

## मझोला योजना सं-4, भाग-2, मुरादाबाद के सेक्टर-7ए में 72/162 प्रकार के एक मंजिला भवन

### A. भवनों का वितरण निम्नानुसार है:-

क्र. सं.	भवन का प्रकार	मंजिले	भवनों की संख्या	प्लिनथ एरिया (वर्ग मी0 में)	मानक भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	प्राविधान
1.	72/162	एक मंजिला	61	72.00	162.00	1 गेस्ट रूम, 1 ड्राईंग रूम, 1 बेडरूम 1 ड्राइनिंग लॉबी, 1 किचन एवं 1 टॉयलेट

### B. भवनों की विशिष्टियाँ

1. सेमीफिनिशड भवनों में केवल बाहरी दरवाजे एवं खिड़कियों के फ्रेम ग्रिल सहित दिये जायेंगे, जिससे भवन बन्द हो सके।
2. फाउन्डेशन का प्राविधान डिजाईन के अनुसार किया जायेगा।
3. भूकम्प रोधी प्राविधान भी किये जायेंगे।

### C. मुख्य आकर्षण

योजना दिल्ली-लखनऊ राष्ट्रीय राज मार्ग एन0 एच0-24 पर स्थित, मुरादाबाद शहर से जुड़ी, रेलवे स्टेशन से लगभग 3 कि0मी0 तथा बस अड्डे से लगभग 4 कि0मी0 दूरी पर है।

- प्रस्तावित फ्लैट्स का निर्माण पूर्ण विकसित मझोला योजना सं0-4, भाग-2 के सेक्टर-9ए में किया जायेगा, जो कि दिल्ली-मुरादाबाद राष्ट्रीय राजमार्ग से लगा हुआ है।
- लोकेशन सर्किट हाउस व राही होटल के सन्निकट।
- सामान्य जन सुविधाओं, जन यातायात, पेय जल एवं विद्युत व्यवस्था से युक्त।
- पर्याप्त वृक्षारोपण व विकसित पार्कों की व्यवस्था, योजना में लगभग 6 एकड़ में हरित क्षेत्र के साथ तालाब (पिकनिक स्पॉट)।
- योजना में ईको पार्क प्रस्तावित है।