

उत्तर प्रदेश सरकार की अफोर्डेबल हाऊसिंग स्कीम के अन्तर्गत उच्च गुणवत्ता के आवास

प्रधानमंत्री आवास
योजना (PMAY) के
अन्तर्गत 2.67 लाख
तक की छूट*



THE WOODS

नौबस्ता

Touchwood Infraventures Private Limited

स्वीकृतकर्ता:



आवास एवं शहरी
नियोजन विभाग,
उत्तर प्रदेश सरकार



लखनऊ
विकास
प्राधिकरण

निम्न बैंकों से ऋण सुविधा उपलब्ध है **





जी हाँ, ये है **THE WOODS** नौबस्ता, देवा रोड, लखनऊ में, आपके सपनों का एक शानदार फ्लैट जिसे उत्तर प्रदेश सरकार की **अफोर्डेबल हाऊसिंग स्कीम** के अन्तर्गत, **टचवुड इन्फ्रावेन्चर्स प्राईवेट लिमिटेड** अत्यन्त ही सस्ती दरों पर आपके लिए लेकर आए हैं।

हमारे निर्माण की **उच्च गुणवत्ता व सस्ती दरें**, आपके एक घर के सपने को बना रहीं हैं अत्यन्त ही आकर्षक व आसान। मात्र **20,72,000/-** में **797** वर्ग फुट क्षेत्रफल

का यह फ्लैट बनेगा आपकी छोटी सी दुनिया का एक समृद्धशाली आशियाना।

हाई कोर्ट से मात्र 4 कि.मी. की दूरी पर व तहसील सदर देवा रोड से विल्कुल मिला हुआ, **THE WOODS** नौबस्ता, सभी जरूरी सुविधाओं जैसे 24X7 सुरक्षा, लिफ्ट, जनरल स्टोर्स, जिम, बच्चों के खेलने का पार्क, वृहद कार पार्किंग क्षेत्र आदि से युक्त, 2 BHK के 482 फ्लैट्स की आवासीय योजना है, जो हरे भरे आवासीय प्रांगण में फैले हुए भूतल + आठ

मन्जिलों के छः टावरों के रूप में उपलब्ध हैं।

24 x 7 सुरक्षा: मेन गेट पर गार्ड, मुख्य स्थानों पर CCTV, व घरों में इण्टरकॉम के द्वारा सोसाइटी की मल्टी लेवल सुरक्षा का प्रबन्ध।

प्रांगण में जिम व स्टोर: आपके नित्य स्वास्थ्य प्रक्रिया के अमल हेतु आधुनिक फिटनेस उपकरणों से सुसज्जित एक Gym (व्यायामशाला) व आपकी रोजमर्रा, की जरूरतों की आपूर्ति के लिए सोसाइटी प्रांगण में एक स्टोर का प्रावधान।

लॉन व पार्क: सुबह शाम हरे भरे केन्द्रीय लॉन में फुरसत के पलों में समय बिताने और पार्क में लगे झूलों पर खेलते हुए बच्चे, सोसाइटी के निवासियों के लिए बनेगा एक जीवन्त स्थान।

