

पंजीकृत डाक द्वारा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नौएडा(उ0प्र0)

संख्या:-नौएडा/मु0वा0नि0/2019/ III-303/ 1131

दिनांक: 15.07.2019

मुख्य कार्यपालक अधिकारी
नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण
उत्तर प्रदेश

सेवा में,

M/s Perfect Megastructure Pvt. Ltd.

**F - 28, Preet Vihar, Near Sagar Ratana Restaurant,
East Delhi - 1100 92**

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 27.02.2019 के संदर्भ में आप द्वारा प्रस्तावित भवन मानचित्र क्रय योग्य एफ0ए0आर0 सहित उप विभाजित ग्लुप हाऊसिंग भूखण्ड सं0 जी एच. - 15, सैक्टर - 75, ईको सिटी, नौएडा पर निम्नलिखित शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती है:-

1. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम 5 वर्ष (निर्माण अवधि होने की दशा में) तक वैध है।
2. मानचित्रों की इस स्वीकृति से इस भूखण्ड से सम्बन्धित किसी भी शासकीय निकाय जैसे (नगरपालिका, नौएडा प्राधिकरण) किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार तथा स्वामित्व किसी प्रकार से भी प्रभावित(एफेक्टेड) नहीं माना जायेगा।
3. भवन मानचित्र जिस प्रयोजन हेतु स्वीकृत कराया गया है केवल उसी प्रयोग में लाया जायेगा।
4. यदि भविष्य में विकास कार्य हेतु कोई विकास व्यय माँगा जायेगा तो वह बिना किसी आपत्ति के देय होगा।
5. दरवाजे व खिड़कियाँ इस तरह से लगाये जायेंगे कि जब वह खुले तो उसके पल्ले किसी सरकारी भूमि या सड़क की ओर बढाव(प्रोजेक्टेड) न हों।
6. बिजली की लाईन से पाँच फुट के अन्दर कोई निर्माण कार्य न ही किया जायेगा।
7. उप पट्टाधारक द्वारा भवन सामग्री भूखण्ड के सामने रखने से सड़क पर यातायात अवरुद्ध नहीं होना चाहिए।
8. स्वीकृत मानचित्रों का एक सैट निर्माण स्थल पर रखना होगा ताकि उसकी मौके पर कभी भी जाँच की जा सके तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्रों के स्पेसीफिकेशन नौएडा भवन नियमावली के नियमों के अनुसार ही कराया जायेगा। उप पट्टाधारक तहखाने का निर्माण कार्य पूरा करने के उपरान्त तहखाने का भवन प्रकोष्ठ विभाग नौएडा द्वारा निरीक्षण कराने के बाद ही भूतल का निर्माण कार्य शुरू करेगा।
9. उप पट्टाधारक मेजेनाइन तल/अन्य तल का स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करायेगा
10. सड़क पर अथवा बैंक लेन में कोई रेम्प अथवा स्टैप्स नहीं बनाये जायेगे। वह कार्य अपनी ही भूमि पर करें।
11. उप पट्टाधारक द्वारा जल एवं मल की निकासी की व्यवस्था का निरीक्षण नौएडा(भवन प्रकोष्ठ) विभाग द्वारा करायेगा एवं निरीक्षण के उपरान्त ही उप पट्टाधारक उसे ढकेगा।

12. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम 5 वर्ष की अवधि तक वैध रहेगा बशर्ते पट्टेदार को पट्टे के अधिकार उपलब्ध हों अथवा उसको पुर्नजीवित करा लिया हो । पट्टे के अधिकार उपलब्ध/पुर्नजीवित न होने की दशा में मानचित्र की वैधता, पट्टे की वैधता तिथि तक समझा जायेगा ।
13. उप पट्टाधारक को अधिभोग प्रमाण पत्र हेतु आवेदन करते समय सम्बन्धित विभाग से नियमानुसार समयवृद्धि पत्र प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा ।
14. सन्दर्भित योजना में भूजल की अनधिकृत निकासी एवं दुरुपयोग नहीं किया जायेगा एवं प्रश्नगत क्षेत्र की हाइड्रोलोजी के दृष्टिगत रेनवाटर हावैस्टिंग की व्यवस्था नियमानुसार करनी होगी एवं भवन निर्माण हेतु जलापूर्ति के लिए नौएडा प्राधिकरण से जल की व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी । इसके अतिरिक्त केन्द्रीय भूजल/राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा भूजल संरक्षण एवं इसके उपयोग तथा उसके निस्तारण के सम्बन्ध में दिये गये निर्देशों एवं आदेशों का अनुपालन करना होगा ।
15. उप पट्टाधारक को फ्लैट क्रेताओं व अन्य के विजिटर्स हेतु कार पार्किंग की व्यवस्था परिसर के भीतर ही सुनिश्चित करानी होगी । सड़क पर किसी भी प्रकार की पार्किंग न करें ।
16. उप पट्टाधारक को ग्रीन भवन हेतु आई0जी0बी0सी/लीड/ब्यूरो ऑफ इनर्जी एफिशियेंसी द्वारा हर तीन वर्ष में आज्ञा पूर्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर प्रेषित करना होगा । अगर उसके द्वारा यह प्रमाण पत्र प्राधिकरण में प्रेषित नहीं किया जाता है तो एक माह के नोटिस पर प्राधिकरण द्वारा उसको निःशुल्क प्रदत्त एफ.ए.आर. का प्रशमन शुल्क क्रय योग्य एफ.ए.आर. का 200% की दर से वसूल किया जायेगा ।
17. माननीय राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण, नई दिल्ली में योजित मूल प्रार्थना पत्र 375, वर्ष 2015, परमवीर सिंह बनाम यूनियन ऑफ इण्डिया व अन्य में ओखला पक्षी विहार के ईको सेन्सिटिव जोन के निर्धारण के सम्बन्ध में माननीय राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण के निर्देशों के अनुपालन हेतु कार्यदायी संस्था बाध्य है । यह स्वीकृति पत्र माननीय राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण के अन्तिम पारित किये जाने वाले आदेश के अन्तर्गत निर्गत किये जा रहे हैं ।
18. क्रय योग्य एफ0ए0आर0 की अनुमति नौएडा भवन विनियमावली 2010 के अध्याय-7 प्रस्तर-28.2 में उल्लेखित नियम व शर्तों के अधीन होगी जिसमें नौएडा महायोजना-2031 में अनुमन्य अधिकतम आवासीय घनत्व 1650 व्यक्ति प्रति हेक्टेयर ही होगा तथा इसके अन्य किसी भी दशा में अतिरिक्त अनुपातिक आवासीय ईकाईयाँ अनुमन्य नहीं होंगी ।
19. हरित क्षेत्र/वृक्षारोपण, भू-जलदोहन, रेन वाटर हावैस्टिंग, भूमि खुदाई, पर्यावणीय प्रभाव के अन्य प्रावधानों आदि के सम्बन्ध में सक्षम प्राधिकारी/अभिकरण/न्यायालय द्वारा जारी निर्देशों/आदेशों के अनुसार अनुपालन सुनिश्चित किये जाने की शर्त के अधीन ही क्रय योग्य एफ0ए0आर0 अनुमन्य होगा ।
20. अन्य प्रावधान उ0प्र0 औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम-1976/नौएडा महायोजना-2031/नौएडा भवन विनियमावली-2010/शासन के आदेश/निर्देशों(अध्यावधिक एवं यथा संशोधित) के अनुसार लागू होंगे ।
21. उप पट्टाधारक उ0प्र0 अपार्टमेंट एक्ट-2010 के सभी प्राविधानों हेतु बाध्य है तथा उप पट्टाधारक संस्था को संशोधित घोषणा पत्र नियमानुसार निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करना होगा ।
22. प्राधिकरण द्वारा क्रय योग्य एफ0ए0आर0 के सापेक्ष में जारी सैद्धान्तिक स्वीकृति पत्र दिनांक 14.06.2019 का अनुपालन करना होगा ।
23. सेक्टर-75 में ईको सिटी योजना के भू-विन्यास मानचित्र की प्राधिकरण द्वारा दिनांक 27.03.2018 की सैद्धान्तिक स्वीकृति पत्र में शर्तों के साथ प्रदान की गई थी । तदनुसार उल्लेखित शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने हेतु बाध्य है ।
24. यह स्वीकृति ईको सिटी, सेक्टर-75 में आवंटित भूखण्ड का पंजीकरण एवं आवंटन हेतु विवरण पुस्तिका की नियम एवं शर्तों/लीज डीड की शर्तों/नौएडा महायोजना-2031/नौएडा भवन विनियमावली-2010 के सुसंगत यथा प्रभावी प्राविधानों के अधीन होगी जिसके उल्लंघन की दशा में यह स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी ।

25. प्रस्तावित अपार्टमेंट्स के निर्माण के सन्दर्भ में उत्तर प्रदेश अपार्टमेन्ट (Promotion of Construction, ownership & Maintenance) एक्ट, 2010; नियम व उपविधि तथा इसके अधीन जारी निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
26. आपके पत्र दिनांक 26.06.2019 को अस्वीकार कर दिया गया है।
27. प्रस्तुत मानचित्र भवन की 30.0 मी० ऊँचाई तक के लिए स्वीकृत किये जाते हैं।
28. प्रस्तावित भवनों की प्रस्तावित ऊँचाई के सम्बन्ध में एअर पोर्ट अथोरिटी से अनापत्ति पत्र प्राप्त कर प्राधिकरण के भवन प्रकोष्ठ में प्रस्तुत करना होगा, जिसके आधार पर मानचित्रों में उल्लेखित शर्त को निरस्त किया जायेगा तथा संशोधित पत्र एवं मानचित्र बिना किसी अतिरिक्त शुल्क के निर्गत किये जायेंगे।
29. वन एवं पर्यावरण मंत्रालय, भारत सरकार के भवन निर्माण हेतु जारी दिशा - निर्देश, 2010 का पूर्णरूप से पालन करना होगा।
30. स्थल पर निर्माण कार्य शुरू आरम्भ करने के पूर्व पर्यावरण एवं वन मंत्रालय भारत सरकार द्वारा विज्ञापित अधिसूचना संख्या 1067 दिनांक 14-09-2006 में निहित प्राविधानों, इसमें समय-समय पर संशोधनों तथा उक्त मंत्रालय द्वारा अपेक्षित अन्य व्यवस्थाओं / निर्देशों के अनुसार पर्यावरण मूल्यांकन अनापत्ति प्रमाण पत्र भवन प्रकोष्ठ में संशोधित आपत्ति पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य है।

स्वीकृत मानचित्र इस पत्र के साथ संलग्न है, भवन कार्य मानचित्र की वैधता तिथि के अन्दर पूरा होने के उपरान्त अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र दें तथा बिना आज्ञा व प्रमाण लिए भवन को प्रयोग में ना लायें।

1. भूखण्ड का क्षेत्रफल	= 20,639.00 वर्ग मी०
2. आबंटन के समय अनुमन्य भू-आच्छादन क्षेत्रफल 35%	= 7223.65 वर्ग मी०
3. आबंटन के समय अनुमन्य एफ०ए०आर० 2.75	= 56,757.25 वर्ग मी०
4. क्रय योग्य एफ.ए.आर. हेतु आवेदन 0.75	= 15,479.25 वर्ग मी०
5. 5% ग्रीन बिल्डिंग हेतु एफ०ए०आर०	= 3,611.825 वर्ग मी०
6. कुल अनुमन्य एफ०ए०आर० (क्रय योग्य एफ०ए०आर० व ग्रीन सहित)	= 75,848.325 वर्ग मी०

विभिन्न तलों पर प्रस्तावित किये गये क्षेत्रफल का तलवार विवरण निम्नानुसार है :-

तल	अनुमन्य क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	प्रस्तावित क्षेत्रफल एफ०ए०आर० (वर्ग मी०)
भूतल	7223.65	2707.680
प्रथम तल		3160.650
द्वितीय तल		2849.518
तृतीय तल		2704.815
चतुर्थ तल		2704.815
पंचम तल		2704.815
छटवां तल		2711.590
सातवां तल		2704.815

आठवां तल	शेष एफ०ए०आर०	2704.815
नौवा तल		2704.815
दसवां तल		2711.590
ग्यारहवां तल		2704.815
बारवां तल		2704.815
तेरहवां तल		2704.815
चौदहवां तल		2711.590
पन्द्रहवां तल		2718.932
सोलहवां तल		2709.505
सत्रहवां तल		2704.815
अट्ठारहवां तल		2711.590
उन्नीसवां तल		2718.891
बीसवां तल		2709.505
इक्कीसवां तल		2704.815
बाइसवां तल		2711.590
तैइसवां तल		2718.932
चौबीसवां तल		2709.505
पच्चीसवां तल		2704.815
छब्बीसवां तल		2711.590
सत्ताइसवां तल		2030.738
टैरिस तल		87.149
कुल एफ.ए.आर. (क्रय योग्य एफ०ए०आर० व ग्रीन बिल्डिंग सहित)	75,848.325	75,848.325
15% सेवा क्षेत्रफल	10,835.475	10,835.475
स्टिल्ट		889.105
तहखाना प्रथम	चारों तरफ 6.0 मी० सैंटबेक छोडने के पश्चात शेष क्षेत्रफल	16044.101
तहखाना द्वितीय (नॉन एफ०ए०आर०)		16044.101
कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल (क्रय योग्य एफ०ए०आर०, स्टिल्ट व वॉक- वे, सेवा क्षेत्रफल व तहखाना सहित)	$= 75848.325 + 10,835.475 + 889.105 + 16044.101 + 16044.101$ $= 1,19,661.107 \text{ वर्ग मी०}$	

