

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

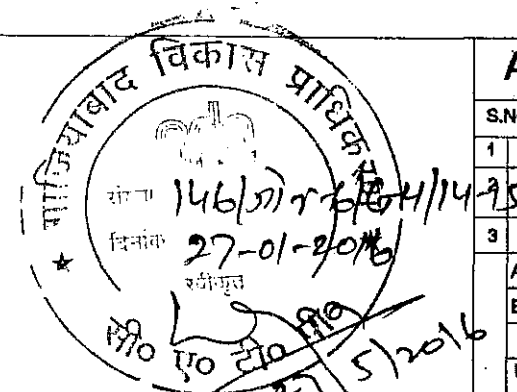
स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।



स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

स्वातंत्र्य संग्राम की विरासत को विवाद की स्थिति में मान्यता देना ही स्वतंत्रता का अर्थ है।

AREA STATEMENT		
S.NO	PARTICULARS	SQ.MTR.
1	TOTAL PLOT AREA	7807.00
2	PERMISSIBLE F.A.R. FOR HOUSING	10.017.50
3	PERMISSIBLE F.A.R. AREA	28,520.25
4	A) PERMISSIBLE F.A.R. = 2.50	A
5	B) PURCHASABLE F.A.R. = 1.25	B
6	TOTAL F.A.R. = A+B = 3.75	
7	PERMISSIBLE F.A.R. AREA WITH PURCHASABLE F.A.R. = 3.75 X 7807.00 = 28,520.25 SQ.MT.	
8	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE FOR HOUSING	2862.45
9	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE FOR HOUSING	2862.45
10	ALREADY COMPOUNDED GROUND COVERAGE	1,806.550
11	TOTAL GROUND COVERAGE	22.84%
12	TOTAL F.A.R. AREA (existing+proposed)	3.749
13	A) EXISTING F.A.R. AREA = 22.814.965 SQ.MT.	
14	B) PROPOSED F.A.R. AREA = 4,205.495 SQ.MT.	
15	TOTAL F.A.R. AREA (A+B) = 28,520.46 SQ.MT.	
16	PERMISSIBLE UNITS (330 UNIT PER HECT) WITH 2.5 F.A.R. FOR PLOT AREA = 7807.00 SQ.MT.	
17	PERMISSIBLE UNITS = 330 X 7807.00 / 10,000	258,831
18	PERMISSIBLE UNITS FOR PURCHASABLE F.A.R. = 330 X 330 / 10,000 = 11.00 UNITS	11
19	TOTAL PERMISSIBLE UNITS A+B = 375 UNITS	167 UNITS
20	TOTAL UNITS (existing+proposed)	
21	A) EXISTING UNITS = 164 UNITS	
22	B) PROPOSED UNITS = 33 UNITS	
23	TOTAL UNITS (A+B) = 197 UNITS	
24	TOTAL NON F.A.R. AREA (11+12+13+14+15)	12,809.896
25	TOTAL UPPER BASEMENT AREA (existing + proposed)	6547.034
26	A) EXISTING UPPER BASEMENT AREA = 1881.873 SQ.MT.	
27	B) PROPOSED UPPER BASEMENT AREA = 3865.161 SQ.MT.	
28	TOTAL UPPER BASEMENT AREA (A+B) = 5747.034 SQ.MT.	
29	TOTAL LOWER BASEMENT AREA (existing + proposed)	6547.034
30	A) EXISTING LOWER BASEMENT AREA = 1881.873 SQ.MT.	
31	B) PROPOSED LOWER BASEMENT AREA = 3865.161 SQ.MT.	
32	TOTAL LOWER BASEMENT AREA (A+B) = 5747.034 SQ.MT.	
33	TOTAL FIRE STAIR CASE AREA (existing + proposed)	912.547
34	A) EXISTING FIRE STAIR CASE AREA = 699.474 SQ.MT.	
35	B) PROPOSED FIRE STAIR CASE AREA = 223.073 SQ.MT.	
36	TOTAL FIRE STAIR CASE AREA (A+B) = 912.547 SQ.MT.	
37	TOTAL MUNITY & MACHINE ROOM AREA	104.716
38	STILL PARKING AREA	446.399
39	PARKING REQUIRED	387 E.C.S.
40	PROVIDED PARKING AS PER PARKING LAYOUT PLAN	390 CARS

TOTAL E.C.S. FOR EMERALD
i) GROUND FLOOR = 474.494 E.C.S.
ii) 1st TO 4th FLOOR = 6.90 X 4 = 27.60 E.C.S.
iii) 5th FLOOR = 9.00 E.C.S.
iv) 6th TO 15th FLOOR = 9.00 X 10 = 90.00 E.C.S.
v) 16th TO 19th FLOOR = 723.039 X 4 = 2892.156 E.C.S.
vi) 20th FLOOR = 660.018/100 X 1.5 = 9.90 SAY AS 10.00 E.C.S.
TOTAL = 184.00 E.C.S.

TOWER SAPPHIRE F.A.R. AREA
GROUND FLOOR = 723.039 SQ.MT.
1st TO 14th = 667.474 X 14 = 9344.636 SQ.MT.
15th FLOOR = 665.806 SQ.MT.
16th FLOOR = 437.253 SQ.MT.
17th TO 23rd FLOOR = 354.351 X 7 = 2480.457 SQ.MT.
TOTAL = 13,652.227 SQ.MT.

TOTAL E.C.S. FOR SAPPHIRE
i) GROUND FLOOR = 723.039 X 1.5 = 10.85 SAY AS 11.00 E.C.S.
ii) 1st TO 14th FLOOR = 667.474/100 X 1.5 = 10.01 SAY AS 10.00 X 14 = 140.00 E.C.S.
iii) 15th FLOOR = 665.806/100 X 1.5 = 9.98 SAY AS 10.00 E.C.S.
iv) 16th FLOOR = 437.253/100 X 1.5 = 6.55 SAY AS 7.00 E.C.S.
v) 17th TO 23rd FLOOR = 354.351/100 X 1.5 = 5.31 SAY AS 5.00 X 7 = 35.00 E.C.S.
TOTAL = 201.35 E.C.S.

TOTAL E.C.S. = 184.00 + 201.35 = 385.35 E.C.S.

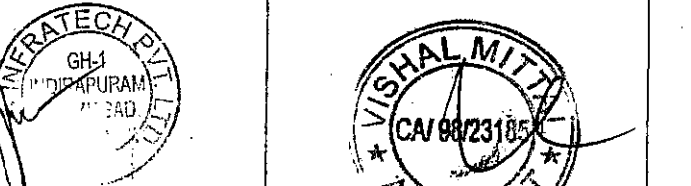
PROJECT :-
COMPLEX PLOT NO. - GH/1 INDIRAPURAM,
GHAZIABAD
(TEHSIL DADRI DISTT. GAUTAM BUDDH
NAGAR)

BUILDERS & PROMOTER :-
M/s. M.K.S. INFRA TECH PVT.LTD.
8/11, HOSPITAL ROAD JUNG PURA EXTN. NEW DELHI
THROUGH - SH. RAHUL CHATURVEDI

DRAWING TITLE :-
SITE PLAN

ARCHITECTS :-
Space Designers International
Architects Pvt. Ltd.
5/1306, VASUNDHARA, GHAZIABAD
PH: 0120-428261, Mob: 9810703099, 9813362323
architects & planners
e-mail: spacedesign@gmail.com, www.spacedesign.com

DRAWN BY :- CHECKED BY :- SCALE 1:300 DATED :-
SANJAY VISHAL



OWNER'S SIGN
DRG.NO. 01

LEGEND :-	
	MECHANICAL PARKING
	PRIMARY PARKING
	SECONDARY PARKING
	AREA OF SET BACK COMPOUNDING
	PARKING RESERVE FOR VISITOR

45.00 M. WIDE ROAD

ROAD

NOTE :-
LAND AREA 795.78 SQ.MT. AND UNIT NO.
1303,1503,1803,1903,2003,2103,2203 & 2303 LIEN IN
FAVOUR OF G.D.A. AGAINST PURCHASABLE F.A.R.

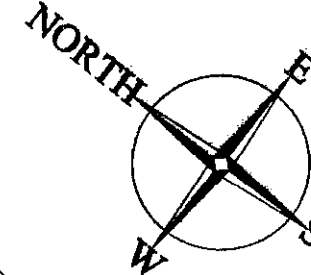
EMERALD											
EMERALD (OLD APPROVED)						EMERALD (EXISTING)					
F.A.R. AREA DETAIL OF 1st. TO 4th. FLOOR						F.A.R. AREA DETAIL OF 1st. TO 4th. FLOOR					
FLAT NO.	AREA	UNIT	TOTAL	FLAT NO.	AREA	UNIT	TOTAL	FLAT NO.	AREA	UNIT	TOTAL
FLAT NO. 01	140.077	1	140.077	FLAT NO. 01	157.065	1	157.065	FLAT NO. 01	157.065	1	157.065
FLAT NO. 02	122.052	1	122.052	FLAT NO. 02	157.065	1	157.065	FLAT NO. 02	157.065	1	157.065
FLAT NO. 03	143.405	1	143.405	FLAT NO. 03	167.463	1	167.463	FLAT NO. 03	167.463	1	167.463
FLAT NO. 04	141.808	1	141.808	FLAT NO. 04	167.463	1	167.463	FLAT NO. 04	167.463	1	167.463
CIRCULATION F.A.R.	70.941			CIRCULATION F.A.R.	73.983			CIRCULATION F.A.R.	73.983		
TOTAL F.A.R.	618.893			TOTAL F.A.R.	723.039			TOTAL F.A.R.	723.039		
TOTAL E.C.S.				TOTAL E.C.S.				TOTAL E.C.S.			

