



संख्या- 2391 / वा0नि0-4 /
सेवा में,

दिनांक 11.9. 2018

अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड-11
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद
ऑफिस काम्प्लेक्स वृन्दावन योजना,
लखनऊ।

विषय-प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) ए0एच0पी0 घटक के अन्तर्गत भवनों के निर्माण हेतु भूमि जिलाधिकारी कार्यालय से प्राप्त निर्माण हेतु भूमि के लेआउट के संबंध में।
(ग्राम-कनकहा, परगना निगौहा, तहसील- मोहनलालगंज लखनऊ)

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय के पत्रांक सं0-1962/एम0-7/16 दिनांक 28-08-2018 का संदर्भ ग्रहण करें। जिसके माध्यम से प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) ए0एच0पी0 घटक के अन्तर्गत ग्राम-कनकहा, परगना निगौहा, तहसील-मोहनलालगंज, लखनऊ में भवनों के निर्माण हेतु जिलाधिकारी कार्यालय से उपलब्ध करायी गयी भूमि के लेआउट की फिजिबिलिटी सत्यापित कर उपलब्ध कराया गया है। कार्यालय द्वारा तैयार लेआउट आवास आयुक्त (म0) द्वारा दिनांक 06-09-2018 को अनुमोदित किया गया है।

उक्त लेआउट में 28नग ब्लॉक का नियोजन करते 1344 नग फ्लैट्स का नियोजन प्रस्तावित किया गया है। अनुमोदित लेआउट की प्रति स्थल क्रियावन्धन/विकास की अग्रिम कार्यवाही हेतु संलग्न प्रेषित है।

सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

संलग्नक:-उपरोक्तानुसार

भवदीय,

(संजीव कश्यप)
वास्तुविद नियोजक

पृ0सं0 2391 / उक्त / तददिनांक 11/9/18
प्रतिलिपि:-निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. मुख्य वास्तुविद नियोजक/मुख्य अभियन्ता उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
2. अधीक्षण अभियन्ता, वृन्दावन वृत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
3. प्रधानमंत्री आवास योजना, सेल मुख्यालय, उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।

वास्तुविद नियोजक

DETAIL OF 432 Houses
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

UPAVP
ARCHITECTURAL AND PLANNING SECTION
NEELGIRI COMPLEX, INDIRA NAGAR
LUCKNOW - 226016
Email : upavp@sancharnet.in

ISO-9001:2000

LAYOUT PLAN PAMPY
SHEET NO. -
UPH06/APD/UN-4/PMAY/C.D-01
KANKAHA/109/2018

DRG. NO.

NOTE :-
1. THIS LAYOUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM EX. EN. C.D.-11 VIDE HIS LETTER NO. 1835M-724 DATED 24.08.2018.
2. THIS LAYOUT PLAN HAS BEEN FINALIZED ON THE BASIS OF FEASIBILITY RECEIVED FROM EX. EN. C.D.-11 VIDE HIS LETTER NO. 1862M-716 DATED - 28.08.2018.
3. प्रशासकीय आवास योजना के अन्तर्गत परिषद को दिये गये निर्धारित लक्ष्य के सापेक्ष चकत् योजना में भवनों का निर्माण डिमाण्ड सर्वे के आधार पर कराया जाना है।

AREA STATEMENT :-
TOTAL LAND AREA - 42120.95 SQ.M (4.2 Hect.)
COMMERCIAL AREA - 1839.62 SQ.MT. (4.32%)
SCHOOL AREA - 1789.00 SQ.MT. (4.25%)
GREEN AREA - 6391.78 SQ.MT. (15.17%)
PARKING - 1352 NO. (2704.0 sq.m)
@2sq.m /flat as per norms
BLOCK AREA - 408.84 Sqm.
GROUND COVERAGE - 11,447.52 Sqm. 27.17%
F. A. R. - 1.08

E.W.S. TYPE DESIGN
UNIT CARPET AREA - 22.77 SQ.MT.
SUPER AREA OF ONE FLAT - 34.07 SQ.MT.
TOTAL LAND AREA - 42120.95 SQ.MT. 3676.00 Sqm

RESIDENTIAL:- TOTAL UNITS -1344 432

PARTICULAR	NO. OF BLOCK	NO. OF UNIT IN EACH BLOCK	NO. OF FLOOR	TOTAL UNITS	UNIT AREA (SQ.MT.)	SUPER AREA OF UNIT (SQ.MT.)
E.W.S.	9	28	G+3	432	22.77	34.07

ARCHITECTURE & PLANNING UNIT- 4
U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD LUCKNOW
LAY-OUT PLAN OF PMAY
VILL. - KANKAHA, MOHAN LAL GANJ, LUCKNOW.

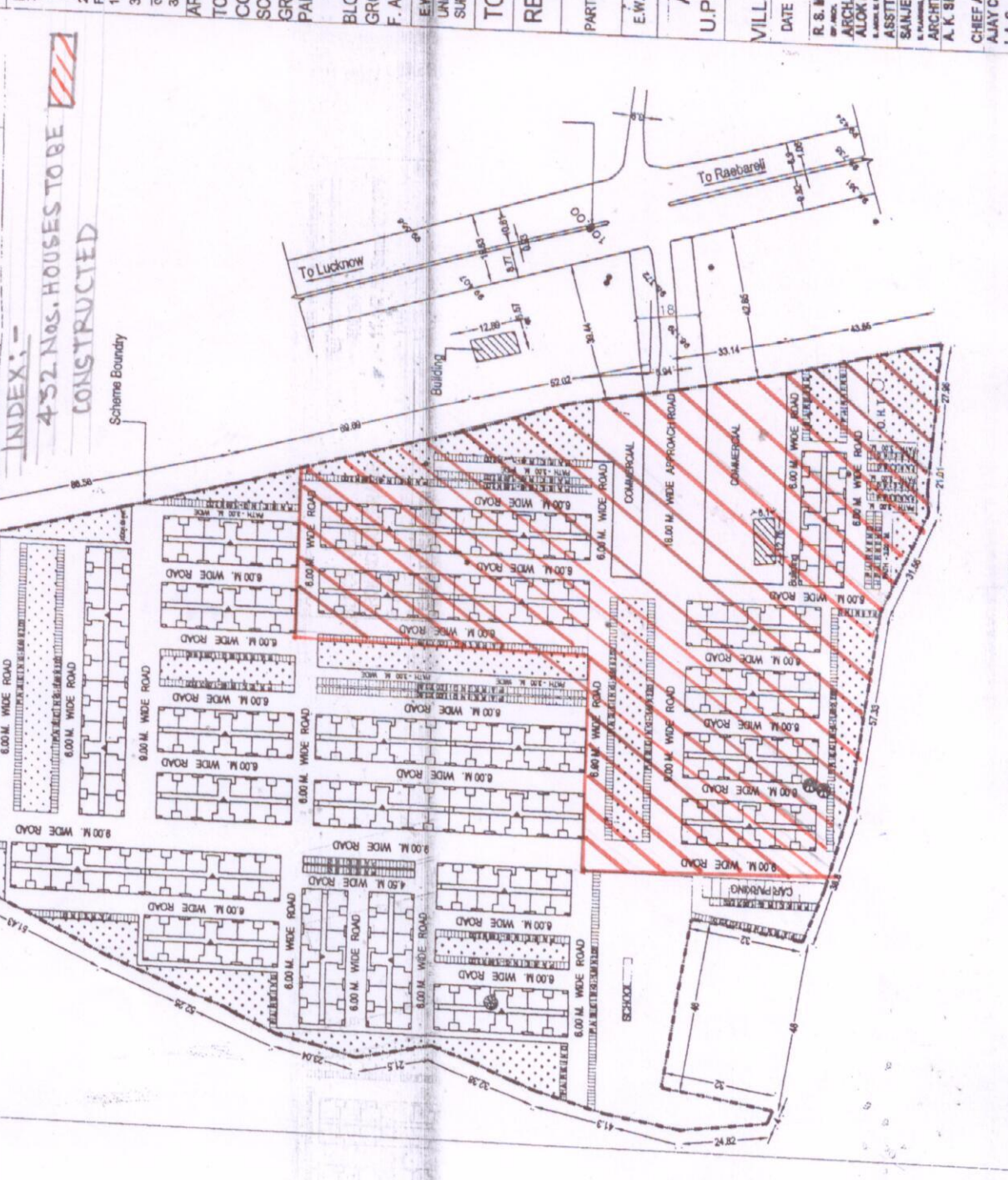
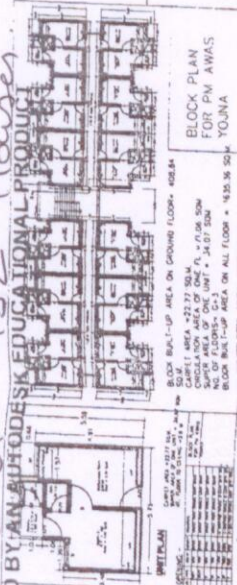
DATE : 31-08-2018

