टिप्पणी और आज्ञायें — 03

वैय0सहा0(तक0)/मु0अभि0/मु0ले0अधि0/सचिव/उपाध्यक्ष

कार्य का नाम – ग्राम ढक्का के गाटा सं0 402 एवं 413 की भूमि पर 160 चार मंजिलें एफोर्डेविल भवनों का निर्माण कार्य।

~~अनुमान~~ आगणन राशि – ₹ 9,98,82,125.00

टिप्पणी – कृपया एन0पी0–02 पर आख्या का अवलोकन करने का कष्ट करें। प्रमुख सचिव, उ0प्र0 शासन के शासनादेश सं0 73/2965/आठ–1–14–34 बैठक/2014 दि0 12 सितम्बर, 2014 में एफोर्डेविल हाऊसिंग नीति के क्रियान्वयन के सम्बन्ध में दिये गये दिशा–निर्देश के अनुसार, ग्राम कुन्दनपुर ढक्का के विभिन्न गाटाओं में अर्बन सीलिंग से रिक्त एवं प्राधिकरण को कब्जा प्राप्त भूमि पर एफोर्डेविल हाउस बनाये जाने प्रस्तावित है। ग्राम कुन्दनपुर ढक्का के गाटा सं0 402 एवं 413 पर स्वीकृत ले–आउट/प्लान के अनुसार ई0डब्लू0एस0 भवनों के 04 मंजिलें कुल 10 ब्लॉक बनाये जाने प्रस्तावित है। नियोजन अनुभाग द्वारा तैयार की गयी भवनों की स्वीकृत ड्राईंग के अनुसार एक ब्लॉक में चार मंजिले कुल 16 ई0डब्लू0एस0 भवन प्रस्तावित है, जिसके अनुसार 10 ब्लॉकों में कुल 160 भवनों का निर्माण कार्य कराया जाना प्रस्तावित है। स्वीकृत ड्राईंग के अनुसार मुख्य अभियन्ता महोदय के निर्देशानुसार सुपर स्ट्रक्चर की चिनाई में Cellular Light Concrete (CLC) Blocks का प्रयोग करते हुये चिनाई हेतु Omega Concast के द्वारा उपलब्ध दरों के आधार पर दर विश्लेषण कर 200 एम0एम0 मोटाई एवं 100 एम0एम0 मोटाई की (CLC) Blocks के चिनाई कार्य हेतु दरों की गणना की गयी है, जोकि ₹ 5,541.00 एवं ₹ 5,441.00 प्रति घनमीटर आती है। उपरोक्तानुसार 04 मंजिलें ई0डब्लू0एस0 भवनों के 01 ब्लॉक के निर्माण हेतु आगणन तैयार किया गया है, जिसमें दरें पी0डब्लू0डी0एस0ओ0आर0–2014 एवं पूर्व स्वीकृत दरों पर आधारित है। आगणन में 05 प्रतिशत सर्विस टैक्स, 01 प्रतिशत लेबर सैस एवं 04 मंजिल हेतु 1.50 प्रतिशत Height Allowence व 03 प्रतिशत वर्कचार्ज कन्टीनजेन्सी सम्मिलित करने पर एक ब्लॉक हेतु आगणन की धनराशि ₹ 99,88,212.49 आती है। प्रस्तावित आगणन में फर्श में Vitrified tiles, छत पर ब्रिक कोबा, बाहरी सतह पर Asian Paints का Apex Paint, भीतरी सतह पर पी0ओ0पी0 के साथ–साथ ऑयल बॉण्ड पेन्ट का प्राविधान किया गया है। उक्त भवन आर0सी0सी0 फ्रेम स्ट्रक्चर पर बनाये जाने प्रस्तावित है। आगणन के अनुसार भवनों की कॉस्टिंग सन्दर्भ हेतु कर दी गयी है, जिसमें भूमि की दर जिलाधिकारी द्वारा दि0 01.08.2014 को निर्धारित सर्किल रेट (एकता कालोनी हेतु) ₹ 10500.00 प्रति वर्गमी0 पर ली गयी है। भूमि की दर अर्जन अनुभाग/अर्बन सीलिंग से प्राप्त होने के उपरान्त विकास शुल्क जोड़कर पुनः आंकलित की जायेगी। जिस पर आवंटन हेतु पुनः मूल्यांकन की गणना की जायेगी। उपरोक्तानुसार की गयी कॉस्टिंग के अनुसार भवनों का मूल्य निम्नलिखित होता है–

1. भूतल	₹ 10,35,400.00
2. प्रथम तल	₹ 09.57,800.00
3. द्वितीय तल	₹ 09.,57,800.00

Scanned by CamScanner

-04-

टिप्पणी और आज्ञायें

4. तृतीय तल ₹ 09,57,800.00

अतः अभियन्त्रण खण्ड की आख्या के क्रम में उपरोक्तानुसार तैयार किये गये आगणन धनांक ₹ 9,98,82,125.00 जिसमें 05 प्रतिशत सर्विस टैक्स, 01 प्रतिशत लेबर सैस एवं 04 मंजिल हेतु 1.50 प्रतिशत Height Allowence व 03 प्रतिशत वर्कचार्ज कन्टीनजेन्सी भी सम्मिलित है, की तकनीकी, वित्तीय एवं प्रशासनिक स्वीकृति के साथ–साथ कार्य की निविदा आमंत्रित किये जाने की स्वीकृति हेतु पत्रावली अग्रसारित करने का कष्ट करें।

14/5/15
JE
राजपाल सिंह शिशौदिया
अवर अभियन्ता

14/5/15
(वेदपाल सिंह)
व्यैक्तिक सहायक (तकनीकी)

14/5/15

15/5/15

उपाध्यक्ष महो०

15/5/15

15/5/15