

# फिरोजाबाद-शिकोहाबाद विकास प्राधिकरण,

विवेचना / आज्ञायें

पृष्ठ संख्या.....

## सहा०अभि० / अधि०अभि० / सचिव / उपाध्यक्ष महोदया,

कृपया, आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-01 द्वारा निर्गत शासनादेश सं० 986 / आठ-1-18-80विविध / 2010 दिनांक 26.06.2018 के अनुसार फिरोजाबाद-शिकोहाबाद विकास प्राधिकरण, फिरोजाबाद के प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत निर्धारित लक्ष्य 3200 के सापेक्ष 800 भवनों (G+3) तलपट मानचित्र के स्वीकृति हेतु प्रस्ताव पर तकनीकी आख्या निम्नवत् है:-

**योजना का नाम:-** खसरा सं० 02 मौजा उसायनी, टूण्डला, फिरोजाबाद।

**स्थल:-** खसरा सं० 02 मौजा-उसायनी, टूण्डला, फिरोजाबाद।

**पहुंच मार्ग:-** जी०डी० गोइनका स्कूल के सामने से जाते हुये चौड़ाई लगभग 12.00मी०।

**भूमि का क्षेत्रफल:-** 20,000.00 वर्गमी०।

**भू-स्वामित्व:-**

**भवनों की सं०:-** 800 (G+3)

**जनसंख्या धनत्व:-** 600 इकाई प्रति हेक्टेयर

**आर्किटेक्ट / कंसल्टैन्ट:-** UDP INFRA Planners Pvt. Ltd. Architect and Interior Designers, 114, The Corentum] Sector 62, Noida, U.P.

**एरिया चार्ट:-**

| AREA CHART |                              |                      |
|------------|------------------------------|----------------------|
| 1          | Plot Area                    | 20000 Sqm            |
| 2          | No. of Houses                | 800                  |
| 3          | No. of Floors                | G+3                  |
| 4          | Plinth Area of One Unit      | 28.15 Sqm            |
| 5          | Carpet Area of One Unit      | 22.77 Sqm            |
| 6          | Super Area of One Unit       | 34.07 Sqm            |
| 7          | Total G.F. Covered Area      | 6414.00 Sqm          |
| 8          | Ground Coverage              | 0.3407 %             |
| 9          | Total Coverage Area          | 27256.00 Sqm         |
| 10         | Floor Area Ratio (FAR)       | 1.3628               |
| 11         | Space For Commercial         | 606 Sqm              |
| 12         | Space For Community Facility | 1239.00              |
| 13         | Space For Water Supply       | 307.00 Sqm           |
| 14         | Park & Opne Spaces           | 3041.00 Sqm (15.21%) |

# फिरोजाबाद-शिकोहाबाद विकास प्राधिकरण,

विवेचना/आज्ञायें

पृष्ठ संख्या.....

| आच्छादन    | अनुमन्य              | प्रस्तावित            |
|------------|----------------------|-----------------------|
| भू-आच्छादन | 50%(10000.00वर्गमी०) | 6814.00 वर्गमी० (34%) |
| प्रथम तल   | —                    | 6814.00 वर्गमी०       |
| द्वितीय तल | —                    | 6814.00 वर्गमी०       |
| तृतीय तल   | —                    | 6814.00 वर्गमी०       |
| कुल        |                      | 27256.00 वर्गमी०      |

एफ०ए०आर०:-20000.00x2.5=50000.00Sqm > 27256.00 मान्य है।

पार्किंग/खुला क्षेत्र:- 15%(3000.00SQM) 3041.00(15.21%) मान्य हैं

| सैट बैक | अनुमन्य                         | प्रस्तावित   |
|---------|---------------------------------|--|
|         | भवन के चारो ओर न्यूनतम 5.00 मी० | भवनों के चारो तरफ 9.00 एवं 6.00 मी० चौड़ा मार्ग प्रस्तावित है। |

| सुविधाजनक दुकानें सुविधाएँ | अनुमन्य                                   | प्रस्तावित                        |
|----------------------------|---|-----------------------------------|
|                            | अनुमन्य एफ०ए०आर० का 10% (5000.00 वर्गमी०) | 605.00 वर्गमी०<br>1239.00 वर्गमी० |

**शुल्कों की गणना:-** शुल्क राशि उ०प्र० नगर योजना एवं विकास अधिनियम-1973 की धारा 52C के अन्तर्गत छूट की श्रेणी में आती है। अतः शुल्कों की राशि आंकलित नहीं की गयी है।

उपरोक्तानुसार खसरा सं० 02 मौजा-उसायनी, टूण्डला, फिरोजाबाद पर प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत 800 भवनों (G+3) का मानचित्र स्वीकृत किये जाने की अनुशंसा की जाती है।

कृपया अवलोकन कर सहमति की दशा में उपरोक्तानुसार स्वीकृति प्रदान करना चाहें।

*Pranod Kumar*  
JE 05/09/2018

*05/09/18*  
अशोक (A-E) त्रिवेदी  
सहायक अभियन्ता  
फिरो-शिको-विकास प्राधिकरण  
फिरोजाबाद

*07/09/2018*

*10/9/18*  
सचिव  
फिरो-शिको-विकास प्राधिकरण  
फिरोजाबाद

*10/9/18*  
DM