

- कृपया अवगत करना है कि प्राधिकरण की महायोजना -2041 के अनुसार सैक्टर-15सी Residential, Central Commercial Area व Master Plan Parks & Playground भू-उपयोग हेतु नियोजित है। जिसमें से वर्तमान में सैक्टर-15सी (आवासीय) में 120, 162 व 200 वर्गमीटर के आवासीय भूखण्ड नियोजित कर आवासीय स्कीम लाये जाने हेतु उच्च अधिकारियों द्वारा निर्देशित किया गया है। प्राप्त निर्देशों के क्रम में सैक्टर-15सी के नियोजन हेतु परियोजना विभाग से सर्वे उपलब्ध कराने के लिये पत्रांक-वाई.ई.ए./PLNG/1848/2025 दिनांक-31.01.2025 के माध्यम से अनुरोध किया गया। तत्कम में परियोजना विभाग द्वारा ईमेल दिनांक-11.02.2025 के माध्यम से राजरा सुपरइम्पोज सर्वे उपलब्ध कराया गया, जिसकी प्रति सी-6 से सी-7 पर संलग्न है।
- सैक्टर-15सी में पड़ रही भूमि की उपलब्धता के सम्बन्ध में आख्या प्राप्त करने हेतु पत्रांक-वाई.ई.ए./नियोजन/1025/2025 दिनांक-07.08.2025 एवं पत्रांक-वाई.ई.ए./नियोजन/1356/2025 दिनांक-25.11.2025 के माध्यम से भूलेख विभाग से अनुरोध किया गया। जिसके क्रम में सैक्टर-15सी में अधिग्रहण/कब्जा प्राप्त खसरो को मानचित्र पर अंकित कर उपलब्ध कराया गया है, जिसकी प्रति सी-34 पर संलग्न है। साथ ही सैक्टर-15सी (आवासीय) में आ रहे ग्रामों के खसरो की सूची में भूमि की उपलब्धता का विवरण उपलब्ध कराया गया है, जोकि सी-21 से सी-24 (ग्राम पचीकरा), सी-25 से सी-27 (ग्राम चांदपुर) व सी-29 से सी-32 (ग्राम निलौनी शाहपुर) पर संलग्न है।
- सैक्टर-15सी में नियोजित आवासीय भूखण्डों की फिजिविल्टी के सम्बन्ध में परियोजना विभाग से पत्रांक-वाई.ई.ए./नियोजन/1307/2025 दिनांक-11.11.2025 एवं पत्रांक-वाई.ई.ए./नियोजन/1355/2025 दिनांक-25.11.2025 के माध्यम से अनुरोध किया गया। जिसके क्रम में परियोजना विभाग द्वारा पत्रांक-वाई.ई.ए./SM(P)/2025/1503 दिनांक-11.11.2025 के माध्यम से फिजिविल्टी आख्या उपलब्ध करायी गयी है जोकि सी-34 पर संलग्न है जिसके अनुसार खसरा संख्या-218, 226, 227, 229, 108 मास्टर प्लान 75 मीटर रोड में आ रहे हैं, जिसपर निर्माण दर्शाया गया है। अतः प्रश्नगत खसरो पर निर्माण के सम्बन्ध में नियमानुसार कार्यवाही परियोजना विभाग व भूलेख विभाग द्वारा की जानी अपेक्षित है।
- नियोजन विभाग द्वारा परियोजना विभाग से प्राप्त विस्तृत सर्वे व भूलेख विभाग से भूमि की उपलब्धता एवं मौके की स्थिति के सम्बन्ध में प्राप्त आख्या के आधार पर सैक्टर-15सी का तलपट मानचित्र तैयार किया गया है। तैयार किये गये सैक्टर-15सी के तलपट मानचित्र में क्षेत्रफल विवरण निम्नानुसार है-

Particular	Proposed Area (Ha.)	Area in %
Total Sector Area	277.97	
Area Under Master Plan Road	41.56	
Area Under Residential	67.09	
Area Under Master Plan Central Commercial Area	67.58	
Area Under Master Plan Parks & Playground	74.28	
Area Under Abadi And Abadi Settlement	27.45	
<b>Net Area (Residential)</b>	<b>67.09</b>	<b>100.0</b>
Area Under Residential Plot	31.76	47.3
Area Under Green/Park	10.13	15.1
Area Under Facility	3.35	5.0
Area Under Commercial	1.36	2.0
Area Under Road	20.50	30.5

- सैक्टर-15सी के तलपट मानचित्र में निम्नानुसार भूखण्ड नियोजित है:-

ब्लॉक	भूखण्ड का क्षेत्रफल	भूखण्डों की संख्या

## टिप्पणी

पेज संख्या -13

A	162	365
	184	9
B	184	4
	224	6
	200	583
C	120	737
	150	2
D	162	301
	200	3
Total		2010

उक्त के कम में भवन विनियमावली के अनुसार भूखण्डों की डेनसिटी की गणना निम्नानुसार है:-

Block	Plot Size in sq.m.	No. of Plots	DU as per Byelaws	Density Cal.
A	162	365	2 DU +servant quarter	4106
	184	9	2 DU +servant quarter	101
B	184	4	2 DU +servant quarter	45
	224	6	3 DU +servant quarter	95
	200	583	3 DU +servant quarter	9182
C	120	737	2 DU +servant quarter	8291
	150	2	2 DU +servant quarter	23
D	162	301	2 DU +servant quarter	3386
	200	3	3 DU +servant quarter	47
TOTAL		2010		25277

इस प्रकार सेक्टर-15सी (आवासीय) में कुल 2010 भूखण्ड नियोजित किये गये हैं। जिसके अनुसार डेनसिटी लगभग 25277 व्यक्ति है। भवन विनियमावली में जन सागान्य हेतु सुविधाओं का प्राविधान निम्नवत है:-

	Use Permise	Service population	Unit area in sq.m.	No. of plots required	Proposed No. of Plots
1	Creche and Day Care	5000-25000	1000	1	1
2	Nursery School	5000-7500	1000	3	4
3	Primary School	7500-15000	2000	2	2
4	Senior Secondary School	15000-25000	8000	1	1
5	Dispensary	7500-15000	1000	2	2
6	Nursing Home	5000-7500	1000	3	3
7	Community Centre	7500-15000	4000	2	2
8	Milk & Vegetable Booth	5000-7500	200	3	3

तत्कम में सेक्टर-15सी में सार्वजनिक उपयोग हेतु नियोजित सुविधाओं का विवरण निम्नानुसार है:-

# टिप्पणी

पेज संख्या -147

S.No.	Use Permise	Plot number	Area in Sq.m.
1	Creche and Day Care	Plot No. C-1, Block B	1000
2	Nursery School	Plot No. NS-1, Block B	1000
3	Nursery School	Plot No. NS-2, Block B	1545
4	Nursery School	Plot No. NS-3, Block B	1000
5	Primary School	Plot No. PS-1, Block C	2000
6	Primary School	Plot No. PS-2, Block D	2275
7	Senior Secondary School	Plot No. SS-1, Block A	8010
8	Dispensary	Plot No. D-1, Block B	1000
9	Dispensary	Plot No. D-2, Block C	1000
10	Nursing Home	Plot No. NH-1, Block A	1040
11	Nursing Home	Plot No. NH-2, Block B	1340
12	Nursing Home	Plot No. NH-3, Block D	1000
13	Community Centre	Plot No. CC-1, Block C	4025
14	Community Centre	Plot No. CC-2, Block C	4180
15	Milk & Vegetable Booth	Plot No. MVB-1, Block B	200
16	Milk & Vegetable Booth	Plot No. MVB-2, Block B	200
17	Milk & Vegetable Booth	Plot No. MVB-3, Block B	200

उपरोक्त बिन्दुओं के कम में सैक्टर-15सी आवासीय मू-उपयोग का ले-आउट प्लान तथा प्रस्तावित जन सुविधाओं को मानचित्र में इंगित कर सी- 42 पर संलग्न कर दिया गया है।

तदानुसार तलपट मानचित्र महोदय के अवलोकनार्थ एवं अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

Mdas

Adis/CP

GM (Mg) / OSA (SB)

[Signature]  
05/12/2024  
5.12.2024

Dupala  
05/12/24  
टीकाली बंकी  
प्रशासन (मिडिलेन)  
विभागाध्यक्ष और भी वि. प्रशासन  
सेक्टर - 15 सी

[Signature]  
5/12/24  
अंजू  
प्रशासन (मिडिलेन/मिडिलेन)  
एगुन एकादेशने और भी वि. प्रशासन

[Signature]  
05/12/2024

[Signature]  
05/12/24

[Signature]  
05/12/24

[Signature]  
05/12/24  
CEO

## टिप्पणी

कृपया मुख्य कार्यपालक अधिकारी **भू-उपयोग** के कम में नयी आवासीय योजना लाये जाने हेतु निर्देशित किया गया है। जिसके कम में अवगत कराना है कि वर्तमान में पूर्व में नियोजित ग्राम-भट्टा के अन्तर्गत पॉकेट-7A, को सैक्टर-18 में ग्राम-अच्छेजा बुजुर्ग के समीप इन्फॉर्मल सैक्टर में शिफ्ट करते हुये पुनः नियोजित किया गया है व पॉकेट-7C, 7D, 7E में नियोजित भूखण्डों की संख्या को टी-एस0-06 में शिफ्ट करते हुये पुनः नियोजित किया गया था तथा पॉकेट-7B & 7F को 45 मी0 सड़क के साथ उपलब्ध अतिरिक्त भूमि के समीप पुनः नियोजित किया गया था।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय के निर्देशों के कम में वर्तमान में सम्पत्ति विभाग द्वारा पत्रांक-YEIDA/RRPS/सम्पत्ति/850/2024 दिनांक-25.10.2024 के कम में नयी आवासीय भूखण्डों की योजना के सम्बन्ध में अवगत कराया गया है कि मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय द्वारा प्राधिकरण के पूर्व नियोजित सैक्टरों में रिक्त भूमि पर भूखण्ड नियोजित कर प्राधिकरण की नयी आवासीय भूखण्ड योजना में शामिल किये जाने हेतु निर्देशित किया गया है। (सी-1224 पर संलग्न है)।

तदकम में नियोजन विभाग द्वारा पूर्व में नियोजित सैक्टर-18 के अन्तर्गत पॉकेट-7A, 7B, 7D, 7E & 7F को शिफ्ट करने के उपरान्त प्रश्नगत भूमि को Future Use-Residential के रूप में चिह्नित किया गया है। अतः वर्तमान में नियोजन विभाग द्वारा सैक्टर-18 में प्रश्नगत ग्राम-भट्टा व पारसील की भूमि में निम्नानुसार भूखण्ड नियोजित किये गये हैं:-

कस0	पॉकेट	नियोजित भूखण्डों की संख्या	भूखण्डों का क्षेत्रफल
1	9A	203	162 Sqm
2	9B	276	200 Sqm
Total		479	

उपरोक्त के कम में अवगत कराना है कि उपरोक्त भूखण्डों के नियोजन से पूर्व परियोजना विभाग/भूलेख विभाग व विधि विभाग से सैक्टर-18 में Future Use हेतु चिह्नित भूमि का सर्वे/भूमि की उपलब्धता/रिट-स्टे की स्थिति के सम्बन्ध में सम्बन्धित विभागों से आख्या प्राप्त की गयी है। जिसका विवरण निम्नानुसार है:-

- परियोजना विभाग पत्रांक-वाई.ई.ए./SM/WC-1/2024 दिनांक-24.10.2024 के माध्यम से सर्वे उपलब्ध कराया गया है, जो सी-1219 से सी-1220 पर संलग्न है। परियोजना विभाग द्वारा उपलब्ध कराये गये सर्वे के आधार पर ग्राम-भट्टा में पुनः नियोजित भूखण्डों का तलपट मानचित्र तैयार किया गया है।
- भूलेख विभाग द्वारा पत्रांक-वाई.ई.ए./भूलेख/2024/787 दिनांक-28.10.2024 के माध्यम से ग्राम-भट्टा की भूमि के अधिग्रहण/कब्जा प्राप्त के सम्बन्ध में आख्या उपलब्ध करायी गयी है, जो कि सी-1225 से सी-1243 एवं पत्रांक-वाई.ई.ए./भूलेख/1055/2024 दिनांक-28.10.2024 के माध्यम से ग्राम-पारसील की भूमि के अधिग्रहण/कब्जा प्राप्त के सम्बन्ध में आख्या एवं मानचित्र पर भूमि की उपलब्धता अंकित कर उपलब्ध करायी गयी है, जो सी-1262 से सी-1264 पर संलग्न है।
- विधि विभाग द्वारा पत्रांक-वाई.ई.आई.डी.ए./विधि/2740/2024 दिनांक-28.10.2024 के माध्यम से ग्राम-भट्टा व पारसील रिट/स्टे के सम्बन्ध में आख्या उपलब्ध करायी गयी है, जो कि सी-1244 से सी-1261 पर संलग्न है।

उपरोक्त के सम्बन्ध में यह अवगत कराना है कि महायोजना-2031 के स्तर से किसी भी भू-उपयोग में परिवर्तन नहीं हुआ है व सैक्टर-18 की Future Use हेतु आरक्षित भूमि में आवासीय भूखण्ड ब्लॉक-9ए के रूप में प्लॉट एरिया, रोड एरिया, फेंसेलिटी एरिया, ग्रीन एरिया 73475.25 वर्गमी0 की वृद्धि हुई है व ब्लॉक-9बी के रूप में प्लॉट एरिया, रोड एरिया, फेंसेलिटी एरिया, ग्रीन एरिया 108016.46 वर्गमी0 की वृद्धि हुई है। जिसका विवरण निम्नानुसार है:-

## टिप्पणी

### • Pocket-9A (Area-73475.29 Sqm) पेज संख्या - 256

SNo	Uses	Area (in Sqm)
1	Residential	32866.00
2	Park+Green	4029.79
3	Facility	2000.00
4	Road	34379.46

### • Pocket-9B (Area-108016.46 Sqm)

SNo	Uses	Area (in Sqm)
1	Residential	55260.00
2	Park+Green	9067.25
3	Facility	3504.88
4	Road	40244.33

उपरोक्त के काम में सेक्टर-18 के Future Use हेतु चिन्हित भूमि में पॉकेट-9A व 9B को नियोजित करते हुये सेक्टर-18 का पुनरीक्षित तलपट मानचित्र तैयार कर किया गया है, जो सी-1285 पर संलग्न किया गया है, जिसके काम में सेक्टर-18 के एरिया स्टेटमेंट में आंशिक संशोधन हुआ है, जिसका विवरण निम्नवत है।

USES	PROPOSE D AREA (SQ.M.) APP.	PROPOSE D AREA (SQ.M.) APP.	PROPOSE D AREA (HA.) APP.	DIFFERENCE S	% age
TOTAL SECTOR AREA	18186417.4 5	18186417.4 5	1818.64	0.00	
AREA UNDER MASTER PLAN ROAD	715841.67	715841.67	71.58	0.00	
AREA UNDER MASTER PLAN COMMERCIAL	246308.00	246308.00	24.63	0.00	
AREA UNDER MASTER PLAN CANAL	67509.83	67509.83	6.75	0.00	
AREA UNDER MASTER PLAN ABADI & ABADI SETTLEMENT	5178894.12	5178894.12	517.89	0.00	
AREA UNDER MASTER PLAN TRANSPORT (F.U.)	435958.49	435958.49	43.60	0.00	
FUTURE USE	1259713.29	1078221.58	107.82	-181491.71	
WATER TREATMENT PLANT	321357.44	321357.44	32.14	0.00	
NET AREA OF SECTOR	9960834.61	10142326.3 2	1014.23	181491.71	100.0 0
RESIDENTIAL PLOT AREA	4493132.69	4581198.69	458.12	88866.00	45.17
FACILITY	329990.66	345461.54	34.55	5504.88	3.41
PARK+GREEN	1679680.82	1662777.69	166.28	13007.04	16.69
COMMERCIAL	279361.73	279361.73	27.94	0.00	2.75
GROUP HOUSING	388641.44	388641.44	38.86	0.00	3.83
INFORMAL	233760.11	233760.11	23.38	0.00	2.30
AREA UNDER ROAD	2546301.85	2621124.95	262.11	74823.79	25.04

उक्त के अतिरिक्त यह भी अवगत कराना है कि यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास क्षेत्र (योजना को तैयार करना और अंतिम रूप देना) विनियमावली 2011 के प्रस्तर 12 में उल्लिखित है कि "सेक्टर अभिन्यास योजना-मुख्य कार्यपालक अधिकारी सेक्टर या सेक्टर के किसी आंशिक भाग अथवा परियोजना के लिए तैयार की गयी अभिन्यास योजना को अनुमोदित करने के लिए तैयार होगा। सेक्टर या सेक्टर के किसी आंशिक भाग अथवा परियोजना के अभिन्यास योजना में किसी संशोधन को मुख्य कार्यपालक अधिकारी द्वारा समुचित रूप से अनुमोदित किया जाएगा। यदि ऐसे संशोधन में किसी सेक्टर के सेंट्रफुल और/अथवा सार्वजनिक पार्क और/अथवा हरित पट्टी की

टिप्पणी

पेज संख्या - 287 -

अवस्थिति में अन्तः सैक्टर परिवर्तन सम्भिलित है तो इसे विनियम-11 की उपधारा-2 में निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार किया जायेगा।" तदक्रम में अवगत कराना है कि उक्त संशोधनों से सैक्टर-18 के तलपट मानचित्र में रोड व ग्रीन एरिया में परिवर्तन हुआ है तथा सैक्टर-18 के एरिया चार्ट में भी परिवर्तन हुआ है। तदक्रम में उOPO शासन द्वारा अधिसूचित यमुना एक्सप्रेसवे विकास क्षेत्र (योजना को तैयार करना और अन्तिम रूप देना) विनियमावली 2011 के अनुसार जनसामान्य से आपत्ति/सुझाव प्राप्त करने की कार्यवाही की जानी आवश्यक है।

तदक्रम में सैक्टर-18 का संशोधित तलपट मानचित्र पत्रावली के पार्श्व में संलग्न कर पत्रावली अवलोकनार्थ व अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

M(A)  
Advisor

Dupali  
28/10/24

Jyoti Chaur  
28/10/2024 28-10-2024

GM(Dlg) / OSD(SB)

1  
28/10/24

2  
28/10/2024

Asst  
CEO/IT

3  
28/10/24

4

GM(Dlg)  
28/10/2024

## टिप्पणी

### पेज संख्या - 9 -

कृपया पूर्व पृष्ठ एन-05 व एन-06 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। सैक्टर-24ए मिश्रित भू-उपयोग हेतु नियोजित सैक्टर है। सैक्टर-24ए का तलपट मानचित्र प्राधिकरण की 58वीं बोर्ड बैठक दिनांक-03/01/2017 में संवातक मण्डल द्वारा अनुमोदन प्रदान किया गया है। सैक्टर-24ए में 300 एकड़ भूमि Industry as core activity without support activity के प्रयोजन हेतु आरक्षित की गयी है। जिसके सापेक्ष आवासीय, वाणिज्यिक एवं संस्थागत हेतु भूमि अन्य भूखण्ड के रूप में नियोजित की गयी। उक्त के सम्बन्ध में एन-05 पर निम्न उल्लेख है-

“सैक्टर-24ए के पूर्व में रवीकृत किये गये लै-आउट में 300 एकड़ का एक भूखण्ड Industry as core activity without support activity हेतु भूखण्ड संख्या-01ए (क्षेत्रफल-12,13,790.00 वर्गमीटर) नियोजित किया गया है। महायोजना में दिये गये प्राविधानों के सन्दर्भ में इसके साथ ही आवासीय, वाणिज्यिक एवं संस्थागत हेतु भी भूखण्ड-1बी जिसका कुल क्षेत्रफल-4,04,596.00 वर्गमीटर का नियोजन किया गया है। इस भूखण्ड (भूखण्ड संख्या-1बी) के अन्तर्गत महायोजना प्राविधानों के अनुसार 1,94,206.00 वर्ग मीटर आवासीय, 1,29,470.00 वर्गमीटर वाणिज्यिक तथा 80,920.00 वर्गमीटर संस्थागत उपयोग की भूमि नियोजित की जायेगी।”

वर्तमान में उच्च अधिकारियों द्वारा भूखण्ड संख्या-1बी में पडने वाले आवासीय क्षेत्र को 120, 162 व 200 वर्गमीटर के एकल आवासीय भूखण्डों के रूप में नियोजित किये जाने का निर्देश दिया गया है। प्राधिकरण की 58वीं बोर्ड में अनुमोदित प्रस्ताव के अनुसार ही भूखण्ड संख्या-1बी को 1,94,206.00 वर्ग मीटर आवासीय, 1,29,470.00 वर्गमीटर वाणिज्यिक तथा 80,920.00 वर्गमीटर संस्थागत उपयोग में नियोजित करते हुये आवासीय उपयोग की भूमि को एकल आवासीय भूखण्डों के रूप में नियोजित किया गया है। जिससे उक्त आवासीय भू-उपयोग क्षेत्र में निम्न आकार के भूखण्डों का नियोजन किया गया है।

क्रम	भूखण्ड का आकार	भूखण्ड की संख्या
01	120 वर्गमीटर	108
02	162 वर्गमीटर	212
03	200 वर्गमीटर	250
04	250 वर्गमीटर	06
05	260 वर्गमीटर	06
06	290 वर्गमीटर	02
	कुल भूखण्डों की संख्या	584

उपरोक्त भूखण्ड संख्या-1बी, सैक्टर-24ए में एरिया स्टेटमेंट का विवरण निम्नानुसार है:-

Uses	Area in Ha.	%
TOTAL PLOT AREA	40.46	
AREA UNDER RESIDENTIAL	19.42	
AREA UNDER COMMERCIAL	1.29	
AREA UNDER INSTITUTIONAL FACILITY	8.09	
RESIDENTIAL AREA	19.42	100.00
AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS	10.10	52.00
AREA UNDER PARK & GREEN	2.68	13.82
AREA UNDER FACILITY PLOT	0.09	0.46
AREA UNDER ROAD	6.55	33.72

## टिप्पणी

-10-

1. जिन खसरो पर मा0 न्यायालय में प्रेज संख्या द्वारा अधीन है या मा0 न्यायालय का स्थगनादेश प्रभावी है, उन खसरो पर कोई भी प्रस्ताव बंवल नियोजन हेतु ही प्रतीकात्मक रूप से रहेगा, उस भूमि पर कोई निर्माण कार्य/आवंटन नहीं किया जायेगा।
2. जो भूमि प्राधिकरण द्वारा अधिग्रहीत या कय की गयी है उन्हीं पर स्कीम लायी जाये।
3. भूखण्ड 1बी, सैक्टर-24ए का नियोजन जिस ग्राम की भूमि पर किया गया है उस भूमि पर आवंटन से पूर्व भौतिक कब्जा लिये जाने की कार्यवाही भू-विभाग/परियोजना विभाग द्वारा सुनिश्चित की जायेगी। जिसके उपरान्त ही सम्पत्ति विभाग द्वारा आवंटन की कार्यवाही की जायेगी।

सैक्टर-24ए के भूखण्ड 1बी के अन्तर्गत नियोजित एकल आवासीय भूखण्डों हेतु तैयार किया गया पुनरीक्षित तलपट मानचित्र सी-103 पर संलग्न कर अवलोकनार्थ एवं अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

Mg (P.L.)  
G.M.(A)/030CSB

8  
4/7/24

8  
04/07/24

आ.स.वि.  
आ.स.वि.

