

कोड संख्या III-198
पत्रावली संख्या G.house
संदर्भ G.no.4

पंजीकृत डाक द्वारा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण
(भवन प्रकोष्ठ)

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6, नोएडा काम्पलैक्स जनपद-गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0)

संख्या : नोएडा/बी0सी0/बी0पी0/348

दिनांक : 19/11/16

श्री/श्रीमती/मैसर्स

Antiksh Builders
Promoter Pvt Ltd.

GH-05A, Sector 78, Noida

विषय : भूखण्ड संख्या GH-05A सेक्टर 78 के अधिभोग प्रमाण पत्र के सम्बन्ध में
प्रिय महोदय/महोदया,

आपके पत्र दिनांक 16/09/14 के संदर्भ में आप से निम्नलिखित का अनुपालन करने का अनुरोध
किया जाता है।

1. निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत किये जायें।

- भवन की सुरक्षा हेतु अग्नि शमन प्रमाण पत्र।
- हाल में स्थित मध्य धरन हेतु शपथ पत्र।
- फार्म सी. एवं डी.।
- विकास प्रबन्धक (आवासीय) के दिनांक तक समयवृद्धि पत्र की मूल प्रति।
- विकास प्रबन्धक (औद्योगिक) के कार्यशील प्रमाण पत्र या दिनांक तक समयवृद्धि पत्र की मूल प्रति।
- रेन वाटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था सम्बन्धी शपथ पत्र।
- आर0डब्लू0ए0 द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र।
- नियमानुसार वृक्षारोपण करें।

2. निम्नलिखित विसमान्त्वताओं को भवन में संशोधन किया जाए।

- अ-य ग्राहक प्रकाश जमा कराये।
- भवन के फोर ग्राहक कराये।
- निपान-मुमा कर लेव जमा कराये।
-

3. निम्नलिखित मदों को उनके सामने लिखे नियमित शुल्क की अदायगी करने पर नियमित किया जा सकता है।

क्र0 सं0 मद	संख्या/मात्रा	दर	शुल्क
1. अन्त्य दीवार	रु0 120/- प्रति	.....
2. आलमारी	रु0 1200/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
3. त्रुटिपूर्ण सीडियां	रु0 480/- प्रति सीडी	.....
4. ओपन सीडियां	रु0 120/- प्रति सीडी	.....
5. अनुमन्य से अधिक निर्मित क्षेत्रफल
क) तहखाना (25 प्रतिशत से 50 प्रतिशत)	रु0 678/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
ख) भूतल 5 प्रतिशत तक	रु0 4848/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
ग) 5 प्रतिशत से 10 प्रतिशत तक	रु0 9696/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
घ) मैजनाइन तल 5 प्रतिशत तक	रु0 4848/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
ङ) 5 प्रतिशत से 10 प्रतिशत तक	रु0 9696/- प्रतिवर्ग मीटर	.....

अ) प्रथम तल 5 प्रतिशत तक	.....	रु0 4848 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
5 प्रतिशत से 10 प्रतिशत तक	.....	रु0 9696 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
ब) बरसाती तल 5 प्रतिशत तक	.....	रु0 4848 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
5 प्रतिशत से 10 प्रतिशत तक	.....	रु0 9696 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
छ) एफ0ए0आर0 5 प्रतिशत तक	.....	रु0 4848 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
5 प्रतिशत से 10 प्रतिशत तक	.....	रु0 9696 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....

फेस- I

औद्योगिक भूखण्डों

पर अतिरिक्त (एफ0ए0आर0) चार्ज

6. कवर्ड लेन्डिंग	.....	रु0 6140 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
7. बालकनी	.....	रु0 87 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
8. बिना स्वीकृति घिरा क्षेत्र (एफ0ए0आर तक)	.....	रु0 1000 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
एफ0ए0आर0 के बाद	.....	रु0 200 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
9. छत तल पर या अधिक कनोपी	.....	रु0 128 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
10. शीर्षान्तर	.....	रु0 95 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
11. पुनः वैध्याकरण शुल्क	.....	रु0 10 /- प्रतिवर्ग मीटर+वी0पी0 शुल्क	.....
12. रिविजन शुल्क	.....	रु0 25 प्रतिशत वी0पी0 शुल्क का	.....
13. कैंन्टीलीवर पैरागोला	.....	.....	.....

II

III

प्रचलित वर्तमान भूमि दर के अनुसार

3423.07

3423071

17676.928x15

666288.48/-

4