LAY OUT PLAN /SITE PLAN

SCALE:- 1:500

AREA STATEMENT (A)

1	TOTAL PLOT AREA	=10631.00 Sq.mt.
2	GARDEN AREA	= 1595.00 Sq.mt.
3.	COMMERCIAL AREA	= 495.00 Sq.mt.
4	PERMISSIBLE FAR.2.5x10136.00	=25340.00 Sq.mt.
5	GROUND COV. (Stilt Parking,1626 + Tower B, 875) =2501.00 Sq.mt.(23.52%)	
6	COVERED AREA IN	
	FIRST FLOOR	1263.00 Sq.mt.
	SECOND FLOOR	1492.00 Sq.mt.
	THIRD FLOOR	1492.00 Sq.mt.
	FOURTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
	FIFTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
	SIXTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
	SEVENTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
	EIGHTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
	NINTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
	TENTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
	ELEVENTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
	TWELFTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
	THIRTEEN FLOOR	1492.00 Sq.mt.
	FOURTEEN FLOOR	1312.00 Sq.mt.
	FIFTEEN FLOOR	1082.00 Sq.mt.
	SIXTEENTH FLOOR	852.00 Sq.mt.
	SEVENTEEN FLOOR	622.00 Sq.mt.
	EIGHTEEN FLOOR	392.00 Sq.mt.
	TOTAL AREA	23427.00 Sq.mt.
	BALANCE F.A.R =	1913.00 Sq.mt.

TOWER - B F.A.R. CALCULATION

GROUND FLOOR	= 875.00 Sq.mt.
FIRST FLOOR	= 875.00 Sq.mt.
SECOND FLOOR	= 163.00 Sq.mt.
	= 1913.00 Sq.mt.
TOTAL F.A.R. AREA	= 25340.00 Sq.mt.

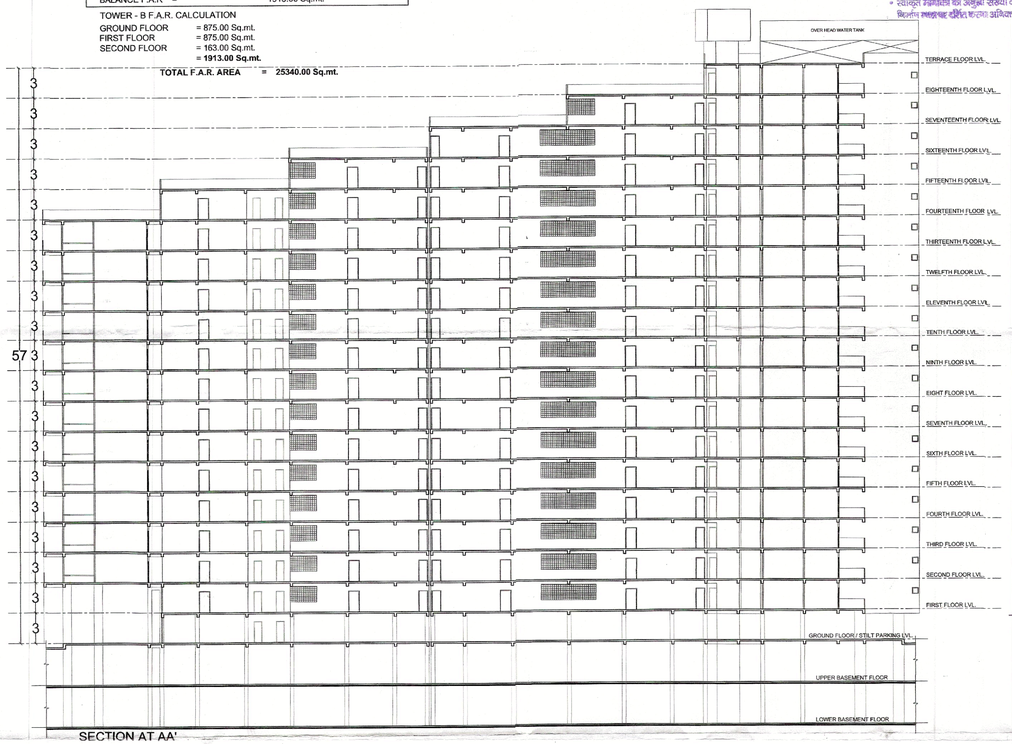
TOWER'S UNITS CALCULATION (FLOOR WISE)

FLOOR	TOWER A	TOWER B	TOTAL NOS.OF UNITS
GROUND FLOOR	- - -	10 UNITS	
FIRST FLOOR	10 UNITS	10 UNITS	
SECOND FLOOR	12 UNITS		
THIRD FLOOR	12 UNITS		
FOURTH FLOOR	12 UNITS		
FIFTH FLOOR	12 UNITS		
SIXTH FLOOR	12 UNITS		
SEVENTH FLOOR	12 UNITS		
EIGHT FLOOR	12 UNITS		
NINTH FLOOR	12 UNITS		
TENTH FLOOR	12 UNITS		
ELEVENTH FLOOR	12 UNITS		
TWELFTH FLOOR	12 UNITS		
THIRTEENTH FLOOR	12 UNITS		
FOURTEENTH FLOOR	10 UNITS		
FIFTEENTH FLOOR	8 UNITS		
SIXTEENTH FLOOR	6 UNITS		
SEVENTEENTH FLOOR	4 UNITS		
EIGHTEENTH FLOOR	2 UNITS		
TOTAL UNITS	184 UNITS	20 UNITS	204 UNITS

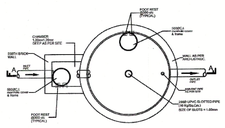
PARKING
MORE THAN 100 SQ.M. TO 150 SQ.M. 1.25 CAR (204 NO. UNITS)
PARKING REQUIRED ECS 1.25X204 = 255 NOS.
TOTAL CAR = 255 NOS.
ADD 10% VISITOR'S PARKING = 26 NOS.
TOTAL REQUIRED PARKING = 281 NOS.
PARKING PROVIDED IN BASEMENT(1st & 2nd) = 9924.00 SQ.M. /35 = 283 NOS.
TOTAL ESC PROVIDED = 283 NOS.
PARKING PROVIDED IN STILT = 1626.00 SQ.M. /30 = 54 NOS.
TOTAL ESC PROVIDED = 54 NOS.
TOTAL PARKING = 337 NOS.

ज्ञापन मानचित्र सं०312/2018-19
जॉच किया
सहा० अभि०
सहा०अभि०/सहायक नगर नियोजक

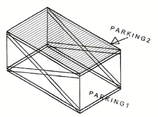
* स्वीकृत मानचित्र से भिन्न निर्माण किये जाने की दशा में उक्त स्वीकृति स्वतः निरस्त होगी।
* स्वीकृत मानचित्र की अनुज्ञा संख्या व दिनांक निर्माण स्थल पर दर्शित करना अनिवार्य होगा।



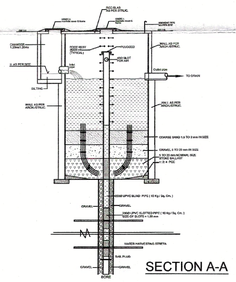
SECTION AT AA'



PLAN OF HARVESTING PIT



MECHANICAL SYSTEM OF CAR PARKING



SECTION A-A

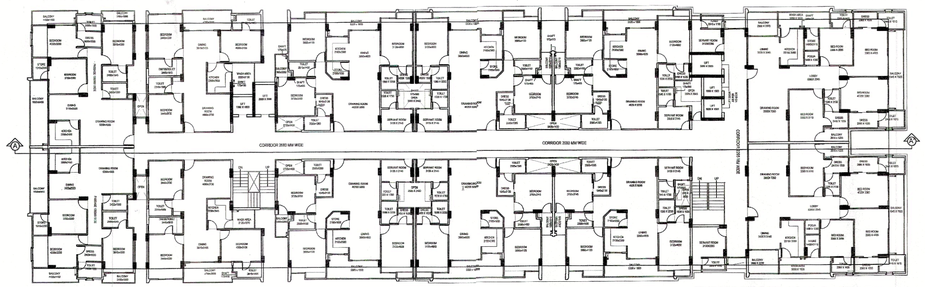
LEGEND

SEWER LINE

WATER LINE

ELECTRIC POLE — EP

TREE



SCALE:- 1:250

TYPICAL PLAN (2nd. to 12th.Floor)

OWNER:-

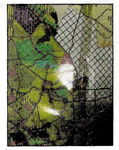
MAA PITAMBRA DEVELOPERS
PARTNER - MR. SANJAY ARORA
ADD.-57-D CIVIL LINE, SUNDER VIHAR, JHANSI
PROPOSED GROUP HOUSING AT
KHASRA NO 355 CIVIL LINE JHANSI

PROJECT:- OM SHANTI HEIGHTS SKY TOWER

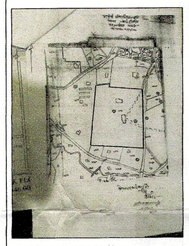
PROPOSED GROUP HOUSING AT
KHASRA NO 355 CIVIL LINE JHANSI

SHEET TITLE:-

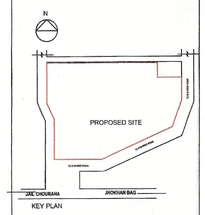
SUBMISSION DWG.



LOCATION & PROPOSED SITE IN JHANSI MASTER PLAN



KHASRA NO 355 CIVIL LINE JHANSI



KEY PLAN

कार्यालय झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी
संख्या/213 /लेखा/ज0 (2018-19) दिनांक 01-07-19
मानचित्र की स्वीकृति उत्तर प्रदेश नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम, 1973 (उत्तरवर्ती अधिनियम संख्या-13 सन् 1973) की धारा/ अध्यधीन है एवं इस विषय में न्यायालय दिल्ली, हाईकोर्ट के अनुसार की गई है। इस स्वीकृति से न्यायालय कोई अधिकार प्राप्त होगा न कोई अर्थव्यवस्था मान लिया जाना न समझा जाये बल्कि प्रमाण होगा कि उपरोक्त भवन योजना मानचित्र (ADMISSION) नगर नियोजन अधिनियम एवं स्वीकृति सम्बन्धी किसी अधिकार का प्रदान न कर जिसे प्रकार का सामुदायिक प्रभाव रखेगी। इसी प्रकार्यित नियमों के अनुसार प्रारम्भ पूर्ण करने पाँच वर्ष में करें एवं इसका प्रमाण पत्र कार्यालय से प्राप्त करें।

सचिव
झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी

1-भूमि के प्रतिलिप्त से इस मानचित्र का कोई सरोकार नहीं है यदि प्रार्थी किसी सरकारी भूमि, नजूल भूमि नगर पालिका भूमि एवं गाँव समाज की भूमि पर कब्जा करता है तो वह इसकी पूर्ण की जिम्मेदारी होगी।
2-Map Conveys no right to or evidence for title/ownership.

सचिव
झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी
17.7.19

S. NO.	REVISION	DATE

AUTHORITY/SIGNATURE	AUTHORITY/SIGNATURE
Atul Pathak	
SCALE:- 1:500,1:250	DATE:-
SHEET.NO:- 01	Drawn By:- JAVED KHAN

ARCHITECT:
PATHAK ARCHITECTURAL ASSO.PVT.LTD.
FIRST FLOOR, VIJYA LAXMI, GANDHI ROAD, GWALIOR (M.P.)
PH. 0751 -2230040, 9425115031