



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

पत्रांक: 70 / प्रवर्तन जोन-1/2022

दिनांक: 09-9-2022

शमन स्वीकृत पत्र

सेवा में,

मैसर्स एम0सी0सी0 सिग्नेचर
(अनिका प्रमोटर्स प्रा0लि0)
ग्राम नूरनगर, राजनगर एक्सटेंशन,
गाजियाबाद।

विषय:- खसरा संख्या-976मि0, 977मि0 तथा 981मि0 ग्राम नूरनगर, राजनगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद पर पूर्व स्वीकृत मानचित्र संख्या-89/जोन-1/15-16 दिनांक 27.07.2015 के सापेक्ष टावर-T5 व टावर-T6 में किये गये अतिरिक्त निर्माण का शमन मानचित्र निर्गत के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक खसरा संख्या-976मि0, 977मि0 तथा 981मि0 ग्राम नूरनगर, राजनगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद पर पूर्व स्वीकृत मानचित्र संख्या-89/जोन-1/15-16 दिनांक 27.07.2015 के सापेक्ष टावर-T5 व टावर-T6 में किये गये अतिरिक्त निर्माण को शमन कराने हेतु आवेदन दिनांक 01.03.2021 के सन्दर्भ में प्रस्तुत शमन प्रस्ताव पर उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक 21.05.2021 को निम्नलिखित शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान की गयी है। स्वीकृति के क्रम में आरोपित शमन शुल्क रु0 1,23,38,842.00 (एक करोड़ तेईस लाख अठतीस हजार आठ सौ ब्यालिस मात्र) का मांग पत्र सं0-307/प्रवर्तन जोन-1/2021 दिनांक 27.08.2021 के विरुद्ध विकासकर्ता द्वारा अग्रिम शमन शुल्क रु0 50.00 लाख दिनांक 10.03.2021 एवं रु0 7,63,274.00 दिनांक 16.06.2021 तथा रु0 62,33,257.00 दिनांक 06.09.2021 को समयोजन की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय से प्राप्त होने के उपरान्त अवशेष धनराशि रु0 6,34,174.00 के विरुद्ध धनांक रु0 6,35,000.00 दिनांक 14.09.2021 को प्राधिकरण कोष में जमा किया गया है, जिसके फलस्वरूप शमन मानचित्र में विद्यमान निर्माण का निम्न शर्तों/प्रतिबन्धों के साथ शमन मानचित्र निर्गत किया जाता है:-

शर्तें/प्रतिबन्ध :-

- वर्तमान प्रस्तावित शमन प्रस्ताव में विकासकर्ता द्वारा किया गया निर्माण शमन सीमा के अन्तर्गत है एवं दर्शित पार्किंग प्लान में प्रस्तावित एवं निर्मित आच्छादन हेतु कुल 809 विजिटर्स पार्किंग सहित प्राविधान किया गया है।
- भवन के अध्यासन से पूर्व सम्पूर्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा एवं सम्पूर्ति प्रमाण पत्र से पूर्व रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम को क्रियाशील करना होगा।
- संदर्भित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड में 50 पेड़ प्रति हेक्टेयर व सामुदायिक सुविधा के अन्तर्गत 125 पेड़ प्रति हेक्टेयर के अनुसार लगाने होंगे।
- ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड पर 15 प्रतिशत आवश्यक ग्रीन जन सामान्य हेतु सुरक्षित एवं अनुरक्षित रखनी होगी।
- स्वीकृत मानचित्र संख्या-89/जोन-1/2015-16, दिनांक 22.07.2015 के अनुसार भूखण्ड के सड़क विस्तार हेतु आरक्षित क्षेत्रफल को छोड़ते हुए निर्माण/विकास कार्य किया जायेगा।
- भू-स्वामित्व की समस्त जिम्मेदारी पक्ष की होगी। किसी वाद-विवाद की स्थिति में शमन मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
- स्वीकृत मानचित्र संख्या-89/जोन-1/2015-16, दिनांक 22.07.2015 एवं पूर्व शमनित मानचित्र पर अंकित प्राविधानों एवं शर्तों का अनुपालन आवश्यक रूप से सुनिश्चित करना होगा।
- अग्निशमन विभाग की अनापत्ति प्रमाण पत्र संलग्न है।
- मा0 एन0जी0टी0 द्वारा पारित निम्न दिशा निर्देशों का निर्माण स्थल पर अनुपालन करना होगा:-
 - Every builder/owner shall put tarpaulin on scaffolding around the area of construction and the building. No person including builder, owner can be permitted to store any construction material particularly sand on any part of the street, roads in any colony.
 - The construction material of any kind that is stored in the site will be fully covered in all respects so that it does not disperse in the air in any form.

- iii. All the construction material and debris shall be carried in the trucks or other vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or the construction material does not get dispersed into the air or atmosphere, in any form whatsoever.
- iv. The dust emissions from the construction site should be completely controlled and all precautions taken in that behalf.
- v. The vehicles carrying construction material and construction debris of any kind should be cleared before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
- vi. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction material and construction debris shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particles.
- vii. Every owner and/or builder shall be under obligation to provide all medical help, investigation and treatment to the workers involved in the construction of building and carry of construction material and debris relating to dust emission.
- viii. It shall be the responsibility of every builder to transport construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place in accordance with rules and in terms of this order.
- ix. All builders/owners should take appropriate measures and strictly comply with by fixing sprinklers and creations of green air barriers on construction site. Compulsory use of wet-jet in grinding and stone cutting.
- x. Wind breaking walls around constructing site.
- xi. All builders shall ensure that C&D waste is transported and disposed to the C&D waste site only and due record in that behalf shall be maintained by the builders and transporters.
- xii. Use of covering sheets should be done for trucks to prevent dust dispersion from the trucks, implemented by district offices.
- xiii. Proponent shall ensure that periodical auto maintenance report from the contractor to avoid vehicular pollution.
- xiv. Proponent should manage transportation route for vehicles in a well-planned manner to avoid traffic havocs.
- xv. The entry and exit points design is very important as it should not disturb the existing traffic.
- xvi. Inspection & Maintenance has definite utility on emission performance, Regular vehicle inspection to be done by the contractor to enhance the efficiency of work and to reduce the risk of unwarranted air pollution.
- xvii. Fitness certification is a statutory requirement for commercial vehicles and public transport vehicles. Periodicity for certification is once in a Year.
- xviii. Pollution Under Control (PUC) certificates are required to be obtained every three months for all categories of vehicles. In case of diesel vehicles, free acceleration smoke is measured.
- xix. Life of vehicle should be inspected to avoid further air pollution.
- xx. Overloading is another big challenge and the shall be dealt by the proponent as well as State Authorities by installing check booth at entry points.
- xxi. Viable emission control technologies exist to reduce diesel exhaust emissions designed to control particulate matter (PM) should be installed/used such as Diesel oxidation catalysts (DOCs), Diesel particulate filters (DPFs), Exhaust gas recirculation (EGR), Selective catalytic reduction (SCR), Lean NOx catalysts (LNCs), Lean NOx traps (LNTs).
- xxii. Green belt creation will also act as a mitigating factor.

10- सॉलिड वेस्ट मैनेजमेंट संयंत्र स्थापित करना होगा।

11- मैकेनिकल पार्किंग का प्राविधान पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किये जाने से पूर्व स्थल पर सुनिश्चित करना होगा।

संलग्न:-शमन मानचित्र प्रति

सहायक अभियन्ता
प्रवर्तन जोन-1