



ગાજીયાબાદ વિકાસ પ્રાધિકરણ

વિકાસ પથ, ગાજીયાબાદ।

પત્રાંક : 326/માંપ્લામ બ્રોષ્યુર।।૨

દિનાંક : 22.12.17

માનવિત્ર સંખ્યા : 232/જોન-4/2017

માનવિત્ર સ્વીકૃતિ પત્ર

સેવા મેં,

મैસર્સ ભગવતી કાન્દ્રેક્શન
અધિકૃત હસ્તાક્ષરી શ્રી રવિ કાન્ત સિંઘલ
નિવાસી-જી-195/196, પ્રશાન્ત વિહાર,
દિલ્હી-110085।

સમસ્ત પ્રકાર કા ગતન / સ્ટ્રક્ચર કા સુરક્ષા હેતુ
વિભિન્ન સ્તરો પર સમસ્ત દીવારો કે અપર
આરોસીઓ ટાઇ બીમ ડાલના ઉચિત/આવશ્યક
હૈ। જો ડીઓફીઓઓ લેવર સિસ્ટમ વિ પ્રત્યેક છત
કે નીચે ડાલે જાયે।

મહોદય,

આપ દ્વારા ભૂખણ્ડ સંખ્યા-પી/સી0એસ0-1એ, સૈકટર-12, પ્રતાપ વિહાર, ગાજીયાબાદ પર^{અનુસાર તુરાંત હશે}
વ્યવસાયિક/સુવિધાજનક દુકાને હેતુ પ્રસ્તુત માનવિત્ર પ્રસ્તાવ પર ઉપાધ્યક્ષ મહોદય દ્વારા દિનાંક 19.09.17 કો
નિમ્ન શર્તો/પ્રતિબન્ધો કે અધીન સ્વીકૃતિ પ્રદાન કી ગયી હૈ:-

1. યહ માનવિત્ર સ્વીકૃતિ કી તિથિ સે કેવલ પાંચ વર્ષ તક વૈધ હૈ।
2. માનવિત્રો કી ઇસ સ્વીકૃતિ સે કિસી ભી શાસકીય વિભાગ સ્થાનીય નિકાય (જૈસે નગર પાલિકા, જી0ડી0એઝ) અથવા કિસી અન્ય વ્યક્તિ કા અધિકાર તથા સ્વામિત્વ કિસી પ્રકાર સે પ્રમાણિત નહીં હોતા હૈ। ભૂમિ સમ્બન્ધી
વિવાદ કી સ્થિતિ મેં માનવિત્ર કી સ્વીકૃતિ સ્વતઃ નિરસ્ત માની જાયેગી।
3. ભવન માનવિત્ર જિસ પ્રયોજન હેતુ સ્વીકૃત કરાયા ગયા હૈ તુસી પ્રયોગ મેં લાયા જાયેગા।
4. બિજલી કી લાઈન સે નિર્ધારિત સીમા કે અન્દર એવં ભવન ઉપવિધિ કે નિયમો કે અનુસાર નિર્માણ કાર્ય કિયા
જાયેગા।
5. સડક સર્વિસ લેન અથવા સરકારી ભૂમિ પર કોઈ નિર્માણ સામગ્રી (બિલ્ડિંગ મૈટીરિયલ) નહીં રખી જાયેગી તથા
ગંડે પાંની કી નિકાસી કા પૂર્ણ પ્રબન્ધ સ્વયં કરના હોગા।
6. સ્વીકૃત માનવિત્રો કા એક સૈટ સ્થળ પર રખના હોગા તાકિ ઉસકી મૌકે પર કબી ભી જાંચ કી જા સકેં
તથા નિર્માણ કાર્ય સ્વીકૃત માનવિત્રો સ્પેશીફિકેશન નિયમો કે અનુસાર હી કરાયા જાયેગા તથા ભવન કે
સ્વામિત્વ કી ભી જિમ્મેદારી ઉન્હીં કી હોગી।
7. યહ માનવિત્ર ઉંપ્રો નગર યોજના એવં વિકાસ અધિનિયમ-1973 કી ધરા-15 કે અન્તર્ગત કિસી અન્ય શર્ત કે
સાથ સ્વીકાર કિયે જાતે હૈ તો વહ શર્ત ભી માન્ય હોગી।
8. સડક પર અથવા લેન મેં નિર્ધારિત સે અધિક કોઈ રેમ્પ નહીં બનાયે જાયેંગે। યહ કાર્ય અપની હી ભૂમિ પર
કરેંગે।
9. સુપરવિજન એવં સ્પેશીફિકેશન કી નિયમ/શર્તો કા પાલન કરના હોગા।
10. પ્રસ્તુત શાપથ પત્ર દિનાંક 24.07.2017 કા પાલન કરના હોગા।
11. પ્રસ્તાવિત ભવન મેં રૂફ ટાપ રેન વાટર હાર્વેસ્ટિંગ વ્યવસ્થા કો સુનિશ્ચિત કિયે જાને હેતુ રૂ. 2,00,000/- કી
જમાનત રાશિ કી એફ.ડી.આર. સંખ્યા- યુ 04032348077 દિનાંક 26.10.17 એક્સ્પ્રેસ બેંક શાખા- પ્રશાન્ત
વિહાર નર્સ દિલ્હી કી જમા કરાયી ગયી હૈ, જો કી ભવન સમ્પૂર્ત પ્રમાણ પત્ર નિર્ગત કરને કે સમય રેન વાટર
હાર્વેસ્ટિંગ સિસ્ટમ કે નિર્માણ એવં યથોચિત સંચાલન કી પુષ્ટિ હોને કે ઉપરાન્ત અદમુક્ત કી જાયેગી।