- अनुमन्य भू-आच्छादित क्षेत्रफल = 7223.65 वर्ग मी० (35%)
- प्रस्तावित भू-आच्छादित क्षेत्रफल = 5223.646 वर्ग मी० (25.30%)

सैटबेक विवरण :-

सैटबेक	अनुमन्य (मी०)	प्रस्तावित (मी०)	
		भवन	तहखाना
अग्र	20.00	20.00	6.0
पृष्ठ	9.0	9.0	6.0
बाई साइड	9.0	9.0	6.0
दाई साइड	9.0	9.0	6.0

संलग्नक - यथोपरि ।

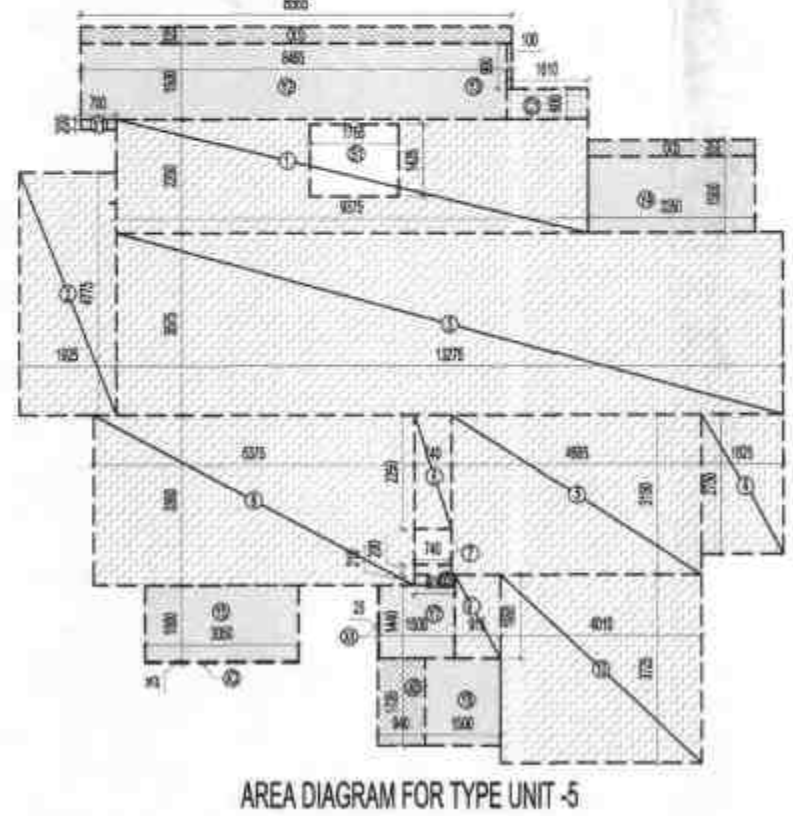
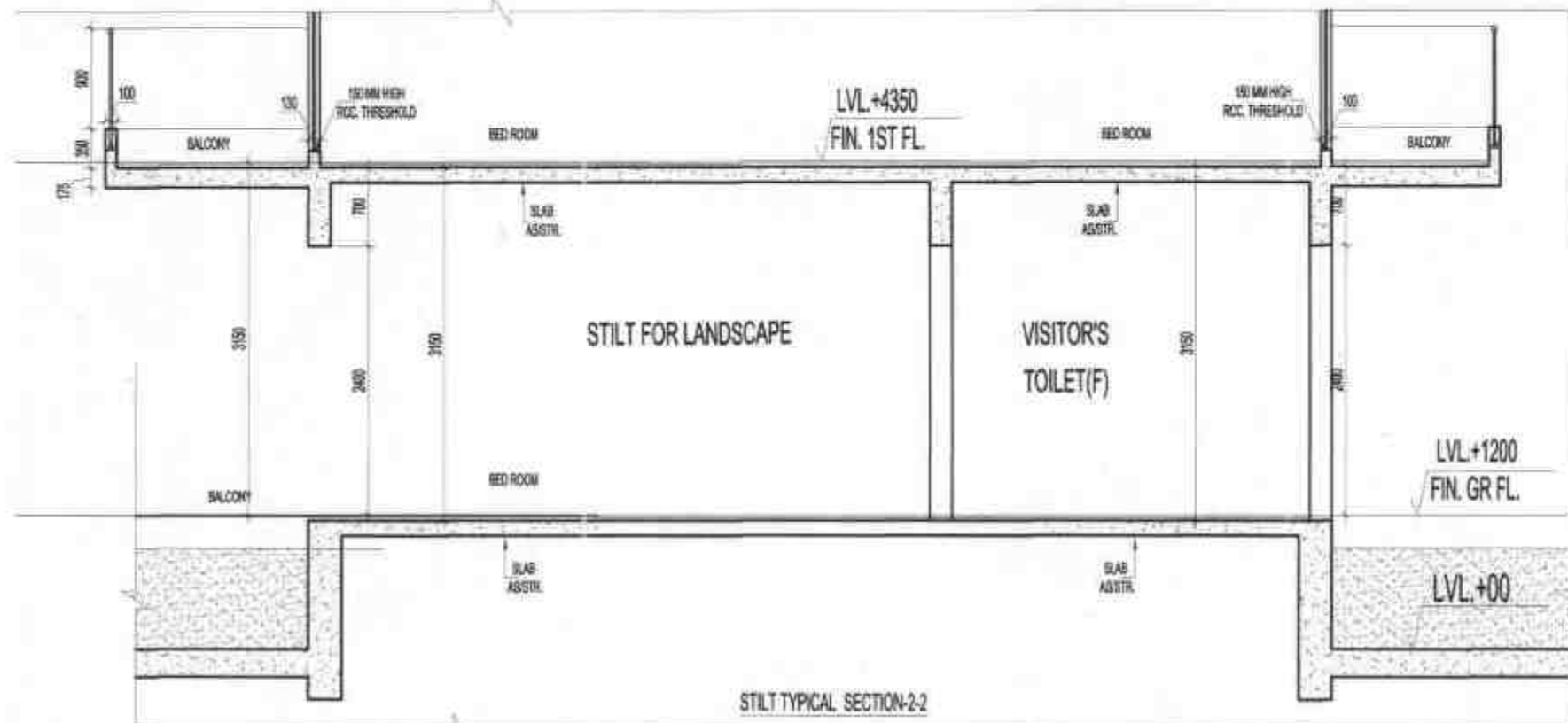
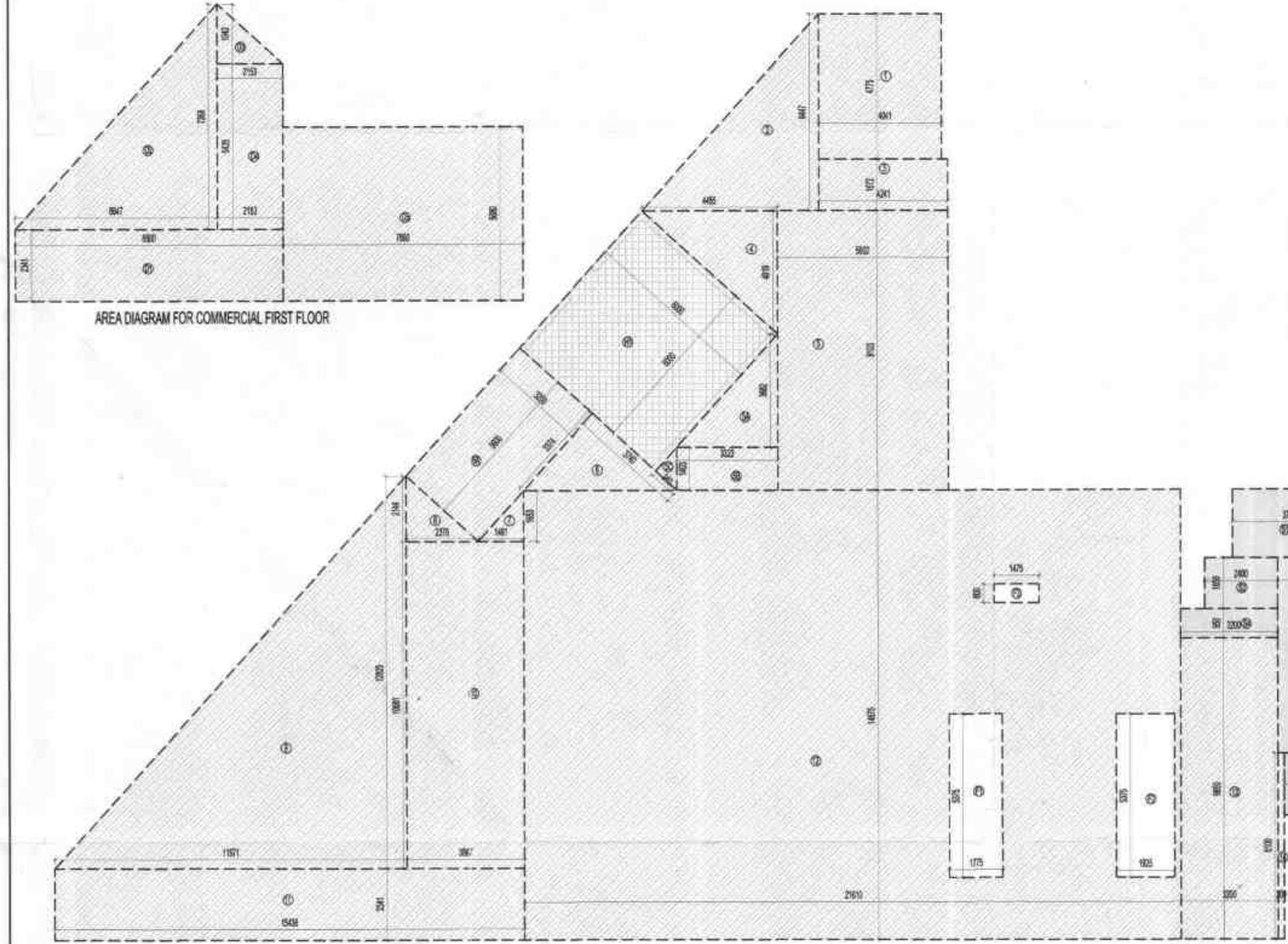
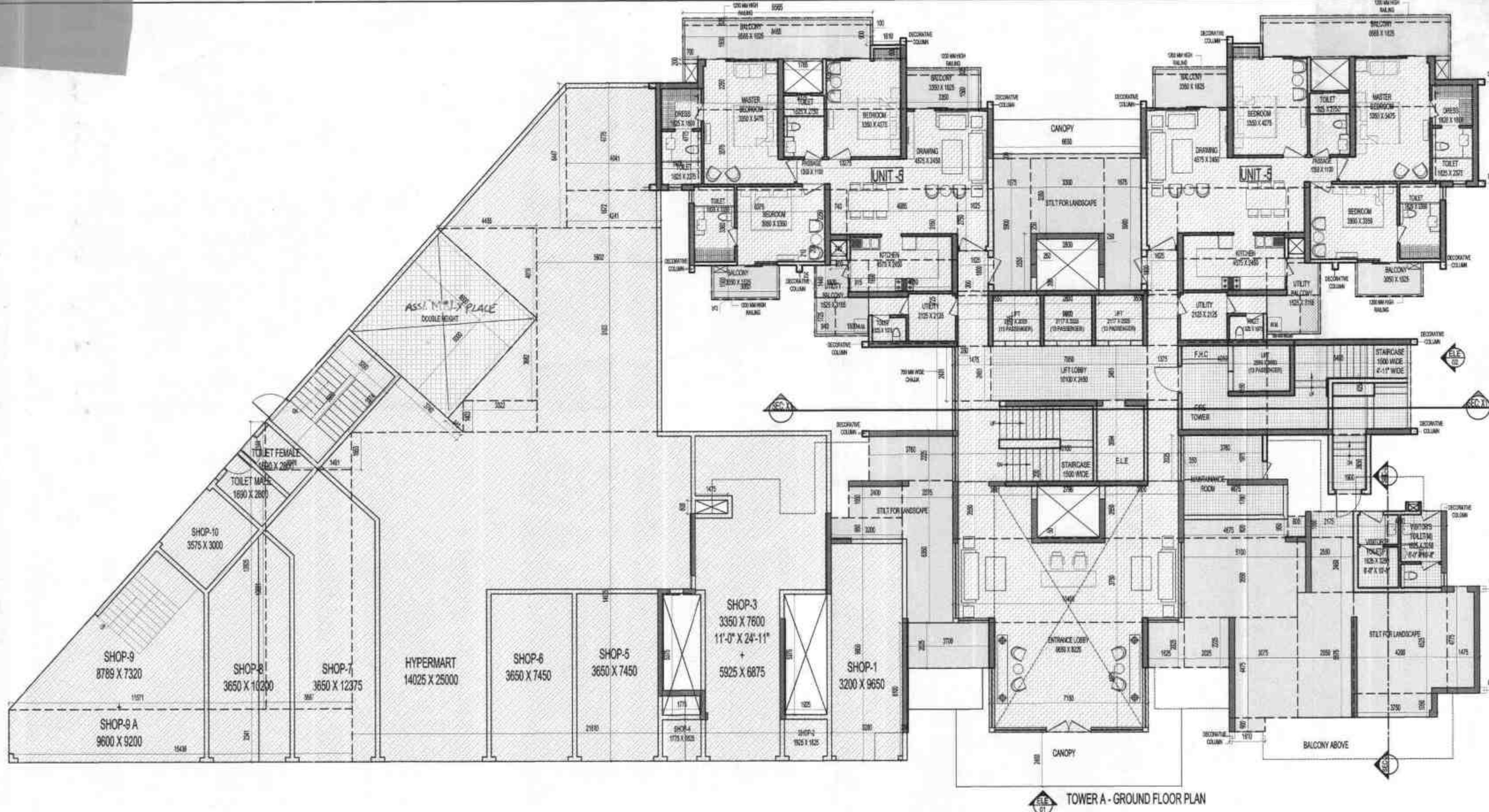
Map for proposed Building is as per Bye
Laws. Submitted for approval please.

 Asstt. Arch.  Architect

नाम ... महसुलतक-नियोजन ...
पद ... नौएडा ...
नौएडा

प्रतिलिपि- विशेष कार्याधिकारी (ग्रुप हाऊसिंग) को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

(डॉ. सि. ०८८)
न्यायिक-कारणानुसार
डॉ. सि.



F.A.R. COVERED AREA CALCULATION FOR TYPE UNIT - 5				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
1	9.375	X	2.250	= 21.094
2	1.925	X	4.775	= 9.192
3	13.275	X	3.575	= 47.458
4	1.625	X	2.750	= 4.469
5	4.665	X	3.150	= 15.703
6	0.740	X	2.250	= 1.665
7	0.740	X	0.200	= 0.148
8	6.375	X	3.360	= 21.420
9	0.915	X	1.650	= 1.510
10	4.010	X	3.725	= 14.937
TOTAL				137.595
Subtraction				
S1	1.765	X	1.425	= 2.515
TOTAL				2.515
TOTAL AREA				135.080
F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-5) = X1 / 4				
X1	8.565	X	0.325	= 2.784
X2	3.350	X	0.325	= 1.089
X3	3.050	X	0.025	= 0.076
X4	0.025	X	1.440	= 0.036
X5	0.940	X	1.725	= 1.622
TOTAL				5.606
TOTAL (B)				1.402
TOTAL UNIT F.A.R. AREA				136.482

NON F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-5)				
Y1	0.700	X	0.200	= 0.140
Y2	8.465	X	1.500	= 12.698
Y3	0.100	X	0.900	= 0.090
Y4	3.350	X	1.500	= 5.025
Y5	3.050	X	1.500	= 4.575
Y6	0.800	X	0.210	= 0.168
Y7	1.500	X	1.440	= 2.160
Y8	1.500	X	1.725	= 2.588
(3/4 AREA OF BALCONY) X1 (5.606 - 1.402)				4.205
TOTAL AREA (C)				31.648

F.A.R. COVERED AREA CALCULATION FOR CIRCULATION				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
A1	2.800	X	0.200	= 0.560
A2	9.900	X	2.255	= 22.325
A3	0.250	X	2.431	= 0.608
A4	1.475	X	2.451	= 3.615
A5	1.375	X	2.451	= 3.370
A6	10.150	X	3.594	= 36.479
A7	0.250	X	2.025	= 0.506
A8	2.799	X	0.200	= 0.560
TOTAL AREA				68.023

F.A.R. AREA CALCULATION FOR COMMERCIAL GROUND FLOOR				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
1	4.041	X	4.775	= 19.296
2	4.683	X	5.190	= 24.152
3	4.241	X	1.672	= 7.091
4	4.455	X	4.019	= 17.902
5	5.602	X	9.103	= 50.995
5A	3.322	X	3.682	= 12.116
5B	3.322	X	1.403	= 4.661
5C	0.5	X	1.403	= 0.699
6	3.374	X	3.740	= 12.609
6A	5.600	X	3.200	= 17.920
7	1.491	X	1.653	= 2.457
8	0.5	X	2.144	= 1.072
9	11.571	X	12.825	= 148.199
10	3.887	X	10.681	= 41.503
11	15.438	X	2.341	= 36.140
12	21.610	X	14.675	= 317.127
13	3.200	X	9.850	= 31.520
14	0.200	X	6.100	= 1.220
TOTAL				639.441
Subtraction				
F1	1.775	X	5.375	= 9.541
F2	1.925	X	5.375	= 10.347
F3	1.475	X	0.600	= 0.885
TOTAL				20.773
TOTAL AREA (A)				618.668
F.A.R. AREA CALCULATION FOR COMMERCIAL 1ST FLOOR				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
D1	8.800	X	2.341	= 20.601
D2	0.5	X	6.647	= 3.324
D3	0.5	X	1.943	= 0.972
D4	2.153	X	5.425	= 11.680
D5	7.890	X	5.680	= 44.815
TOTAL AREA (B)				103.675
TOTAL AREA (A+B)				722.343

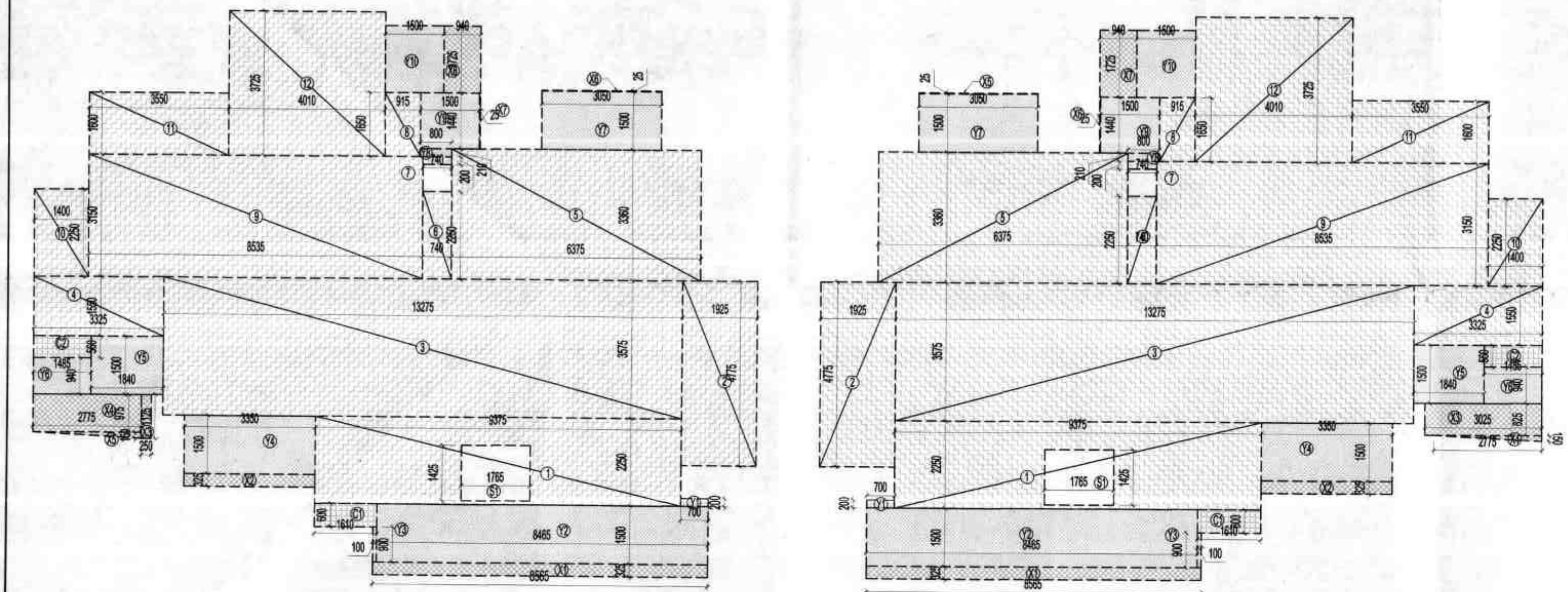
TOTAL GROUND COVERAGE AREA (FAR AREA+NON FAR AREA+15% ADDITIONAL)				
S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)		
F.A.R AREA OF TYPICAL FLOOR UNIT-1A	155.778	X	3	467.333
NON F.A.R BALCONY AREA UNIT-1A	7.238	X	3	21.714
REFUGE AREA				32.002
STILT AREA				37.209
COMMERCIAL F.A.R AREA OF GROUND FLOOR				722.343
LOBBY F.A.R AREA OF GROUND FLOOR				32.180
CIRCULATION F.A.R AREA OF GROUND FLOOR				68.023
CIRCULATION 15% AREA OF GROUND FLOOR				49.259
CUPBOARD 15% AREA OF TYPICAL				5.527
TOTAL GROUND COVERAGE AREA				= 1435.589

AREA CALCULATION TOWARDS 15% ADDITIONAL F.A.R.				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
G1	1.900	X	2.650	= 5.035
G2	6.490	X	4.250	= 27.583
G3	4.010	X	4.150	= 16.642
LIFT LOBBY				
G4	7.050	X	2.451	= 17.280
VISITOR'S TOILET				
G5	4.200	X	3.610	= 15.162
CUPBOARD				
C1	1.810	X	0.600	= 1.086
AOA ROOM				
E1	3.760	X	1.975	= 7.425
E2	4.675	X	1.780	= 8.323
E3	0.800	X	0.950	= 0.760
E4	2.175	X	1.160	= 2.521
TEMPLE				
H1	6.000	X	6.000	= 36.000
TOTAL AREA				102.624

F.A.R. AREA CALCULATION FOR GROUND FLOOR LOBBY				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
L1	2.800	X	0.250	= 0.700
L2	0.250	X	2.500	= 0.625
L3	1.625	X	1.800	= 2.925
L4	2	X	3.550	= 7.100
L5	1.625	X	1.800	= 2.925
L6	3.801	X	2.550	= 9.693
L7	2.799	X	0.050	= 0.140
L8	3.800	X	2.550	= 9.690
L9	10.400	X	3.750	= 39.000
L10	7.150	X	4.875	= 34.856
TOTAL AREA				102.624

GROUND COVERAGE USE ONLY				
S1	S2	S3	S4	S5
3.760	2.400	2.275	3.200	3.700
X	X	X	X	X
2.225	1.650	6.350	0.950	2.025
=	=	=	=	=
8.366	3.960	14.448	3.040	7.493
S6	S7	S8	S9	S10
1.625	6.650	3.300	1.675	4.675
X	X	X	X	X
5.900	0.200	3.350	5.900	0.820
=	=	=	=	=
9.588	1.330	11.055	9.883	3.834
S11	S12	S13	S14	S15
5.100	2.550	1.625	2.025	3.075
X	X	X	X	X
3.550	2.450	2.025	2.225	4.475
=	=	=	=	=
18.105	6.248	3.291	4.506	13.761
S16	S17	S18	S19	S20
1.610	2.550	3.750	4.200	1.475
X	X	X	X	X
0.800	5.575	1.050	4.525	4.775
=	=	=	=	=
0.966	14.216	3.938	19.005	7.043
TOTAL STILT AREA				164.071

TOWER- A						
	GROUND COVERAGE	F.A.R AREA	15 % AREA	NON F.A.R AREA BALCONY	STILT AREA	HEIGHT FL LVL. (MM)
GROUND FLOOR	1435.589	443.610	137.695	63.295	164.071	(+) 1200
1st FLOOR		644.882	59.883	135.188		(+) 4350
2nd FLOOR		675.709	61.546	147.474		(+) 7500
3rd FLOOR		674.077	61.546	135.188		(+) 10650
4th FLOOR		674.077	61.546	135.188		(+) 13800
5th FLOOR		674.077	61.546	135.188		(+) 16950
6th FLOOR		675.709	61.546	147.474		(+) 20100
7th FLOOR		674.077	61.546	135.188		(+) 23250
8th FLOOR		674.077	61.546	135.188		(+) 26400
9th FLOOR		674.077	61.546	135.188		(+) 29550
10th FLOOR		675.709	61.546	147.474		(+) 32700
11th FLOOR		674.077	61.546	135.188		(+) 35850
12th FLOOR		674.077	61.546	135.188		(+) 39000
13th FLOOR		674.077	61.546	135.188		(+) 42150
14th FLOOR		675.709	61.546	147.474		(+) 45300
15th FLOOR		677.027	61.546	160.660		(+) 48450
16th FLOOR		675.404	61.546	135.188		(+) 51600
17th FLOOR		674.077	61.546	135.188		(+) 54750
18th FLOOR		675.709	61.546	147.474		(+) 57900
19th FLOOR		677.027	93.547	160.660		(±) 61050
20th FLOOR		675.404	61.546	135.188		(±) 64200
21st FLOOR		674.077	61.546	135.188		(±) 67350
22nd FLOOR		675.709	61.546	147.474		(±) 70500
23rd FLOOR		677.027	61.546	160.660		(±) 73650
24th FLOOR		675.404	61.546	135.188		(±) 76800
25th FLOOR		674.077	61.546	135.188		(±) 79950
26th FLOOR		675.709	61.546	147.474		(±) 83100
TERRACE		20.506	125.296			(±) 88350
MUMTY						(+) 92550
O.H TANK & MACHINE ROOM			44.115			(+) 97050
TOTAL	1435.589	17984.980	1937.639	3740.603	164.071	



AREA DIAGRAM FOR TYPE UNIT -1B

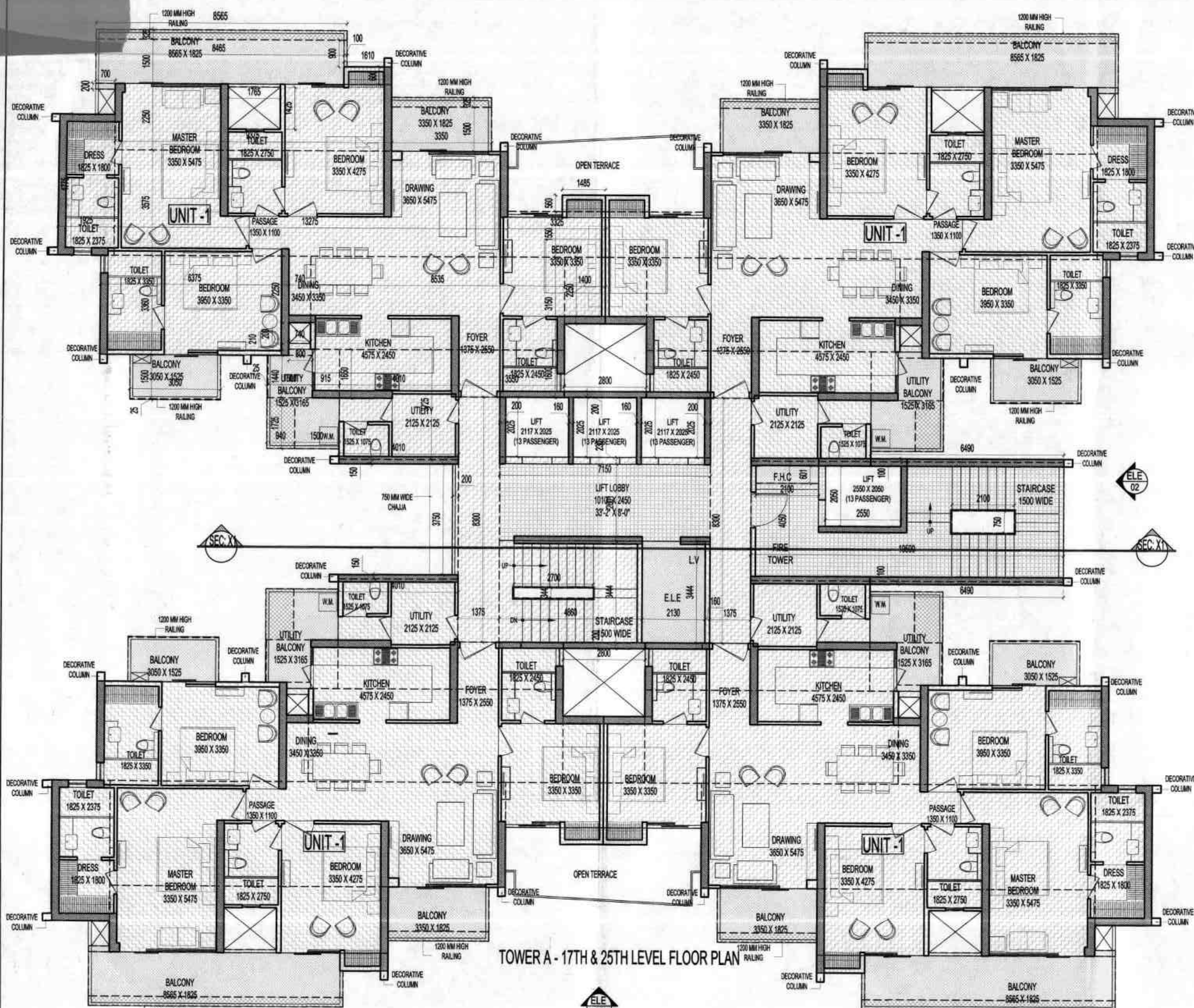


NON F.A.R AREA OF BALCONY (UNIT-1B)					
Y1		0.70	X	0.200	= 0.140
Y2		8.45	X	1.500	= 12.698
Y3		0.100	X	0.900	= 0.090
Y4		3.350	X	1.500	= 5.025
Y5		1.840	X	1.500	= 2.760
Y6		1.485	X	0.940	= 1.396
Y7		3.050	X	1.500	= 4.575
Y8		0.800	X	0.210	= 0.168
Y9		1.500	X	1.440	= 2.160
Y10		1.500	X	1.725	= 2.588
(3/4 AREA OF BALCONY)					= 6.232
TOTAL AREA (C)					= 37.831

TOTAL F.A.R. AREA AT 15 & 23TH FLOOR						
S.NO.	PARTICULARS					AREA (SQM)
F.A.R AREA OF UNIT- 1C	=	157.978	X	2	=	315.956
F.A.R AREA OF UNIT- 1B	=	157.855	X	2	=	315.710
F.A.R AREA OF CIRCULATION					=	45.361
TOTAL F.A.R AREA					=	677.027

15 & 23TH FLOOR NON F.A.R AREA OF BALCONY						
UNIT - 1C		38.200	X	2	=	76.399
UNIT - 1B		37.831	X	2	=	75.663
ELECTRICAL SHAFT & F.H.C SHAFT						
N1		2.130	X	3.444	=	7.336
N2		2.100	X	0.801	=	1.262
TOTAL AREA					=	160.660

421, NEW FRIENDS COLONY N.D-65 INDIA architecture	Ph: +91-11-44130600 Ph: +91-11-45064758 urban design	con@confluence.com www.confluence.com hospitality	Member of ASBC (ISO : 9001 : 2000 interviews
DRAWING NO. S-15		REVISION R0	



TOWER A - 17TH & 25TH LEVEL FLOOR PLAN

F.A.R. COVERED AREA CALCULATION FOR TYPE UNIT - 1				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
1	9.375	X	2.250	= 21.094
2	1.925	X	4.775	= 9.192
3	13.275	X	3.575	= 47.458
4	3.325	X	1.550	= 5.154
5	6.375	X	3.360	= 21.420
6	0.740	X	2.250	= 1.665
7	0.740	X	0.200	= 0.148
8	0.915	X	1.650	= 1.510
9	8.535	X	3.150	= 26.885
10	1.400	X	2.250	= 3.150
11	3.550	X	1.800	= 6.390
12	4.010	X	3.725	= 14.937
TOTAL				158.293
Subtraction				
S1	1.765	X	1.425	= 2.515
TOTAL				155.778
F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-1) = X1 / 4				
X1	8.565	X	0.325	= 2.784
X2	3.350	X	0.325	= 1.089
X3	3.050	X	0.025	= 0.076
X4	0.025	X	1.440	= 0.036
X5	0.940	X	1.725	= 1.622
TOTAL				5.606
TOTAL (B)				1.402
TOTAL UNIT F.A.R. AREA				157.179

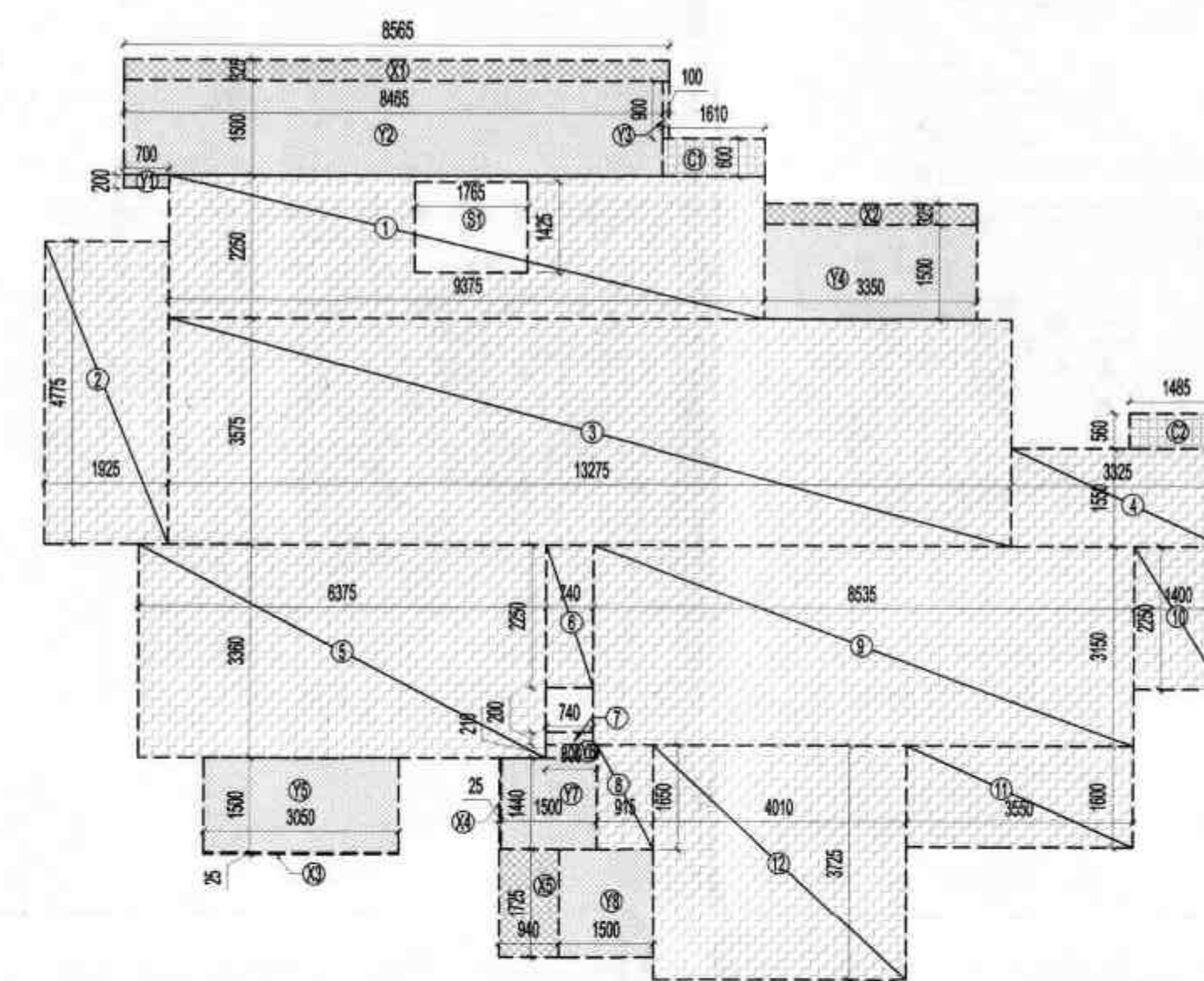
NON F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-1)				
Y1				
Y1	0.700	X	0.200	= 0.140
Y2	8.465	X	1.500	= 12.698
Y3	0.100	X	0.900	= 0.090
Y5	3.050	X	1.500	= 4.575
Y6	0.800	X	0.210	= 0.168
Y7	1.500	X	1.440	= 2.160
Y8	1.500	X	1.725	= 2.588
(3/4 AREA OF BALCONY) X1 (5.606 - 1.402)				4.205
TOTAL AREA (C)				31.648

F.A.R. COVERED AREA CALCULATION FOR CIRCULATION						
S.NO.		PARTICULARS				AREA (SQMT)
A1	2	X	4.010	X	0.150	= 1.203
A2			0.200	X	3.750	= 0.750
A3	2	X	1.375	X	8.300	= 22.825
A4	2	X	0.200	X	2.025	= 0.810
A4B	2	X	0.160	X	2.025	= 0.648
A5	2	X	2.800	X	0.200	= 1.120
A6			7.150	X	0.230	= 1.645
A7			0.160	X	3.444	= 0.551
A8			4.860	X	3.444	= 16.738
TOTAL						= 46.289
Subtraction						
R1			2.700	X	0.344	= 0.929
TOTAL						0.929
TOTAL AREA						= 45.361

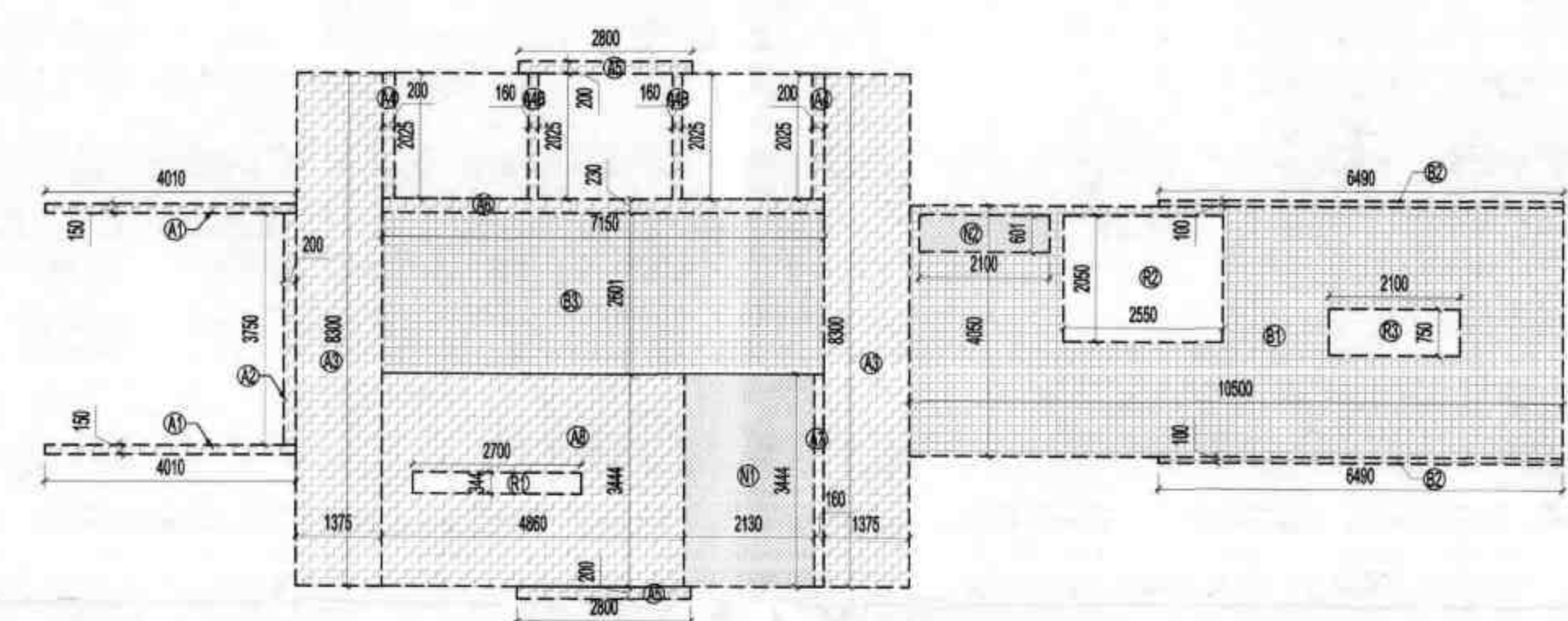
AREA CALCULATION TOWARDS 15% ADDITIONAL F.A.R						
S.NO.		PARTICULARS			AREA(SQMT)	
FIRE STAIRCASE AREA						
B1			10.500	X	4.050	= 42.525
B2	2	X	6.490	X	0.100	= 1.298
LIFT LOBBY						
B3			7.150	X	2.601	= 18.597
CUPBOARD						
C1	4	X	1.610	X	0.600	= 3.864
C2	4	X	1.485	X	0.560	= 3.328
TOTAL						= 69.611
Subtraction						
R2			2.550	X	2.050	= 5.228
R3			2.100	X	0.750	= 1.575
N2			2.100	X	0.601	= 1.262
TOTAL						8.065
TOTAL AREA						61.546

17 & 25TH FLOOR NON F.A.R AREA OF BALCONY						
UNIT - 1			31.648	X	4	= 126.590
ELECTRICAL SHAFT & F.H.C SHAFT						
N1			2.130	X	3.444	= 7.336
N2			2.100	X	0.601	= 1.262
TOTAL AREA						= 135.188

TOTAL F.A.R. AREA AT 17 & 25TH FLOOR						
S.NO.				PARTICULARS		AREA (SQMT)
F.A.R AREA OF UNIT- 1	=	157.179	X	4	=	628.717
F.A.R AREA OF CIRCULATION					=	45.361
TOTAL F.A.R AREA						= 674.077



AREA DIAGRAM FOR TYPE UNIT -1



AREA DIAGRAM FOR TYPICAL FLOOR CIRCULATION AREA

नगर के अंतर्गत प्लॉट पर माहौल सैट बैच में अतिक्रमण करने पर भारी दंड लगाया जाएगा। अतिक्रमण को रोड़ना भी यह संभव है। अतः स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करे, अतिक्रमण न करे।
Encroachments on front, Rear & Side setbacks invite heavy penalties. Encroachments could be demolished also Please avoid encroachments construct building as per Sanctioned Map.
(15) बावर्दी का कतिबोध बनाव कब जायक करते समय विकास प्रबंधन (आवास) से निगम प्रशासन सहाय इन्जिनियर कार्यालय करना हो।

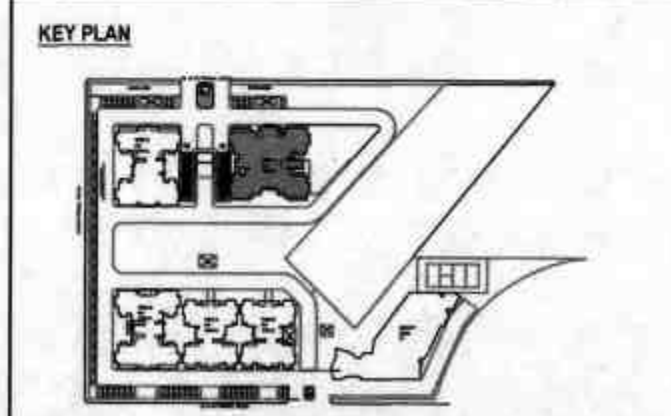
मपन प्रत्येक प्लॉट पर मानचित्र स्वीकृति की विनियम से अधिक कम है तब की अवधि तक वेध रहेगा वरन् प्लेटफार्म का पट्टे के अधिकार उपलब्ध हो अथवा उन्हें पूर्ण कीलित करा लिए हो। पट्टे के अधिकार अस्तित्व पुनर्जीवित न होने की दशा में मानचित्र की दिशा पट्टे की दिशा तय्य तक ही समझी जाएगी।



मपन प्रत्येक, कीलित मानचित्र
निर्देश-आवर्ती, अवर्धन एवं पट्टा प्रत्येक की को गुणवत्ता कायम करने हेतु मान्य है।
CA-99/23261/310164896
दिनांक: 15/07/2018
(सह प्रबंधन)

Map for proposed Building is as per Bye Laws. Submitted for approval please.

- FAR AREA
- COUNTED IN 15% FAR AREA
- NON FAR AREA
- AREA COUNTED IN 1/4 FAR

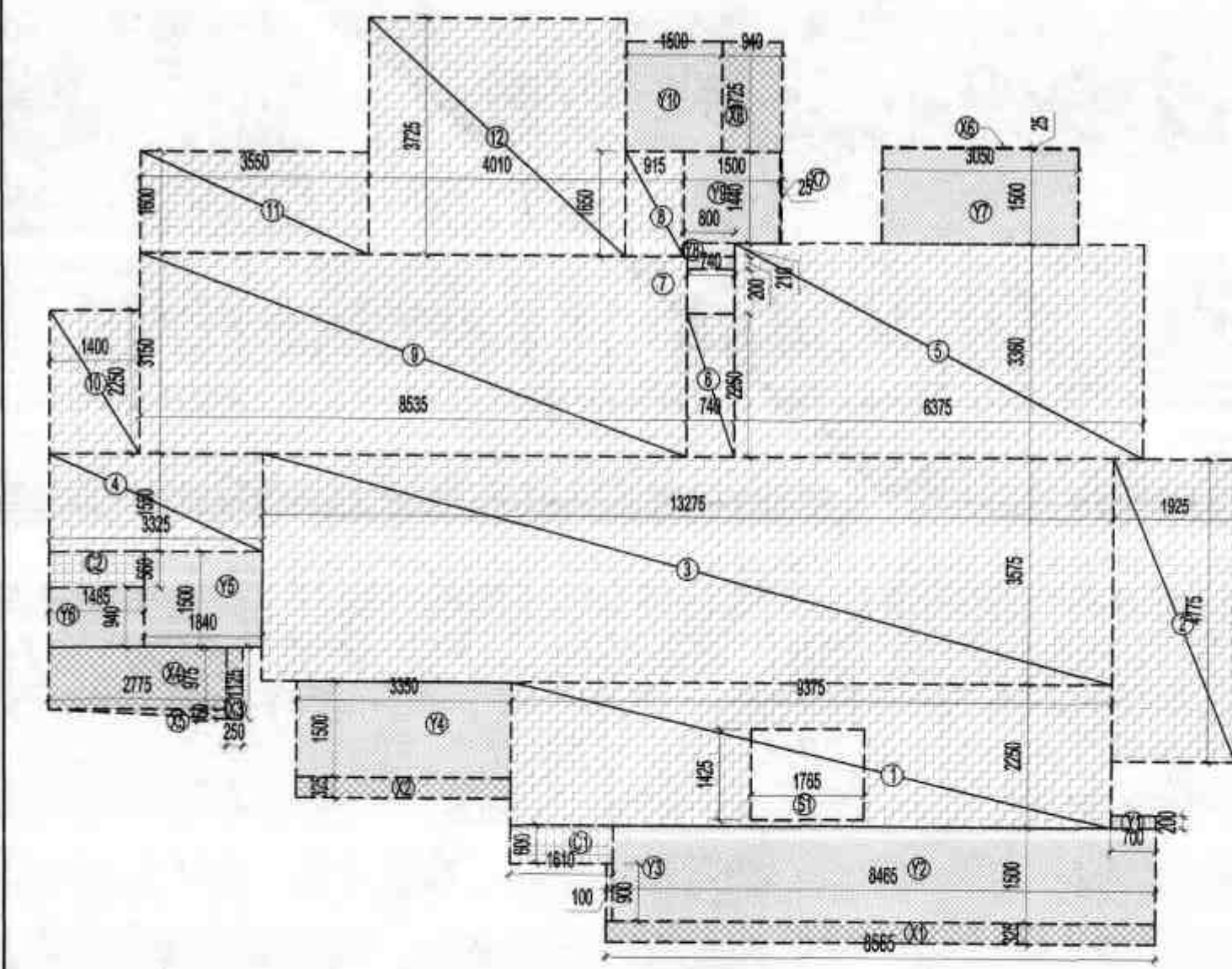


SUBMISSION DRAWING

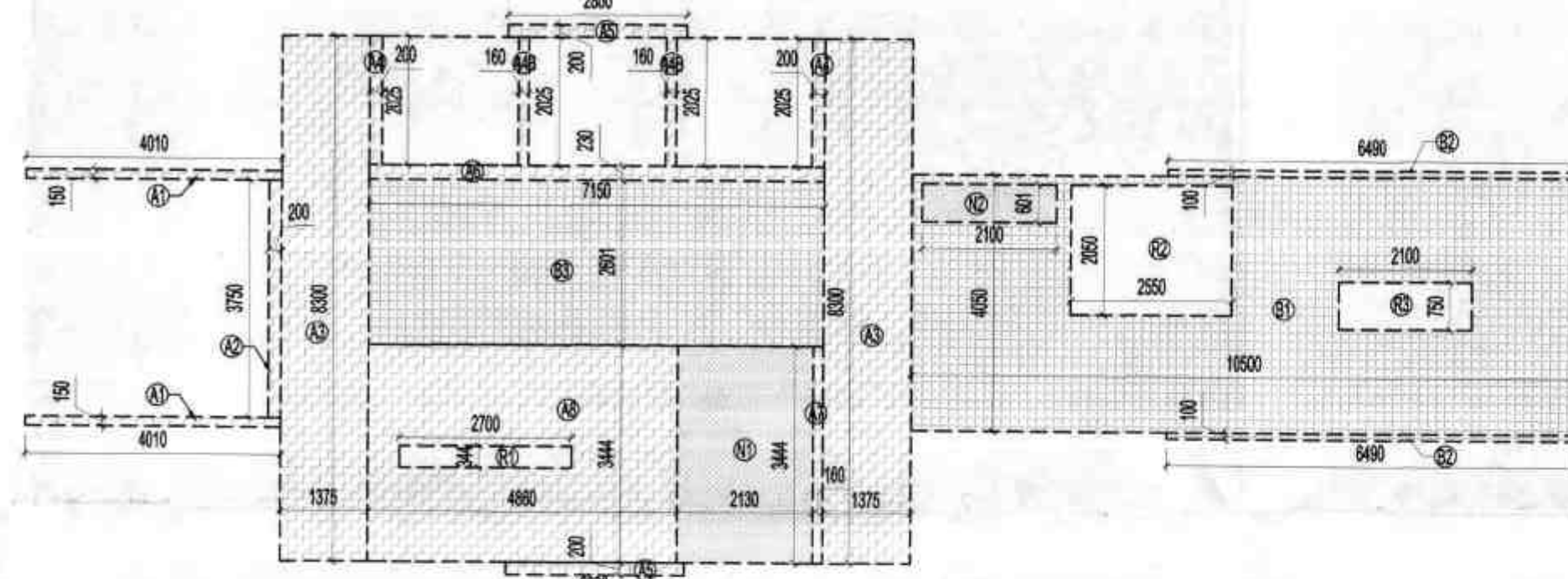
CLIENT
PERFECT MEGASTRUCTURE PVT.LTD.
PROJECT
PROPOSED GROUP HOUSING FOR IVY COUNTY AT PLOT NO.-15, SECTOR-75, NOIDA, (U.P.).
DATE: 29-09-2018 PROJECT INCHARGE: AMAR NATH CHECKED BY: RAVINDRA SINGH
SCALE: 1:100 DEALT BY: SATPARKASH APPROVED BY: VISHAL SHARMA
DRAWING TITLE
17 & 25TH FLOOR PLAN

TOWER -A1

NORTH POINT
This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect.



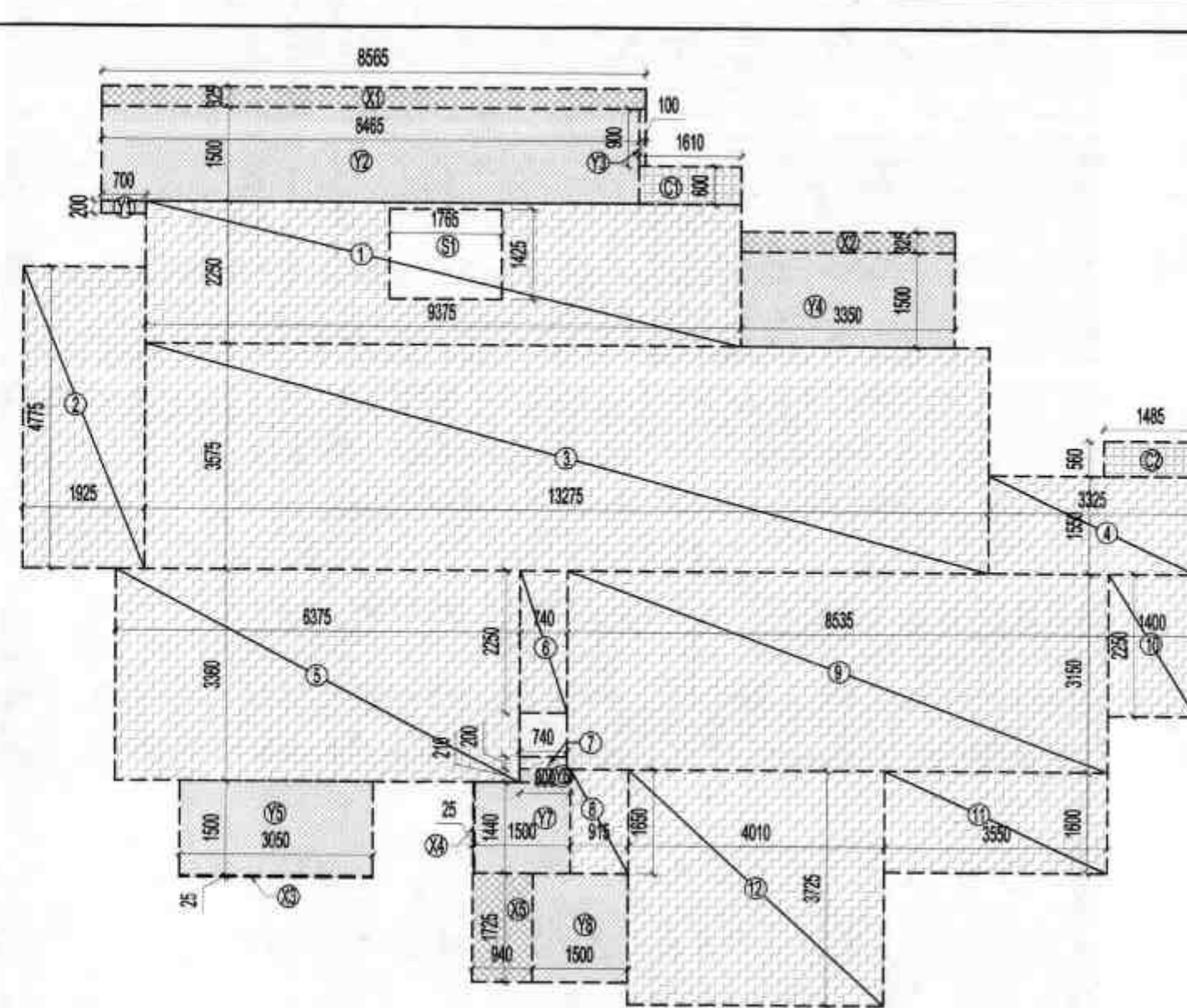
AREA DIAGRAM FOR TYPE UNIT -1C



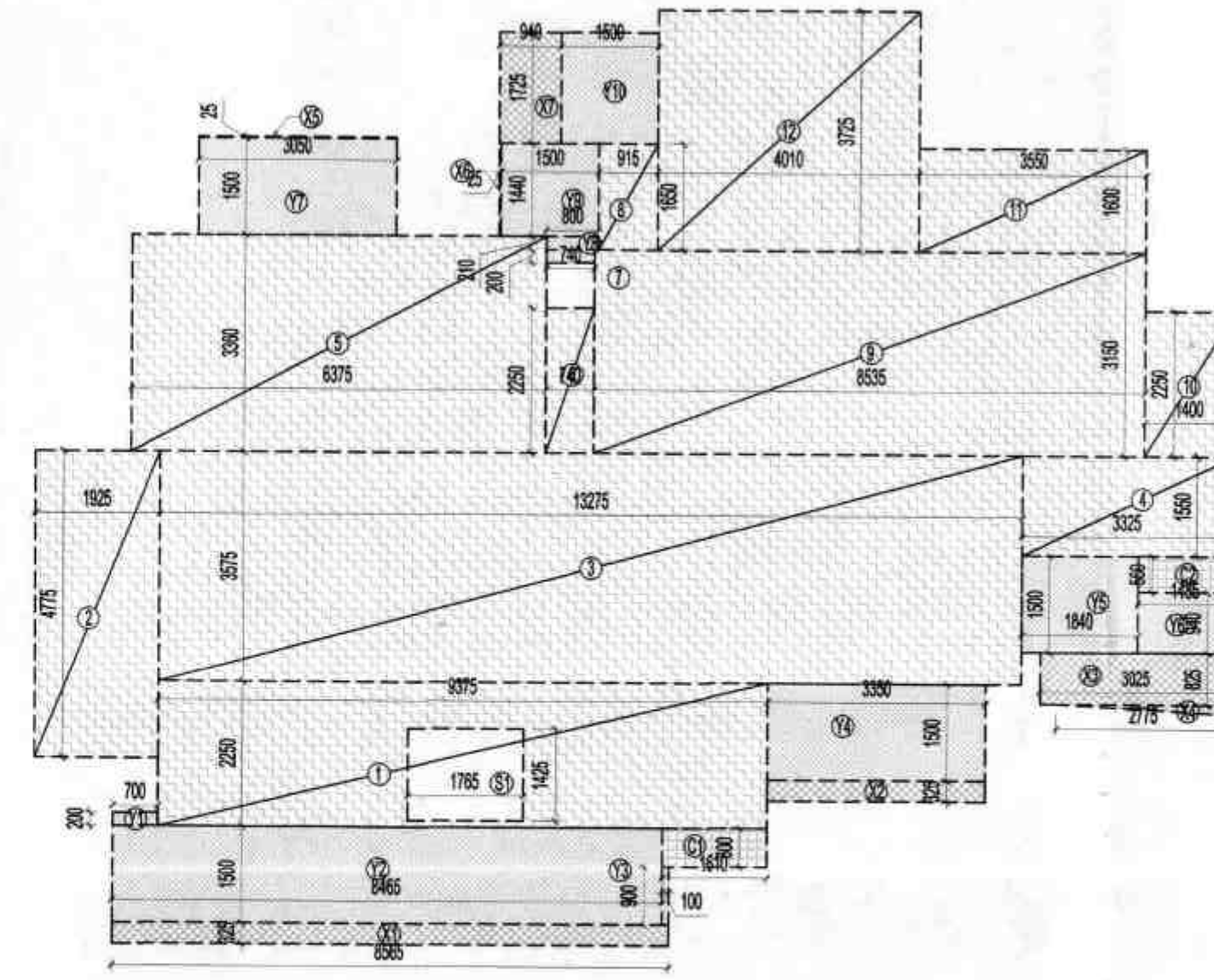
NON F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-1C)				
Y1	0.700	X	0.200	= 0.140
Y2	8.465	X	1.500	= 12.698
Y3	0.100	X	0.900	= 0.090
Y4	3.350	X	1.500	= 5.025
Y5	1.840	X	1.500	= 2.760
Y6	1.485	X	0.940	= 1.396
Y7	3.050	X	1.500	= 4.575
Y8	0.800	X	0.210	= 0.168
Y9	1.500	X	1.440	= 2.160
Y10	1.500	X	1.725	= 2.588
(3/4 AREA OF BALCONY)				= 6.601
TOTAL AREA (C)				= 38.200

19TH FLOOR NON F.A.R. AREA OF BALCONY				
UNIT - 1B	37.831	X	2	= 75.663
UNIT - 1C	38.200	X	2	= 76.399
ELECTRICAL SHAFT & F.H.C SHAFT				
N1	2.130	X	3.444	= 7.336
N2	2.100	X	0.601	= 1.262
TOTAL AREA				= 160.660

TOTAL F.A.R. AREA AT 19TH FLOOR				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
F.A.R. AREA OF UNIT - 1B	= 157.855	X	2	= 315.710
F.A.R. AREA OF UNIT - 1C	= 157.978	X	2	= 315.956
F.A.R. AREA OF CIRCULATION				= 45.361
TOTAL F.A.R. AREA				= 677.927



AREA DIAGRAM FOR TYPE UNIT -1



AREA DIAGRAM FOR TYPE UNIT -1B

F.A.R. COVERED AREA CALCULATION FOR TYPE UNIT - 1B				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
1	9.375	X	2.250	= 21.094
2	1.925	X	4.775	= 9.192
3	13.275	X	3.575	= 47.458
4	3.325	X	1.550	= 5.154
5	6.375	X	3.360	= 21.420
6	0.740	X	2.250	= 1.665
7	0.740	X	0.200	= 0.148
8	0.915	X	1.650	= 1.510
9	8.535	X	3.150	= 26.885
10	1.400	X	2.250	= 3.150
11	3.550	X	1.600	= 5.680
12	4.010	X	3.725	= 14.937
TOTAL				= 158.293
Subtraction				
S1	1.765	X	1.425	= 2.515
TOTAL				= 155.778

F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-1B) = X1 / 4				
X1	8.565	X	0.325	= 2.784
X2	3.350	X	0.325	= 1.089
X3	3.025	X	0.825	= 2.496
X4	0.5	X	0.150	= 0.208
X5	3.050	X	0.025	= 0.076
X6	0.025	X	1.440	= 0.036
X7	0.940	X	1.725	= 1.622
TOTAL				= 8.310
TOTAL (B)				= 2.077
TOTAL UNIT F.A.R. AREA				= 157.855

