

## उपलब्ध प्लैटों का विवरण -

स्व: वित्त पोषित योजना के अन्तर्गत भवनों का पंजीकरण

क्र० सं०	प्लैट का प्रकार	सम्पत्ति कोड	प्लैट्स की श्रेणी	प्लैट्स का जल	वर्ल्डस की तलवार अनुमानित लागत (रु० लाख में)	सुपर एरिया (वर्ग मी०)	निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	भवनों की संख्या	पंजीकरण हेतु प्रस्तावित अनुमानित लागत (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (लाख में) 5 प्रतिशत	चयन के परचात मांग पत्र निर्गत करने के अन्दर देय धनराशि (रु० में) 10 प्रतिशत	सिमाही किरतों की संख्या	अग्रशोध भुगतान 11 तिमाही किश्तों में (प्रत्येक किश्त की धनराशि रु० में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	F-32	F-1	स्व: वित्त पोषित	भूतल प्रथम तल द्वितीय तल तृतीय तल	9.35 8.54 8.45 8.36	32.95	30.12	768	8.36	0.42	84500.00	11	64500.00
2	F-57	F-2	स्व: वित्त पोषित	भूतल प्रथम तल द्वितीय तल तृतीय तल	18.44 16.98 16.82 16.66	57.84	54.16	432	16.66	0.84	166300.00	11	128700.00
3	F-64	F-3	स्व: वित्त पोषित	भूतल प्रथम तल द्वितीय तल तृतीय तल	21.23 19.56 19.37 19.19	64.24	61.89	384	19.19	0.96	191700.00	11	148800.00

नोट - भवन का प्रस्तावित विक्रय मूल्य उपरोक्तानुसार बराबरी गये तृतीय तल/मानक सुपर क्षेत्रफल के अनुसार लिया गया है। अन्य तलों पर भूमि के मूल्य के अनुपातिक विभाजन के कारण अतिरिक्त मूल्य देय होगा। भवन के कुल मूल्य पर नियमानुसार सेवाकर अलग से देय होगा।

## प्लैट्स की विशिष्टियाँ

### 1. प्लैट F-32

आर०सी०सी० स्ट्रक्चर : भूकम्परोधी स्ट्रक्चर, फर्श : सी०सी० फ्लोर, टॉयलेट एवं बॉथ : फर्श पर ऐन्टी स्किड एवं दीवारों पर सेरेमिक टाइल्स, चौखट : एंगिल ऑयरन, दरवाजे : फ्लश डोर शटर्स, खिडकियाँ : ग्रिल, किचन: कुकिंग प्लेटफार्म पर बड़ौदा ग्रीन स्टोन स्लैब, दो फुट ऊँचाई तक सेरेमिक टाइल्स की फिनिशिंग, रंग-रोगन : कलर वॉश, दरवाजे पर एनेमल पेन्ट व बाहरी सतह पर वॉटर प्रूफ सीमेन्ट पेन्ट, विद्युत : अग्निरोधक कॉपर वायरिंग, जलापूर्ति : सभी प्लैट हेतु छत पर पी०वी०सी० टैंक का प्राविधान किया जायेगा।

### 2. प्लैट F-57

आर०सी०सी० स्ट्रक्चर : भूकम्परोधी स्ट्रक्चर, फर्श : विट्रीफाईड फ्लोर टाइल्स, टॉयलेट एवं बॉथ : फर्श पर ऐन्टी स्किड एवं दीवारों पर सेरेमिक टाइल्स, चौखट : एंगिल ऑयरन, दरवाजे : फ्लश डोर शटर्स, खिडकियाँ : ग्रिल, किचन : कुकिंग प्लेटफार्म पर बड़ौदा ग्रीन स्टोन स्लैब, दो फुट ऊँचाई तक सेरेमिक टाइल्स की फिनिशिंग, रंग-रोगन : डिस्टेम्परिंग, दरवाजे पर एनेमल पेन्ट व बाहरी सतह पर वेदर कोट पेन्ट, विद्युत : अग्निरोधक कॉपर वायरिंग, जलापूर्ति : सभी प्लैट हेतु छत पर पी०वी०सी० टैंक का प्राविधान किया जायेगा।