8  
04/07/24

8

8  
04/7/24

8  
4/7/24

Office on Special Duty  
Municipal Engineer In-charge, Ward-1-2  
First Floor, Corporation Complex, Block-1-2  
Sector-24A

8

G.M.(A)

8  
4/7/2024



पत्रांक-वाई.ए./नियोजन/400 /2025  
दिनांक-16-12-2025

सेवा में

तकनीकी सलाहकार  
उ.प्र. भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण  
नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान  
कालावांगकर हाउस, पुराना हैदराबाद, लखनऊ-226007

विषय:-परियोजना RPS10/2025 सेक्टर -15सी ब्लॉक-ए व ब्लॉक-बी के ले-आउट की वैधता के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अवगत कराना है कि As per Clause No-15.1 of Building Byelaws of YEIDA, the validity of Sector-15C Block-A & B Layout is, from 08.12.2025 to 07.12.2030, also it is mentioned in Clause No-10.5 of Building Byelaws of YEIDA, The Layout is revalidated for next 5 years from 08.12.2030 to 07.12.2034 hence, yeida sanctioned the total validity of the layout is 10 year which is from 08.12.2025 to 07.12.2034.

संदर्भक- Clause No-15.1 and Clause No-10.5 of YEIDA Building Byelaws.

भवदीय,  
16.12.2025  
प्रभारी महाप्रबन्धक -नियोजन



पत्रांक-वाई.ई.ए./ नियोजन/401 /2025  
दिनांक- 16-12-2025

सेवा में

तकनीकी सलाहकार  
उ.प्र. भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण  
नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान  
कालाकांकर हाउस, पुराना हैदराबाद, लखनऊ-226007

विषय:-परियोजना RPS10/2025 सेक्टर -18 पॉकेट-9ए के ले-आउट की वैधता के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अवगत करना है कि As per Clause No-15.1 of Building Byelaws of YEIDA, the validity of Sector-18 Block-9A Layout is, from 28.10.2024 to 27.10.2029, also it is mentioned in Clause No-10.5 of Building Byelaws of YEIDA. The Layout is revalidated for next 5 years from 28.10.2029 to 27.10.2033 hence, yeida sanctioned the total validity of the layout is 10 year which is from 28.10.2024 to 27.10.2033.

संलग्नक- Clause No-15.1 and Clause No-10.5 of YEIDA Building Byelaws.

भवदीय,  
16.12.2025  
प्रभारी महाप्रबन्धक -नियोजन



पत्रांक-वाई.ई.ए./नियोजन/359 /2025  
दिनांक-16-12-2025

सेवा में

तकनीकी सलाहकार  
उ.प्र. भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण  
नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान  
कालाकांकर हाउस, पुराना हैदराबाद, लखनऊ-226007

विषय:-परियोजना RPS10/2025 सेक्टर -24ए के लै-आउट की वैधता के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अवगत कराना है कि As per Clause No-15.1 of Building Byelaws of YEIDA, the validity of Sector-24A Layout is, from 04-07.2024 to 03-07.2029, also it is mentioned in Clause No-10.5 of Building Byelaws of YEIDA, The Layout is revalidated for next 5 years from 04-07.2029 to 03-07.2033 hence, yeida sanctioned the total validity of the layout is 10 year which is from 04-07.2024 to 03-07.2033.

संदर्भक- Clause No-15.1 and Clause No-10.5 of YEIDA Building Byelaws.

भवदीय,  
16-12-2025  
प्रभाषी महाप्रबन्धक -नियोजन



## SECTOR -15C (RESIDENTIAL)

### AREA STATEMENT-

Particular	Proposed Area Sq.m.	Proposed Area (Ha.)	Area in %
Total Sector Area	2779672.64	277.97	
Area under Master Plan Road	415619.94	41.56	
Area under Residential	670944.13	67.09	
Area under Master Plan Central Commercial Area	675770.84	67.58	
Area under Master Plan Parks & Playground	742790.71	74.28	
Area under Abadi and Abadi Settlement	274547.02	27.45	
<b>Net Area (Residential)</b>	<b>670944.13</b>	<b>67.09</b>	<b>100.0</b>
Area Under Residential Plot	317568	31.76	47.3
Area under Green / Park	101251.71	10.13	15.1
Area Under Facility	33547.95	3.35	5.0
Area Under Commercial	13605.82	1.36	2.0
Area Under Road	204970.65	20.50	30.5

### RESIDENTIAL PLOTS:-

Block	Plot Size in sq.m.	No. of Plots
A	162	365
	184	9
B	184	4
	224	6
	200	583
C	120	737
	150	2
D	162	301
	200	3
<b>TOTAL</b>		<b>2010</b>

### LEGEND :-

- MASTERPLAN GREEN
- MASTERPLAN GREEN WITH DRAIN
- AABADI AND AABADI SETTLEMENT
- SECTOR COMMERCIAL
- SECTOR FACILITY
- SECTOR PARK AND GREEN
- SECTOR BOUNDARY

 Manager (Plng.)	 OSD(SB/GM CD)	 A.C.E.O.	 Asstt. Surveyor
---------------------	-------------------	--------------	---------------------

1.	AS PER SURVEY PROVIDED BY PROJECT DEPT, LAYOUT OF SECTOR 15C IS PREPARED AND APPROVED.	08-12-2025
S.NO.	APPROVAL / REVISION	DATE

### LAYOUT PLAN OF SECTOR-15C

N  
SCALE

*Sub Chaudhary*  
08/12/2025

# PROJECT -RPS10/2025 SECTOR-15C (RESIDENTIAL)

## AREA STATEMENT

PLOT AREA-132040 sqm  
 TOTAL GREEN/PARK AREA-FOR RERA- 29670.308 SQM.  
 ROAD AREA FOR RERA- 140628.692 SQM.  
 TOTAL SCHEME AREA-FOR RERA- 302339.00 SQM.

## BLOCK-A, BLOCK-B

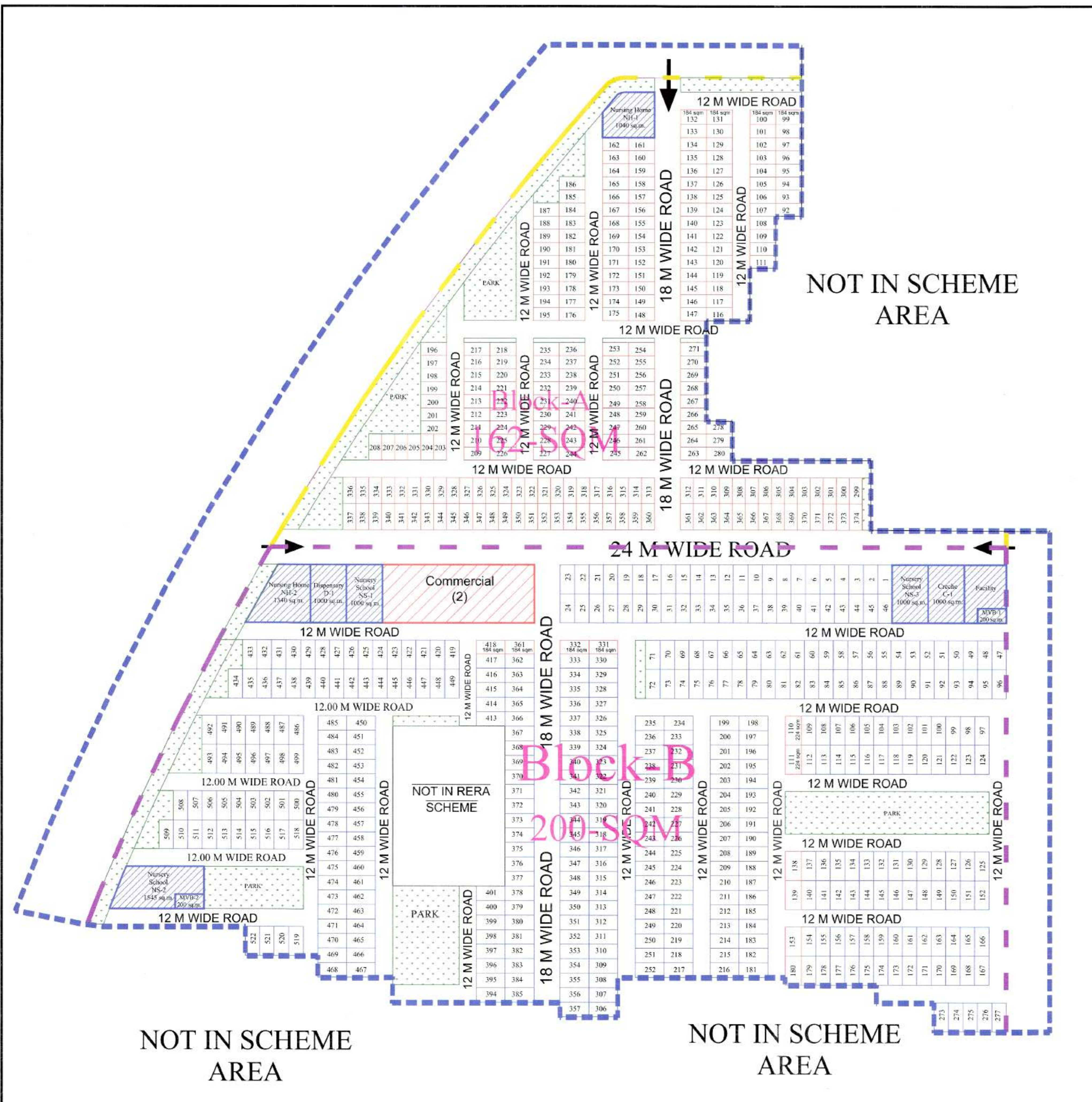
S.NO.	PLOT SIZE	NO OF PLOT	TOTAL PLOT AREA
1.	162 sqm	252	40824 sqm
2.	184 sqm	08	1472 sqm
3.	200 sqm	442	88400 sqm
4.	224 sqm	06	1344 sqm
TOTAL	-	708	132040 sqm

## LEGEND

- PLOT LINE
- GREEN/PARK
- FACILITY
- FACILITY
- SCHEME AREA LINE
- NOT IN SCHEME AREA

*Arch. (PLNG)*  
 ARCH.(PLNG)

*H.O.D. (PLNG)*  
 H.O.D.(PLNG)



NOT IN SCHEME  
AREA

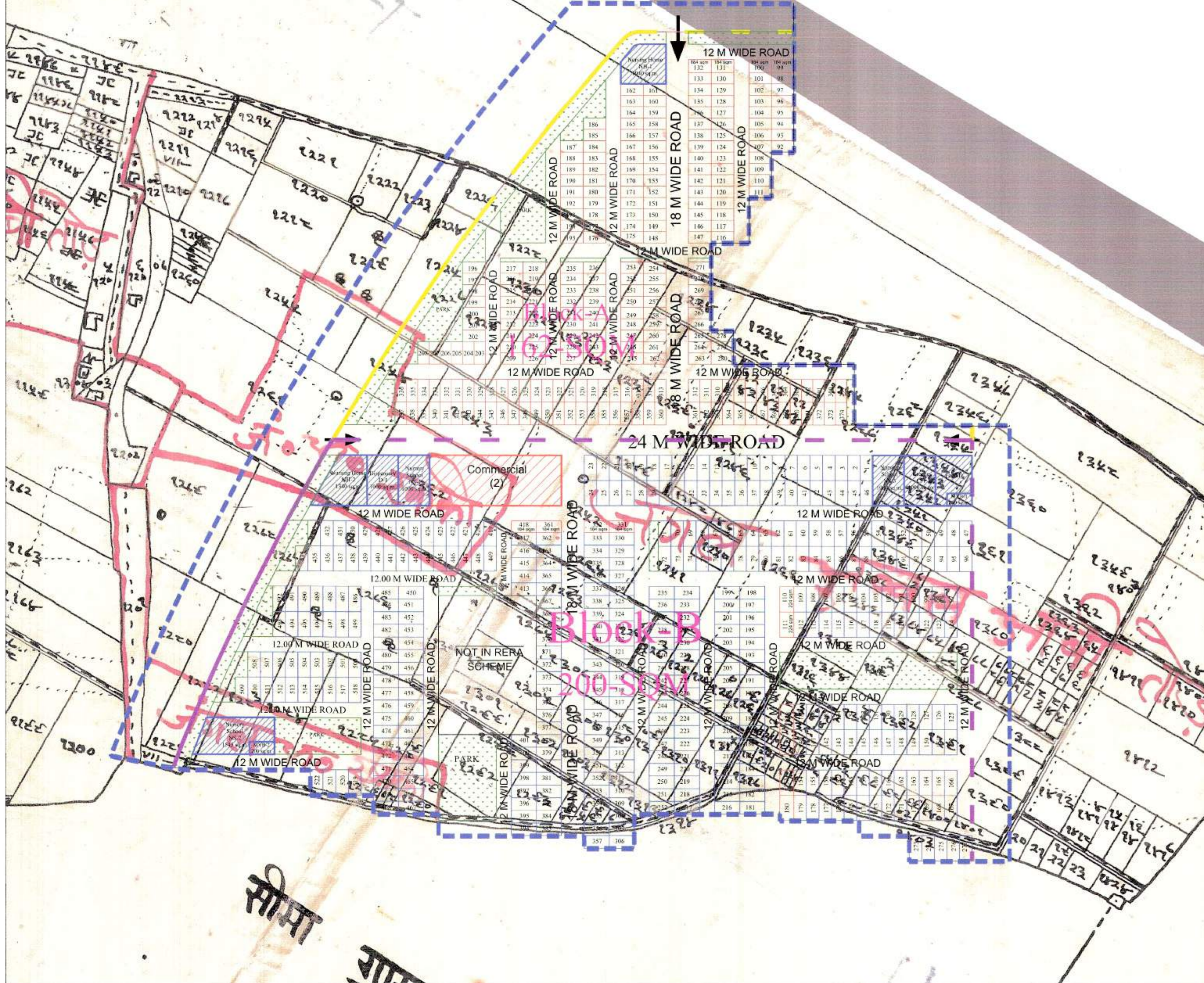
NOT IN SCHEME  
AREA

NOT IN SCHEME  
AREA

PUR

TENTATIVE SUPERIMPOSITION  
VILL- NILONI SHAHPUR

PROJECT -RPS10/2025  
SECTOR-15C (RESIDENTIAL)



AREA STATEMENT

PLOT AREA-132040 sqm  
TOTAL GREEN/PARK AREA-FOR RERA- 29670.308 SQM.  
ROAD AREA FOR RERA- 140628.692 SQM.  
TOTAL SCHEME AREA-FOR RERA- 302339.00 SQM.

BLOCK-A, BLOCK-B

S.NO.	PLOT SIZE	NO OF PLOT	TOTAL PLOT AREA
1.	162 sqm	252	40824 sqm
2.	184 sqm	08	1472 sqm
3.	200 sqm	442	88400 sqm
4.	224 sqm	06	1344 sqm
TOTAL	-	708	132040 sqm

LEGEND

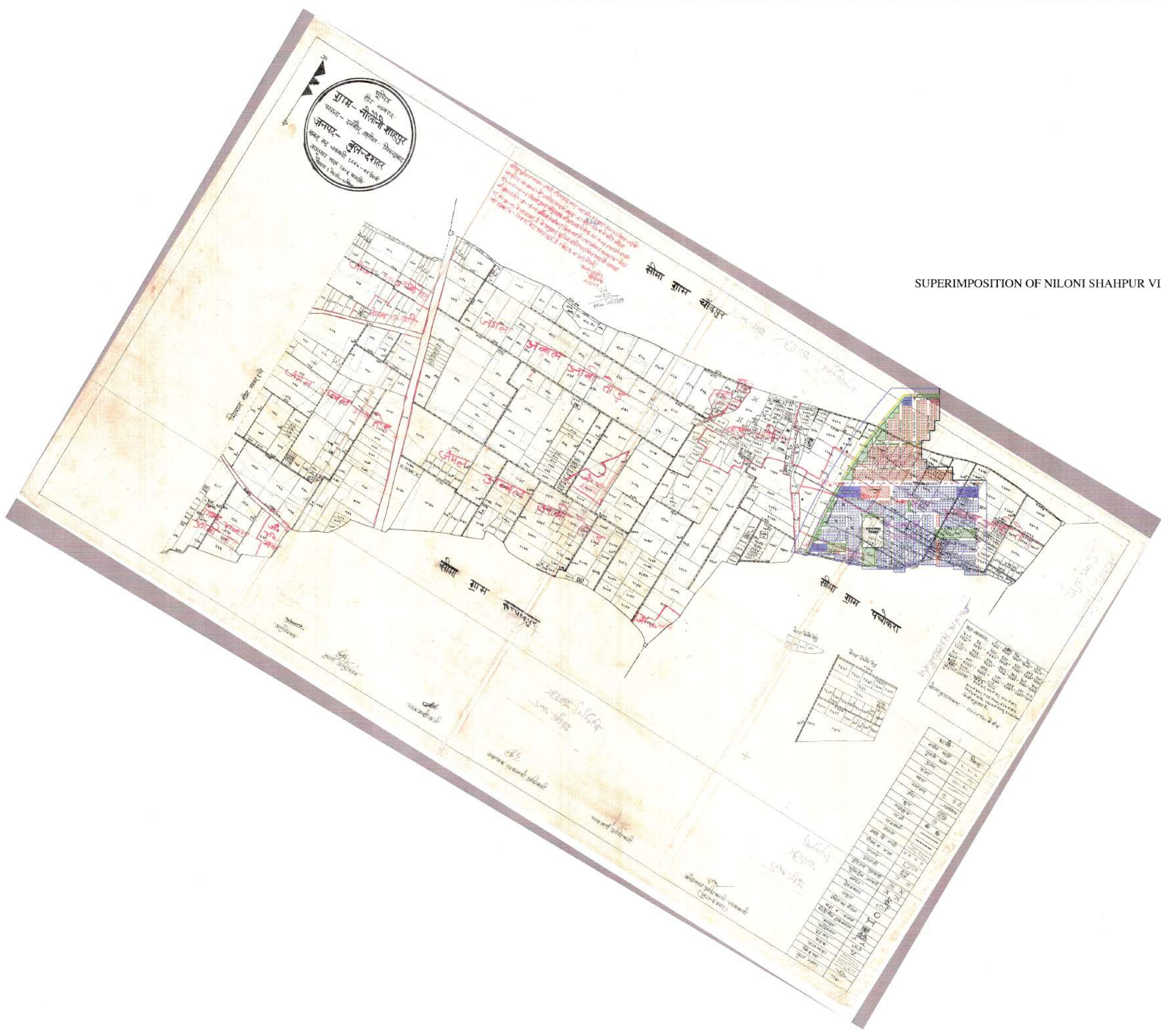
- PLOT LINE
- GREEN/PARK
- FACILITY
- FACILITY
- SCHEME AREA LINE
- NOT IN SCHEME AREA

*Arch. Ch. M. Y.*  
ARCH.(PLNG)

*H.O.D.*  
H.O.D.(PLNG)

ग्राम - नीलोनी शाहपुर  
 जनापद - जल-दरवार  
 सहायक सहायक 1000-1000  
 सहायक सहायक 1000-1000

SUPERIMPOSITION OF NILONI SHAHPUR VILLAGE



श्री. शुभा  
 सहायक सहायक

सहायक सहायक  
 सहायक सहायक

# PROJECT -RPS10/2025 SECTOR-15C (RESIDENTIAL)

## AREA STATEMENT

PLOT AREA-132040 sqm  
 TOTAL GREEN/PARK AREA-FOR RERA- 29670.308 SQM.  
 ROAD AREA FOR RERA- 140628.692 SQM.  
 TOTAL SCHEME AREA-FOR RERA- 302339.00 SQM.

## BLOCK-A, BLOCK-B

S.NO. PLOT SIZE NO OF PLOT TOTAL PLOT AREA

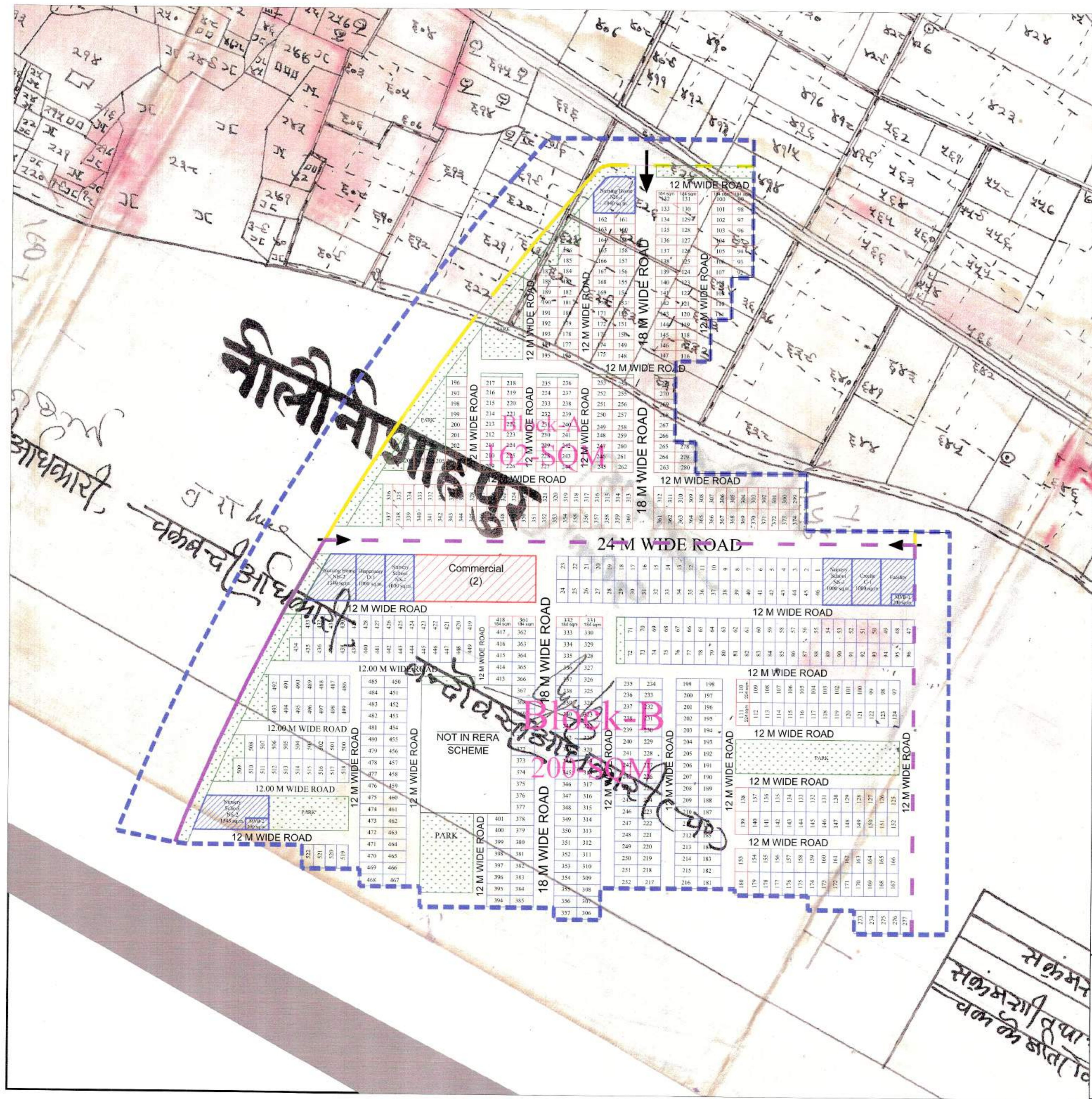
S.NO.	PLOT SIZE	NO OF PLOT	TOTAL PLOT AREA
1.	162 sqm	252	40824 sqm
2.	184 sqm	08	1472 sqm
3.	200 sqm	442	88400 sqm
4.	224 sqm	06	1344 sqm
<b>TOTAL</b>	-	<b>708</b>	<b>132040 sqm</b>

## LEGEND

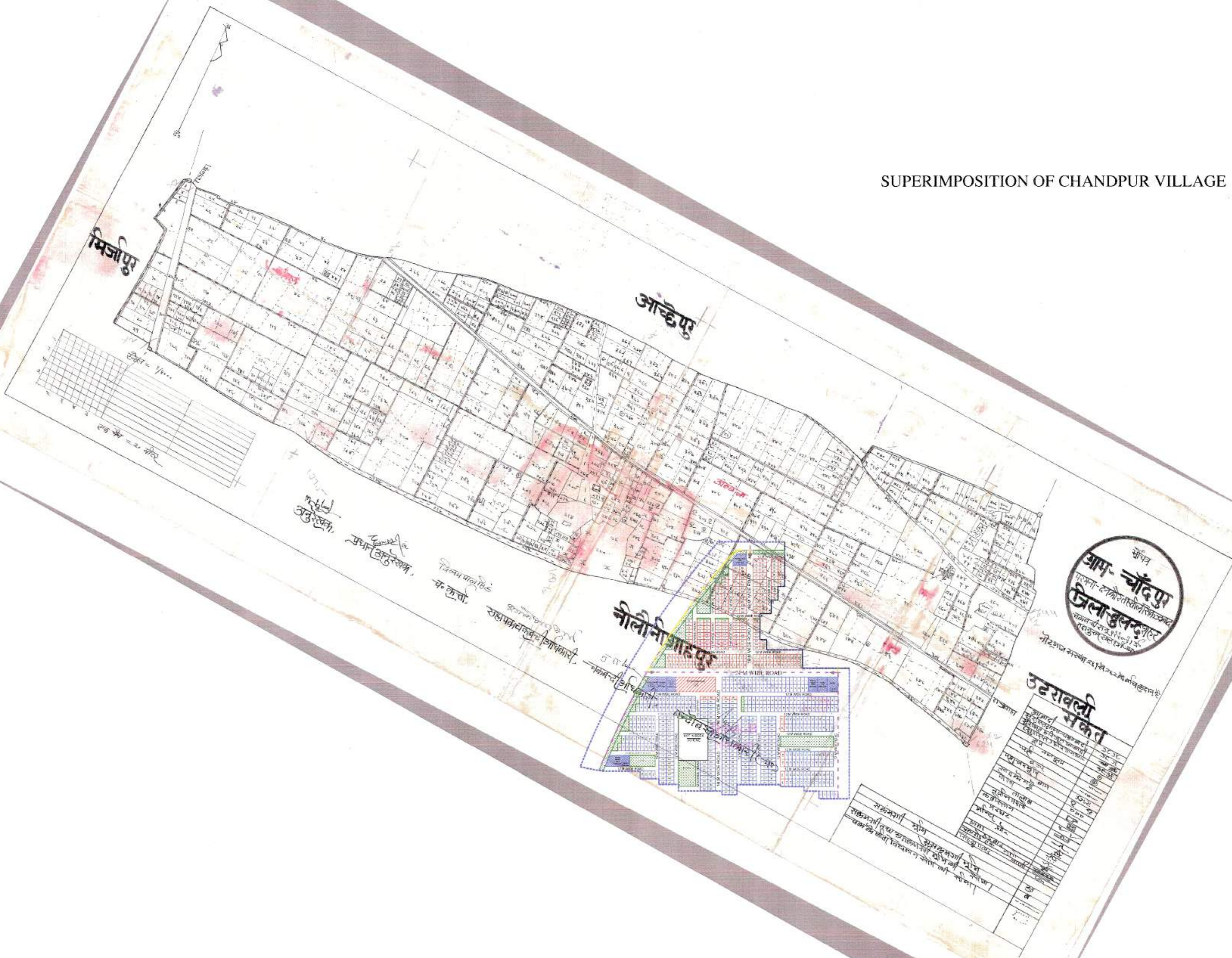
- PLOT LINE
- GREEN/PARK
- FACILITY
- FACILITY
- SCHEME AREA LINE
- NOT IN SCHEME AREA

*Arch. (PLNG)*  
 ARCH.(PLNG)

*H.O.D. (PLNG)*  
 H.O.D.(PLNG)



SUPERIMPOSITION OF CHANDPUR VILLAGE



*Handwritten signature*  
 01/07/2017

*Handwritten signature*

SECTOR-18

USE	PROPOSED AREA (SQ. M)	PROPOSED POPULATION	PROPOSED EMPLOYMENT	DIFFERENCE %
RESIDENTIAL	1000000	100000	10000	0
COMMERCIAL	100000	10000	1000	0
INDUSTRIAL	100000	10000	1000	0
RECREATION	100000	10000	1000	0
EDUCATION	100000	10000	1000	0
HEALTH CARE	100000	10000	1000	0
OFFICE	100000	10000	1000	0
WATER TREATMENT PLANT	100000	10000	1000	0
STAFF HOUSING	100000	10000	1000	0
FOREST AREA	100000	10000	1000	0
OPEN SPACE	100000	10000	1000	0
TOTAL	5000000	500000	50000	0

Approved 11/04 by notification (2003) (2001 I 138) (approx.)

Approved location 25/11/14 by notification (2003) (2001 I 138) (approx.)

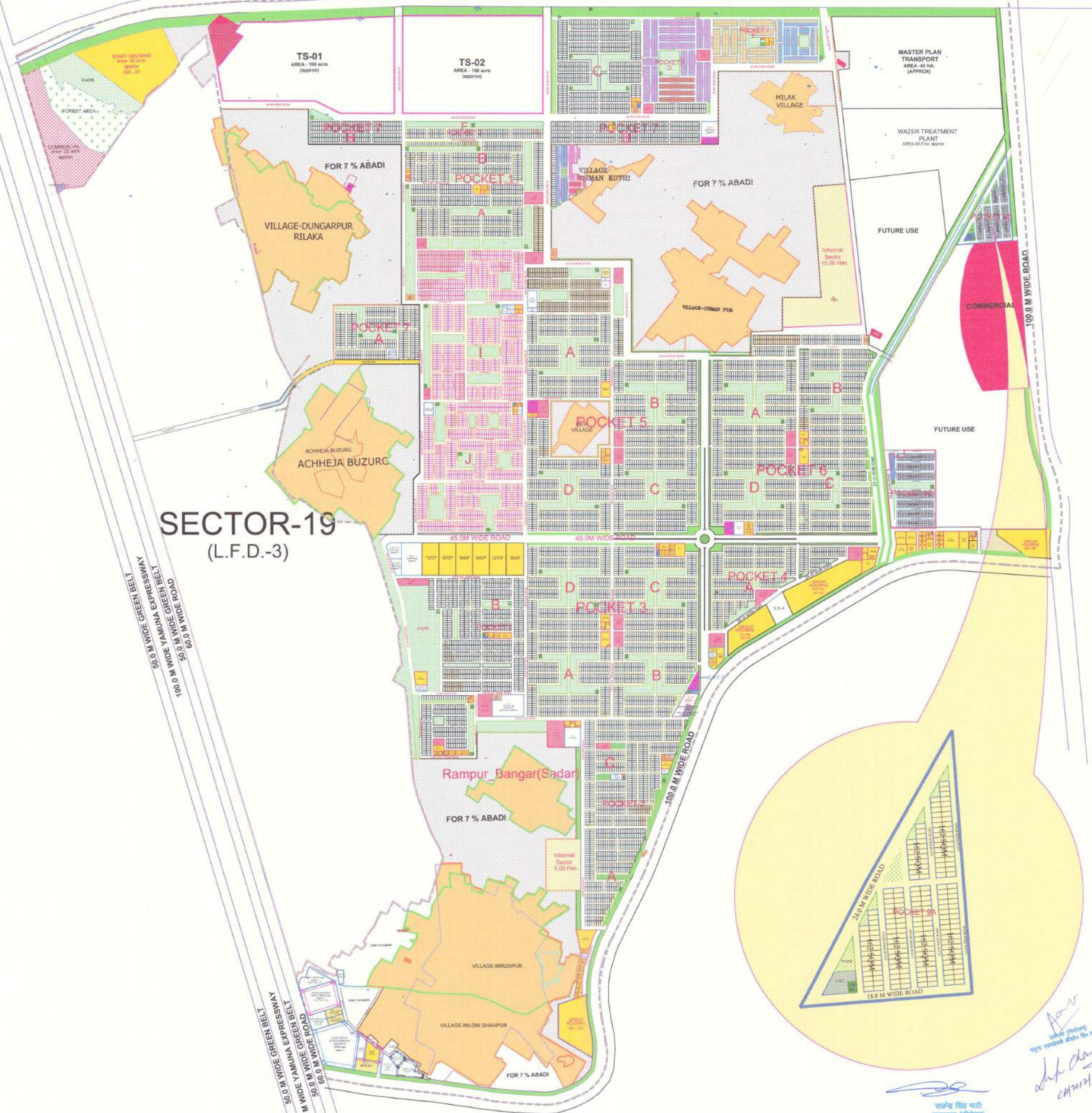
Proposed facility

NOTE: LOCATION OF GATE & SETBACK IS ONLY INDICATIVE. DIMENSION OF SETBACK AS PER BUILDING REGULATIONS.

1. 100 & 200 SQM. PLOTS UNDER POCKET-04 & 05 HAS BEEN PLANNED	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
2. PROPOSED Junior Secondary School S.B.-01(1000sqm) & 014 sqm Annex CLASS-RD (400sqm) Pocket No. 04. PLOT NO. 04-01 INSTITUTIONAL FACILITY IN SECTOR 18.	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
REVISION				DATE
3. RELOCATION OF POLICE STATION AS PER INSTITUTIONAL DEPT. LETTER DATED 08/02/10	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
4. PROPOSED INCREASED AREA IN INDUSTRIAL PLOT (0-01) 1300 SQM. RATHER THAN 7000 SQM. AS PER INSTITUTIONAL DEPT. LETTER DATED 08/02/10	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
REVISION				DATE
5. IDENTIFICATION OF GATE LOCATION AS PER PROPOSED INSTITUTIONAL DEPARTMENT	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
6. PROPOSED INDUSTRIAL PLOT (0-01/02/03) & 0-02(000000) PLOT AS HEALTH FACILITY IN SECTOR	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
REVISION				DATE
7. 100 SQM. PLOTS UNDER POCKET-70 & 71 HAS BEEN RE-PLANNED IN PLOT SIZE OF 80, 90, 100 & 120 SQM.	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
REVISION				DATE
8. RELOCATION OF ELECTRICAL SUB-STATION SNEY AND 11KV AS PER ELECTRICAL DEPT. LETTER NO-124/04/PC-RE/04/04/04/04 DATED 08/07/10	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
9. IDENTIFY GATE LOCATION & SETBACK OF INDUSTRIAL PLOTS.	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
10. IDENTIFICATION OF FACILITIES IN SECTOR 18.	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
REVISION				DATE
11. PLOTS UNDER POCKET-7 WHICH ONE FALLING IN VILLAGE BHATA HAS BEEN REVERTED.	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
12. 0.6 M WIDE ROAD HAS BEEN PLANNED AS PER THE REPORT OF PWD. DEPT.	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
REVISION				DATE
13. 1. PLOT NO. 04B-01, FOR OLD AGE HOME HAS BEEN PLANNED IN POCKET-04, SECTOR 18.	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
2. INCORPORATION OF POCKET LAND NEAR JUNCTION OF 80 MT. SECTOR ROAD & 120 MT. WIDE SECTOR ROAD, SECTOR 18.	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
REVISION				DATE
14. 1. PLOT NO. 1-01, FOR L.T.I HAS BEEN PLANNED IN THE ABADI AREA	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
2. PLOT NO. 1-02, FOR FACILITY HAS BEEN PLANNED IN THE ABADI AREA	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
3. PLOT NO. 1-03, FOR FACILITY HAS BEEN PLANNED IN THE ABADI AREA	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
REVISION				DATE
15. 1. FACILITY POCKET F HAS BEEN RE-PLANNED AND SUBDIVIDED INTO PLOTS PL-01 & PL-02.	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
2. PL-01 IS RESERVED FOR 200/20 BY MOUNTAINING.	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
3. PL-02 IS RESERVED FOR 1:1:1:1:1 OFFICE BUILDING.	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
4. PLOT NO. 1-01, FOR L.T.I HAS BEEN PLANNED IN THE ABADI AREA	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
5. PLOT NUMBER HAVE BEEN INDICATED IN GROUP HOUSING PLOTS AND IN WHICH PLOT NO. 02-01 IS RESERVED FOR VEDA STAFF HOUSING.	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
REVISION				DATE
16. 1. LOCATION OF - 1. ELECTRICAL SUB STATION SNEY AND 11KV	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
2. LOCATION OF PROPOSED PUMP IN SECTOR 18	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
REVISION				DATE
17. 1. LOCATION OF - 1. ELECTRICAL SUB STATION SNEY AND 11KV	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
2. L.T.I IN SECTOR OF SECTOR 18 AND 01	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
REVISION				DATE
18. 1. LOCATION OF 0.6 M WIDE ROAD AS PER REPORT OF PWD DEPT.	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
REVISION				DATE
19. NETWORK LAYOUT	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
REVISION				DATE
20. 1. LOCATION OF CHANGE (C) JENIENS SECONDARY SCHOOL(S) & NURSERY SCHOOL(S).	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
REVISION				DATE
21. 1. LOCATION OF 1500 SQM. SUB STATION	SR/Plg/104/1	ALCA/RA/	CSA	
REVISION				DATE

YAMUNA EXPRESSWAY INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

SECTOR-19 (L.F.D.-3)



Proposed Layout Plan for Sector-18 (Residential)

SCALE: 1:1000

DATE: AUG-2009

DRAWN BY: ASHOK KUMAR

Signature: Ashok Kumar




RPS10/2025  
**SECTOR-18**  
 POCKET-9A

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA- 32886  
 TOTAL PARK AREA- 4029.78  
 ROAD AREA - 36559.47  
 TOTAL AREA POCKET-9A-73475.25

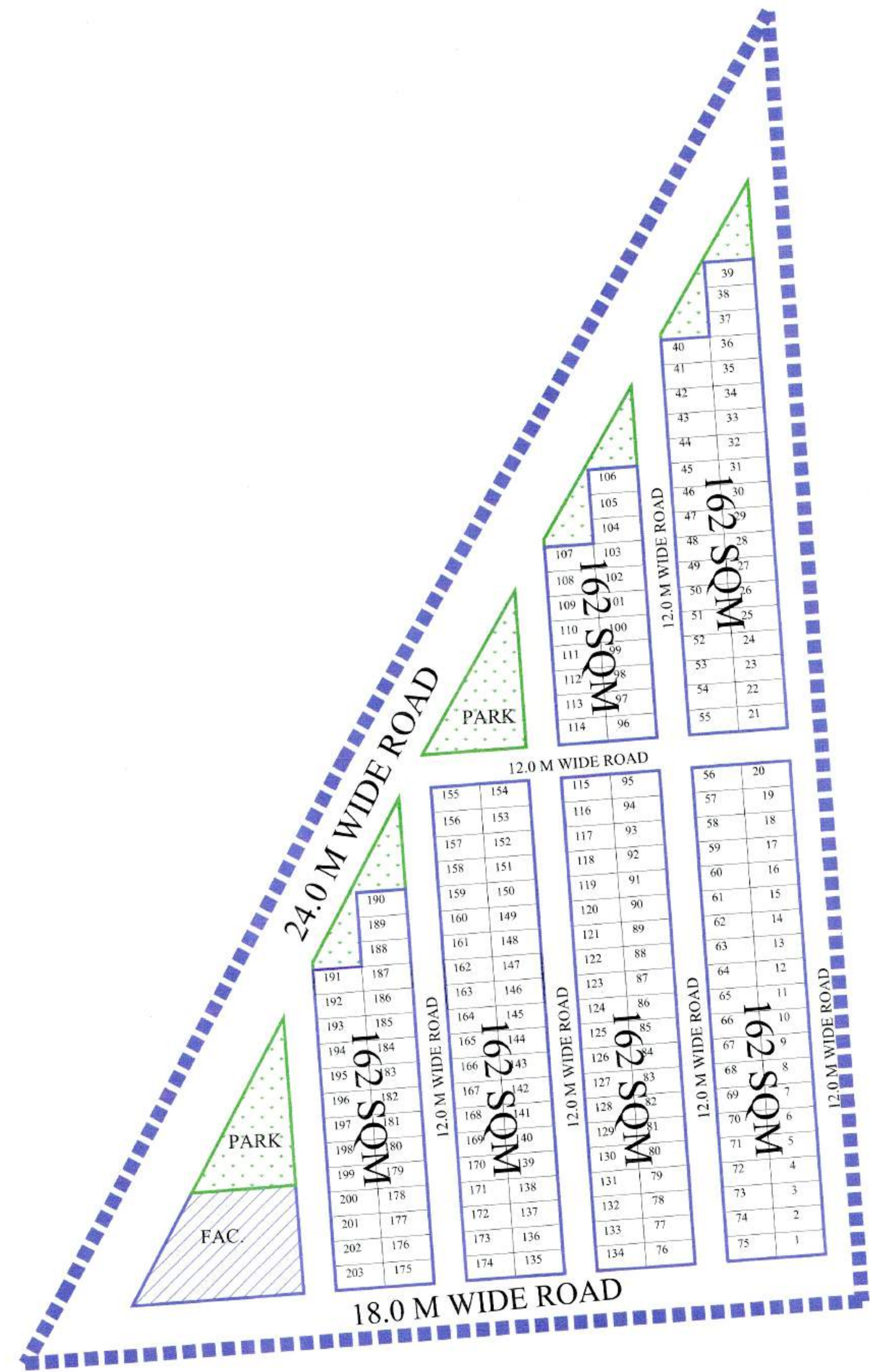
NO.OF PLOTS -203  
 PLOT SIZE-162 SQM.

LEGEND

- PLOT LINE 
- PARK 
- FACILITY 

*Arch. Chhaya*  
 11/11/2024  
 ARCHTECT

*Am*  
 H.O.D.(PLNG)






RPS10/2025  
**SECTOR-18**  
 POCKET-9A

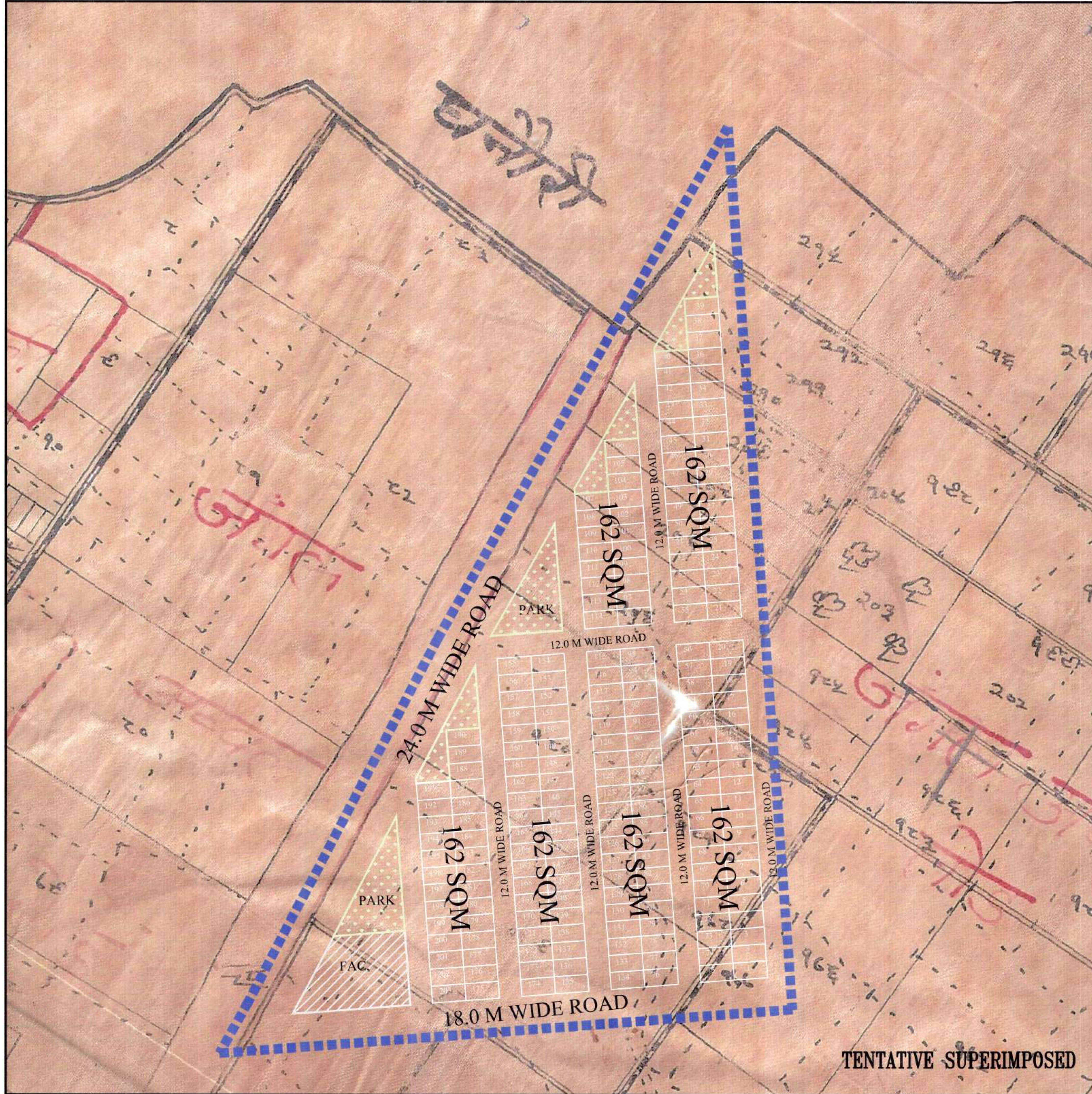
**AREA STATEMENT**

TOTAL PLOT AREA- 32886  
 TOTAL PARK AREA- 4029.78  
 ROAD AREA - 36559.47  
 TOTAL AREA POCKET-9A-73475.25

NO.OF PLOTS -162 SQM (203)