12. भवन की स्ट्रक्चरल सेफटी डिजाइन व ड्राईग एवं भूकम्परोधी होने सम्बन्धी प्रमाण पत्र श्री मकसुद-ए-नजर (स्ट्रक्चरल इंजीनियर) का प्रस्तुत किया गया है।
13. मुख्य अनिशमन अधिकारी द्वारा प्रदत्त अनापत्ति प्रमाण-पत्र संख्या- 44/डी.डी/फा०स०/मेरठ-17(गजिं) / 1522 / 794 दि० 12.11.17, में उल्लेखित शर्तों का अनुपालन करना होगा।
14. प्रदूषण विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।
15. भू-स्वामित्व सम्बन्धी अथवा अन्य किसी प्रकार के वाद-विवाद की स्थिति में मानचित्र पर दी गयी स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं भवन उपयोग से पूर्व भवन सम्पूर्ति प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।
16. अधिष्ठान एवं उसमें कार्यरत श्रमिकों का श्रम विभाग में नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक होगा।
17. बेसमेन्ट की खुदाई से पूर्व खनन विभाग की अनापत्ति प्राप्त करनी होगी।
18. बेसमेन्ट एवं भवन निर्माण के समय सुरक्षा व्यवस्था का प्रबन्ध सुनिश्चित करना होगा, निर्माण के कारण स्थल पर किसी भी प्रकार की क्षति एवं दुर्घटना के लिए निर्माणकर्ता स्वयं जिम्मेदार होगा।
19. स्थल पर निर्माण कार्य मानचित्र निर्गत के उपरान्त ही प्रारम्भ किया जायेगा।
20. जल दोहन के सम्बन्ध में सैन्ट्रल ग्राउण्ड वाटर अर्थोरिटी की अनापत्ति निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व प्राप्त करनी होगी।
21. निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्राविधान किया जायें, निर्माण सामाग्री के परिचालन एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामाग्रियों पर पानी का छिड़काव किया जायें एवं डस्ट स्पेशन यूनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जायें। इसके साथ-साथ यह भी सुनिश्चित किया जायें कि निर्माण सामाग्रियों को ले जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जायें।
22. मा० एन०जी०टी० द्वारा पारित निम्न दिशा निर्देशों का निर्माण स्थल पर अनुपालन करना होगा:-
 - i. Every builder/owner shall put tarpaulin on scaffolding around the area of construction and the building. No person including builder, owner can be permitted to store any construction material particularly sand on any part of the street, roads in any colony.
 - ii. The construction material of any kind that is stored in the site will be fully covered in all respects so that it does not disperse in the air in any form.
 - iii. All the construction material and debris shall be carried in the trucks or other vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or the construction material does not get dispersed into the air or atmosphere, in any form whatsoever.
 - iv. The dust emissions from the construction site should be completely controlled and all precautions taken in that behalf.
 - v. The vehicles carrying construction material and construction debris of any kind should be cleared before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
 - vi. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction material and construction debris shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particles.
 - vii. Every owner and/or builder shall be under obligation to provide all medical help, investigation and treatment to the workers involved in the construction of building and carry of construction material and debris relatable to dust emission.
 - viii. It shall be the responsibility of every builder to transport construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place in accordance with rules and in terms of this order.
 - ix. All builders/owners should take appropriate measures and strictly comply with by fixing sprinklers and creation of green air barriers on construction site. Compulsory use of wet-jet in grinding and stone cutting.
 - x. Wind breaking walls around construction site.
 - xi. All builders shall ensure that C&D waste is transported and disposed to the C&D waste site only and due record in that behalf shall be maintained by the builders and transporters.

- xii. Use of covering sheets should be done for trucks to prevent dust dispersion from the trucks, implemented by district offices.
- xiii. Proponent shall ensure that periodical auto maintenance report from the contractor to avoid vehicular pollution.
- xiv. Proponent should manage transportation route for vehicles in a well-planned manner to avoid traffic havocs.
- xv. The entry and exit points design is very important as it should not disturb the existing traffic.
- xvi. Inspection & Maintenance has definite utility on emission performance, Regular vehicle inspection to be done by the contractor to enhance the efficiency of work and to reduce the risk of unwarranted air pollution.
- xvii. Fitness certification is a statutory requirement for commercial vehicles and public transport vehicles. Periodicity for certification is once in a Year.
- xviii. Pollution Under Control (PUC) certificates are required to be obtained every three months for all categories of vehicles. In case of diesel vehicles, free acceleration smoke is measured.
- xix. Life of vehicle should be inspected to avoid further air pollution.
- xx. Overloading is another big challenge and shall be dealt by the proponent as well as State Authorities by installing check booth at entry points.
- xxi. Viable emission control technologies exist to reduce diesel exhaust emissions designed to control particulate matter (PM) should be installed/used such as Diesel oxidation catalysts (DOCs), Diesel particulate filters (DPFs), Exhaust gas recirculation (EGR), Selective catalytic reduction (SCR), Lean Nox catalysts (LNCs), Lean NOx traps (LNTs).
- xxii. Green belt creation will also act as a mitigating factor.

उपरोक्त शर्तों का पालन न करने की दशा में मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।

संलग्नक: एक सैट स्वीकृत मानचित्र।

मुख्य नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद। 21/2017

दिनांक:

पत्रांक: /एम०पी०/

प्रतिलिपि : प्रवर्तन खण्ड जोन-4 को आवश्यक कार्यवाही हेतु।

मुख्य नगर नियोजक