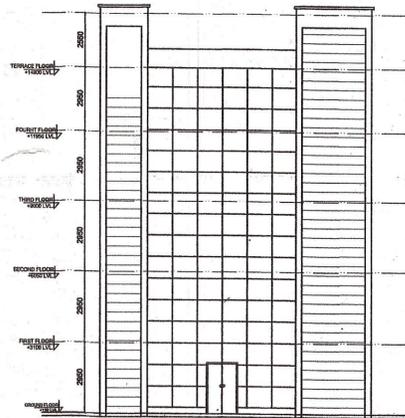
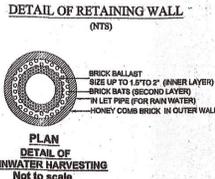
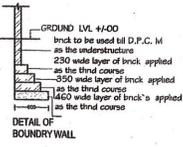


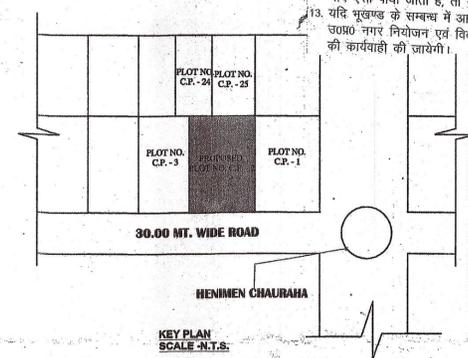
SITE PLAN SCALE-1:200



FRONT ELEVATION SCALE-1:100

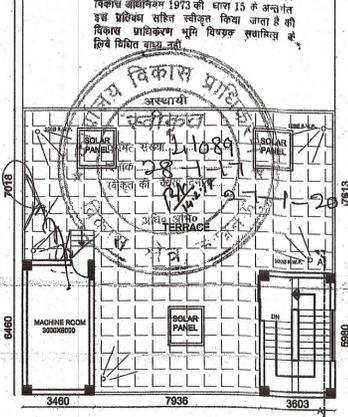


DETAIL OF RETAINING WALL (NTS)

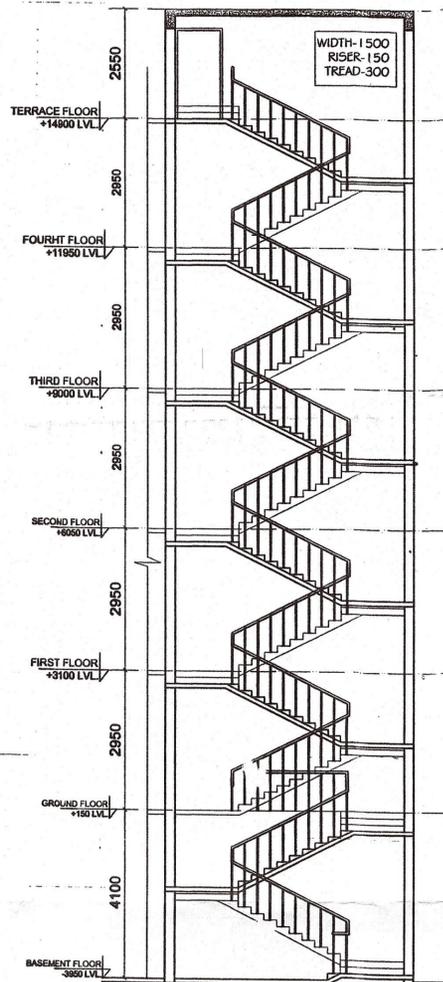


KEY PLAN SCALE-N.T.S.

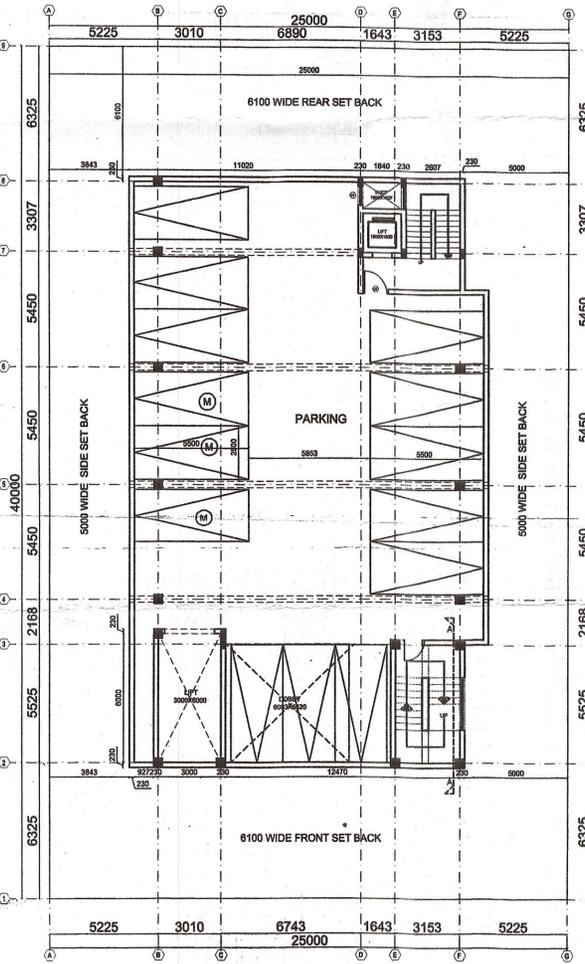
- निर्माण पूर्ण करने के पश्चात प्राधिकरण से सम्पूर्ण प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा तत्पश्चात ही भवन के उपयोग आदि की अनुमति हेतु कार्यावाही की जायेगी।
- सेक्टर हरारेडिग प्रणाली की व्यवस्था शासनादेश के अनुसार करना होगा।
- फायर की सुरक्षा की दृष्टि से आवश्यक उपकरण भवन में लगाना अनिवार्य है।
- भवन उपविधि के अनुसार लेण्ड स्केपिंग एवं आवश्यक ड्रम लगाने होंगे।
- पूराभिल, चौहदवी तथा भूमि वायु-विचार के सम्बन्ध में प्राधिकरण का उल्लेख नहीं होगा।
- नेशनल बिल्डिंग कोड के प्राधिकरणों के अन्तर्गत सम्पूर्ण सुरक्षा व्यवस्था का पालन करना अनिवार्य है।
- यदि भविष्य में कोई-सेनदारी निकलती है, तो मांगे जाने पर अविलम्ब प्राधिकरण खाते में जमा करना होगा।
- यह स्वीकृति मात्र व्यवसायिक निर्माण हेतु मान्य है, अन्यथा निर्माण/उपयोग करने पर प्रदान की गयी स्वीकृति स्वतः समाप्त मानी जायेगी।
- स्थल पर पक्ष को दृष्ट आशय का एक सूचना पट्ट लगाना अनिवार्य होगा, जिस पर स्वीकृत सम्बन्धी विवरण अंकित हो।
- निर्माण अवधि में नेशनल सेपटी कार्टविल एवं लेवर एक्ट के प्राधिकरणों का पालन करना होगा।
- वेसमेण्ट का निर्माण आरम्भ करने से पूर्व खनन विभाग की अनुमति प्राप्त करना अनिवार्य है, अन्यथा प्रदान की गयी स्वीकृति स्वतः समाप्त मानी जायेगी।
- भू-रक्षा यज्ञ सुनिश्चित करना कि स्थल पर किसी प्रकार के गडबड़े न हों तथा उसमें जल भरवाय न हो, यदि ऐसा पाया जाता है, तो उसका भवन मानविय निरस्त कर दिया जायेगा।
- यदि भूखण्ड के सम्बन्ध में आवेदक द्वारा किसी भी प्रकार का तथ्य छिपाने का प्रमाण पाया जाता है, तो उचित नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 की धारा-15(6) के अन्तर्गत सजाविल विरुद्ध प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी।
- यदि भूखण्ड के सम्बन्ध में आवेदक द्वारा किसी भी प्रकार का तथ्य छिपाने का प्रमाण पाया जाता है, तो उचित नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 की धारा-15(6) के अन्तर्गत सजाविल विरुद्ध प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी।



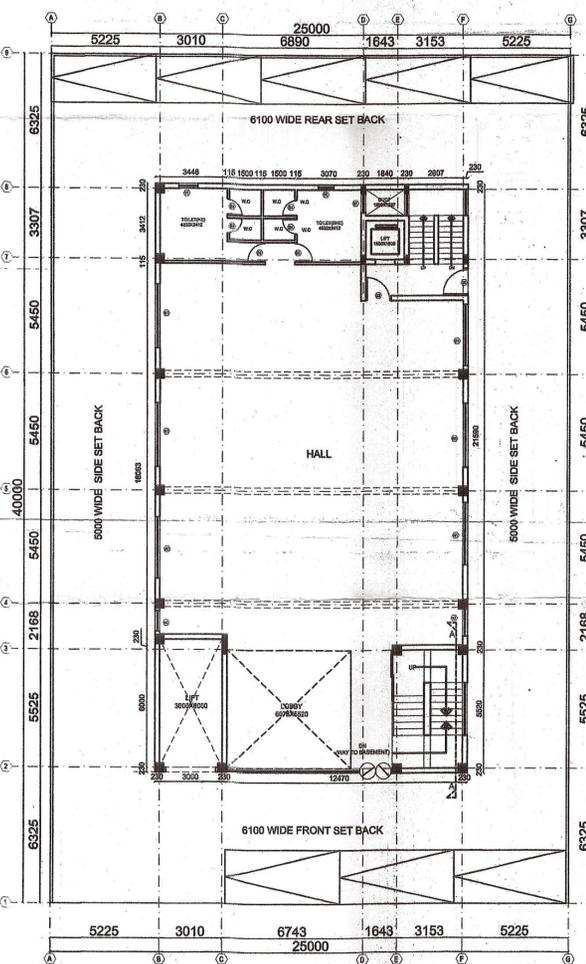
TERRACE FLOOR PLAN SCALE-1:100



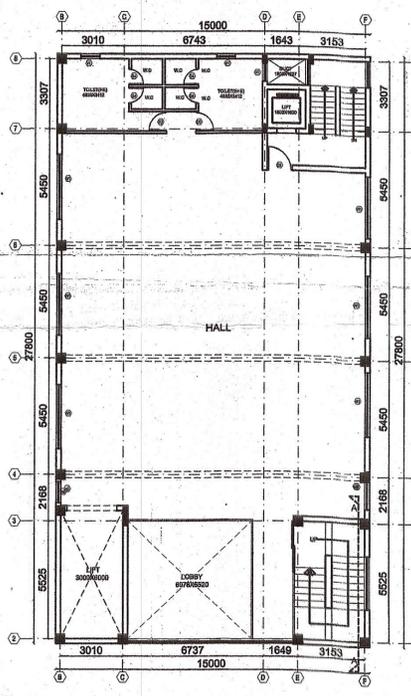
SECTION-AA SCALE-1:100



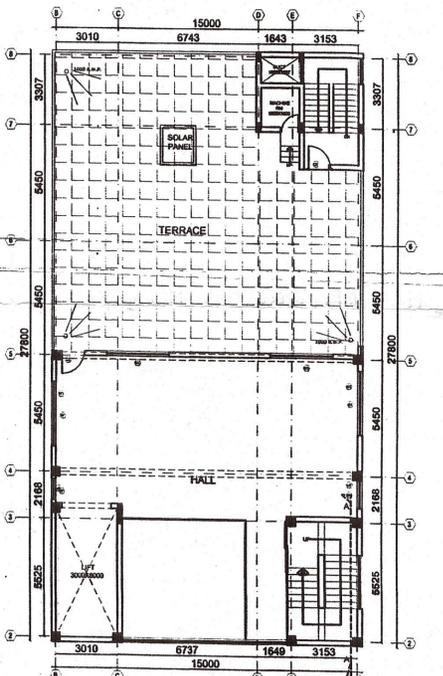
BASEMENT FLOOR PLAN SCALE-1:100



GROUND FLOOR PLAN SCALE-1:100



1st TO 3rd FLOOR PLAN SCALE-1:100



FOURTH FLOOR PLAN SCALE-1:100

PROPOSED COMPLEX FOR SADHANA CITY HOMES PVT.LTD, M.D. MRS. SADHANA AGARWAL W/O MR. VIJAY AGARWAL AT PLOT C.P.-2, VIRAJ KHAND, GOMTI NAGAR, SCHEME, LUCKNOW.

DOOR & WINDOW / SHUTTER SCHEDULE

SNO.	TYPE	WIDTH	SILL	LINTEL	REMARK
01.	D1	1500	-	2100	DOOR
02.	D2	1200	-	2100	DOOR
03.	D3	900	-	2100	DOOR
04.	D4	750	-	2100	DOOR
05.	W1	3000	900	2100	WINDOW
06.	V1	900	1950	2400	VENTILATOR
07.	V2	600	1950	2400	VENTILATOR

AREA STATEMENT

01. TOTAL PLOT AREA	= 1000 SQ.M.
02. TOTAL PLOT AREA (FAR ALLOWED)(1.75 OF PLOT)	= 1750.00 SQ.MT.
03. TOTAL GROUND COVERAGE ALLOWED(6% OF PLOT)	= 600.00 SQ.MT.
04. TOTAL PROPOSED COVERED AREA ON BASEMENT	= 497.10 SQ.MT.
05. TOTAL PROPOSED COVERED AREA ON GROUND FLOOR	= 381.13 SQ.MT.