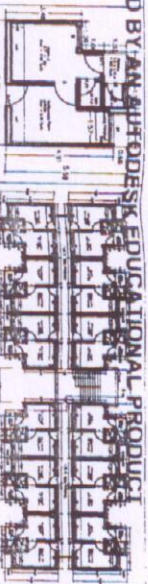
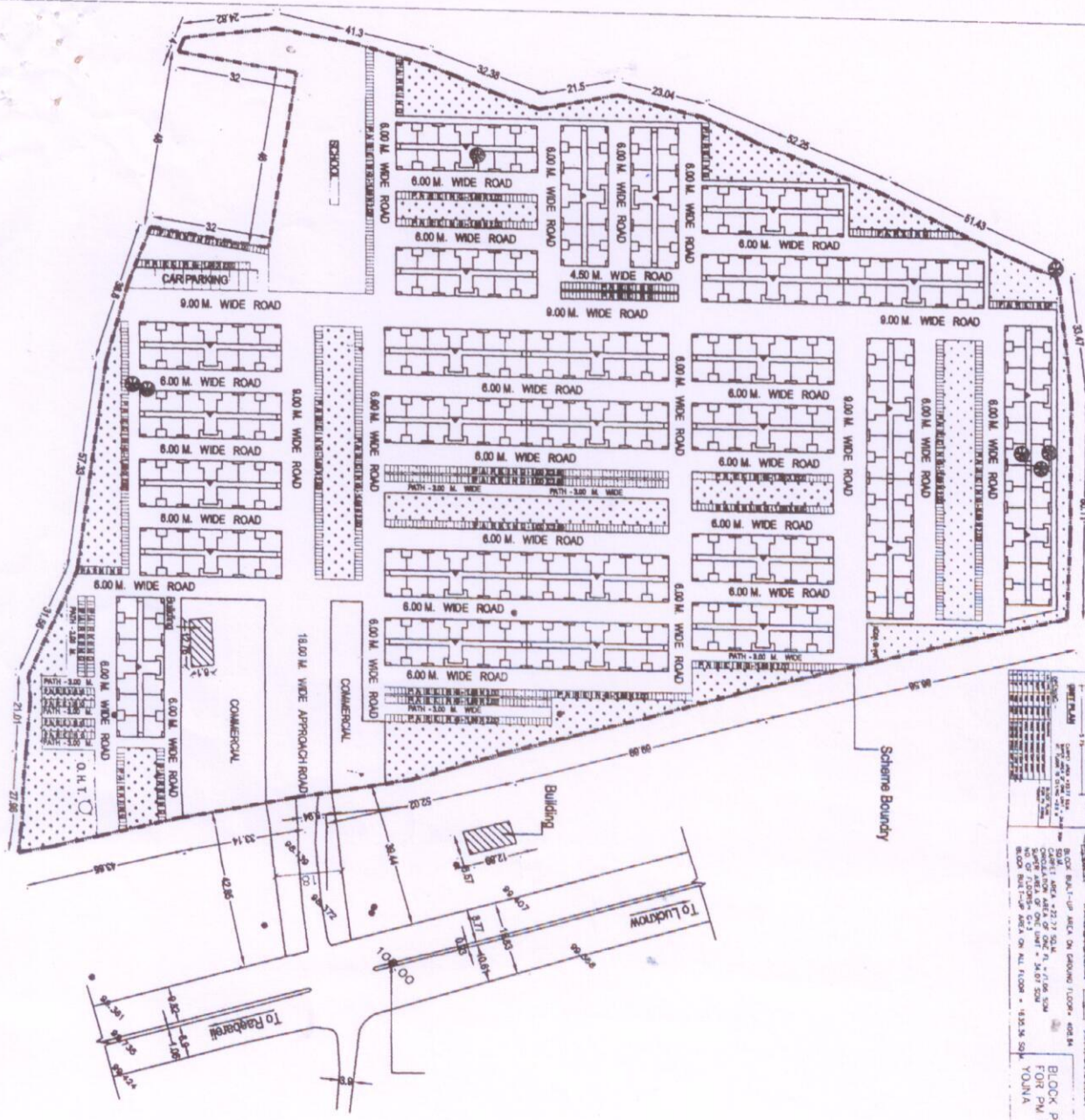
R. S. MAURYA
UP. ARCH.
ARCH. ASSTT.
ALOK KUMAR VERMA
S. ARCH. & PLANNING

SANJEEV KASHYAP
S. ARCH. & PLANNING

ARCHITECT PLANNER
A. K. SHUKLA

CHIEF ARCHITECT PLANNER
AJAY CHAUHAN
I. A. S.





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

UPAVP
 ARCHITECTURE AND PLANNING SECTION
 NEEDLARI COMPLEX, INDIRA NAGAR
 LUCKNOW - 226016
 Email: upavp@gsdarchitect.in

ISO 9001:2000
 LAYOUT PLAN PAVP
 SHEET NO. -
UPVDB/APP/UN-4/PMAY/C.D-11/
KANKAHA/109/2018

NOTE :-
 1. THIS LAYOUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM EX. EN. C.D.-11 WIDE HIS LETTER NO. 1935M-7/24 DATED 24.08.2018.
 2. THIS LAYOUT PLAN HAS BEEN FINALIZED ON THE BASIS OF FEASIBILITY RECEIVED FROM EX. EN. C.D.-11 WIDE HIS LETTER NO. 1962M-7/16 DATED - 28.08.2018.
 3. प्रमाणनी आगत योजना के अन्तर्गत परिवर्त को रिपे गये निर्धारित नगर के सार्वजनिक उदा योजना में बदली का निर्माण सिपाख सर्वे के आधारे पर अत्यन्त योजनी है।

AREA STATEMENT:-
 TOTAL LAND AREA - 42120.95 SQ.MT.
 COMMERCIAL AREA - 1839.62 SQ.MT (4.32%)
 SCHOOL AREA - 1789.00 SQ.MT (4.25%)
 GREEN AREA - 6391.78 SQ.MT (15.17%)
 PARKING - 1352 NO. (2704.0 sq.m)
 @2sq.m flat as per norms
 - 408.84 Sqm.
 - 11,447.52 Sqm. 27.17%
 - 1.08

BLOCK AREA
 GROUND COVERAGE
 F. A. R - 1.08

E.W.S. TYPE DESIGN
 UNIT CARPET AREA - 22.77 SQ.MT.
 SUPER AREA OF ONE FLAT - 34.07 SQ.MT.

TOTAL LAND AREA - 42120.95 SQ.MT.
RESIDENTIAL:- TOTAL UNITS - 1344

PARTICULAR	NO. OF BLOCK	NO. OF UNIT IN EACH BLOCK	NO. OF FLOOR	TOTAL UNITS	UNIT AREA (SQ.MT.)	SUPER AREA OF UNIT (SQ.MT.)
E.W.S.	28	48	G+3	1344	22.77	34.07

ARCHITECTURE & PLANNING UNIT - 4
U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD LUCKNOW
LAY-OUT PLAN OF PMAY
VILL. - KANKAHA, MOHAN LAL GANJ, LUCKNOW

DATE - 31-08-2018

R. B. MAURVA
 ARCH. ASSTT.
 ALOK KUMAR VERMA
 ASSTT. ARCH. PLANNER
 SANJEEV KASHYAP
 ARCHITECT PLANNER
 A. K. SHUKLA
 CHIEF ARCHITECT PLANNER
 ALAY CHAUDHAN
 I. A. S.
 AVAS AVUKT