



कार्यालय वास्तुविद नियोजक
वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-3
नीलगिरी काम्पेल्क्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ



Email-ap3@upavp.com

पत्रांक 2547
सेवा में,

/वा0नि0-3/पी0एम0ए0वाई0

दिनांक 23/11/23

अधिशाली अभियन्ता,
निर्माण खण्ड अयोध्या-03,
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,
भवन सं0-1813 से 1816 भरतपुरी योजना,
अयोध्या।

विषय:-जनपद-बहराइच के बहराइच भिन्ना मार्ग भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना, में निर्माणाधीन 48 नग प्रधानमंत्री आवास योजना(शहरी) भवनों के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक कृपया अयोध्या वृत्त के पत्रांक-1918 दिनांक-31.10.2023 के साथ संलग्न अपने पत्रांक-1189 दिनांक-25.10.2023 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। जिसके द्वारा जनपद बहराइच के बहराइच भिन्ना मार्ग भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना में निर्माणाधीन 144 नग प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भवनों के पंजीकरण रेरा में विस्तारित कराये जाने हेतु भवनों को चिन्हांकित कर संस्तुति सहित ले-आउट प्लान उपलब्ध कराया गया है।

उक्त के क्रम में मु0वा0नि0(म0) के अनुमोदनोपरान्त परियोजना के मानचित्र पर उपविधि के अनुसार समयवृद्धि 3 वर्ष अंकित करते हुए ले-आउट प्लान आपको अग्रिम आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नक-उपरोक्तानुसार।

भवदीय

(आलोक वर्मा)

वास्तुविद नियोजक

पृ0सं0-

तददिनांक

प्रतिलिपि:-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

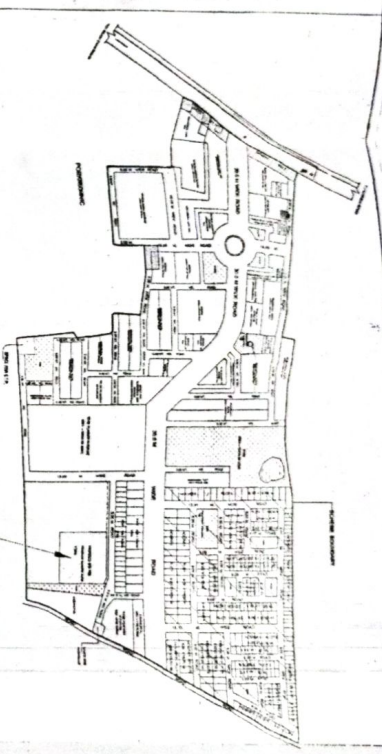
1. तकनीकी सलाहकार, उ0प्र0, भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान, कालाकांकर हाउस, ओल्ड हैदराबाद, लखनऊ।
2. मुख्य वास्तुविद नियोजक, वास्तुकला एवं नियोजन अनुभाग, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद इन्दिरा नगर, लखनऊ।

वास्तुविद नियोजक

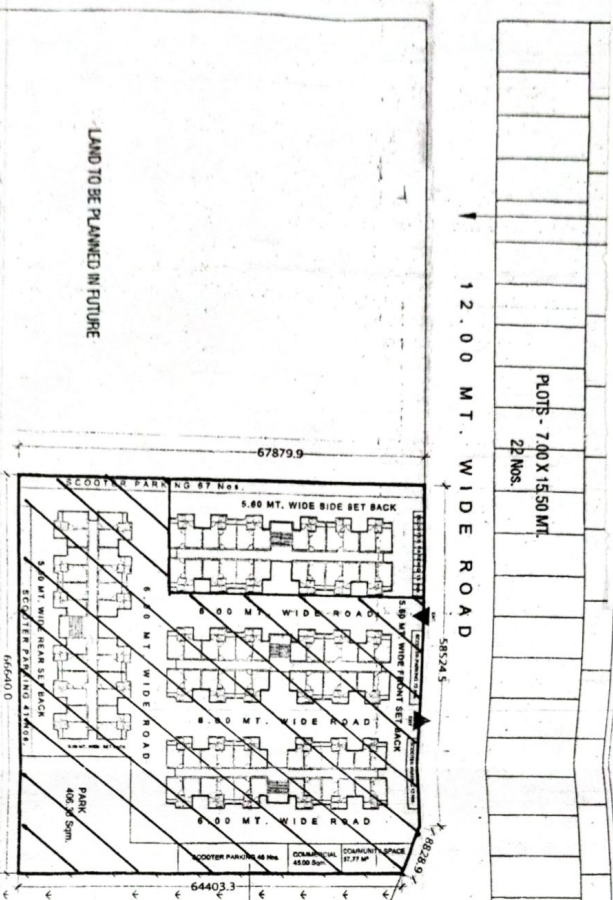
रंग पंजीकरण संख्या - UPRERAPRT 772651
 पूर्व घोषित पूर्वात निधि - 30-09-2023
 प्रस्तावित पूर्वात निधि - 29-09-2026

1. भवन निर्माण उपनिधि के प्रसर 2.1.5 के अनुसार ले-आउट में लाल रंग से चिह्नितकित सम्पत्ति रंग में पंजीकरण हेतु निर्गत की जा रही है।
2. मानचित्र देखाता अवधि दिनांक-01.10.2023 से दिनांक 30.10.2026 तक

संशोधित
 संशोधित
 संशोधित



PREVIOUSLY SANCTIONED L.O.P. DTD:07.06.2017



TO BE PLANNED IN FUTURE
 AREA = 16098.00 SQMT.

