्टेनलेस स्टील का सिंक।
- ट्वायलेट :- फर्श पर एन्टीस्किड एवं दीवारों पर सेरेमिक टाइल्स, एक ट्वायलेट में इण्डियन व अन्य में यूरोपियन सीट, सिस्टर्न व एक-एक वाशबेसिन तथा क्रोम प्लेटेड टैप फिटिंग्स।
- चौखट :- एंगिल आइरन/मलेशियन शाल वुड की चौखट।
- दरवाजे :- फ्लैट्स में मुख्य द्वारा पर डिजाइनर डोर तथा अन्य समस्त फ्लश डोर।
- खिड़कियाँ :- यू-पी0वी0सी0 विण्डो, ग्रिल व वायर मेश जाली।
- रंग रोगन :- 1 बी0एच0के0 एवं 2 बी0एच0के0 फ्लैट्स में भीतरी दीवारों व छत पर ऑयल बाउण्ड डिस्टेम्पर तथा अन्य भवनों में आयल बाउण्ड पेन्ट तथा बाहरी सतह पर अपेक्स फिनिशिंग दरवाजों पर ऐनेमल पेन्ट/पालिश।
- जलापूर्ति :- सभी फ्लैट हेतु छत पर आर0सी0सी0 का संयुक्त टैंक व अलग से ग्राउण्ड वाटर स्टोरेज की सुविधा।
- विद्युत :- अग्निरोधक पी0वी0सी0 कॉपर कन्सील्ड वायरिंग व पावर व ए0सी0 प्वाइंट का प्राविधान, पावर बैकअप हेतु अतिरिक्त वायरिंग टी0वी0 एवं फोन साकेट व एम0सी0बी0।
- स्टेयर केस :- कोटा स्टोन फ्लोरिंग, आयरन रेलिंग।
- डोर फिटिंग्स :- स्टेलिस स्टील/गोल्डन फिनिश एल्युमीनियम फिटिंग्स।

अन्य प्राविधान :-

- 1 इंटरकॉम व टेलीफोन/इंटरनेट वायरिंग का प्राविधान।
- 2 मुख्य दरवाजे पर नाइट लैच एवं मैजिक आई का प्राविधान।
- 3 प्रवेश द्वार में मोर्टिस लॉक का प्राविधान।
- 4 वाशिंग मशीन के लिये अलग से वाटर व विद्युत प्वाइंट का प्राविधान।
- 5 केबिल / डिश टी0वी0 नेटवर्क हेतु वायरिंग का प्राविधान।
- 6 गंगा, यमुना, हिण्डन अपार्टमेन्ट परिसर में सामुदायिक केन्द्र, क्लब, जिम एवं स्वीमिंग पूल का प्राविधान।