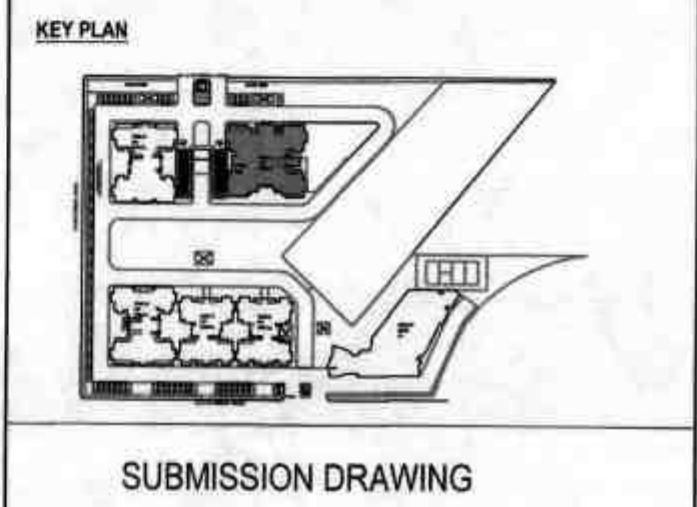
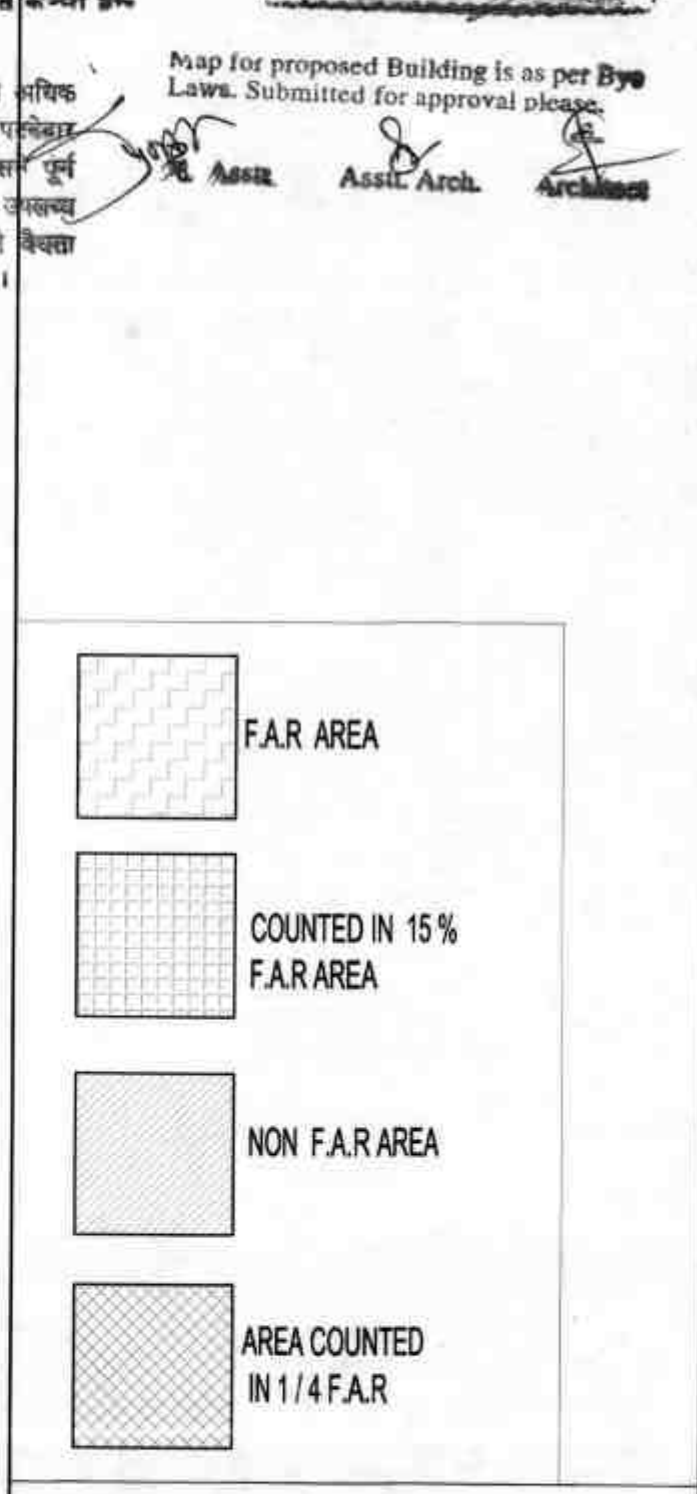
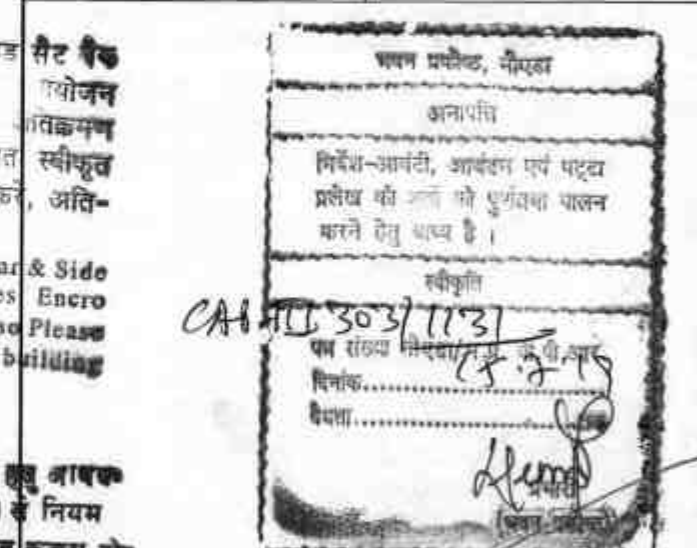
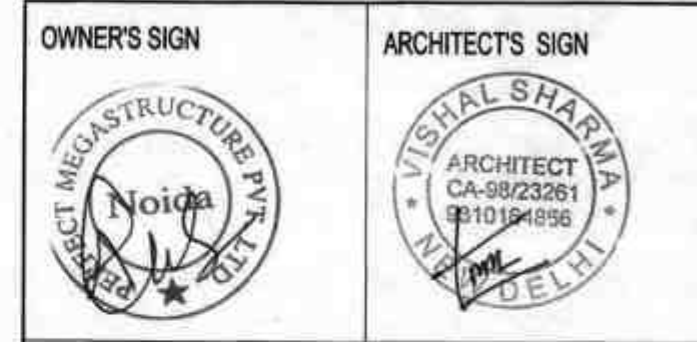
AREA CALCULATION TOWARDS 15% ADDITIONAL F.A.R.				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
FIRE STAIRCASE AREA				
B1	10.500	X	4.050	= 42.525
B2	2	X	6.480	= 12.960
LIFT LOBBY				
B3	7.150	X	0.011	= 0.079
REFUGE AREA				
G1	4.168	X		= 4.168
G2	3.810	X		= 3.810
CUPBOARD				
C1	4	X	1.610	= 6.440
C2	4	X	1.485	= 5.940
TOTAL				= 101.812
Subtraction				
R2	2.550	X	2.050	= 5.228
R3	2.100	X	0.750	= 1.575
N2	2.100	X	0.601	= 1.262
TOTAL				= 8.065
TOTAL AREA				= 93.547

F.A.R. COVERED AREA CALCULATION FOR CIRCULATION				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
A1	2	X	4.010	= 8.020
A2		X	0.200	= 0.400
A3	2	X	1.375	= 2.750
A4	2	X	0.200	= 0.400
A4B	2	X	0.160	= 0.320
A5	2	X	2.800	= 5.600
A6		X	7.150	= 14.300
A7		X	0.160	= 0.320
A8		X	4.860	= 9.720
TOTAL				= 46.288
Subtraction				
R1	2.700	X	0.344	= 0.929
TOTAL				= 0.929
TOTAL AREA				= 45.361

F.A.R. COVERED AREA CALCULATION FOR TYPE UNIT - 1C				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
1	9.375	X	2.250	= 21.094
2	1.925	X	4.775	= 9.192
3	13.275	X	3.575	= 47.458
4	3.325	X	1.550	= 5.154
5	6.375	X	3.360	= 21.420
6	0.740	X	2.250	= 1.665
7	0.740	X	0.200	= 0.148
8	0.915	X	1.650	= 1.510
9	8.535	X	3.150	= 26.885
10	1.400	X	2.250	= 3.150
11	3.550	X	1.600	= 5.680
12	4.010	X	3.725	= 14.937
TOTAL				= 158.293
Subtraction				
S1	1.765	X	1.425	= 2.515
TOTAL				= 155.778

F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-1C) = X1 / 4				
X1	8.565	X	0.325	= 2.784
X2	3.350	X	0.325	= 1.089
X3	0.250	X	1.125	= 0.281
X4	2.775	X	0.975	= 2.706
X5	0.5	X	0.150	= 0.208
X6	3.050	X	0.025	= 0.076
X7	0.025	X	1.440	= 0.036
X8	0.940	X	1.725	= 1.622
TOTAL				= 8.801
TOTAL (B)				= 2.200
TOTAL UNIT F.A.R. AREA				= 157.978

NON F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-1B)				
Y1	0.700	X	0.200	= 0.140
Y2	8.465	X	1.500	= 12.698
Y3	0.100	X	0.900	= 0.090
Y4	3.350	X	1.500	= 5.025
Y5	1.840	X	1.500	= 2.760
Y6	1.485	X	0.940	= 1.396
Y7	3.050	X	1.500	= 4.575
Y8	0.800	X	0.210	= 0.168
Y9	1.500	X	1.440	= 2.160
Y10	1.500	X	1.725	= 2.588
(3/4 AREA OF BALCONY)				= 6.232
TOTAL AREA (C)				= 37.831



CLIENT
PERFECT MEGASTRUCTURE PVT.LTD.

PROJECT
PROPOSED GROUP HOUSING FOR
IVY COUNTRY
AT PLOT NO.-15, SECTOR-75, NOIDA, (U.P.).

DATE
29-09-2018

PROJECT INCHARGE
AMAR NATH

CHECKED BY
RAVINDRA SINGH

SCALE
1:100

DEALT BY
SATPARKASH

APPROVED BY
VISHAL SHARMA

DRAWING TITLE
19TH FLOOR PLAN

TOWER -A1

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

ARCHITECTS
Confluence

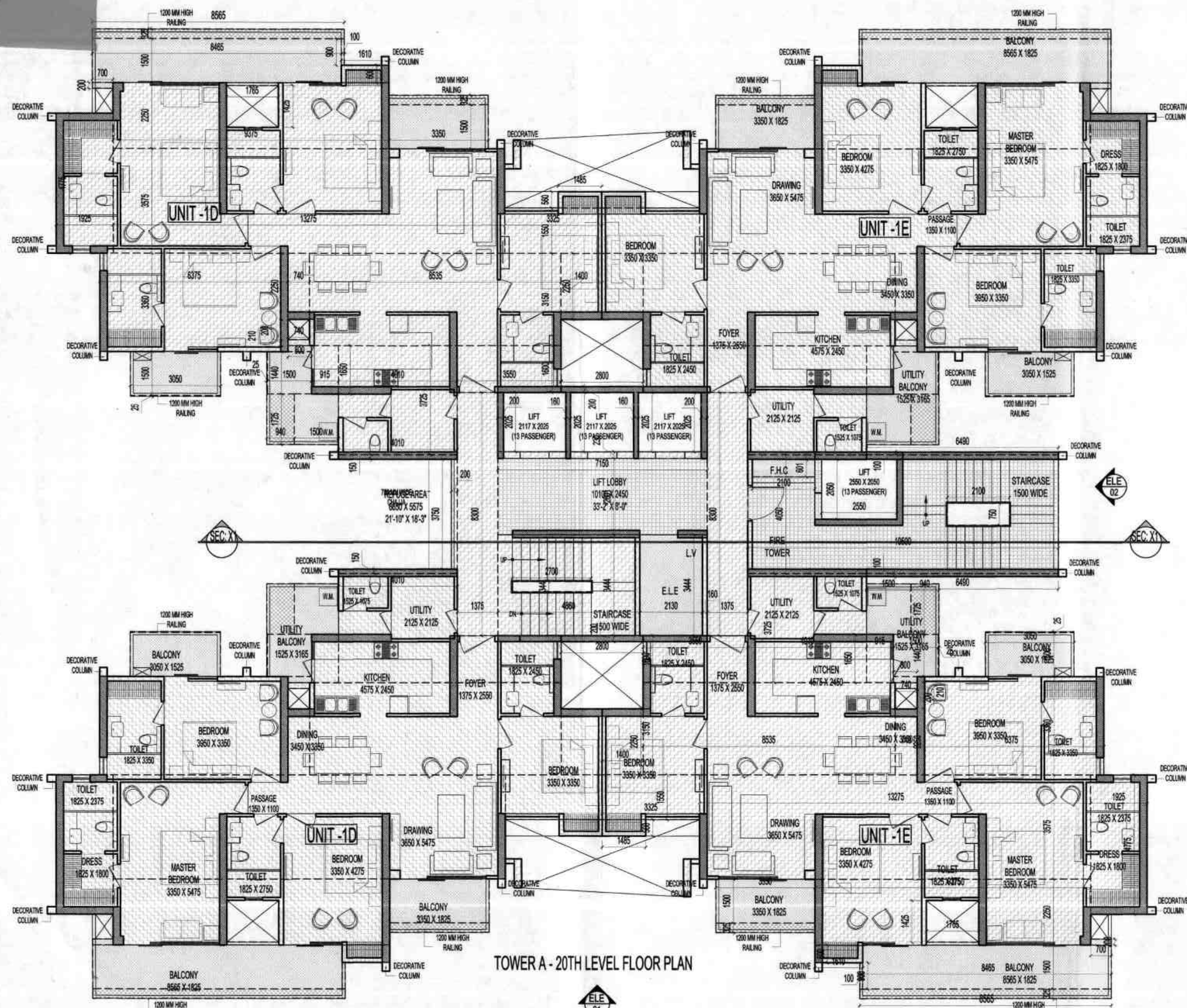
9-47 NEW FRIENDS COLONY D-45 NOIDA
Ph: +91-11-48138600
urban design
interiors