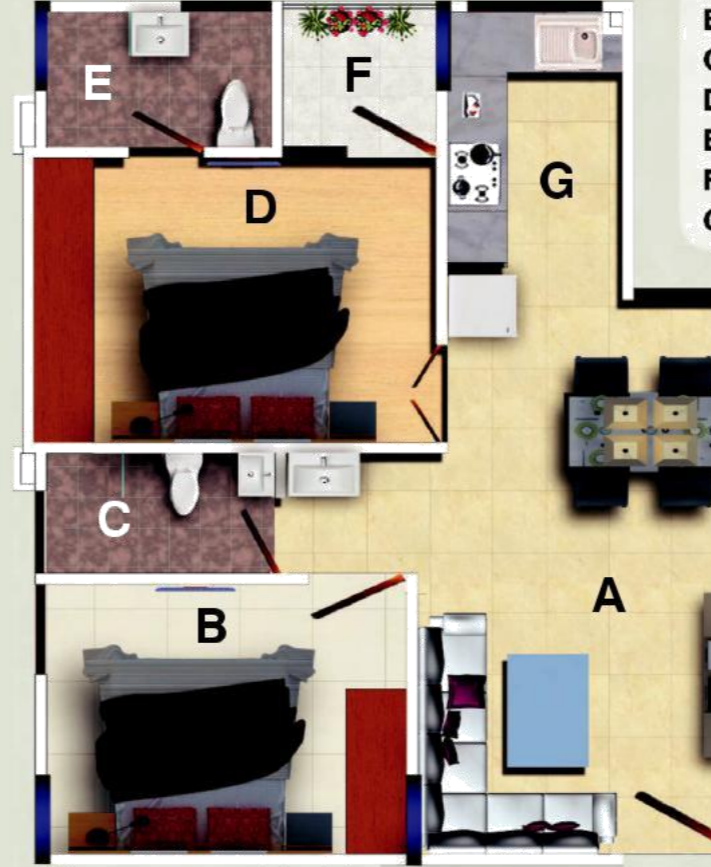


An Artist's impression of a Bed Room

छः टावर से युक्त ले आऊट प्लान



2BHK फ्लैट का प्लान



- A ड्रॉइंग डाइनिंग 10',4" x 18',6"
- B बेडरूम - 12' x 9'
- C टॉयलेट - 7',7" x 4'
- D बेडरूम - 13',5" x 9',6"
- E टॉयलेट - 7',6" x 4',6"
- F बालकनी - 5',1" x 4',10"
- G किचन - 5',10" x 9',7"

आपका फ्लैट

2BHK Flat
area
797 Sq. ft.

प्रवेश द्वार

CARPET AREA - 53.59 SQ. MT.* / 586.50 SQ. FT.
BUILT UP AREA - 59.76 SQ. MT.* / 643.25 SQ. FT.
SUPER BUILT UP AREA - 74.07 SQ. MT.* / 797.00 SQ. FT.



*1 sq. mt. = 10.764 sq. ft.

Specifications :

STRUCTURE: Earthquake Resistant RCC frame structure designed for the highest Seismic considerations for the zone as stipulated by the BIS Code and for best safety

STAIRCASE & COMMON PASSAGE:

Floor - Combination of Marble stone & Vitrified tiles

Walls - Plastered and painted with pleasing shade of Non VOC Paint.

DOORS & WINDOWS:

Entrance Door - Well seasoned hardwood frame/Press steel frame with Machine Moulded door

Internal Doors - Well seasoned hardwood frame/Press steel frame with Machine Moulded door

Windows - Aluminum glazed powder coated windows

EXTERNAL FINISH: Long lasting Weather proof Exterior Paint

PARKING: Open/covered car parking

BALCONIES: Floor - Anti-skid Ceramic Tiles

LIVING & DINING ROOM:

Floor - Vitrified tiles

Walls - Plastered and painted with pleasing shade of Premium Category Non VOC Paint

Ceiling - Premium Category Non VOC Paint

BED ROOMS:

Floor - Vitrified Tiles

Walls - Plastered and painted with pleasing shade of Premium Category Non VOC Paint

Ceiling - Premium Category Non VOC Paint

KITCHEN:

Floor - Anti skid ceramic tiles Platform - Pre-polished granite with Single Bowl Stainless Steel Sink

Walls/dado - Ceramic tile up to two feet height above kitchen Counter

Water Supply - 24 hours water supply

Fittings - CP fittings with mixers Provision for RO System

BATHROOMS:

Floors - Anti-skid ceramic tiles

Walls - Glazed ceramic tiles

Fittings & Fixtures - Standard WC, Wash Basin, Branded C P fittings, Provision for Concealed hot and cold water system

Ceiling - False Ceiling

ELECTRICAL:

Point Wiring - Copper concealed wiring in all rooms Sufficient light points, fan points, 6/1A sockets A/C points in living/dining and bed rooms Provision for TV, Telephone etc.

Switches - Branded switches and sockets

Security System - Gated Community. CCTV, Fire fighting system, intercom

COMMUNITY FACILITIES: Daily need shops. Children's playground, beautifully landscaped Park with water bodies and Yoga Center.

LOCATION MAP



Approx Driving Distances



Faizabad Road: 02 Min

High Court : 05 Min

Sahara Hospital : 10 Min

Metro Station Polytechnic : 10 Min

Munshi Pulia, Indira Nagar : 15 Min

Fun Republic, Gomti Nagar : 15 Min

Gomti Nagar Rly Station : 20 Min

Badshah Nagar Rly Station : 20 Min

Hazratganj via Gomti Nagar : 30 Min

Chargbagh Rly Station : 40 Min

Airport via Shaheed Path : 40 Min

Architects:

Vastu Srajan

Project by:

Touchwood Infraventures Pvt. Ltd.

2nd Floor, Neha Complex, Faizabad Road, Indira Nagar, Lucknow – 226016

Email: info@touchwoodinfra.in

CONTACT FOR BOOKING:

