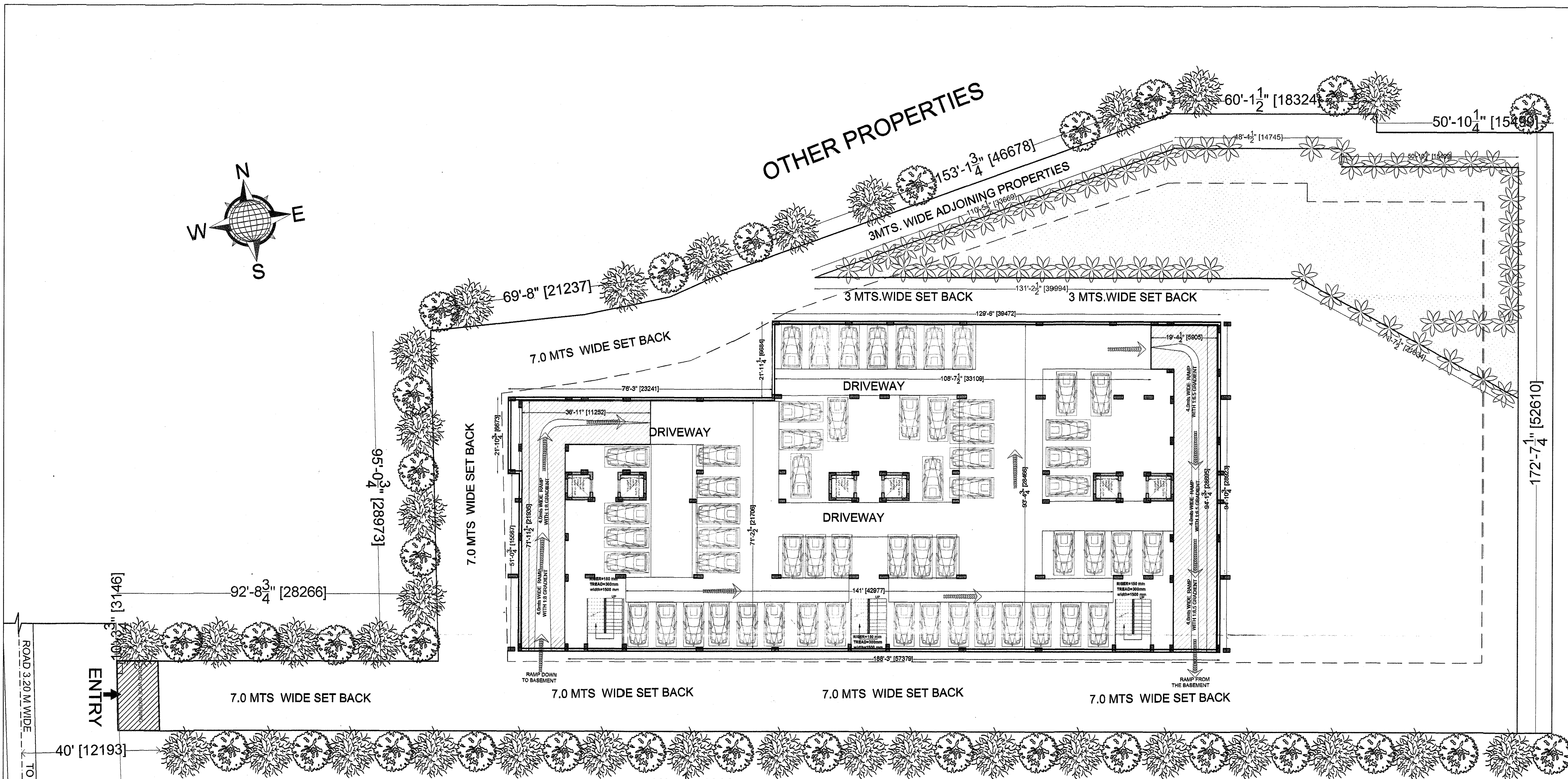
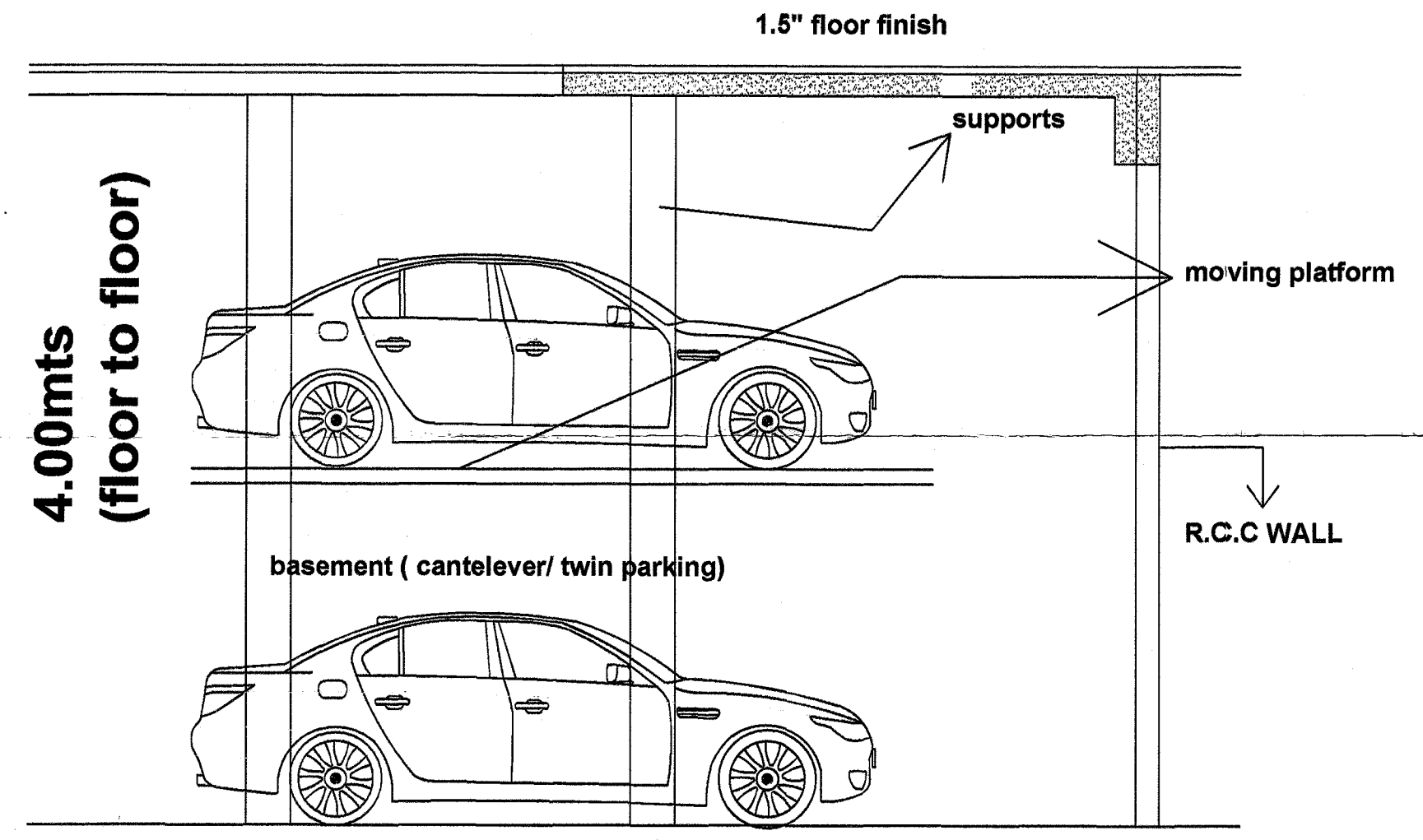
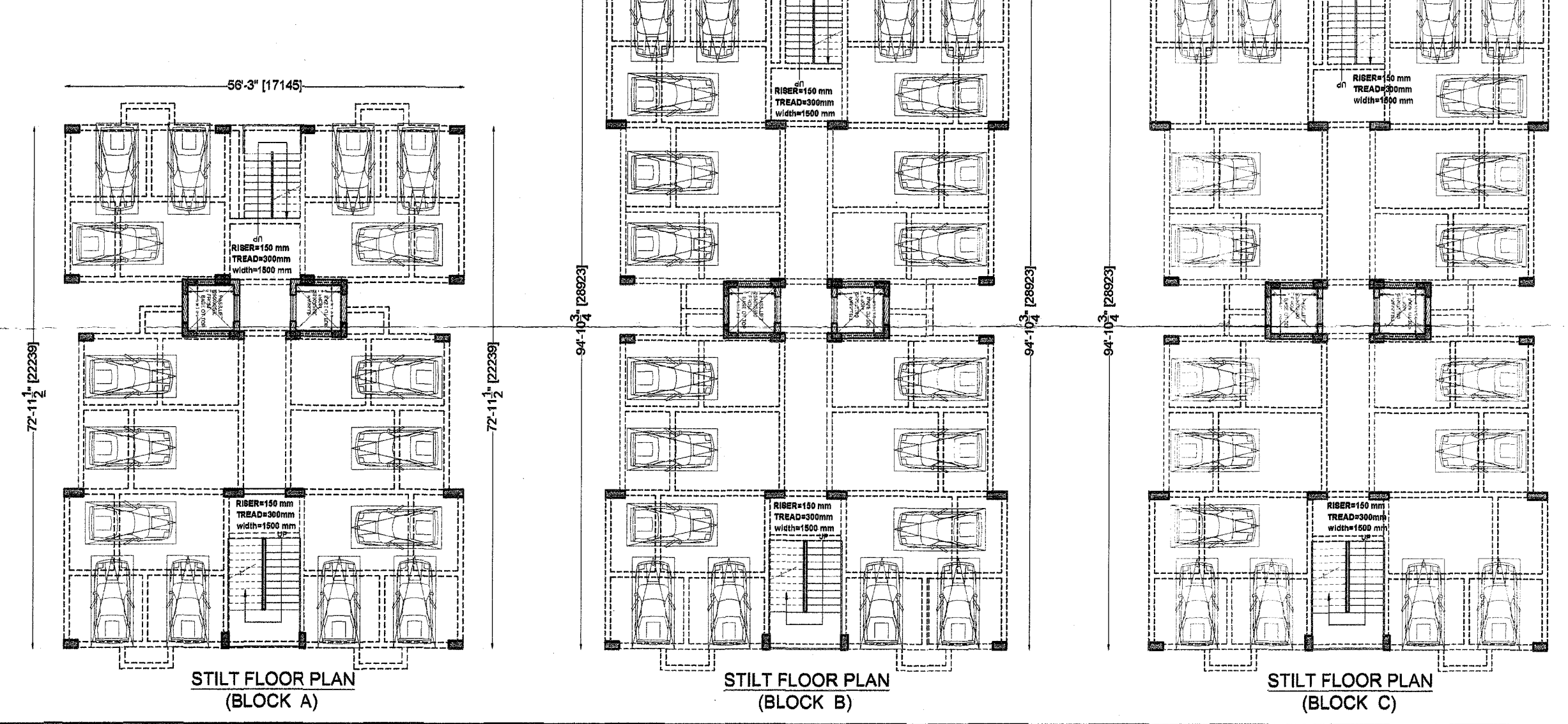


OTHER PROPERTIES



**BASEMENT PLAN**



**APPROVAL OF G.D.A.:**

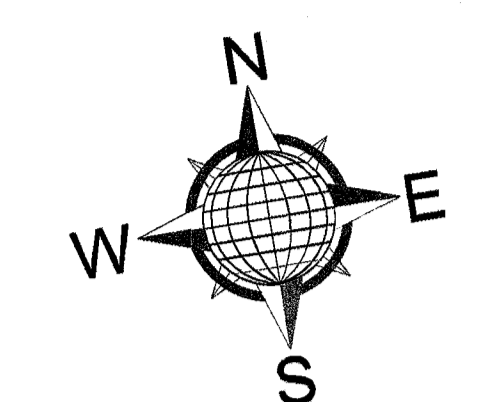
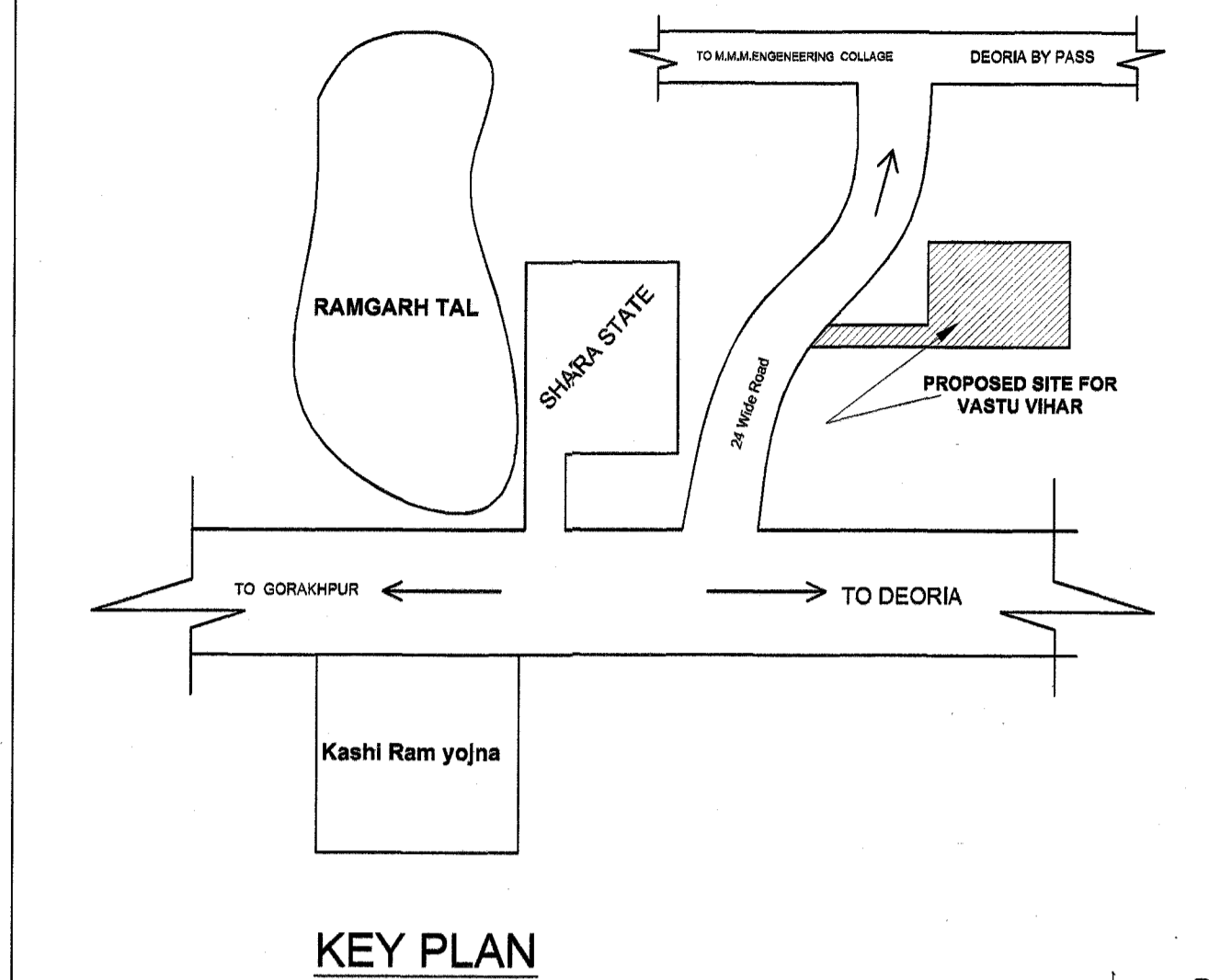
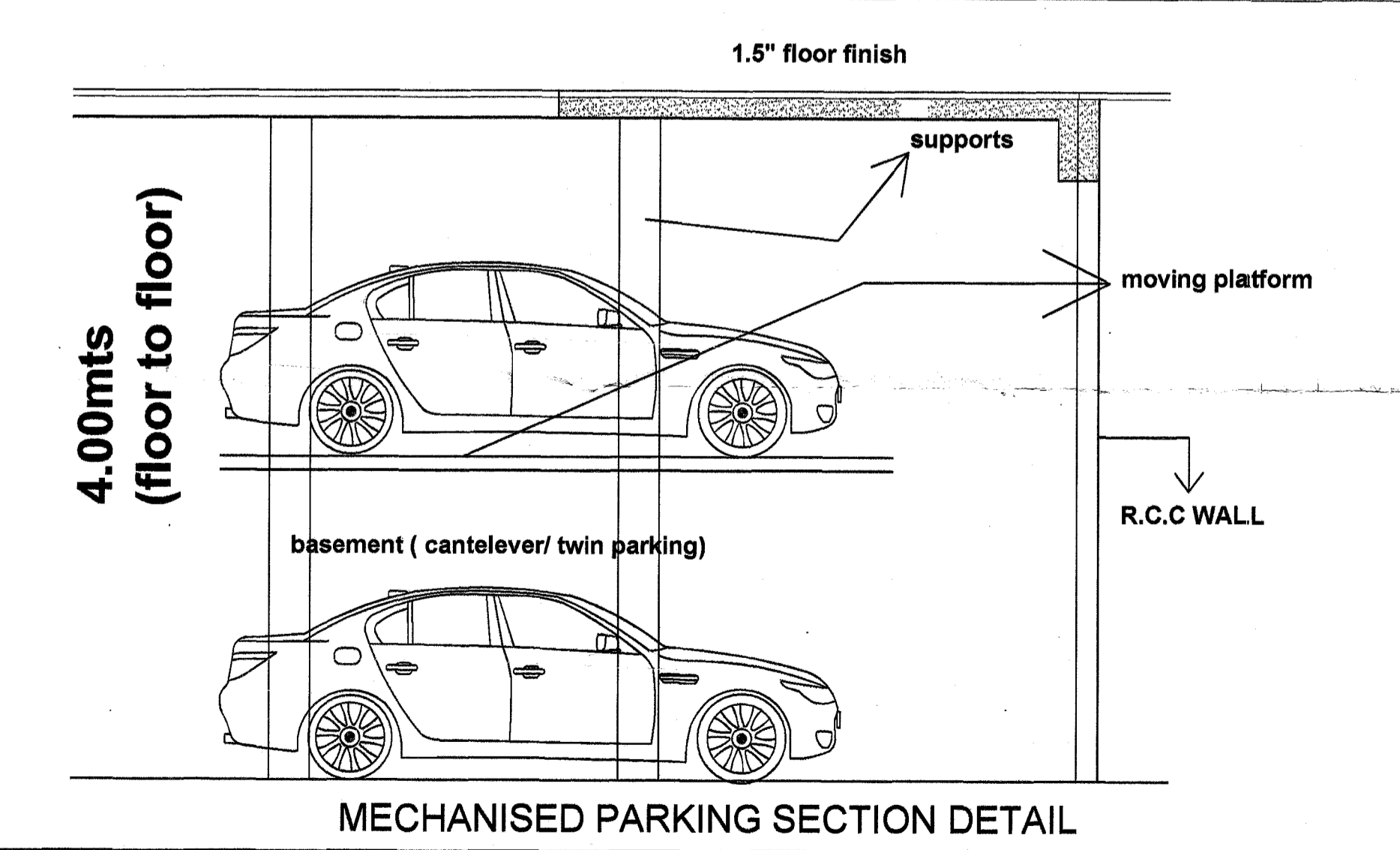
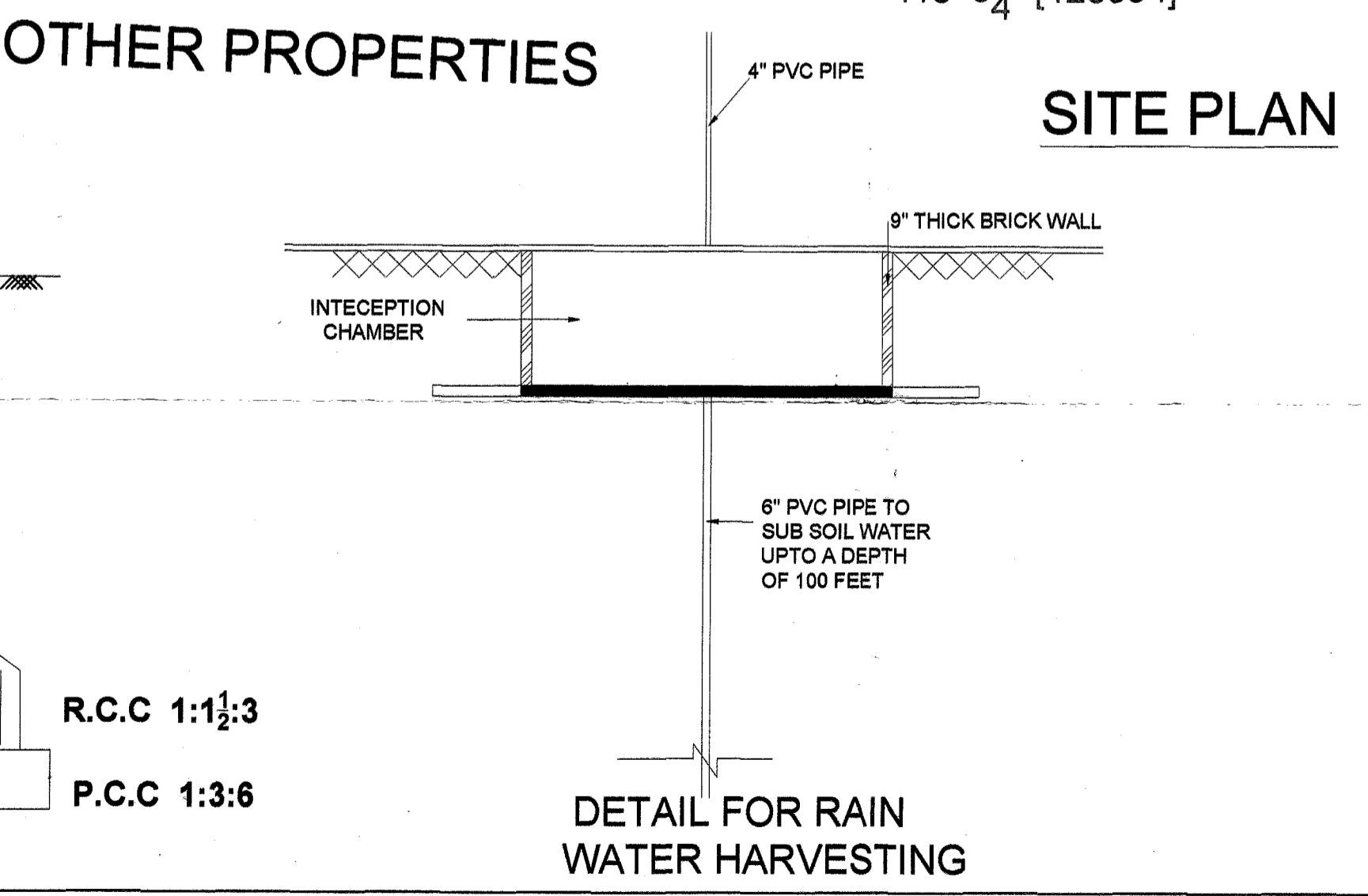
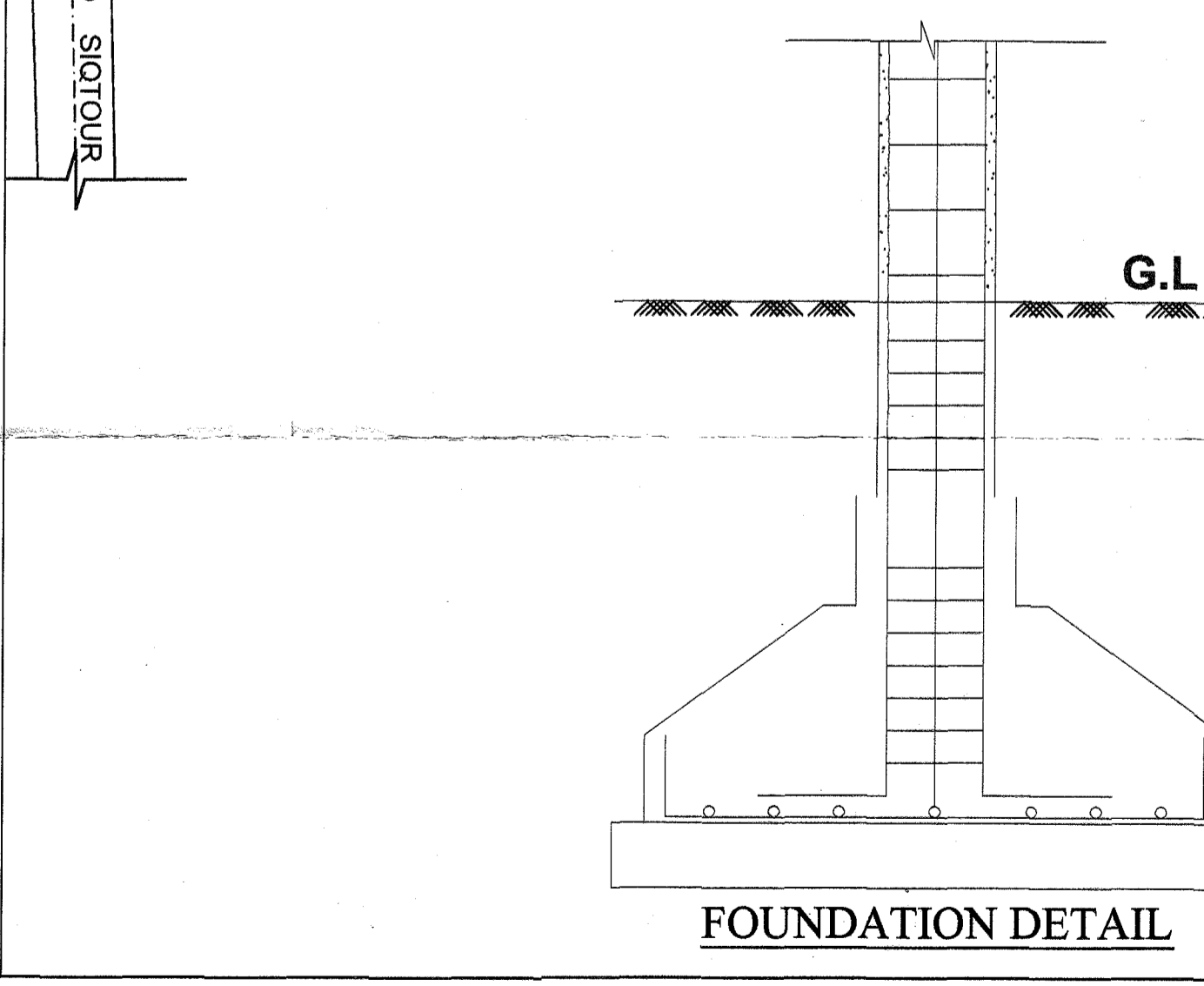
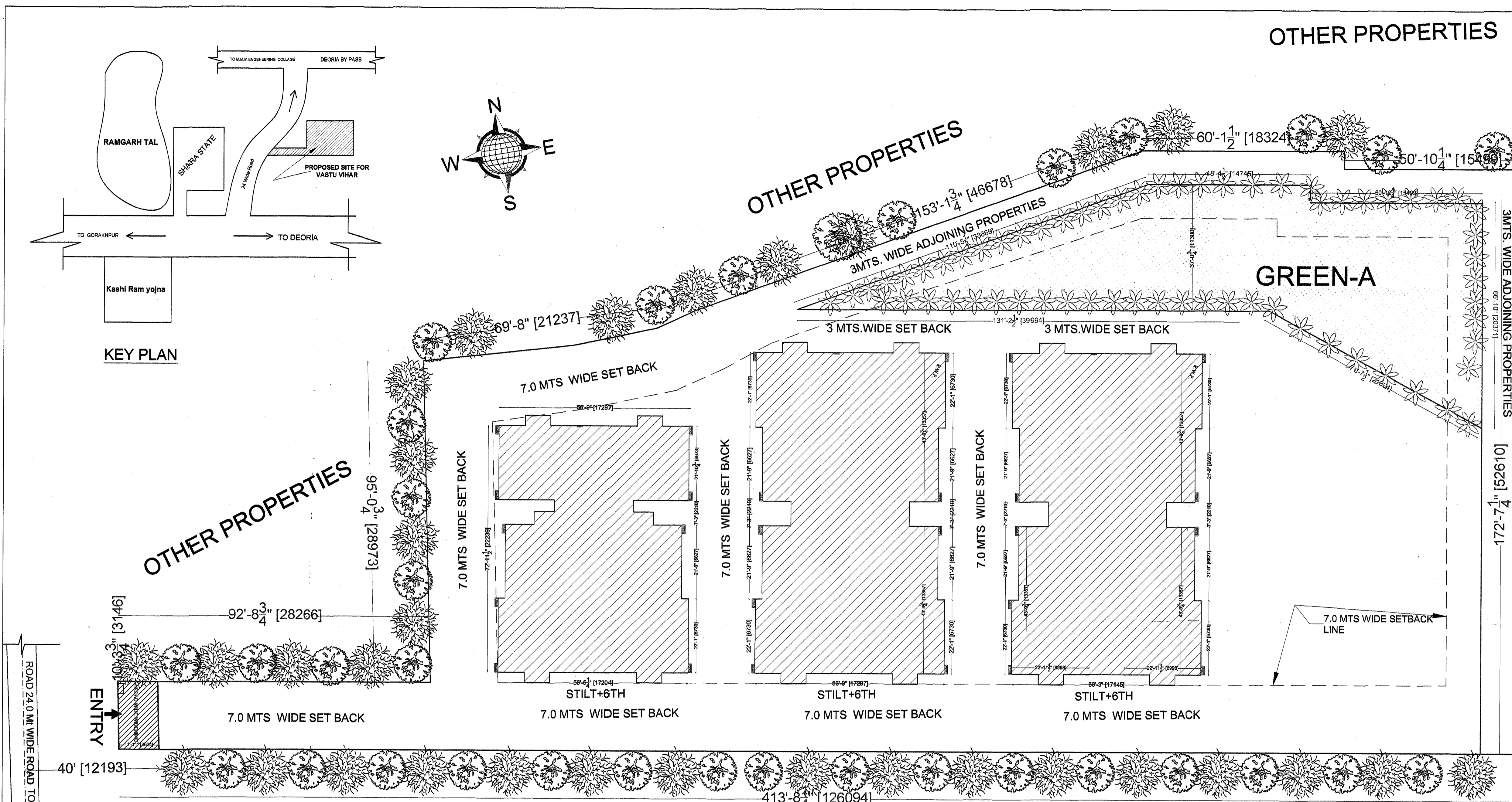
प्रस्ताव मानचित्र शासनादेश संख्या-129 (1)/8-3-14-221 विधि/13 टी0सी0 दिनांक 22 अप्रैल, 2014 शहरी आवास विभाजन अनुभाग-3 द्वारा दिये गये निर्देश के क्रम में मा0 उच्चतम न्यायालय में योजित विशेष अनुष्ठा याचिका संख्या-7085/2014 में पारित होने वाले आदेश के अधीन स्वीकृत/निर्माण किया जा रहा है।

गोरखपुर विकास प्राधिकरण  
 22/04/2020  
 2020  
**सीक्रेट**  
 1- कर्तव्य हल करने के लिए स्वीकृत किया जाय है कि निर्माण कार्य करने के लिए 2 इलाके का आवासीय परिसर में 2 इलाके का आवासीय अक्षय कराने पर निर्माण कार्य नहीं किया जा सकेगा।  
 2- मानचित्र की शर्तों के अन्तर्गत निर्माण कार्य किया जा सकेगा।  
 3- मानचित्र की शर्तों के अन्तर्गत निर्माण कार्य किया जा सकेगा।

**PROJECT TITLE:** स्टील फ्लोर मानचित्र में दर्शित शर्त सं0.03...के  
**PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT:** 2.50 मीटर तक निर्माण कराने की  
 AT ARAZI NUMBER- 397 379 अनुमति है, उसके उपर के निर्माण से पूर्व  
 MAUJA- SIKTAUR AND HAWELI तब फौरन विभाग की अनामतिल उपलब्ध कराये  
 PARGNA-HAWELI, TEHSIL-SADAR, G.K. निर्माण कार्य किया जा सकेगा।  
 जाने पर ही निर्माण कार्य किया जा सकेगा।

**OWNER-**  
 SMT. CHANDRAWATI DEVI W/O MR. PARASNATH  
 AND MR. PARASNATH  
 & SMT MADHU D/O MR. PARASNATH  
 MR. ANAND NARAYAN S/O MR. PARASNATH  
 MR. ARVIND KUMAR S/O MR. PARASNATH  
 MR. AJAY KUMAR S/O MR. PARASNATH

sheet number 02  
 DWN BY: CKD BY:  
 OWNER SIGN. पारसनथ देवी  
 ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD  
 ARCHITECT:ASHISH SRIVASTAVA (B.ARC01)  
 BRANCH OFFICE: 825ID MATRI ANCHAL NEAR GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR  
 ASHISH SRIVASTAVA (B.ARC01)  
 ARCHITECT  
 C.O.A. Reg. No. CA/57/21613  
 TEL: OFF:3294813,RESI:2255290, MOBILE:9415321636



OTHER PROPERTIES

OTHER PROPERTIES

OTHER PROPERTIES

OTHER PROPERTIES

SITE PLAN

GREEN-A

APPROVAL OF G.D.A.  
 (1)/8-3-14-221 विविध/13 टीओसी  
 दिनांक 22 अप्रैल, 2014 वाइसी आवास  
 नियोजन अनुभाग-3 द्वारा विधे गये निर्देश  
 के क्रम में माउ उच्चतम न्यायालय में  
 योजित विशेष अनुष्ठा याचिका  
 संख्या-7065/2014 में पारित होने वाले  
 आदेश के अधीन स्वीकृत/निर्गत किया  
 जा रहा है।

PROJECT TITLE: PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT AT ARAZI NUMBER- 397-377 MAUJA- SIKTAUR AND HAWELL PARGNA-HAWELL, TEHSIL-SADAR, GKP.

OWNER: SMT. CHANDRAWATI DEVI W/O MR. PARASNATH AND MR. PARASNATH & SMT MADHU D/O MR. PARASNATH MR. ANAND NARAYAN S/O MR. PARASNATH MR. ARVIND KUMAR S/O MR. PARASNATH MR. AJAY KUMAR S/O MR. PARASNATH

AREA STATEMENT

AREA DETAIL	SQ.FT.	SQ.MT.
TOTAL AREA AS PER PAPERS	51037.02	4743.21
AREA IN ROAD WIDENING	237.79	22.09
PLOT AREA AFTER RW	50799.23	4721.11
15% GREEN	7619.88	708.16
NET PLOT AREA AFTER GREEN AREA	43179.35	4012.95
PERMISSIBLE GR. COVERAGE 40%	17271.74	1605.18
PERMISSIBLE FAR = 2.5 OR SAY 10794.875 SQ.FT		

MAIN BLOCK (BLOCK-A + BLOCK-B + BLOCK-C)

FLOOR NAME	SQ.FT	SQ.MTS
BASEMENT FLOOR PARKING (FREE FROM FAR) BLOCK-A+B+C	17814.89	1656.67
STILT FLOOR PARKING AREA (FREE FROM FAR) BLOCK-A+B+C	13448.77	1249.88
FIRST FLOOR AREA (BLOCK-A+BLOCK-B+ BLOCK-C)	13448.77	1249.88
SECOND FLOOR AREA (BLOCK-A+BLOCK-B+ BLOCK-C)	13448.77	1249.88
THIRD FLOOR AREA (BLOCK-A+BLOCK-B+ BLOCK-C)	13448.77	1249.88
FOURTH FLOOR AREA (BLOCK-A+BLOCK-B+ BLOCK-C)	13448.77	1249.88
FIFTH FLOOR AREA (BLOCK-A+BLOCK-B+ BLOCK-C)	13448.77	1249.88
SIXTH FLOOR AREA (BLOCK-A+BLOCK-B+ BLOCK-C)	13448.77	1249.88
AREA FOR 6 LIFTS + 3 STAIRS 384.00+770.75= 1154.75 SQ.FT	1154.79	107.32
TOTAL AREA IN RESIDENTIAL	80892.62	7489.31
TOTAL AREA IN FAR RESIDENTIAL + MAINT	81847.41	7606.63
TOTAL FAR ACHIEVED	1.685	
TOTAL GR COV ACHIEVED	31.14%	
TOTAL GREEN PROVIDED	GREEN -A 18.56%	7641.60

PARKING REQUIRED  
 TOTAL E.C.S REQUIRED FOR RESIDENTIAL OF AREA 7489.31 SQ. MTS @ 1.25 per 100 sq. mts 93.74 ecs OR 94 ECS

PARKING PROVIDED:  
 FOR BASEMENT (MECHANIZED PARKING) OF AREA 1656.67MT @ 1.65q. mts / e.c.s = 103.47 or say = 103 e.c.s  
 FOR STILT PARKING OF AREA 1249.88 SQ.MTS @ 28 / E.C.S = 44.63 ECS OR SAY = 45 E.C.S  
 TOTAL E.C.S PROVIDED = 103 + 45 = 148 E.C.S

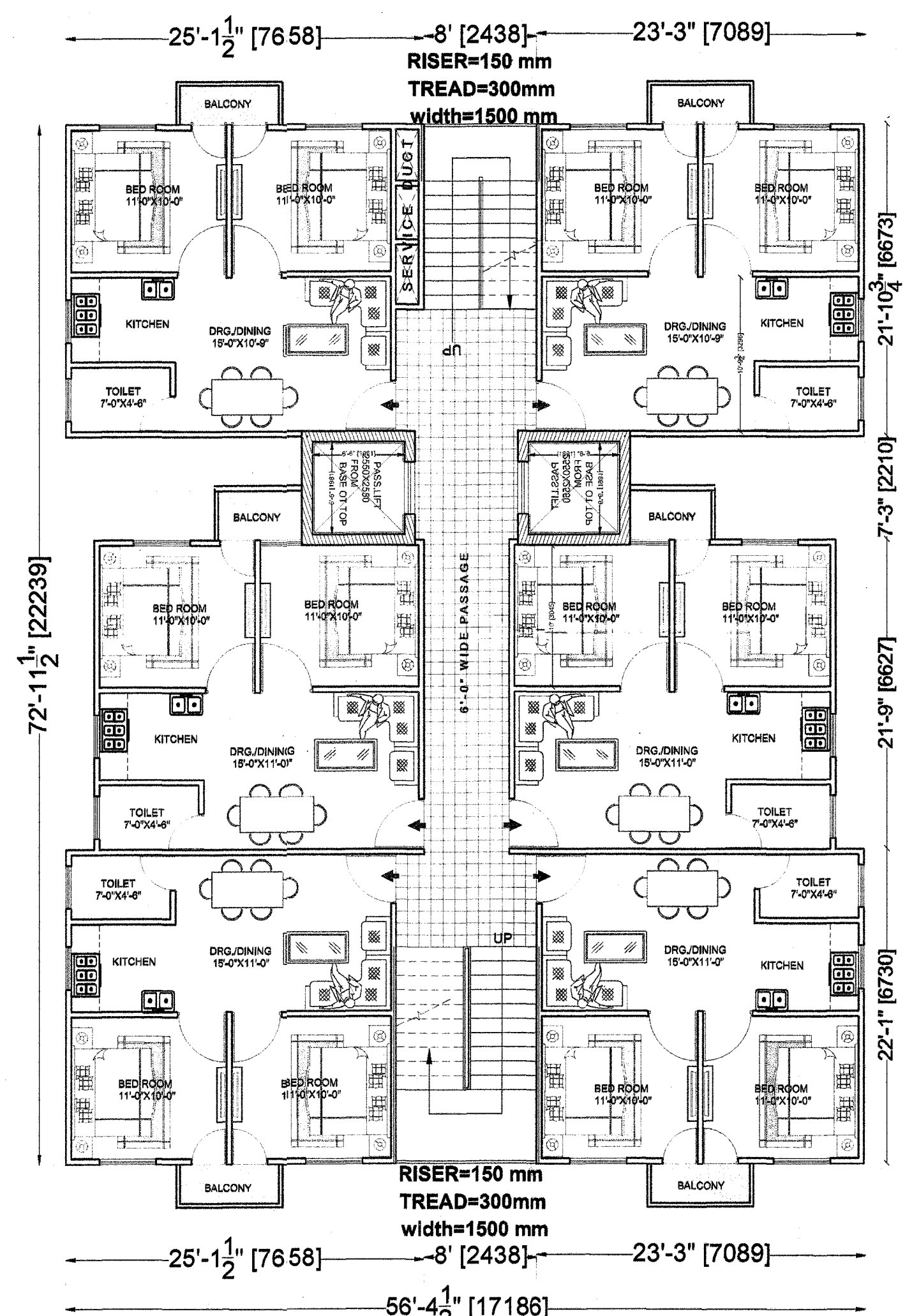
sheet number 01

DWN BY: CKD BY:

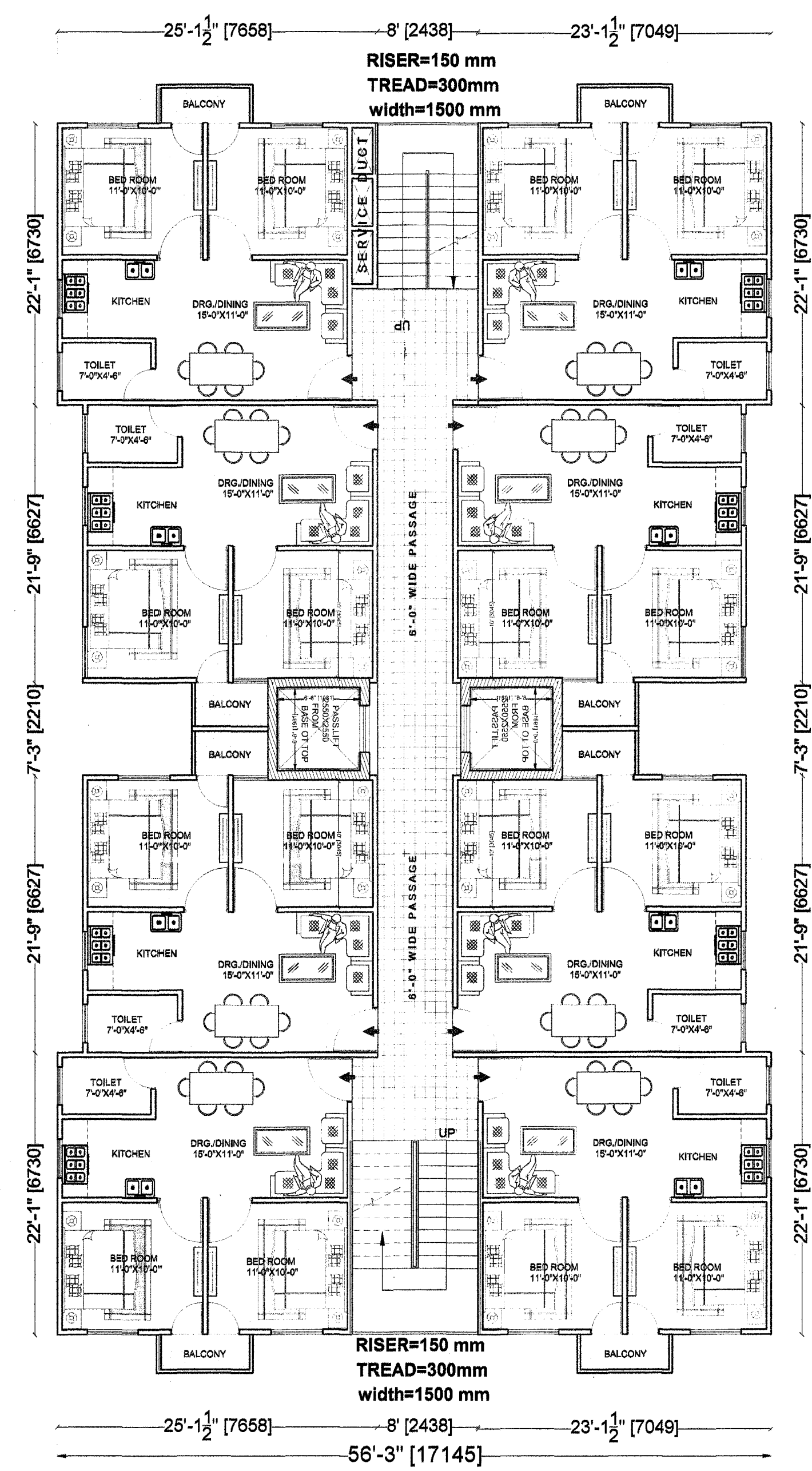
OWNER SIGN: [Signature]

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES LTD  
 ARCHITECT: JASHISH SRIVASTAVA (E. ARCH)  
 BRANCH OFFICE: 288/2 MATRI ANCHAL NEAR GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR  
 TEL: OFF: 3294813, RESI: 2255280, MOBILE: 9415321836

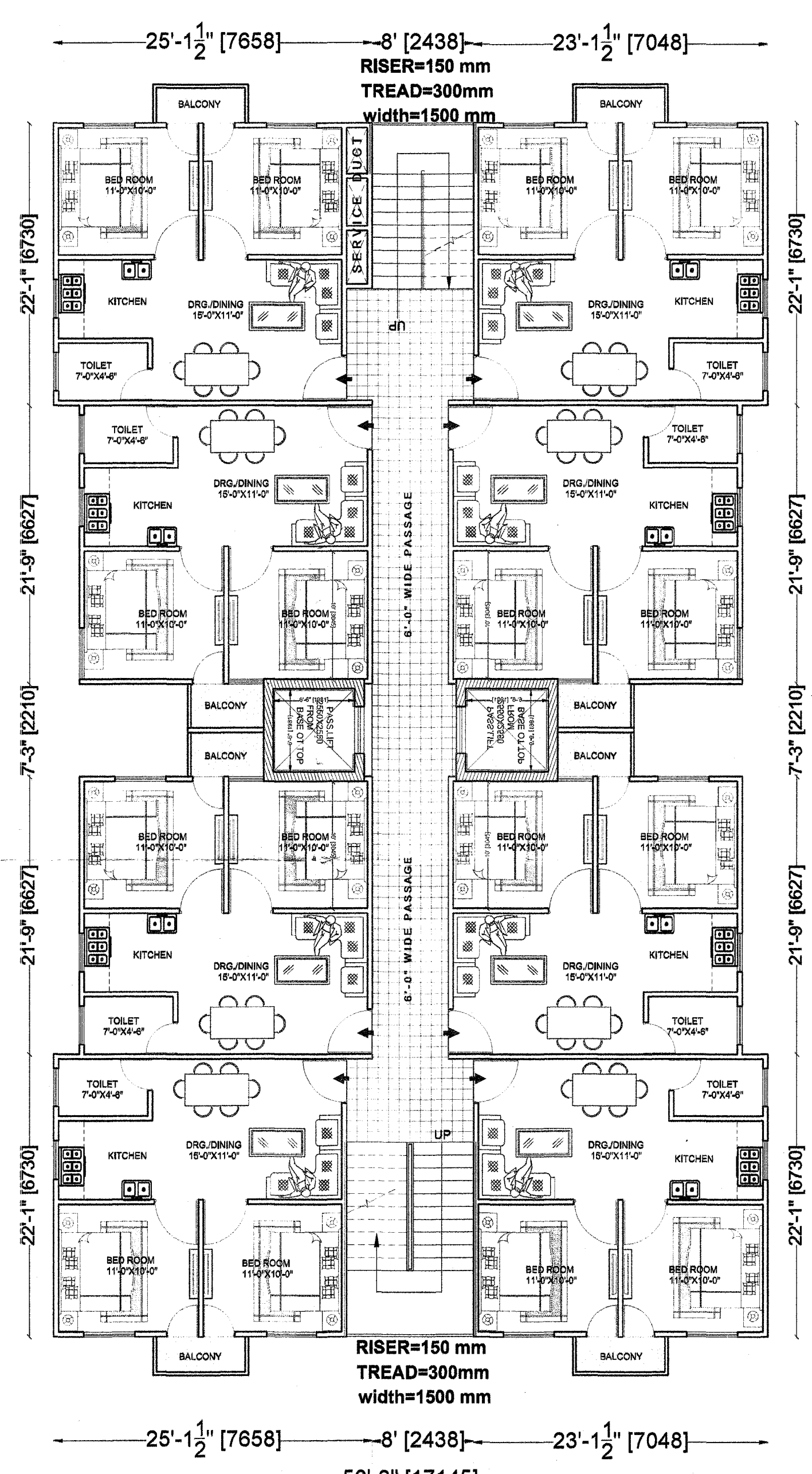
ASHISH S. SRIVASTAVA  
 B.Arch  
 ARCHITECT  
 COA. Reg. No. 1497/21613



FIRST TO SIXTH FLOOR  
(BLOCK-A)



FIRST TO SIXTH FLOOR  
(BLOCK-B)



FIRST TO SIXTH FLOOR  
(BLOCK-C)

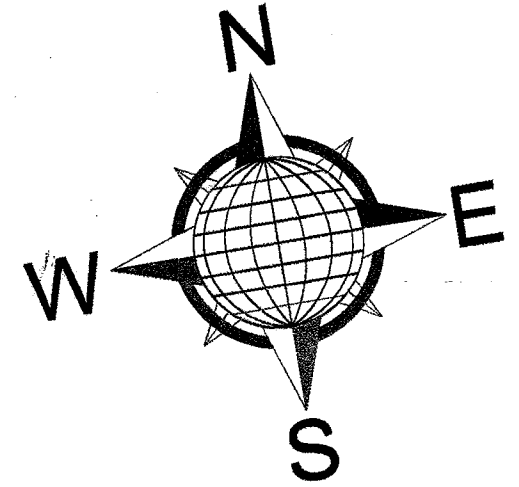
APPROVAL OF G.D.A. :  
प्रस्तुत मानचित्र शासनाच्या (1)/8-3-14-221 वि.सं. 2014 दिनांक 22 ऑगस्ट, 2014 मधील निरीक्षण अनुक्रम-3 द्वारे दिले गेलेले निर्देशांक क्रमांक 300 उच्चतम व्यावसायिक योजना अंतर्गत अर्जासह याचिका संख्या-7065/2014 मध्ये परीक्षित होणे बांधकामाच्या अर्जासह सादर केले जाईल.

स्वीकृत  
1. मानचित्र रचणे व सर्वोत्तम विचार घेणे  
2. मानचित्र रचणे व सर्वोत्तम विचार घेणे  
3. मानचित्र रचणे व सर्वोत्तम विचार घेणे

PROJECT TITLE: PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT AT ARAZI NUMBER- 397 379 MAUJA- SIKTAUR AND HAWELI PARGNA -HAWELI, TEHSIL -SADA

स्वीकृत मानचित्र सं. 03... के अंतर्गत 12.50 मी. तक निर्माण करणे अनुरोधित है, उसके उपर के निर्माण से पूर्व एयर फोर्स विभाग की अनापत्ति उपलब्ध करावे, अन्य निर्माण कार्य किया जा सकेगा।

OWNER-  
SMT. CHANDRAWATI DEVI W/O MR. PARASNATH AND MR. PARASNATH & SMT MADHU D/O MR. PARASNATH MR. ANAND NARAYAN S/O MR. PARASNATH MR. ARVIND KUMAR S/O MR. PARASNATH MR. AJAY KUMAR S/O MR. PARASNATH



SIG: OF OWNERS  
पारसनाथ

SHEET NO. 04

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD  
ARCHITECT:ASHISH SRIVASTAVA (B. ARCH) ASHISH SRIVASTAVA (B. ARCH) ARCHITECT  
BRANCH OFFICE : 93/D MATRI ANCHAL NEAR GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR Reg. No. CA/97/2163  
TEL: OFF:3294813,RESI:2255290, MOBILE:9415321836

गोरखपुर विकास प्राधिकरण  
गोरखपुर  
दिनांक 22.04.2014 से दिनांक 22.04.2014  
2020

**शर्तें**

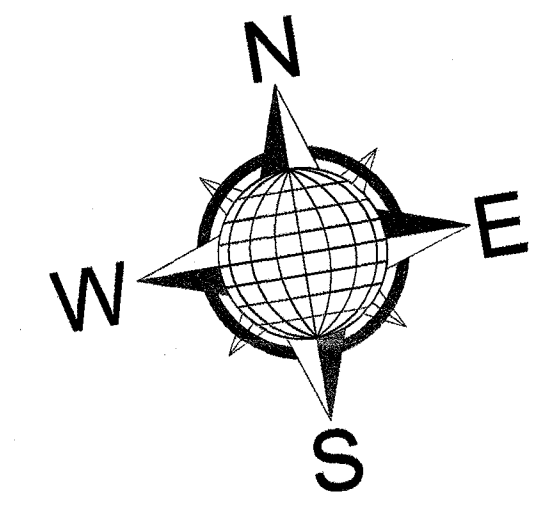
1- मालिक को इस शर्त के अंतर्गत निर्माण करने का अधिकार है कि इस योजना के अंतर्गत निर्माण के लिए आवश्यक परिसर में 2 फुट का अंतरांग अंतर करेगा।  
2- मालिक को स्वीकृति से केसी के स्थानिक परीक्षण प्रमाण पत्र को प्राप्त करना आवश्यक है।  
अगर जमीन स्वामित्व में है तो स्वामित्व का प्रमाण पत्र भी होना चाहिए।

APPROVAL NO. 129  
(1)/8-3-14-221 विविध/13 टीओसी  
दिनांक 22 अप्रैल, 2014 शहरी आवास  
नियोजन अनुभाग-3 द्वारा दिये गये निर्देश  
के क्रम में माओ सचिवता न्यायालय में  
योजित विशेष अनुच्छेद याचिका  
संख्या-7065/2014 में पारित होने वाले  
आदेश के अधीन स्वीकृत/निर्मित किया  
जा रहा है।

PROJECT TITLE: PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT AT ARAZI NUMBER- 377 379 MAUJA- SIKTAUR AND HAWELI PARGNA -HAWELI, TEHSIL -SADAR

स्वीकृत मानचित्र में दर्शित शर्त सं. 02... के तहत 1.250 मी तक निर्माण करने की अनुमति है, उसके ऊपर के निर्माण से पूर्व एयर फोर्स विभाग की अनुमति प्राप्त करना अनिवार्य करार किया जा सकेगा।

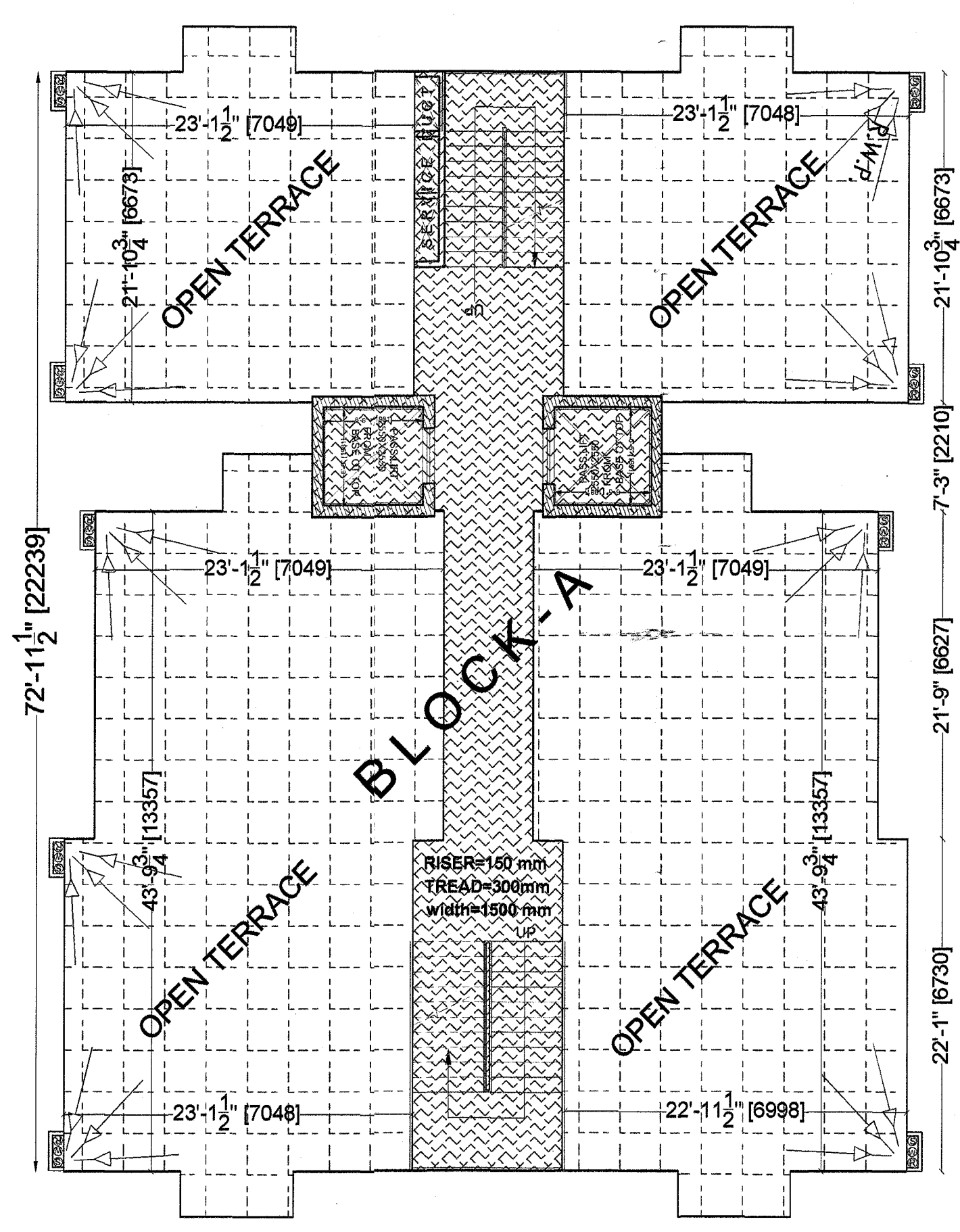
**OWNER-**  
SMT. CHANDRAWATI DEVI W/O MR. PARASNATH AND MR. PARASNATH & SMT MADHU D/O MR. PARASNATH MR. ANAND NARAYAN S/O MR. PARASNATH MR. ARVIND KUMAR S/O MR. PARASNATH MR. AJAY KUMAR S/O MR. PARASNATH



