PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

"निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्राविधान किया जाएं निर्माण सामग्री के परिवालक एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियो पर पानी का छिड़काव एवं डस्ट सर्क्शन यूनिट का उपयोग अनिवार्य रूपं से किया जाए निर्माण सामग्रियो को ले जाने हेतु ढके हुए वाहनो का प्रयोग किया जाए।"

"अधिष्ठानो एव उनमे कार्यरत श्रमिको का श्रम विभाग के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
संख्या
दिनांक
स्वीकृत
उपाध्यक्ष
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

सहायक नगर नियोजन
गा० वि० प्रा० गाजियाबाद

अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

समस्त प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर की सुरक्षा हेतु विभिन्न स्तरो पर समस्त दीवारो के ऊपर आर०सी०सी० टाई बीम डालना उचित / आवश्यक है। जो डी०पी०सी० लेयर सिस्टम व प्रत्येक छत के नीचे डाले जाये।

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन निति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम .....पेड़ लगाना अनिवार्य है।

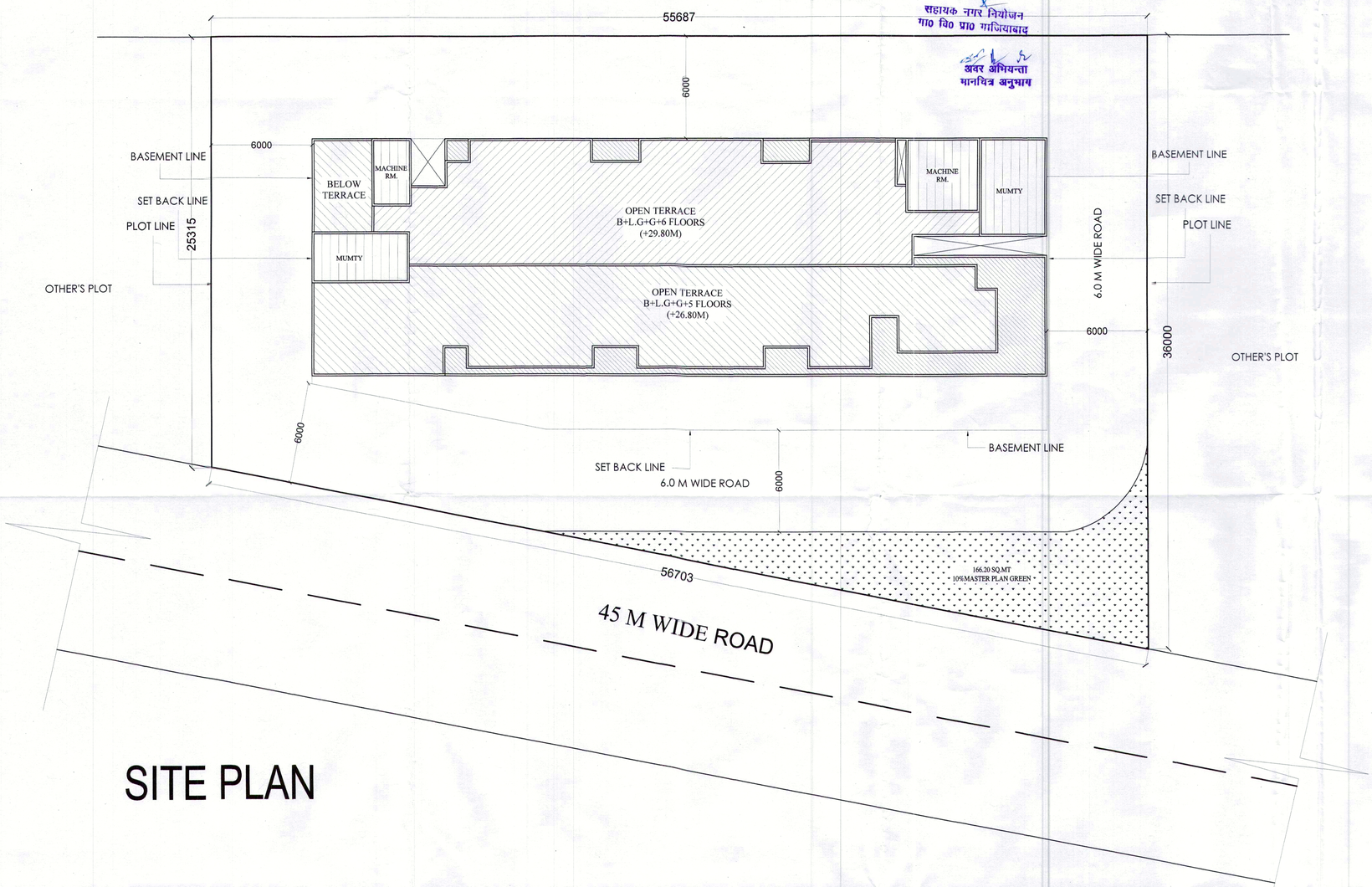
स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

विद्युत नियमो के अनुसार सुरक्षित दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तो के अधीन मानचित्र निर्मत किया जाता है।

यह मानचित्र स्वीकृति से केवल पांच वर्ष तक वैध है



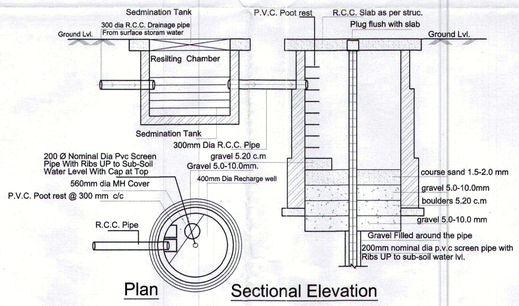
SITE PLAN

AREA CALCULATION FOR HOTEL

S.No.	PARTICULARS		AREA (SQ.MT.)
1	TOTAL PLOT AREA		1660.00
2	10% GREEN AREA OF PLOT AREA		166.00
3	NET PLOT AREA		1494.00
4	PERMISSIBLE F.A.R. AREA = 1494.00X2.5 = 3735.00 SQ.MT	2.5	3735.00
5	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	40%	597.60
6	PERMISSIBLE DISTRIBUTION		
	A PERMISSIBLE COMMERCIAL F.A.R AREA (20%)OF TOTAL PERMI. F.A.R		747.00
	B PERMISSIBLE F.A.R AREA (20%)FOR SERVICE APP.		747.00
	C REST PERMISSIBLE F.A.R AREA (60%)IS HOTEL		2241.00
7	PROPOSED F.A.R. AREA =		3734.453
	A PROPOSED COMMERCIAL F.A.R AREA = 729.15		
	B PROPOSED F.A.R AREA FOR SERV.APPARTMENT = 663.08		
	C PROPOSED F.A.R AREA FOR HOTEL = 2342.23		
8	PROPOSED F.A.R.	2.499%	3734.453
9	PROPOSED GROUND COVERAGE FOR HOUSING	39.26%	586.68
10	PARKING REQUIRED =COMMERCIAL=729.15 X2/100= 14.58E.C.- SAY-15 E.C.S = SERVICE APPARTMENT= 663.08 X2/100= 13.26 E.C.S. - SAY -13E.C.S = HOTEL= 2342.45 X1.5/100= 35.13 E.C.S. - SAY -35E.C.S		63 E.C.S.
11	TOTAL PROPOSED PARKING = (A + B + C)		63 E.C.S
	A PROPOSED CAR PARKING IN LOWER GROUND FLOOR	11	
	B PROPOSED CAR PARKING IN BASEMENT	52	
12	TOTAL REQUIRED No.S OF TREES (@ 50 TREES PER HECTARE OF PLOT AREA) = (50 x1494.00) / 10,000 = 7.470 (SAY8 No.S OF TREES)		8 TREES
13	TOTAL PROPOSED No.S OF TREES		10 TREES
14	TOTAL PROPOSED BUILT-UP AREA (TOTAL F.A.R AREA + TOTAL NON F.A.R AREA)		5753.625
	A TOTAL PROPOSED F.A.R AREA	=3734.453 SQ.MT	
	B TOTAL NON F.A.R AREA	=2019.177 SQ.MT.	

AREA STATEMENT

S.NO	DESCRIPTION OF FLOORS	COMMERCIAL (F.A.R AREA)	HOTEL (F.A.R AREA)	SERVICE APPARTMENT (F.A.R AREA)	NON F.A.R			TOTAL NON F.A.R	TOTAL(F.A.R +NON F.A.R)
					PARKING	SERVICE	FIRE STAIRCASE		
1	BASEMENT FLOOR				904.865			904.86	904.86
2	LOWER GROUND FLOOR	245.32			341.361			341.36	586.68
3	GROUND FLOOR	240.41	327.493				18.778	18.78	586.68
4	FIRST FLOOR	243.42	318.94				18.778	18.78	581.14
5	SECOND FLOOR		559.75				18.778	18.78	578.53
6	THIRD FLOOR		559.75				18.778	18.78	578.53
7	SERVICE FLOOR					559.751	18.778	578.53	578.53
8	FOURTH FLOOR		494.6				18.778	18.78	513.38
9	FIFTH FLOOR		81.69	412.91			18.778	18.78	513.38
10	SIXTH FLOOR			250.17			18.778	18.78	268.95
11	MACHINE ROOM					20.18		20.18	20.18
12	MUMTY					42.78		42.78	42.78
13	**TOTAL**	**729.15**	**2342.223**	**663.08**				**2019.16**	**5735.62**



RAIN WATER HARVESTING PIT

PROJECT:
PROPOSED HOTEL AT ,KHASRA NO. : 1091/1, VILLAGE NOORNAGAR, GHAZIABAD
FOR M/S AVS INDIA INFRA PVT. LTD.

For AVS India Infra Pvt. Ltd.
Director
OWNER'S SIGN

ARCHITECT'S SIGN

TITLE
SITE PLAN

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT AND CANNOT BE USED, NOR SHALL NOT BE DISCLOSED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

AR.GAURAV SINGLA
ADRESS:H-169 SEC 63 NOIDA(U.P)
GSINGLA20@GMAIL.COM
MOB.NO. 9971998445

DEALT	YUNUSH		
CHKD	BIPIN	SCALE 1:200	DRG.NO. SB-01

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT