

गोरखपुर विकास प्राधिकरण

टीपें और आज्ञायें

①

अधिशायी अभियन्ता / मु०अभि० / सचिव

दिनांक 15.04.2020 को उपाध्यक्ष महोदय के कार्यालय कक्ष में बैठक के दौरान प्राधिकरण की राप्ती नगर विस्तार योजना में निर्माणाधीन पत्रकारपुरम विस्तार योजना के भवनों का रेरा में पंजीकरण कराये जाने का आदेश दिया गया है। योजना का विवरण निम्नवत् है:-
राप्ती नगर विस्तार योजना के अर्न्तगत पत्रकारपुरम विस्तार योजना में योजना का नाम:- 04 मंजिले अफोर्डेबल (G+3) सेमी फिनिश भवनों का निर्माण कार्य।

ब्लाक की संख्या:-

15 Nos

प्लैट की संख्या:-

15x16=240 प्लैट

भूतल :-

60Nos

प्रथम तल:-

60 Nos

द्वितीय तल:-

60 Nos

तृतीय तल:-

60 Nos

योजना का क्षेत्रफल:-

21657.65 वर्ग मीटर (2.16 हेक्टेयर)

प्रोजेक्ट कास्ट- निर्माण लागत- 15x19075000=

Rs. 28,61,25,000.00

विकास कार्य (भूमि मूल्य सहित):- 15x4445972.00 =

Rs. 6,66,89,580.00

कुल लागत - =

Rs. 35,28,14,580.00

योजना आरम्भ की तिथि:-

20.05.2020

प्रस्तावित

योजना समाप्ति की तिथि:-

19.05.2023 (प्रस्तावित)

योजना की स्थिति :-

(1) (i)

लैटी ट्यूट -

26.820604

(ii)

लांगी ट्यूट -

83.384630

(2) (i)

लैटी ट्यूट -

26.818376

(ii)

लांगी ट्यूट -

83.387112

(3) (i)

लैटी ट्यूट -

26.822542

(ii)

लांगी ट्यूट -

83.386777

(4) (i)

लैटी ट्यूट -

26.819056

(ii)

लांगी ट्यूट -

83.384948

मानचित्र की परमिट तिथि:-

27.04.2020

वैधता की तिथि:-

26.04.2025 तक (पाँच वर्ष)

योजना पूर्ण करने की तिथि-

19.05.2023

योजना से संबंधित तकनीकी स्टाफ :

(iv) श्री किशन सिंह, अधिशायी अभियन्ता

Mob. No- 9628372038

(v) श्री अशोक कुमार सिन्हा, सहायक अभियन्ता

Mob. No- 7617000644

(vi) कुलदीप श्रीवास्तव, अवर अभियन्ता

Mob. No- 9810800455

गोरखपुर विकास प्राधिकरण

टीपें और आज्ञायें

निर्माणकर्ता एजेन्सी एवं आर्कीटेक्ट का नाम :

- (v) मे० अनिल कुमार शाही, निवासी मुहल्ला-
शाही भवन, आवास विकास कालोनी,
बेतियाहाता, थाना-कैन्ट, जिला-गोरखपुर **Mob. No- 9415245355**
- (vi) मे० गोल्डेन की कान्सल्टेशन कम्पनी, प्रो०
श्री शेष जमाल अली पुत्र स्व० खुर्शीद अली
निवासी मुहल्ला-म०न०-९४ सिटी कालोनी
पट्टन, पोस्ट- गोरखनाथ, थाना-गोरखनाथ
जिला-गोरखपुर। **Mob. No- 9839106881 / 9984420222**
- (vii) योजना के स्ट्रक्चरल इंजीनियर-
मे० नीरज एसोसिएट्स, श्री नीरज गौतम,
निवासी-१ अयोध्यादास ट्रेड कैंम्पस, विजय
चौक बैंक रोड, गोरखपुर। **Mob. No- 7905250657**
- (viii) योजना के वास्तुविद- मे० वी-डिजाइन,
श्री अनुपम अग्रवाल, निवासी-ए-१५
राप्ती नगर फेज-२, गोरखपुर।
लाइसेन्स नम्बर - CA/94/16911 **Mob. No- 9415210713**

फ्लैट का कारपेट एरिया- 54.45 वर्ग मीटर
वालकनी की संख्या- 02 (प्रथम तल, द्वितीय तल एवं तृतीय तल)
वालकनी का क्षेत्रफल- 8.17 वर्गमीटर
वरामदा की संख्या- 02
वरामदा का क्षेत्रफल- 8.17 वर्ग मीटर (सिर्फ भूतल)

कार्य करने की अवधि:

भवन निर्माण कार्य - 20.05.2020 से 19.11.2021 तक (डेढ़ वर्ष)
आन्तरिक विकास कार्य - 20.09.2020 से 19.03.2022 तक (डेढ़ वर्ष)
आन्तरिक विद्युत संबंधी कार्य- 20.09.2020 से 19.03.2022 तक (डेढ़ वर्ष)
वाह्य विकास कार्य- 20.03.2021 से 19.03.2023 तक (दो वर्ष)

