

गोरखपुर विकास प्राधिकरण

टीपें और आद्यायें

-1-

अधिशारी अभियन्ता/मु0अभि0/राधिव

प्राधिकरण की समग्रताल योजना में ग्राम विलन्दपुर एवं सरूलपुर की रिक्त भूमि पर "अजन्ता विहार" योजना प्रस्तावित की गयी थी। उक्त योजना में G+5 भवनों का निर्माण प्रस्तावित था, जिसके स्थान पर बहुमंजिले भवनों का निर्माण य "गोरक्ष इन्क्लेव" योजना प्रस्तावित किया गया है। प्रस्ताव की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक 26.10.2021 को प्रदान की गयी है। योजना के क्रियान्वयन हेतु रेरा में पंजीकरण कराया जाना है, जिसकी Online फीस आदि के भुगतान हेतु पत्रावली पृथक से प्रेषित की गयी है। कार्यालय में उपलब्ध अभिलेख एवं आर्कीटेक्ट द्वारा दिये गये प्रपोजल के आधार पर विवरण तैयार किया गया है जोकि निम्नवत् है:-

योजना का नाम:-

Group Housing Scheme "GORAKSH ENCLAVE" at Ram Garhtal

योजना का क्षेत्रफल:-

4313.40 वर्ग मीटर

ब्लॉक की संख्या:-

02 Nos

फ्लैट की संख्या:-

86 फ्लैट

वेसमेन्ट

पार्किंग

भूतल /स्टील्ट

पार्किंग /Facilities

प्रथम तल:-

13 फ्लैट

पंचम तल:-

14 फ्लैट

द्वितीय तल:-

13 फ्लैट

षष्ठम तल:-

09 फ्लैट

तृतीय तल:-

14 फ्लैट

सप्तम तल:-

09 फ्लैट

चतुर्थ तल:-

14 फ्लैट

कुल:-

86 फ्लैट

प्रोजेक्ट कारस्ट- निर्माण एवं विकास लागत-

Rs. 5029.67 लाख

भूमि मूल्य (कच्ची भूमि मूल्य)

Rs. 205.56 लाख

कुल लागत - =

Rs. 5235.23 लाख

योजना आरम्भ की तिथि:-

01.01.2022

योजना समाप्ति की तिथि:-

31.12.2024

योजना की स्थिति :-

(i) (i)

लैटी ट्यूट -

26.73828611

(ii)

लांगी ट्यूट -

83.38586667

मानचित्र की परमिट तिथि:-

1/GORAKSH ENCLAVE /26.10.2021

वैधता की तिथि:-

25.10.2026 तक (पाँच वर्ष)

योजना पूर्ण करने की तिथि:-

31.12.2024

योजना से संबंधित तकनीकी स्टाफ :

(i)

श्री किशन सिंह, अधिशारी अभियन्ता

Mob. No- 9628372038

(ii)

श्री जे0पी0 श्रीवास्तव, राहायक अभियन्ता

Mob. No- 7617036662

(iii)

श्री अरुण कुमार सिंह, अवर अभियन्ता

Mob. No- 9415463223

S.E.

K

K

आर्कीटेक्ट का नाम :

- (i) Dialogic Architects,
Shri Manish Kumar Mishra,
Shop No-07, First Floor
Jalkal Building,
Gorakhpur.

Mob. No-

- (ii) Shri Akhilesh Kumar Singh,
ATS Structural Consultants,
D-27, Indra Nagar Lucknow.