06. TOTAL PROPOSED COVERED AREA ON FIRST FLOOR	= 381.13 SQ.MT.
07. TOTAL PROPOSED COVERED AREA ON SECOND FLOOR	= 381.13 SQ.MT.
08. TOTAL PROPOSED COVERED AREA ON THIRD FLOOR	= 381.13 SQ.MT.
09. TOTAL PROPOSED COVERED AREA ON FOURTH FLOOR	= 202.90 SQ.MT.
10. OPEN AREA ON GROUND FLOOR	= 618.87 SQ.M.
11. TOTAL COVERED AREA (G.F.+F.F.+S.F.+ TH.F.+ FOURTH F.)	= 1727.42 SQ.M.
12. MUMTY AREA	= 384.1 SQ.M.
13. GROUND COVG.ACHIEVED	= 38.11%
14. FAR ACHIEVED	= 1.73

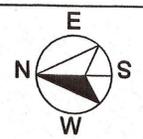
PARKING AREA CALCULATION

01. REQUIRED CAR PARKING	= 22 NOS.
02. TOTAL PRO.CAR PARKING	= 25 NOS.
03. TOTAL PRO.CAR PARKING IN BASEMENT+ 14 NOS. IN OPEN AREA	= 8 NOS.
05. TOTAL PRO.CAR PARKING MECHANICAL IN BASEMENT	= 3 NOS.

SUBMISSION DRG.	DATE JAN.'2017
	SCALE AS/SHOWN

THIS IS TO CERTIFY THAT PROPOSED BUILDING HAS BEEN PREPARED ACCORDING TO THE INFORMATION GIVEN BY THE OWNER AND BUILDING BYE LAWS & MASTER PLAN 2021.

NORTH



OWNER	ARCHITECT
-------	-----------