भूमि का विवरण:

ग्राम मानवेला : (सर्वेयर द्वारा उपलब्ध करायी गयी रिपोर्ट संलग्न है)

क्रम संख्या	आराजी नम्बर	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
1	584	0.081
2	585 मि०	0.106
3	836 मि०	0.154
4	837	0.020
5	838 मि०	0.072
6	844 मि०	0.084

गोरखपुर विकास प्राधिकरण टीपे और आझायें

①

7	845 मि०	0.134
8	851 मि०	0.005
9	852 मि०	0.462
10	856 मि०	0.376
11	857	0.283
12	858	0.388
कुल योग-		2.165 हेक्टेयर

विकास कार्यो का विवरण:

Development work Name

Brief Descriptions

Demarcation of Plots	AREA HAS BEEN DEMARCATED
Boundry Wall	THERE IS NO PROVISION OF BOUNDRY WALL IN THE PROJECT
Road work	BITUMINOUS/ CEMENT CONCRETE ROADS HAVE BEEN PROVISIONED
Water Supply including Drinking	DRINKABLE WATER SHALL BE SUPPLIED THROUGH BORED
Water Facilities	WELL
Sewer system	SEWERAGE NETWORK AS PER DESIGN SHALL BE SETUP
Drain	DRAINS AS PER DESIGN SHALL BE CONSTRUCTED
Parks	PARKS SHALL BE DEVELOPED IN THE SCHEME
Tree Planting	TREES SHALL BE PLANTED WITHIN OPEN SPACES AND PARKS
Design For Electric Supply	ELECTRICAL LOAD AS PER SANCTIONED UPPCL DRAWING
Including Street Lighting	SHALL BE
Community Buildings	N/A
Treatment and Disposal System of Sewage and Sulladge water	SEWER SHALL BE TREATED AT STP
Solid Waste Management And Disposal System	GARBAGE COLLECTION CENTRES HAVE BEEN PROVISIONED
Water Conservation System	N/A
Energy Managements System	
Including use of Renewable Energy	N/A
Fire Protection And Fire Safety System	As necessary (Taken)
Social Infrastructure and other Public Amenities-	N/A
Including Public Health Services	
Emergency Evacuation Services-	N/A
Other Miscellaneous Work-	N/A

चार मंजिल सेमी फिनिशड अफोर्डेबल हाऊस में कराये जाने वाले कार्य:

- (6) लीविंग कम डायनिंग हाल व अन्य दोनों कमरों में प्लास्टर स्तर तक का कार्य कराया जायेगा।
- (7) किचेन में वर्किंग प्लेटफार्म के साथ-साथ प्लास्टर स्तर तक का कार्य कराया जायेगा।
- (8) बाथरूम व WC में प्लास्टर स्तर तक का कार्य कराया जायेगा।
- (9) भवनों के आन्तरिक भाग में पेन्टिंग, फ्लोरिंग, टाइल्स, सेनेटरी फिटिंग व सीपी फिटिंग आदि का कार्य नहीं कराया जायेगा।
- (10) विद्युत हेतु मात्र 25 MM पीवीसी कन्ड्यूट पाइप ही डाला जायेगा। शेष कार्य जैसे- वायरिंग व फिटिंग आदि का कार्य नहीं कराया जायेगा।

गोरखपुर विकास प्राधिकरण

टीपें और आज्ञायें

आवंटन पत्र का प्रारूप- दायी ओर संलग्न है।

विक्रय विलेख का प्रारूप- दायी ओर संलग्न है।

प्रोजेक्ट कोऑर्डिनेटर का मोबाइल नं०-9628372038

प्रोजेक्ट हेतु बैंक खाता का विवरण- 39349125867 IFSC- SB/N0016724

अतः उपरोक्त विवरण रेरा की वेबसाइट पर पंजीकरण हेतु अपलोड किया जाना है। साथ ही योजना हेतु एक बैंक खाता रखने, बैंक का नाम एवं आईओएफओएससीओ कोड सहित निर्धारित करने के साथ ही रेरा में पंजीकरण हेतु शुल्क रु०-1,13,500.00 मात्र के भुगतान की स्वीकृति प्रदान करने का कष्ट करें।

14/05/2020
Kuldeep
2020

14/05/20
AG

18/5/20
V. C. Singh

V. C. Singh

20.5.2020

20/05/2020
CE

-SBI, PBB Branch अथवा SBI
का कोई निकटवर्ती शाखा

H N C

20.5.2020

(अनुज सिंह)
उपाध्यक्ष

A/C No - 39349125867

IFSC - SB/N 0016724

BRANCH NAME - SBI PB TARA MANDAL

BRANCH CODE 16724