

2.11 भवनों की विशिष्टियाँ निम्नवत् प्रस्तावित हैं :-

1	स्ट्रक्चर	: एन.बी.सी. के अनुसार भूकम्परोधी स्ट्रक्चर
2	फर्श	: वीट्रीफाइड टाइल से फर्श निर्माण (किचन ट्वालेट को छोड़कर)
3	किचन फर्श एवं ट्वायलेट फर्श	: एन्टीस्कड सिरामिक टाइल्स
4	कामन एरिया फर्श	: कोट स्टोन फ्लोरिंग
5	स्टेयर की राइजर, ट्रेड, लैन्डिंग	: कोटा स्टोन
6	ट्वायलेट वाल	: सिरामिक टाइल्स
7	किचन फ्लेटफार्म	: ग्रनाइट टाप
8	दरवाजे	: पलश दरवाजे (आई.एस.आई. मार्कड)
9	खिड़कियां	: एल्यूमिनियम डबल ट्रैक विन्डो
10	लिफ्ट	: प्रत्येक ब्लॉक में एक पैसेंजर व एक गुड्स लिफ्ट
11	फायर फाइटिंग	: मानक के अनुसार अग्निशमन व्यवस्था।
12	पार्किंग	: बेसमेन्ट एवं स्टिल्ट फ्लोर पार्किंग।

STRUCTURE	: Structure according to earthquake resistance as per NBC.
FLOORING	: Vitrified tiles in flooring and in skirting excluding kitchen, balcony and toilet.
KITCHEN TOILET FLOOR	: Anti skid ceramic tiles and flooring.
COMMON AREA FLOORING	: Kota stone flooring
RIZER, TREADS LANDING OF STAIR IN STAIR CASE	: Thapi Kota Stone flooring
TOILET WALL	: Ceramic Tiles
KITCHEN PLATFORM	: Granite Top
DOOR	: Flush door ISI marked
WINDOW	: Aluminum double track window.
LIFT	: Every block contains one passenger lift and one goods lift
FIRE FIGHTING	: Fire fighting as per standard
PARKING	: Basement & stilt floor parking.

2.12 गुणवत्ता की जाँच अधिकृत एजेन्सी द्वारा समय-समय पर की जायेगी।

2.13 प्राधिकरण द्वारा ये फ्लैट 36 माह की अवधि में उपलब्ध कराया जाना प्रस्तावित है।

2.14 आबंटी द्वारा नियमानुसार लीज रेन्ट चार्जेज व अन्य व्यय तथा स्टैम्प ड्यूटी का भुगतान भवन की सेल डीड कराने से पूर्व करना होगा।

2.15 भवन की सेल डीड के पश्चात ही आबंटी को भवन का कब्जा हस्तगत कर दिया जायेगा।

2.16 पार्किंग का आवंटन लाटरी ड्रा के माध्यम से किया जायेगा।

3. भुगतान पद्धति :

3.1 पंजीकरण के साथ क्रमांक 2.1 पर अंकित पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जमा करना होगा।

3.2 आवंटन उपरान्त 25 प्रतिशत धनराशि एक माह में जमा करना होगा। इसमें पंजीकरण धनराशि समायोजित की जायेगी।

3.3 अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि ब्याज सहित 12 त्रैमासिक किश्तों में देय होगी। इसे जमा करने हेतु अलग से कोई सूचना नहीं दी जायेगी। समय से किश्त न जमा करने पर आवंटन स्वतः निरस्त हो जायेगा।