



PLG / BP SM-06-Oct-2022:15770

Date 06/06/2024 10:38 PM

To,

R.S. RESOURCE MANAGEMENT CONSULTING PVT. LTD.

UGF-9 & 10, OMAXE ARCADE OMEGA-1, GREATER NOIDA CITY,
DISTT-G.B.NAGAR(UP), GREATER NOIDA, 201308.

Sir / Madam

With reference to your Docket No., **SCR-15571** dated **22/05/2024** for grant of **Sanction** of building plan on **Plot No. INS 02 Pocket/Block (NIL) Sector CHI-05** Greater Noida, I have to inform you that Sanction is being granted by the Authority with the following conditions:

1. This sanction is granted under the provisions of '**The Greater Noida Industrial Development Area Building Regulations 2010**'.
2. The validity of this sanction is as per lease dead, **Upto-05 years**.
3. During this period, after the completion of construction it is necessary to apply for occupancy certificate & **time extension charges shall be payable as applicable**.
4. If demanded by the Authority, you shall be liable to pay charges for the provision of any further facilities/development/improvement.
5. A copy of the sanction drawing shall always be kept at site and shall be made available to any officer of the Authority on demand.
6. No addition/alteration is permitted in the sanctioned drawings. For any changes prior permission from the Authority required.
7. You shall responsible for carrying out the work in accordance with the requirements of **Greater Noida Industrial Development Area Building Regulations 2010**.
8. You shall be required to follow the terms and conditions as indicated in various NOCs issued by different organization.
9. No activity other than as specified in lease dead shall be permitted in the premises.
10. Prior permission from Authority is required for temporary structure like labor huts & site office and bore well.
11. No Parking of any kind shall be permitted on r/w of road.

Yours faithfully,
LEENU SAHGAL
Digitally signed by
LEENU SAHGAL
Date: 2024.06.06
22:42:17 +05'30'
GM(Planning)

Encl :- Copy of one Set drawings(01)

Copy to :- Admin. (Project) for information and N.A.

ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण,

मुख्यालय संख्या 1 नोएडा पार्क 4 ग्रेटर नोएडा जिले
विशाल नोएडा बूड नगर (बिहार)

पत्रांक - 07/नो/आईटी/2024/1255
दिनांक 05/03/2024

संका सं

M's R S Resource Management Consulting Pvt Ltd
L/GF-9&10, Omaze Arcade,
Omega-1, Greater Noida

विषय-आईटीओ/आईटीओईएसओ योजनासंगत आवंटित भूखण्ड संख्या-INS-02, सेक्टर-वाई-05, ग्रेटर नोएडा के सम्बन्ध में।

महोदय

कृपया प्राधिकरण में प्रेषित अपने पत्र दिनांक 15.12.2023 का सम्बन्ध ग्रहण करना चाहें, जिसके माध्यम से आपके द्वारा प्राधिकरण के पत्र संख्या-घ नो/आईटी/2023/1104 दिनांक 01.09.2023 के माध्यम से जारी पत्र के अनुक्रम भूखण्ड के सम्बन्ध में डाक्यूमेंट सहित प्रीमियम के मद में बन रही धनराशि ₹0 12,53,95,848/- वार्षिक लीज रन्ट के मद में बन रही धनराशि ₹0 3,99,24,820/- तथा जीएसटी शुल्क की धनराशि ₹0 70,41,008/- सहित कुल धनराशि ₹0 17,23,61,476/- की 10 प्रतिशत धनराशि ₹0 1,72,36,148/- (अतिरिक्त प्रतिकर एवं समय विस्तारण धनराशि छोड़कर) के स्थान पर ₹0 1,79,68,311/- जमा कराने तथा उक्त सुविधा प्राप्त करने हेतु एस्को खाला खाले ज्ञान के संकट में प्रमाण का उपलब्ध कराते हुए अवगत कराया गया है।

उपरोक्त सम्बन्ध में अवगत कराना है कि आपके द्वारा प्राधिकरण के पत्र संख्या-घ नो/आईटी/2023/1104, दिनांक 01.09.2023 के अनुपालन में भाग धनराशि तथा एस्को अकाउन्ट का विवरण उपलब्ध कराने के दृष्टिकोण प्राधिकरण के आदेश संख्या-नियम/पीआ-57/2021/11046, दिनांक 10.02.2021 की शर्तों के अधीन आपको भूखण्ड संख्या-INS-02, सेक्टर-वाई-05, ग्रेटर नोएडा के भवन मानचित्र रिवीजन/रि-वैलिडेशन किये जाने हेतु अनुमति प्रदान की जाती है। यह धनराशि मानचित्र रिवीजन/रि-वैलिडेशन हेतु ही मान्य होगा।

भवदीय,

(महेश कुमार सिंह)
विशेष कार्याधिकारी (आईटीओ)