**LEGEND**

- PLOT LINE 
- PARK 
- FACILITY 

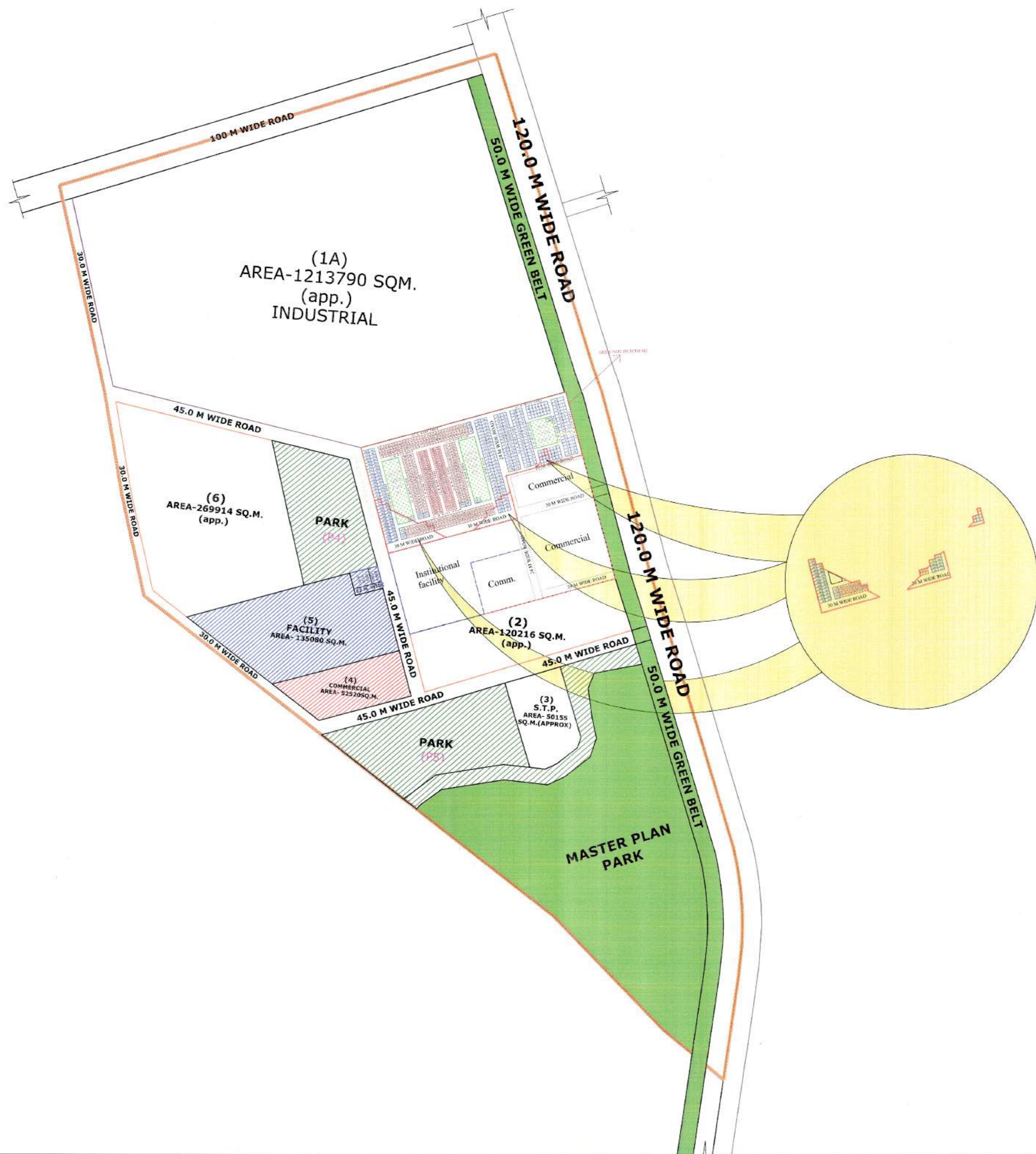


TENTATIVE SUPERIMPOSED

*Sub Chetty*  
 ARCHITECT

*Asr*  
 H.O.D.(PLNG)





# SECTOR- 24A

**AREA STATEMENT**

USES	Approved by Board on dated 25.5.15 AREA (HA.)	Proposed Area (HA.)	Difference (HA.)	%
<b>TOTAL SECTOR AREA</b>	360.58	360.58	0.00	
MASTER PLAN ROAD	26.67	26.67	0.00	
MASTER PLAN GREEN BELT & PARK	64.33	64.33	0.00	
<b>NET SECTOR AREA</b>	269.57	269.57	269.57	100.00
<b>BREAKUP AREA-</b>				
AREA UNDER PLOTS	205.52	205.82	0.30	76.35
AREA UNDER COMMERCIAL	5.25	5.25	0.00	1.95
AREA UNDER FACILITY	13.50	13.50	0.00	5.01
AREA UNDER PARK & GREEN	26.96	26.96	0.00	10.00
AREA UNDER ROAD	18.34	18.04	-0.30	6.69

**AREA STATEMENT FOR PLOT NO. 1B SECTOR-24A**

USES	AREA -(SQ.M.)	Proposed Area (HA.)	%
<b>TOTAL PLOT AREA</b>	404596	40.46	
AREA UNDER RESIDENTIAL	194206	19.42	
AREA UNDER COMMERCIAL	129470	12.95	
AREA UNDER INSTITUTIONAL FACILITY	80919	8.09	
<b>RESIDENTIAL AREA</b>	194206.00	19.42	100.00
AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS	100982.90	10.10	52.00
AREA UNDER PARK & GREEN	26845.00	2.68	13.82
AREA UNDER FACILITY PLOT	900.00	0.09	0.46
AREA UNDER ROAD	65478.10	6.55	33.72

RPS 08 SCHEME AREA = 162633 SQ.METER

MAP SANCTION DATE - 04.07.2024  
MAP VALID TILL - 03.07.2029

AS PER BYLAWS MAP VALIDITY PERIOD MAY EXTEND TO ANOTHER 5 YEARS.

- LEGEND**
- MASTERPLAN GREEN
  - SECTOR COMMERCIAL
  - SECTOR PARK AND GREEN
  - PARK AND GREEN WITH IN 1B
  - FACILITY
  - SECTOR BOUNDARY
  - RESIDENTIAL AREA
  - RPS/08 SCHEME AREA

ARCHITECT	H.O.D.(PLNG)

1. Residential area

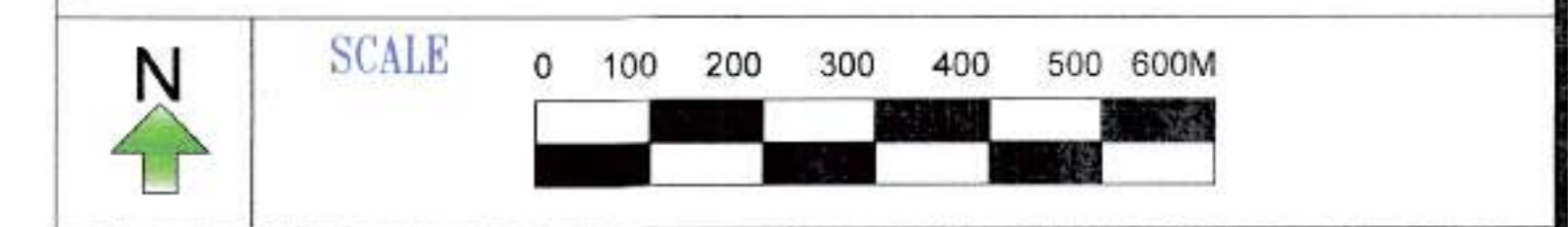
**NOTE:**

(1) ANY DISCREPANCY FOUND ON THE SITE SHALL BE INTIMATED TO THE PLANNING DEPARTMENT

(2) PLAN PREPARED ON THE BASIS OF SURVEY PROVIDED BY ENGINEERING DEPARTMENT.

(3) LAND ACQUISITION STATUS & LAND UNDER LEGAL DISPUTE SUBJECT TO VERIFICATION FROM LEGAL & LAND DEPARTMENT.

(4) SUBJECT TO AVAILABILITY OF LAND.





# SECTOR- 24A

## AREA STATEMENT

USES	Approved by Board on dated 25.5.15 AREA (HA.)	Proposed Area (HA.)	Difference (HA.)	%
<b>TOTAL SECTOR AREA</b>	360.58	360.58	0.00	
MASTER PLAN ROAD	26.67	26.67	0.00	
MASTER PLAN GREEN BELT & PARK	64.33	64.33	0.00	
<b>NET SECTOR AREA</b>	<b>269.57</b>	<b>269.57</b>	<b>269.57</b>	<b>100.00</b>
<b>BREAKUP AREA-</b>				
AREA UNDER PLOTS	205.52	205.82	0.30	76.33
AREA UNDER COMMERCIAL	5.25	5.25	0.00	1.93
AREA UNDER FACILITY	13.50	13.50	0.00	5.01
AREA UNDER PARK & GREEN	26.96	26.96	0.00	10.00
AREA UNDER ROAD	18.34	18.04	-0.30	6.69

## AREA STATEMENT FOR PLOT NO. 1B SECTOR-24A

USES	AREA -(SQ.M.)	Proposed Area (HA.)	%
<b>TOTAL PLOT AREA</b>	<b>404596</b>	<b>40.46</b>	
AREA UNDER RESIDENTIAL	194206	19.42	
AREA UNDER COMMERCIAL	129470	12.95	
AREA UNDER INSTITUTIONAL FACILITY	80919	8.09	
<b>RESIDENTIAL AREA</b>	<b>194206.00</b>	<b>19.42</b>	<b>100.00</b>
AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS	100982.90	10.10	52.00
AREA UNDER PARK & GREEN	26845.00	2.68	13.82
AREA UNDER FACILITY PLOT	900.00	0.09	0.46
AREA UNDER ROAD	65478.10	6.55	33.72

RPS 08 SCHEME AREA = 162633 SQ.METER

MAP SANCTION DATE - 04.07.2024  
MAP VALID TILL - 03.07.2029

AS PER BYLAWS MAP VALIDITY PERIOD MAY EXTEND TO ANOTHER 5 YEARS.

### LEGEND

- MASTERPLAN GREEN
- SECTOR COMMERCIAL
- SECTOR PARK AND GREEN
- PARK AND GREEN WITH IN 1B
- FACILITY
- SECTOR BOUNDARY
- RESIDENTIAL AREA
- RPS/08 SCHEME AREA

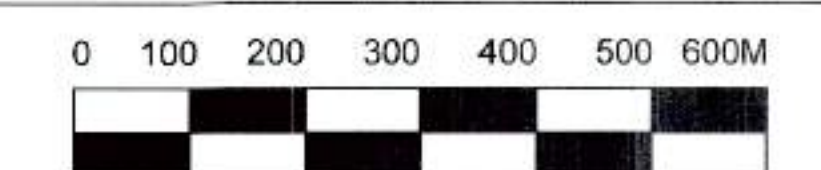
Manager (Arch.)	G.M. (Plang.)	O.S.D	A.C.E.O	C.E.O
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>			

### 1. Residential area

- NOTE:
- (1) ANY DISCREPANCY FOUND ON THE SITE SHALL BE INTIMATED TO THE PLANNING DEPARTMENT
  - (2) PLAN PREPARED ON THE BASIS OF SURVEY PROVIDED BY ENGINEERING DEPARTMENT.
  - (3) LAND ACQUISITION STATUS & LAND UNDER LEGAL DISPUTE SUBJECT TO VERIFICATION FROM LEGAL & LAND DEPARTMENT.
  - (4) SUBJECT TO AVAILABILITY OF LAND.