Mob. No-

- (iii) निर्माणकर्ता एजेंसी का नाम- (कार्य की निविदा आमंत्रित/स्वीकृति के उपरान्त फर्म का नाम अपलोड किया जा सकेगा)

फ्लैट का विवरण-

GORAKSH ENCLAVE GROUP HOUSING SCHEME											
SR	TYPE OF FLAT	NO FLAT	COVERED AREA	BALCONY	TERRACE	EFFECTIVE	EFFECTIVE COVERED AREA	TOTAL AREA	RATES @ 83360 PER SQM	COST PER FLAT	SALE PRICE
1	4 BHK TYPE-7	1	120.70	6.24	30.21	21.35	142.05	142.05	83360.00	11840871	11841000.00
2	TYPE-7A	1	120.70	22.73	0.00	22.73	143.43	143.43	83360.00	11956325	11956500.00
3	TYPE-8	1	109.17	6.24	43.08	27.78	136.95	136.95	83360.00	11416152	11416200.00
4	TYPE-8A	1	109.17	26.17	0.00	26.17	135.34	135.34	83360.00	11281942	11282000.00
5	3 BHK TYPE-2	3	98.95	25.80	0.00	25.80	124.75	374.25	83360.00	10399160	10400000.00
6	TYPE-3	14	87.13	15.06	0.00	15.06	102.19	1430.66	83360.00	8518558	8519000.00
7	TYPE-4	21	87.00	22.10	0.00	22.10	109.10	2291.10	83360.00	9094576	9095000.00
8	TYPE-5	1	93.67	7.15	59.08	36.69	98.95	98.95	83360.00	8248472	8249000.00
9	TYPE-5A	1	93.67	38.32	0.00	38.32	131.99	131.99	83360.00	11002586	11003000.00
10	TYPE-6	1	89.69	7.15	56.84	35.57	125.26	125.26	83360.00	10441674	10442000.00
11	TYPE-6A	1	89.69	32.52	0.00	32.52	122.21	122.21	83360.00	10187426	10188000.00
14	2 BHK TYPE-1	7	65.68	3.32	0.00	3.32	69.00	483.00	83360.00	5751840	5752000.00
15	TYPE-1A	28	65.68	11.57	0.00	11.57	77.25	2163.00	83360.00	6439560	6440000.00
16	TYPE-1B	1	60.12	3.32	0.00	3.32	63.44	63.44	83360.00	5288358	5288500.00
17	TYPE-1C	4	60.12	11.57	0.00	11.57	71.69	286.76	83360.00	5976078	5976100.00
		86						8128.39			

भवनों का अनुमानित विक्रय मूल्य आर्कीटेक्ट द्वारा सी0पी0डब्लू0डी0 प्लिन्थ एरिया रेट 2021 के आधार पर आंकलित किया गया है। यह लागत अनुमानित है। स्थल का मृदा परीक्षण कराया जा रहा है, एवं उनके आधार पर विस्तृत डिजाइन ड्राइंग के आधार पर आगणन तैयार कर कार्य कराये जाने हेतु निविदा आमंत्रित की जायेगी, जिसमें कमी/वृद्धि सम्भावित है।

0.12.

गोरखपुर विकास प्राधिकरण

टीपें और आज्ञायें -3-

कार्य करने की अवधि/विवरण :

भवन निर्माण कार्य - 01.01.2022 से 31.12.2023 तक	(दो वर्ष)
आन्तरिक विकास कार्य - 01.01.2023 से 31.12.2024 तक	(दो वर्ष)
आन्तरिक विद्युत संबंधी कार्य - 01.01.2023 से 31.12.2024 तक	(दो वर्ष)
वाह्य विकास कार्य - 01.01.2023 से 31.12.2024 तक	(दो वर्ष)
भूमि का विवरण:	

ग्राम बिलन्दपुर एवं रसूलपुर : (सर्वेयर द्वारा उपलब्ध करायी गयी रिपोर्ट संलग्न है)

क्रम संख्या	ग्राम का नाम	आराजी नम्बर	क्षेत्रफल (एकड़ में)
1	बिलन्दपुर	249 मि०	0.27
2	रसूलपुर	79	0.48
3		80 मि०	0.16
4		128 मि०	0.05
5		129 मि०	0.11
		कुल योग-	1.07 एकड़

विकास कार्यों का विवरण:

Development work Name

Brief Descriptions

Demarcation of Plots	AREA HAS BEEN DEMARCATED
Boundry Wall	THERE IS PROVISION OF BOUNDRY WALL IN THE PROJECT
Road work	BITUMINOUS/ CEMENT CONCRETE ROADS HAVE BEEN PROVISIONED
Water Supply including Drinking	DRINKABLE WATER SHALL BE SUPPLIED THROUGH BORED
Water Facilities	WELL
Sewer system	SEWERAGE NETWORK AS PER DESIGN SHALL BE SETUP
Drain	DRAINS AS PER DESIGN SHALL BE CONSTRUCTED
Parks	PARKS SHALL BE DEVELOPED IN THE SCHEME
Tree Planting	TREES SHALL BE PLANTED WITHIN OPEN SPACES AND PARKS
Design For Electric Supply	ELECTRICAL LOAD AS PER SANCTIONED UPPCL DRAWING
Including Street Lighting	SHALL BE
Community Buildings	N/A
Treatment and Disposal System of Sewage and Sullage water	SEWER SHALL BE TREATED AT STP
Solid Waste Management And Disposal System	GARBAGE COLLECTION CENTRES HAVE BEEN PROVISIONED
Water Conservation System	N/A
Energy Managements System	N/A
Including use of Renewable Energy.	N/A
Fire Protection And Fire Safety System	As necessary (Taken)
Social Infrastructure and other Public Amenities-	N/A
Including Public Health Services	
Emergency Evacuation Services-	N/A
Other Miscellaneous Work-	N/A

बहुमंजिले भवनों में कराये जाने वाले कार्य:

- (1) कमरों में प्लास्टर, पेन्टिंग एवं विद्रीफायड टाइल्स की फर्श का कार्य कराया जायेगा।

- (2) किचेन में ग्रेनाइट के वर्किंग प्लेटफार्म के साथ-साथ टाइल्स का कार्य कराया जायेगा।
- (3) बाथरूम व WC में लिंटल तक टाइल्स एवं सेनेटरी फिटिंग का कार्य कराया जायेगा।
- (4) भवनों के आन्तरिक भाग में पेन्टिंग, फ्लोरिंग, टाइल्स, सेनेटरी फिटिंग व सीपी फिटिंग आदि का कार्य कराया जायेगा।
- (5) विद्युत हेतु 25 MM पी0वी0सी0 कन्ड्यूट पाइप एवं वायरिंग आदि का कार्य कराया जायेगा। विद्युत फिटिंग नहीं लगाया जायेगा।

आवंटन पत्र का प्रारूप- दायीं ओर संलग्न है।

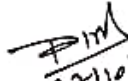
विक्रय विलेख का प्रारूप- दायीं ओर संलग्न है।

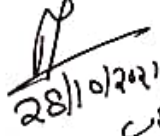
प्रोजेक्ट कोऑर्डिनेटर का मोबाइल नं०-9628372038

प्रोजेक्ट हेतु बैंक खाता का विवरण:- SBI Main Branch, EFSC-SBIN00000086

अतः उपरोक्त विवरण रेरा की वेबसाइट पर पंजीकरण हेतु अपलोड किया जाना है। साथ ही योजना हेतु एक बैंक खाता रखने हेतु बैंक का नाम, ब्रांच नम्बर एवं खाता संख्या (आई0एफ0एस0सी0 कोड सहित) निर्धारित करने एवं उपरोक्तानुसार योजना का पंजीकरण खोलने हेतु अनुमानित विक्रय लागत के अनुमोदन/स्वीकृति प्रदान किये जाने हेतु पत्रावली अग्रसारित है।


27/10/2021
अवर अभियन्ता
गोरखपुर विकास प्राधिकरण
गोरखपुर


27/10/21
(किशन सिंह)
अधि० अधि०


28/10/2021
(पी.पी. सिंह)
मुख्य अभियन्ता


28/10/21
(प्रेम रंजन सिंह)
उपाध्यक्ष


28/10/21
सचिव
गोरखपुर विकास प्राधिकरण
गोरखपुर