

**SPECIFICATIONS INCORPORATED IN PREPARATION OF DETAIL ESTIMATE OF
PROPOSED EWS & LIG HOUSING (GROUND + 3 FLOORS)
AT - KALESAR RESIDENTIAL SCHEME, SECTOR-11 FOR GORAKHPUR INDUSTRIAL
DEVELOPMENT AUTHORITY, DIST :- GORAKHPUR (U.P.)**

Structure

- RCC Framed Structure

Flooring with Skirting

- Living/ Dining: Vitrified Tiles of size 600x600mm
- Bedroom/ Study Room: Vitrified Tiles of size 600x600mm
- Balconies: Kota Stone (25mm thick)
- Entrance Lobby: Kota Stone (25mm thick)
- Verandah/Corridor/ Common Area: Kota Stone (25mm thick)
- Terrace: Brick Coba Treatment

Walls/ Ceiling

- External: Premium Acrylic Emulsion Smooth Exterior Paint
- Internal: Oil Bound Distemper

Kitchen

- Flooring: Kota Stone (25mm thick)
- Wall Finishes: Ceramic Tiles up to 600mm height above the counter area & Oil Bound Distemper paint on balance area.
- Fitting: Granite counter with stainless steel single sink.

W.C./ Bath

- Wall: Ceramic Glazed Tiles up to 2100 mm. height.
- Flooring: Anti-Skid Ceramic Tiles of size 300x300mm
- Fittings: ISI marked Indian type W.C. pan & Wash Basin in white colour with single lever PTMT fittings.

Doors & Windows

- Main Door: MS Angle section chauthats with flush door.
- Internal Door: MS Angle section chauthats with flush door.
- Windows: Pressed MS Z- section Windows with grills.
- Cupboard Shutter: 19mm thick One side decorative and other side balancing lamination factory pressed BWP grade marine ply.
- Handle/ Tower bolts/ Sliding door bolts: Aluminium.

Staircase (Landing & Steps)

- Flooring: Kota Stone (25mm thick)
- Railing: MS Railing

Electrical

- Copper wiring in concealed conduits and Modular switches.
- TV Point in the Living room.
- Provision of Ceiling Fan and Exhaust fan, Provision for Inverter Line.
- Provision for AC, Washing Machine, Refrigerator and Water Heater.

● **सेक्टर-11 आवासीय योजना में विद्युत से संबंधित कार्यों का विवरण:-**

- विद्युत आपूर्ति हेतु 2X10 एम0वी0ए0 क्षमता का एक अद्द 33/11 विद्युत उपकेन्द्र का प्राविधान किया गया है।
- विद्युत आपूर्ति हेतु वोल्टेज लेबल 11/0.4 के0वी0 630 के0वी0ए0 क्षमता के चार अद्द ट्रान्सफार्मर की स्थापना का प्राविधान किया गया है।
- आंतरिक मार्गों पर विद्युत आपूर्ति हेतु 4.69 किमी. मार्ग पर एल.टी. लाईन नेटवर्क का प्राविधान किया गया है।
- पथ-प्रकाश व्यवस्था हेतु आंतरिक मार्गों पर 185 अद्द आक्टागोनल पोल के साथ एल.ई.डी. स्ट्रीट लाईट एवं चौराहों पर 07 अद्द हाई मास्ट की स्थापना का प्राविधान किया गया है।



गीडा सेक्टर-11 आवासीय योजना

गीडा सेक्टर-11 आवासीय योजना के अन्तर्गत कार्यदायी संस्था द्वारा तैयार किये गये ले-आउट प्लान को प्राधिकारी बोर्ड की 60वीं बैठक के प्रस्ताव संख्या 60:12 पर प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित किया गया है। नियोजन अनुभाग द्वारा प्रस्तुत अनुमोदित ले-आउट प्लान में प्लॉटेड डेवलपमेन्ट के साथ ई0डब्लू0एस0 एवं एल0आई0जी0 के भवनों के निर्माण भी प्रस्तावित किया गया है। ले-आउट प्लान के अनुसार उक्त आवासीय योजना में प्लॉटेड में 90 वर्गमी0 से 300 वर्गमी0 तक के कुल 350 भूखण्ड सृजित किये गये हैं, प्लॉटेड यूनिट के साथ योजना में ई0डब्लू0एस0 एवं एल0आई0जी0 हेतु आरक्षित भूमि के परिसर में कुल 4675.00 वर्गमी क्षेत्रफल में (जी0+3) के तीन टावर भी विकसित किया जाना प्रस्तावित है। ई0डब्लू0एस0 हेतु 39.89 वर्गमी0 के 48 भवन एवं एल0आई0जी0 हेतु 47.96 वर्गमी0 के 48 भवन डिजाईन किये गये हैं। उक्त के अतिरिक्त कम्यूनिटी सेन्टर/क्लब, ओ0एच0टी0/रेन वाटर हारवेस्टिंग, व्यवसायिक काम्पलेक्स, पार्क, एवं शैक्षणिक सुविधाओं का भी प्राविधान किया गया है।