EMERALD											
EMERALD (OLD APPROVED)						EMERALD (EXISTING)					
F.A.R. AREA DETAIL OF 5th. FLOOR						F.A.R. AREA DETAIL OF 5th. FLOOR					
FLAT NO.	AREA	UNIT	TOTAL	FLAT NO.	AREA	UNIT	TOTAL	FLAT NO.	AREA	UNIT	TOTAL
FLAT NO. 01	140.915	1	140.915	FLAT NO. 01	157.065	1	157.065	FLAT NO. 01	157.065	1	157.065
FLAT NO. 02	143.405	1	143.405	FLAT NO. 02	167.463	1	167.463	FLAT NO. 02	167.463	1	167.463
FLAT NO. 03	141.808	1	141.808	FLAT NO. 03	167.463	1	167.463	FLAT NO. 03	167.463	1	167.463
CIRCULATION F.A.R.	72.261			CIRCULATION F.A.R.	73.983			CIRCULATION F.A.R.	73.983		
TOTAL F.A.R.	498.389			TOTAL F.A.R.	723.039			TOTAL F.A.R.	723.039		
TOTAL E.C.S.				TOTAL E.C.S.				TOTAL E.C.S.			

EMERALD											
EMERALD (OLD APPROVED)						EMERALD (EXISTING)					
F.A.R. AREA DETAIL OF 6th. TO 15th. FLOOR						F.A.R. AREA DETAIL OF 6th. TO 15th. FLOOR					
FLAT NO.	AREA	UNIT	TOTAL	FLAT NO.	AREA	UNIT	TOTAL	FLAT NO.	AREA	UNIT	TOTAL
FLAT NO. 01	140.915	1	140.915	FLAT NO. 01	157.065	1	157.065	FLAT NO. 01	157.065	1	157.065
FLAT NO. 02	143.405	1	143.405	FLAT NO. 02	167.463	1	167.463	FLAT NO. 02	167.463	1	167.463
FLAT NO. 03	141.808	1	141.808	FLAT NO. 03	167.463	1	167.463	FLAT NO. 03	167.463	1	167.463
CIRCULATION F.A.R.	73.83			CIRCULATION F.A.R.	73.983			CIRCULATION F.A.R.	73.983		
TOTAL F.A.R.	358.15			TOTAL F.A.R.	723.039			TOTAL F.A.R.	723.039		
TOTAL E.C.S.				TOTAL E.C.S.				TOTAL E.C.S.			

EMERALD											
EMERALD (OLD APPROVED)						EMERALD (EXISTING)					
F.A.R. AREA DETAIL OF 16th. TO 23rd. FLOOR						F.A.R. AREA DETAIL OF 16th. TO 23rd. FLOOR					
FLAT NO.	AREA	UNIT	TOTAL	FLAT NO.	AREA	UNIT	TOTAL	FLAT NO.	AREA	UNIT	TOTAL
FLAT NO. 01	140.915	1	140.915	FLAT NO. 01	157.065	1	157.065	FLAT NO. 01	157.065	1	157.065
FLAT NO. 02	143.405	1	143.405	FLAT NO. 02	167.463	1	167.463	FLAT NO. 02	167.463	1	167.463
FLAT NO. 03	141.808	1	141.808	FLAT NO. 03	167.463	1	167.463	FLAT NO. 03	167.463	1	167.463
CIRCULATION F.A.R.	73.83			CIRCULATION F.A.R.	73.983			CIRCULATION F.A.R.	73.983		
TOTAL F.A.R.	358.15			TOTAL F.A.R.	723.039			TOTAL F.A.R.	723.039		
TOTAL E.C.S.				TOTAL E.C.S.				TOTAL E.C.S.			

EMERALD TOWER F.A.R.	
GROUND FLOOR = 474.494 SQ.MT.	
723.039 X 1 = 257.156 SQ.MT.	
723.039 SQ.MT.	
723.039 X 10 = 7230.39 SQ.MT.	
146.771/100 = 1.46771 X 4 = 5.87084 SQ.MT.	
TOTAL F.A.R. AREA = 14,872.253 SQ.MT.	



SITE PLAN

KEY PLAN