मानचित्र में दर्शित वृक्षारोपण,रेनवाटर हार्वेस्टिंग,सोलर वाटर हीटिंग यन्त्र की स्थापना करनी होगी ।

2. तलपट मानचित्र हेतु जल संस्थान,सेवरी, एवं नगर निगम की अनापत्ति एक माह में उपलब्ध करानी होगी। समूह आवास मानचित्र हेतु अग्निशमन विभाग, जल संस्थान, सेवरी एवं नगर निगम की अनापत्ति एक माह में उपलब्ध करानी होगी।

3. विकास शुल्क के मद में अवशेष विकास शुल्क की कर्कम गाइडा लॉक बीस हजार तीस हजार नौ सौ सत्तानवे की धनराशि (जिसमें से अर्जित दिनांक 01.01.2015 को एक करोड़ ग्यारह लाख बत्तीस हजार चार सौ बीरानवे (1,11,32,494 00) एवं 01.07.2015 को एक करोड़ ग्यारह लाख बत्तीस हजार चार सौ बीरानवे (1,11,32,494.00) जमा करना होगा। निर्धारित राशि पर धनराशि जमा न करने पर प्राधिकरण द्वारा निर्धारित ब्याज देय होगा।

4. ब्लाक- स्वे नये भूखण्ड संख्या 2 पुष्प संशोधित, भूखण्ड संख्या 49,50,51,52,53,54,55,56 जिसका कुल क्षेत्रफल 4513.73 वर्ग मी० है। जिसमें विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त ही विक्रय की कार्यवाही की जायेगी। प्रस्तावित योजना में ई०डब्लू०एस० भवनों का निर्माण के क्रम में ब्लाक स्वे नये भूखण्ड सं० 03 लगभग क्षेत्र 618.03 वर्गमीटर 4,6,17,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69 जिसका क्षेत्रफल 3753.24 वर्ग मी० है । ई०डब्लू०एस० एवं एल०आई०जी० के निर्माण एक साथ करना होगा। शासनादेश 05 दिसम्बर 2005 के क्रम में ई०डब्लू०एस० व एल०आई०जी० भवनों के आवंटन किया जायेगा जिसका पालन करना होगा।

5. Utter Pradesh Apartment (Promotion of Construction Ownership and Maintenancer) Act 2010 के प्रावधान अनुसार धारा–4 (5) के अनुसार कार्यवाही न किये जाने की दशा में भावनिक स्वतः निरस्त माना जायेगा।

6. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।

7. भू-उपयोग विषयक वाद-विवाद की सम्पूर्ण जवाबदेही पट्टा की होगी।

No. 106/30/2407/13-14

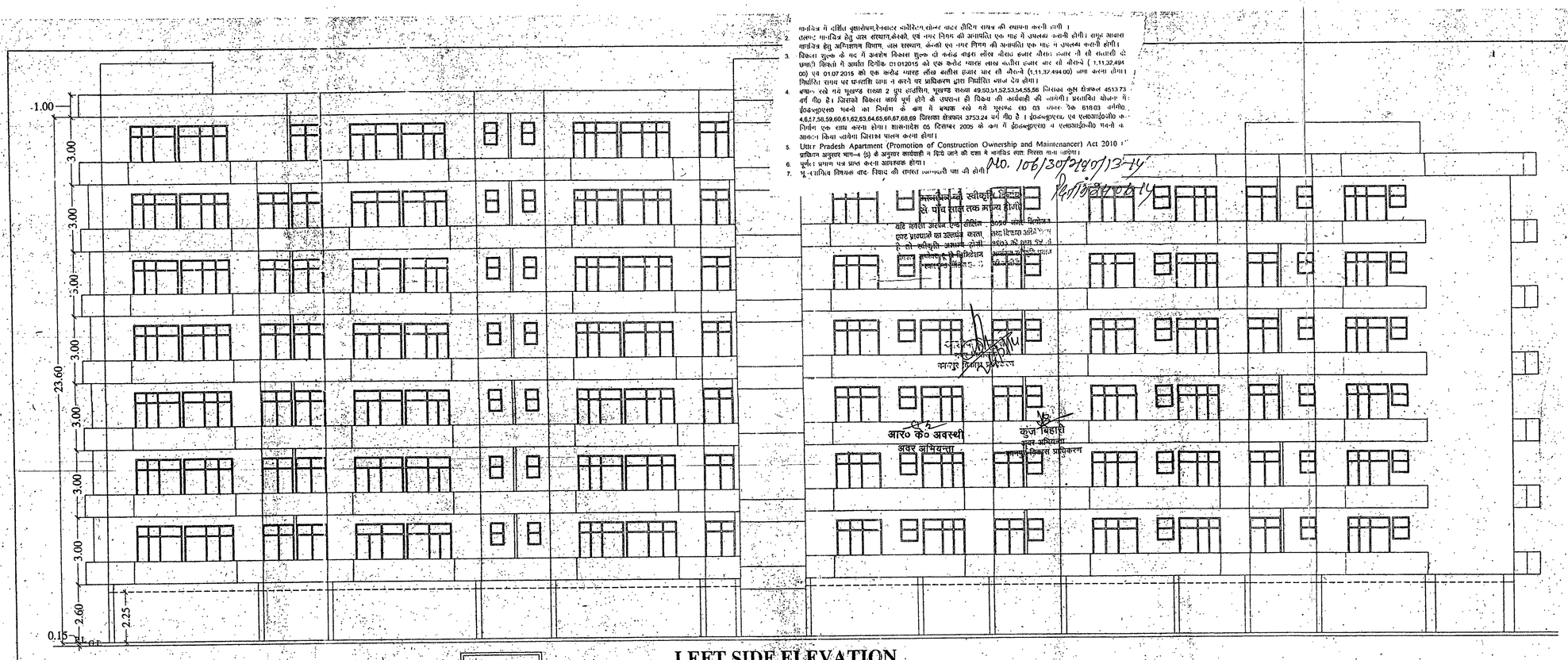
मानचित्र की स्वीकृति दिनांक से पाँच साल तक मान्य होगी