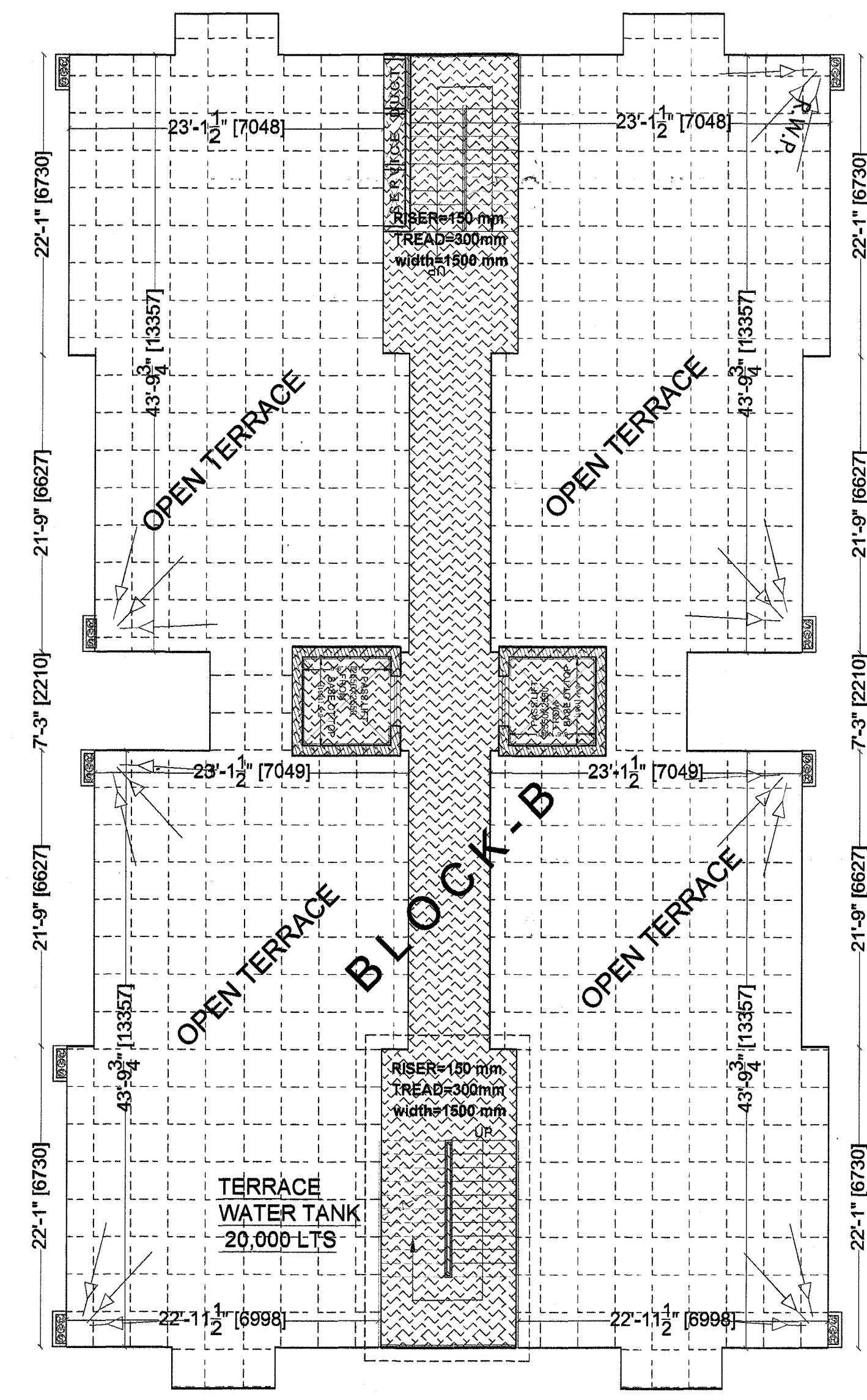
SIG: OF OWNERS  
पारसनाथ देवी

**SHEET NO. 05**

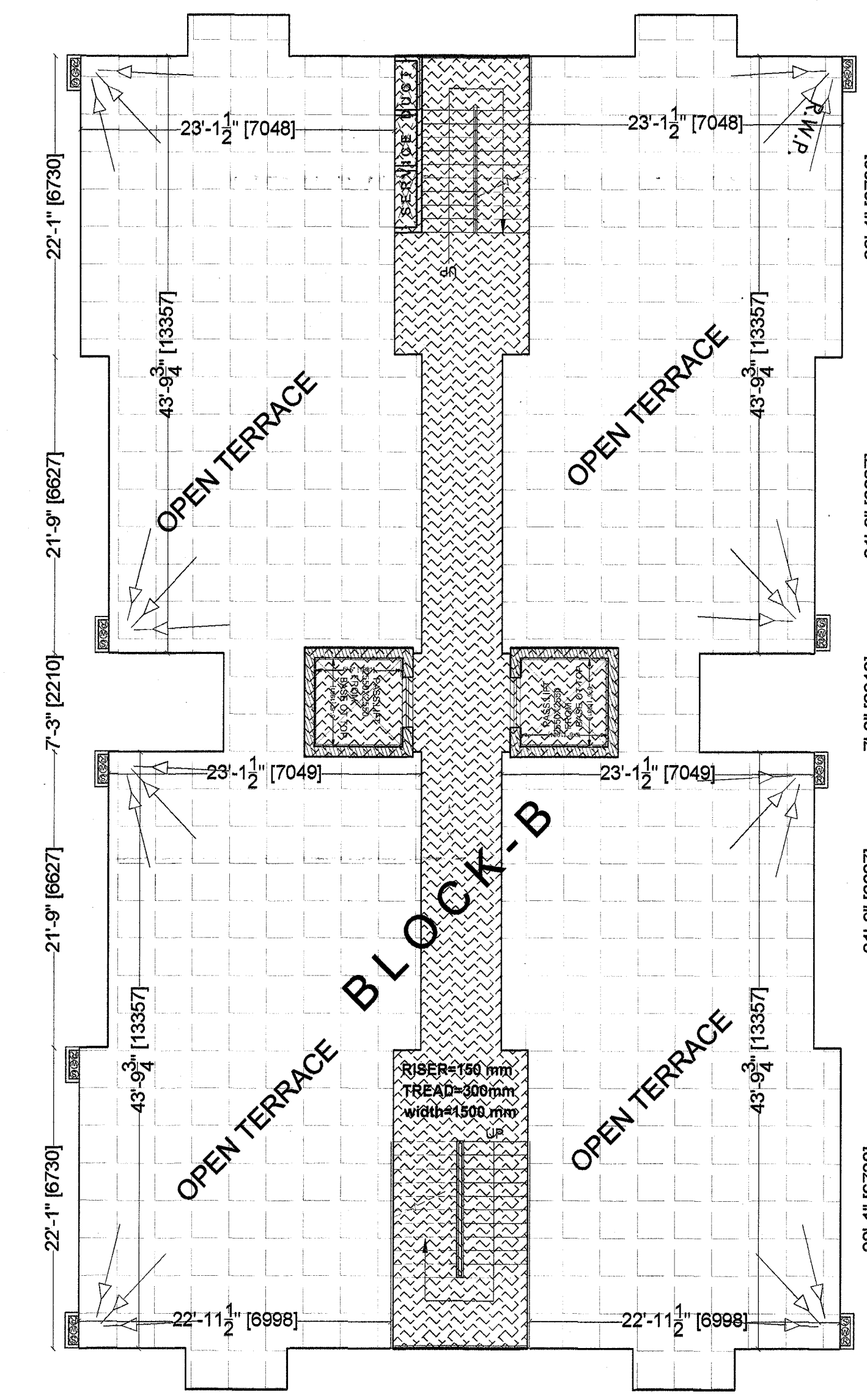
ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD  
ARCHITECT: ASHISH SRIVASTAVA (B. ARCH)  
ASHISH SRIVASTAVA (B. ARCH) ARCHITECT  
BRANCH OFFICE: 856/D MATRI ANCHAL NEAR GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR C.O.A. Reg. No. CA/97/21613  
TEL: OFF: 3294813, RESI: 2255290, MOBILE: 9415321836



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-A)



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-B)



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-C)

TERRACE WATER TANK  
20,000 LTS