SCALE



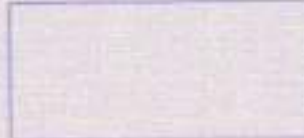
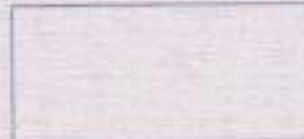

**YAMUNA EXPRESSWAY INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY**

TRIAL

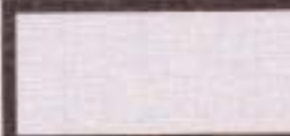


# RPS10/2025 SECTOR-24A

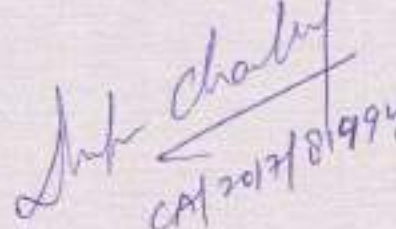



## AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA-	24666.17
TOTAL PARK AREA-	976.39
TOTAL FACILITY AREA-	93.14
ROAD AREA	- 11814.64
TOTAL AREA	-24666.17

	200 SQM.	39 NOS.
	290 SQM.	2 NOS.
	162 SQM.	21 NOS.

## LEGEND

PLOT LINE	
PARK	
FACILITY	

 ARCHTCT  
 H.O.D.(PLNG)  
 H.O.D.(PROJ)  
 H.O.D.(LAND)



AREA NOT IN SCHEME


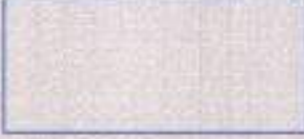
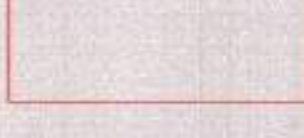




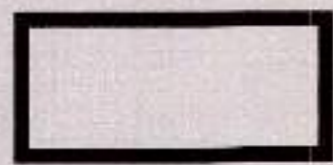


RPS10/2025  
**SECTOR-24A**  
 CHAK JALALABAD


AREA STATEMENT


TOTAL PLOT AREA-	11782
TOTAL PARK AREA-	976.39
ROAD AREA	- 11906.78
TOTAL AREA	-24665.17

	200 SQM.	39 NOS.
	290 SQM.	2 NOS.
	162 SQM.	21 NOS.

LEGEND

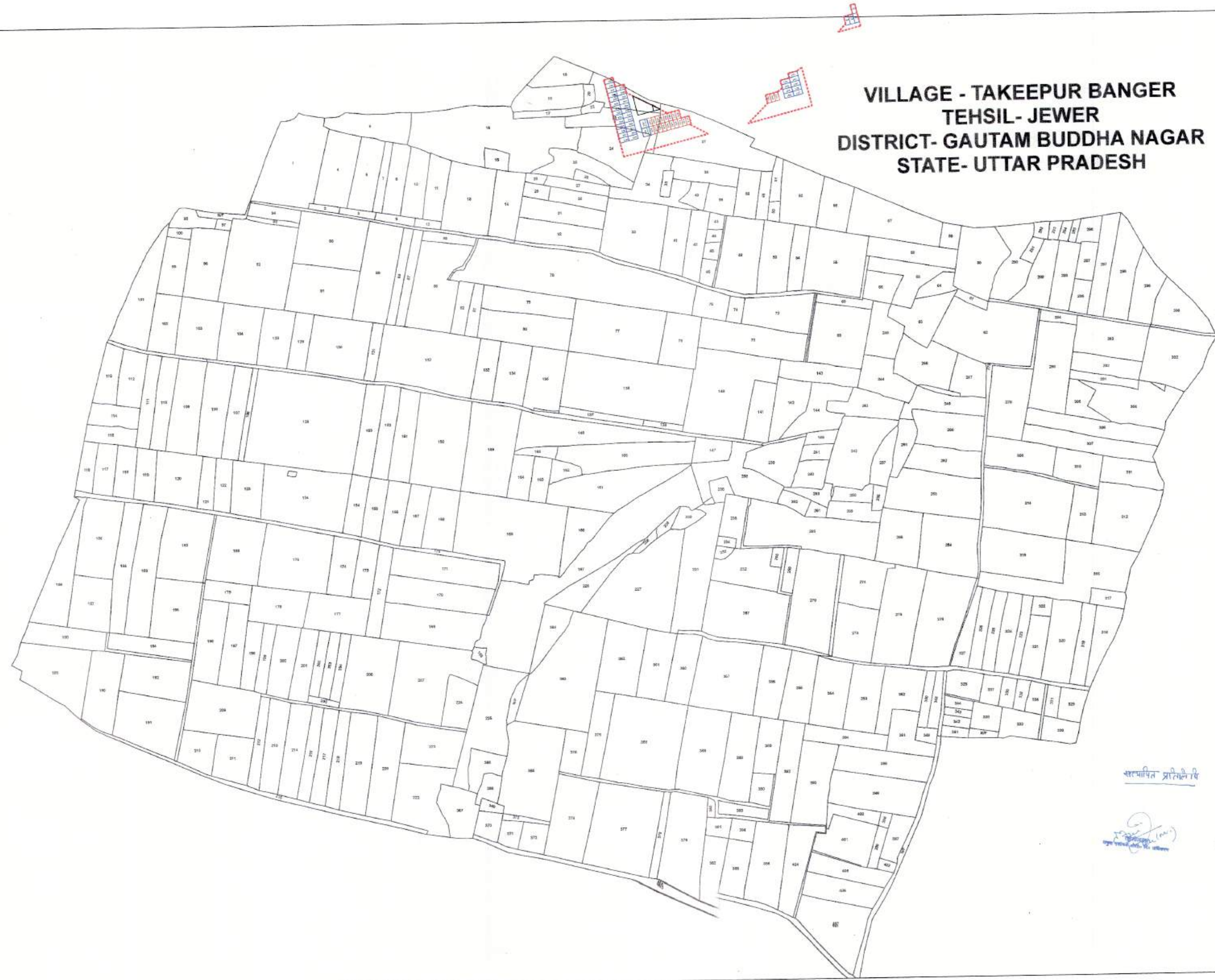
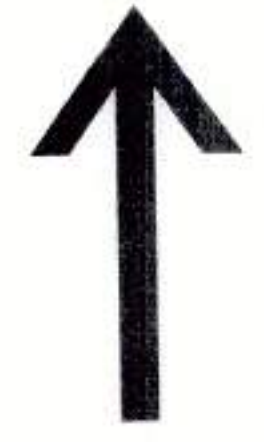
PLOT LINE	
PARK	
FACILITY	

ARCHTTECT 

H.O.D.(PLNG) 



VILLAGE - TAKEPUR BANGER  
TEHSIL - JEWER  
DISTRICT - GAUTAM BUDDHA NAGAR  
STATE - UTTAR PRADESH



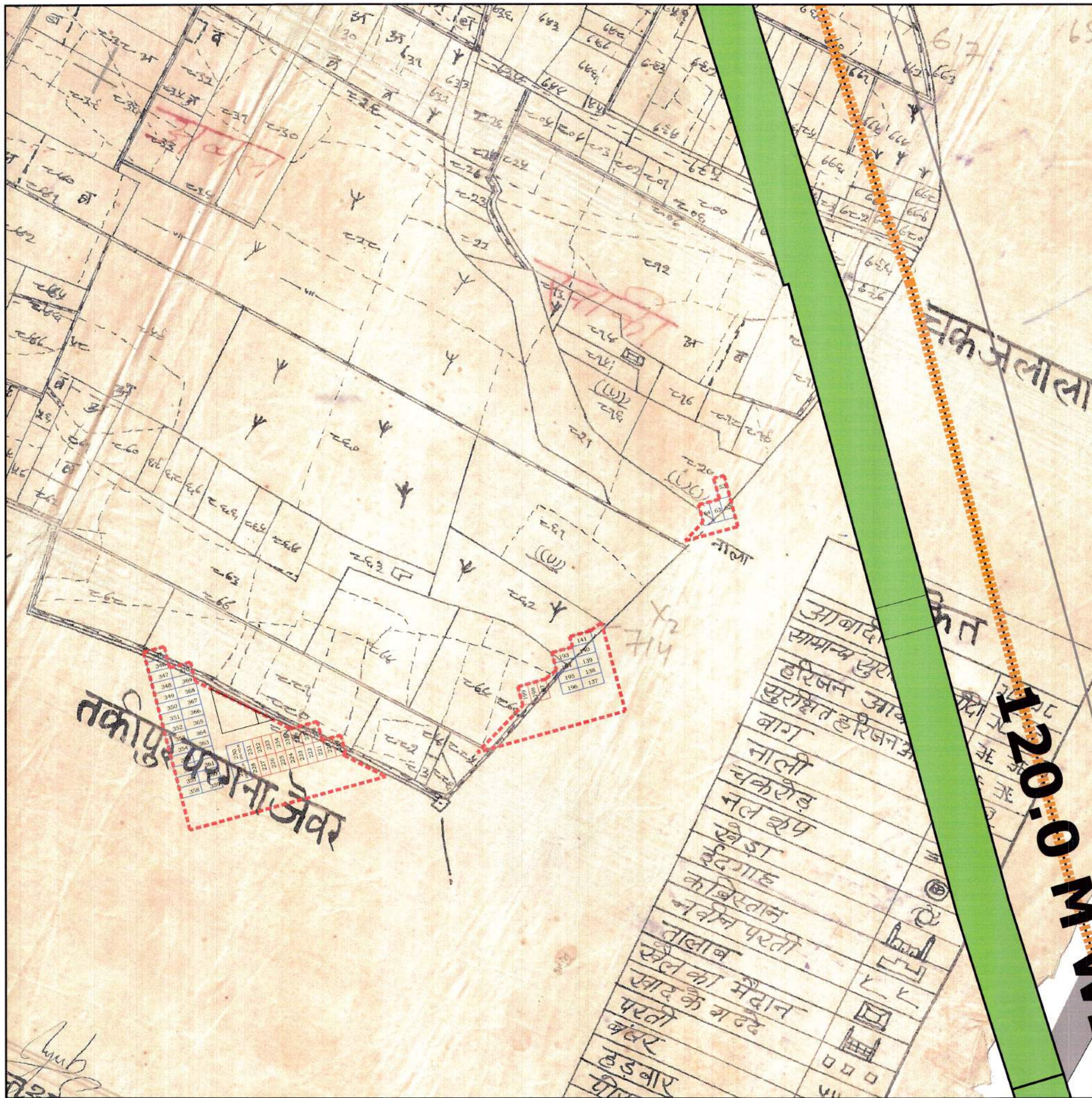
सम्पादन प्राधिकारी

...

...

...

...



RPS10/2025  
**SECTOR-24A**  
 KADARPUR MOJJAMPUR

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA-	11782
TOTAL PARK AREA-	976.39
ROAD AREA	- 11906.78
TOTAL AREA	-24665.17

	200 SQM.	39 NOS.
	290 SQM.	2 NOS.
	162 SQM.	21 NOS.

LEGEND

PLOT LINE	
PARK	
FACILITY	

*Architect Signature*  
 ARCHTECT

*H.O.D. Signature*  
 H.O.D.(PLNG)



[Signature]  
 [Official Stamp]  
 [Signature]  
 01/04/2014