यह नक्शा अस्थाई तौर पर एप्रूव प्रस्तावों का उल्लंघन करता है तो स्वीकृति–आदेश रोकी जा सकता है

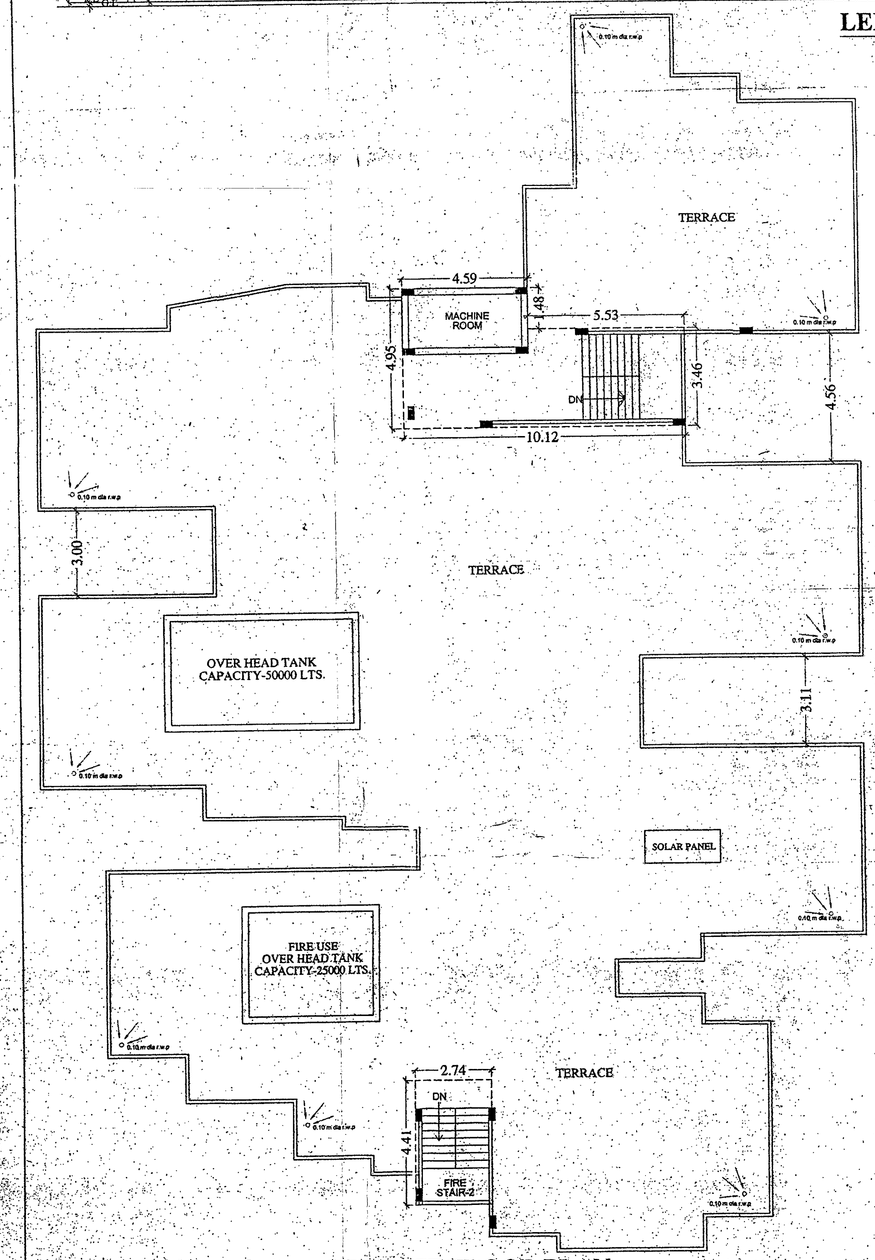
नगर योजना

आर० के० अवस्थी
अवर अभियन्ता

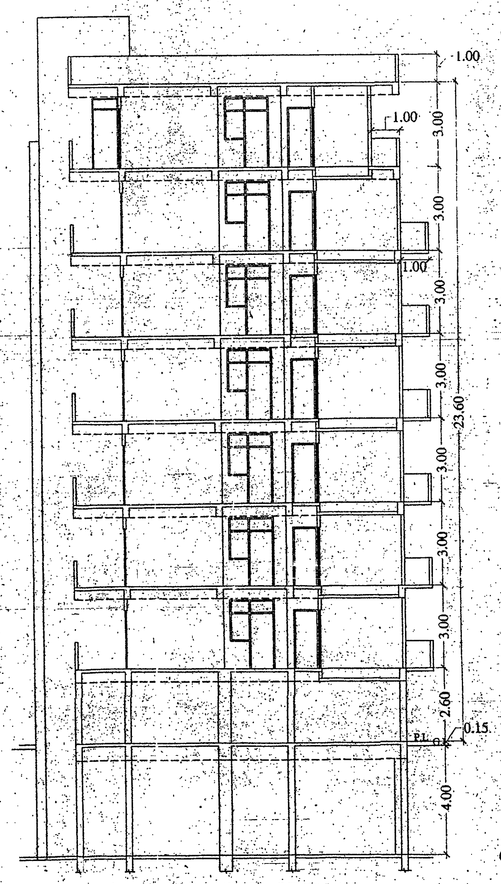
कुंज बिहारी
अवर अभियन्ता
कानपुर विकास प्राधिकरण



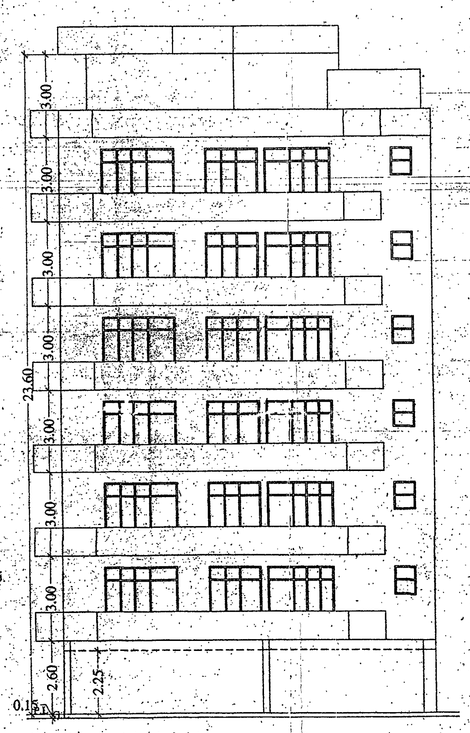
LEFT SIDE ELEVATION



TERRACE FLOOR PLAN



SECTION AT S1-S2



FRONT ELEVATION

PROJECT-

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT ARAZI NO. 416,417, SINGHPUR, KANPUR

OWNER-

SUKHDHAM INFRASTRUCTURES L.L.P
THROUGH PARTNER
Mr. R.K. AGARWAL
R/O 7/17/9-10 TILAK NAGAR, KANPUR.

DRG. TITLE-

SECTION , TERRACE FLOOR PLAN & ELEVATION

N

SHEET NO.-04
NO.OF SHEETS-04
SCALE- 1:100

OWNER'S SIGN.

Sukhdham Infrastructures LLP
PARTNER

ARCHITECT'S SIGN.

ARCHITECT
RAJ KUMAR KAITHAL
B.ARCH.
COA Regd. No. CA/2006/38039
112/281, Swaroop Nagar, Kanpur
Mobile No. 09415041959