टिप्पणी और आज्ञायें – (3)

वै0सहा0(तक0) / मु0अभि0 / मु0ले0अधि0 / सचिव / उपाध्यक्ष

कार्य का नाम – ग्राम ढक्का की भूमि पर 224 चार मंजिलें एफोर्डेविल भवनों का निर्माण कार्य।

आगणन राशि – रू0 15,18,41,740.00

टिप्पणी – कृपया एन0पी0–01 पर आख्या का अवलोकन करने का कष्ट करें। प्रमुख सचिव, उ0प्र0 शासन के शासनादेश सं0 73/2965/आठ–1–14–34 बैठक/2014 दि0 12 सितम्बर, 2014 में एफोर्डेविल हाऊसिंग नीति के क्रियान्वयन के सम्बन्ध में दिये गये दिशा–निर्देश के अनुसार ग्राम कुन्दनपुर ढक्का के विभिन्न गाटाओं में अर्बन सीलिंग से रिक्त एवं प्राधिकरण को कब्जा प्राप्त भूमि पर एफोर्डेविल हाउस बनाये जाने प्रस्तावित है। ग्राम कुन्दनपुर ढक्का के गाटा सं0 381, 382, 383, 384, 387 व 388 पर स्वीकृत ले आउट/प्लान के अनुसार एल0आई0जी0 भवनों के 04 मंजिलें कुल 14 ब्लॉक बनाये जाने प्रस्तावित है। नियोजन अनुभाग द्वारा तैयार की गयी भवनों की स्वीकृत ड्राइंग के अनुसार एक ब्लॉक में चार मंजिले कुल 16 एल0आई0जी0 भवन प्रस्तावित है, जिसके अनुसार 14 ब्लॉकों में कुल 224 भवनों का निर्माण कार्य कराया जाना प्रस्तावित है। स्वीकृत ड्राईंग के अनुसार मुख्य अभियन्ता महोदय के निर्देशानुसार सुपर स्ट्रक्चर की चिनाई में Celular Light Concrete (CLC) Blocks का प्रयोग करते हुये चिनाई हेतु Omega Concast के द्वारा उपलब्ध दरों के आधार पर दर विश्लेषण कर 200 एम0एम0 मोटाई एवं 100 एम0एम0 मोटाई की (CLC) Blocks के कार्य हेतु दरों की गणना की गयी है, जोकि रू0 5,541.00 एवं रू0 5441.00 प्रति धनमीटर आती है। उपरोक्तानुसार 04 मंजिलें एल0आई0जी0 भवनों के 01 ब्लॉक के निर्माण हेतु आगणन तैयार किया गया है, जिसमें दरें पी0डब्लू0डी0एस0ओ0आर0–2014 एवं पूर्व स्वीकृत दरों पर आधारित है। जिसमें 05 प्रतिशत सर्विस टैक्स, 01 प्रतिशत लेबर सैस एवं 04 मंजिल हेतु 1.50 प्रतिशत Height Allowence व 03 प्रतिशत वर्कचार्ज कन्टीनजेन्सी जोड़कर एक ब्लॉक हेतु आगणन की धनराशि रू0 1,08,45,838.60 आती है। प्रस्तावित आगणन में फर्श में Vitrified tiles छत पर ब्रिक कोंबा, बाहरी सतह पर Asian Paints का Apex Paint भीतरी सतह पर, पी0ओ0पी0 के साथ–साथ ऑयल बॉण्ड पेन्ट का प्राविधान किया गया है। उक्त भवन आर0सी0सी0 फ्रेम स्ट्रक्चर पर बनाये जाने प्रस्तावित है। आगणन के अनुसार भवनों की कॉस्टिंग सन्दर्भ हेतु कर दी गयी है, जिसमें भूमि की दर जिलाधिकारी द्वारा दि0 01.08.2014 को निर्धारित सर्किल रेट (एकता कालोनी हेतु) रू0 10500.00 प्रति वर्गमी0 पर ली गयी है। भूमि की दर अर्जन अनुभाग/अर्बन सीलिंग से प्राप्त होने के उपरान्त विकास शुल्क जोड़कर पुनः आंकलित की जायेगी। जिस पर आवंटन हेतु पुनः मूल्यांकन की गणना की जायेगी। उपरोक्तानुसार की गयी कॉस्टिंग के अनुसार भवनों का मूल्य निम्नलिखित होता है :–

1. भूतल	रू0 11,57,000.00
2. प्रथम तल	रू0 10,41,200.00
3. द्वितीय तल	रू0 10,41,200.00
4. तृतीय तल	रू0 10,41,200.00

उच्च अधिकारियों के निर्देशानुसार भवनों का आगणन निम्नलिखित 04 भागों में किया गया है।

1. भाग–ए :– 04 ब्लॉक– 64 भवनों का निर्माण,	बी0ओ0क्यू0 धनराशि	रू0 3,92,38,832.80
2. भाग–बी :– 04 ब्लॉक– 64 भवनों का निर्माण,	बी0ओ0क्यू0 धनराशि	रू0 3.92,38,832.80
3. भाग–सी :– 03 ब्लॉक– 48 भवनों का निर्माण,	बी0ओ0क्यू0 धनराशि	रू0 2,94,29,124.60
4. भाग–डी :– 03 ब्लॉक– 48 भवनों का निर्माण,	बी0ओ0क्यू0 धनराशि	रू0 2,94,29,124.60
	कुल योग	रू0 13,73,35914.84

अतः अभियन्त्रण खण्ड की आख्या के क्रम में उपरोक्तानुसार तैयार किये गये आगणन धनांक रू0 15,18,41,740.00 जिसमें 05 प्रतिशत सर्विस टैक्स, 01 प्रतिशत लेबर सैस एवं 04 मंजिल हेतु 1.50 प्रतिशत Height Allowence व 03 प्रतिशत वर्कचार्ज कन्टीनजेन्सी भी सम्मिलित है, की तकनीकी, वित्तीय

PTO

Scanned by CamScanner

टिप्पणी और आज्ञायें - (4)

एवं प्रशासनिक स्वीकृति के साथ-साथ कार्य को 04 भागों में विभक्त करते हुये निविदायें आमंत्रित किये जाने की स्वीकृति हेतु पत्रावली अग्रसारित करने का कष्ट करें।

6/2/15
J.E.(T.)
राजपाल सिंह शिशौदिया
अवर अभियन्ता

06.02.15.
शैलेन्द्र शर्मा
अतिरिक्त सहायक (तकनीकी)

6/2/11 6/2/15 06/02/15

6/2/15

Scanned by CamScanner