15.00 M. WIDE ROAD

LAND TO BE PLANNED IN FUTURE

INDEX
 प्रथम देखावन के देखावन-सिमागा भाग योजना में प्रस्तावित प्लॉट ले-आउट सिमागी देखाता 03 वर्ष तक देखाता जो की संस्थापि सकिन प्रस्तावित प्रस्तावित दे-आउट के अनुसार कुल 03 गा बलानों में 144 गा भवन निर्माण होगी है।

अधीन (अधीन) अधीन (अधीन) अधीन (अधीन)
 अधीन (अधीन) अधीन (अधीन) अधीन (अधीन)
 अधीन (अधीन) अधीन (अधीन) अधीन (अधीन)

NOTE
 1-AS THIS LAY OUT IS PREPARED WITHOUT PRIOR INFORMATION ABOUT ACTUAL DEMAND OF HOUSES UNDER PRADHAN-MANTRI AVAS YOJNA THEREFORE THE IMPLEMENTATION AND THE EXECUTION OF THE LAY OUT ON THE SITE SHALL BE MADE AS PER ACTUAL DEMAND IN THE BAHRAICHA CITY.
 2-THIS LAY OUT IS SUBJECT TO REVISION AS PER ACTUAL DEMAND OF HOUSES UNDER PRADHAN-MANTRI AVAS YOJNA.

<p>UPAVP ARCHITECTURE AND PLANNING SECTION METEOROLOGICAL COMPLEX, INDIRA MARG LUCKNOW-226016 Email: upavp@indianrail.net</p>	
<p>NOTE DTD: 13.10.2017 1-THE PART LAY OUT PLAN OF E.W.S. FLATS FOR PRADHAN MANTRI AVAS YOJNA HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION FROM PRADHAN MANTRI AVAS YOJNA DTD:06.09.2017. 1655/6-1-17-80 VIVIDH/2010 DTD:06.09.2017. 2-IN THIS PART LAY OUT PLAN PREVIOUSLY PLANNED 9.00 MT. WIDE ROAD HAS BEEN REVISED TO 12.00 MT. WIDE ROAD.</p>	
<p>NOTE DTD: 21.12.2017 1-THE PART LAY OUT PLAN OF E.W.S. FLATS FOR PRADHAN MANTRI AVAS YOJNA HAS BEEN FINALIZED ON THE BASIS OF FEASIBILITY RECEIVED FROM E.C.D-4 WIDE HIS LETTER NO-1519/V-7/33 DTD:21.12.2017.</p>	
<p>PLOT AREA FAR PROPOSED GROUND COVERAGE 36.00% (1635.36 M²) TOTAL NO. OF FLOORS G+3 TOTAL NO. OF UNITS (E.W.S.) = 192 NOS. DENSITY = 427 UNITS/HECT. TOTAL POPULATION = NO OF UNITS X 5 PERSONS 192 X 5 = 960 PERSONS</p>	<p>4509.41 M² 1.45 (6541.44 M²) 1635.36 M² G+3 192 NOS. =427 UNITS/HECT. = NO OF UNITS X 5 PERSONS 192 X 5 = 960 PERSONS</p>
<p>REQUIRED SPACE FOR COMMUNITY CENTER FOR 2500 PERSONS = 1500.00 M² FOR 960 PERSONS = 57.60 M² PROP SPACE FOR COMMUNITY CENTER = 57.77 M²</p>	
<p>REQUIREMENT OF CONVENIENT SHOPS FOR 400 PERSONS 01 SHOP @ 15.00 M² FOR 960 PERSONS = 24 SAV 3 SHOPS REQUIRED AREA = 153X45.00 M² PROP SPACE FOR CONVENIENT SHOPS = 45.00 M²</p>	
<p>PROP SPACE FOR GREEN PARK = 406.33 M² OR 9.01% PROP SCOOTER PARKING = 192 NOS.</p>	
<p>SCALE:</p>	
<p>DATE: 21.12.2017</p>	
<p>PROJECT: BHINGA MARG YOJNA, BAHRAICHA.</p>	
<p>DRG. TITLE: LAY OUT PLAN FOR PRADHAN MANTRI AVAS YOJNA</p>	
<p>VISHA SRIVASTAVA ARCH. ASSTT. PRABHAWATI SURI ASSTT ARCH. PLANNER JYOTI KATIYAR ARCHITECT PLANNER MAHEENDRA KUMAR CHIEF ARCHITECT PLANNER DHEERAJ SAHU I.A.B. HOUSING COMMISSIONER</p>	<p>Handwritten signatures and initials of the listed professionals.</p>