Ph: +91-11-46664788
hospitality

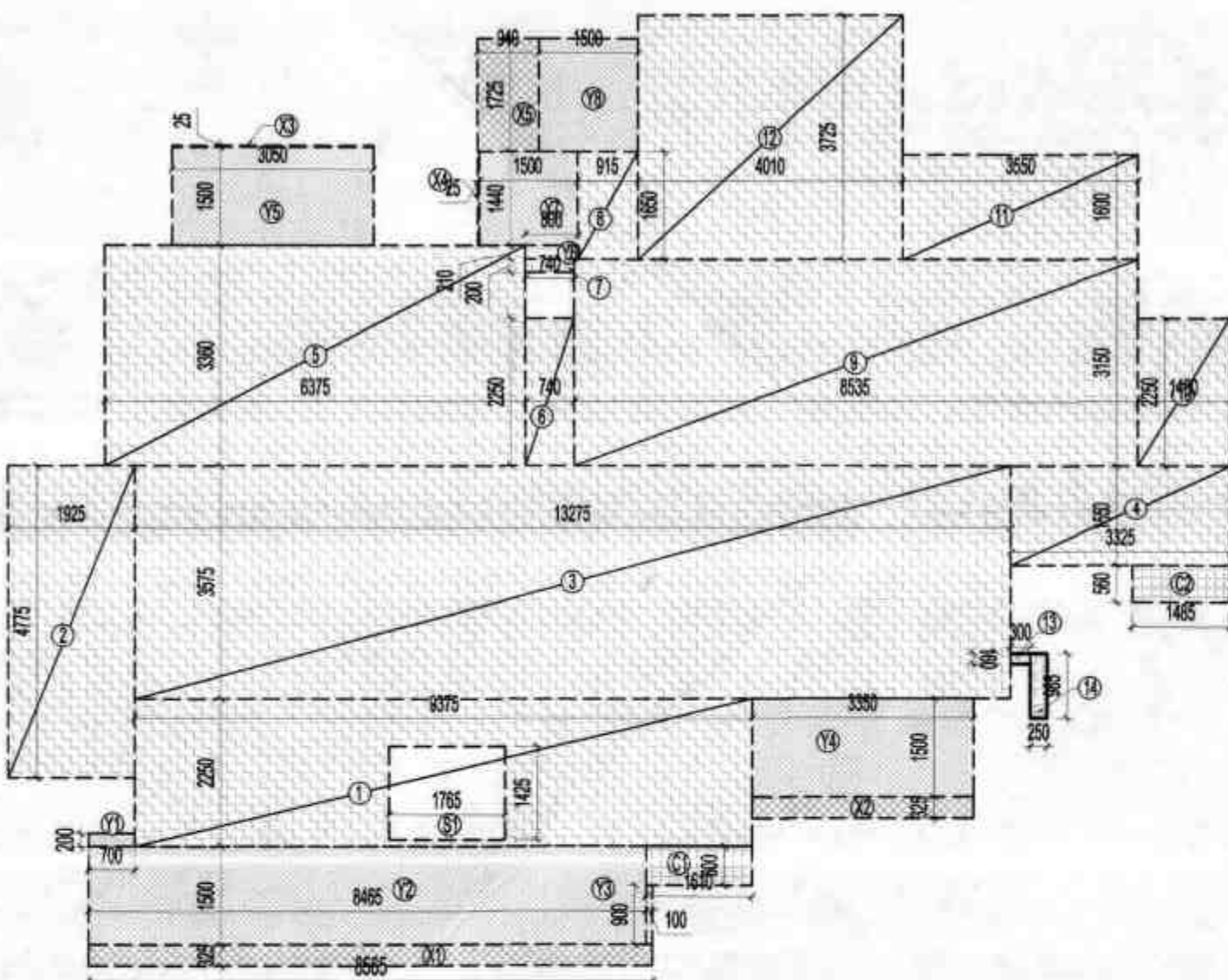
Member of IBCG
ISO - 9001:2009

DRAWING NO.
S-12

REVISION
R0

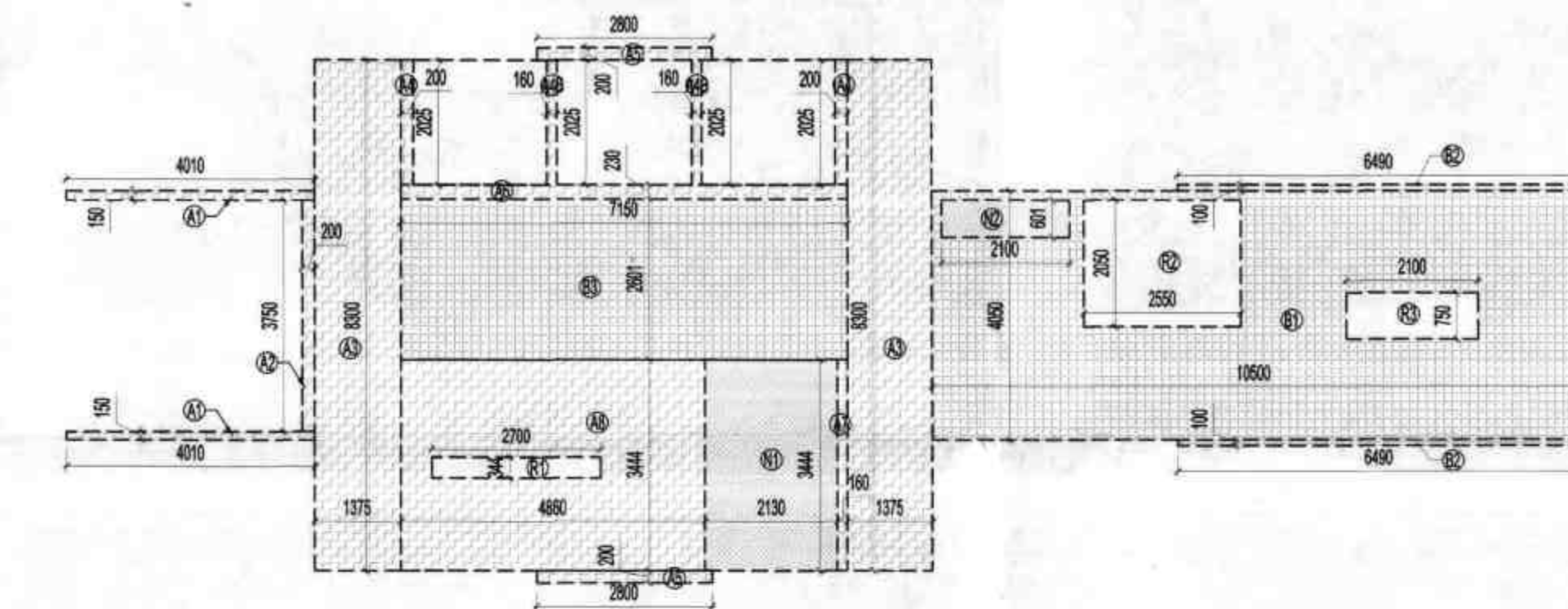


TOWER A - 20TH LEVEL FLOOR PLAN



AREA DIAGRAM FOR TYPE UNIT -1D

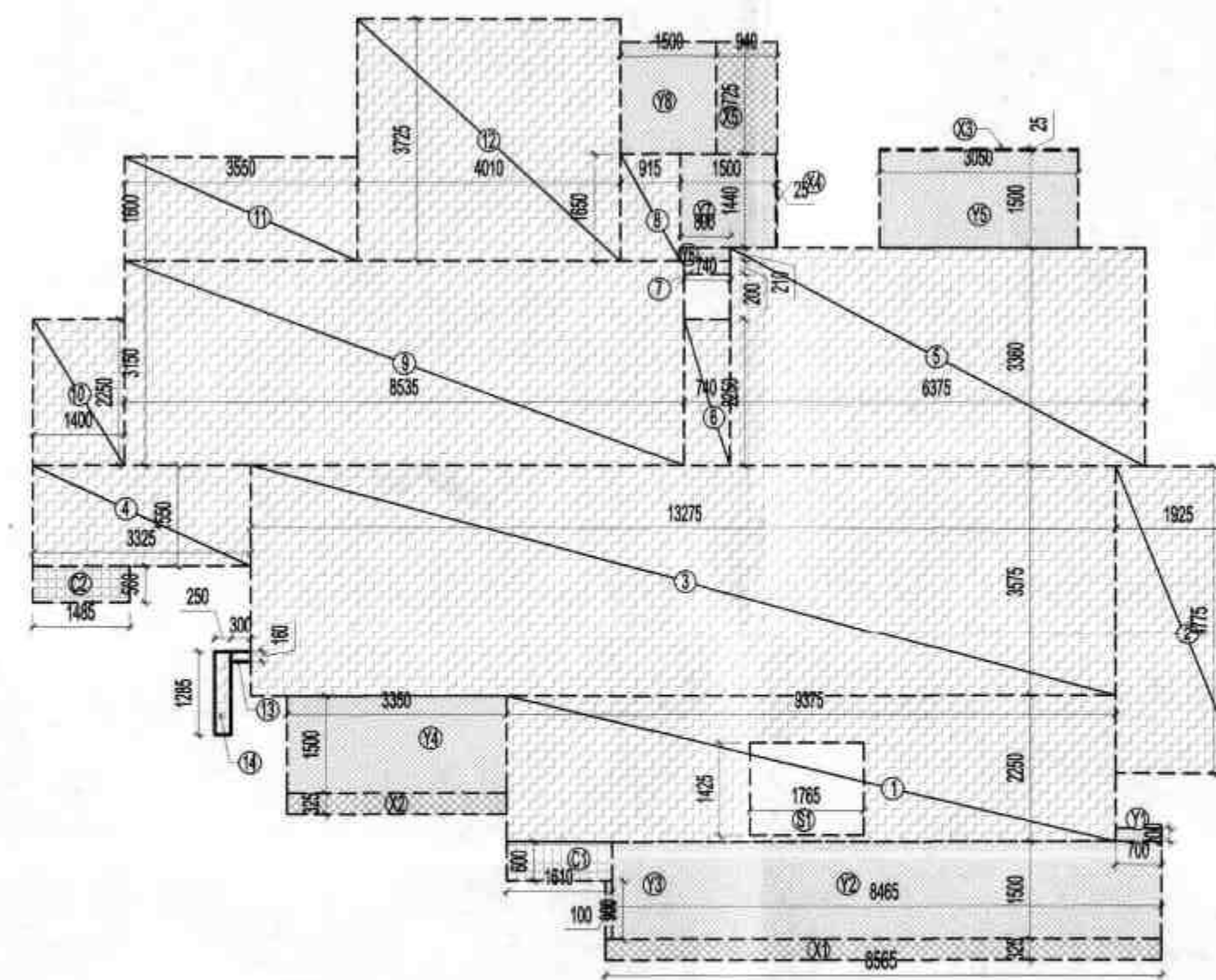
S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQM)
1	F.A.R. AREA OF UNIT - 1D	157.473
2	F.A.R. AREA OF UNIT - 1E	157.548
3	F.A.R. AREA OF CIRCULATION	45.361
TOTAL F.A.R. AREA		675.404



AREA DIAGRAM FOR TYPICAL FLOOR CIRCULATION AREA

S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQM)
1	F.A.R. AREA OF UNIT - 1D	157.473
2	F.A.R. AREA OF UNIT - 1E	157.548
3	F.A.R. AREA OF CIRCULATION	45.361
TOTAL F.A.R. AREA		675.404

S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQM)
1	F.A.R. AREA OF UNIT - 1D	157.473
2	F.A.R. AREA OF UNIT - 1E	157.548
3	F.A.R. AREA OF CIRCULATION	45.361
TOTAL F.A.R. AREA		675.404



AREA DIAGRAM FOR TYPE UNIT -1E

S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQM)
1	F.A.R. AREA OF UNIT - 1D	157.473
2	F.A.R. AREA OF UNIT - 1E	157.548
3	F.A.R. AREA OF CIRCULATION	45.361
TOTAL F.A.R. AREA		675.404

S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQM)
1	F.A.R. AREA OF UNIT - 1D	157.473
2	F.A.R. AREA OF UNIT - 1E	157.548
3	F.A.R. AREA OF CIRCULATION	45.361
TOTAL F.A.R. AREA		675.404

S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQM)
1	F.A.R. AREA OF UNIT - 1D	157.473
2	F.A.R. AREA OF UNIT - 1E	157.548
3	F.A.R. AREA OF CIRCULATION	45.361
TOTAL F.A.R. AREA		675.404

S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQM)
1	F.A.R. AREA OF UNIT - 1D	157.473
2	F.A.R. AREA OF UNIT - 1E	157.548
3	F.A.R. AREA OF CIRCULATION	45.361
TOTAL F.A.R. AREA		675.404

S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQM)
1	F.A.R. AREA OF UNIT - 1D	157.473
2	F.A.R. AREA OF UNIT - 1E	157.548
3	F.A.R. AREA OF CIRCULATION	45.361
TOTAL F.A.R. AREA		675.404

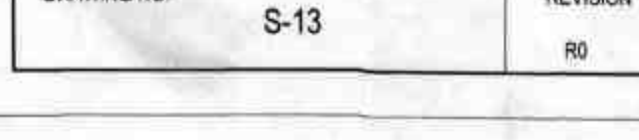
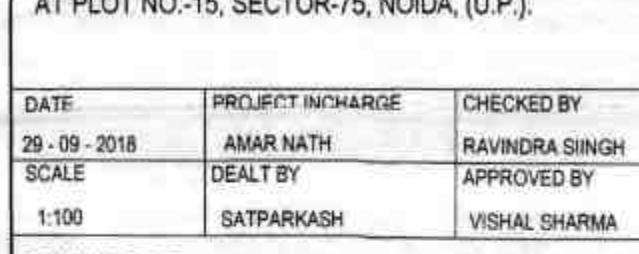
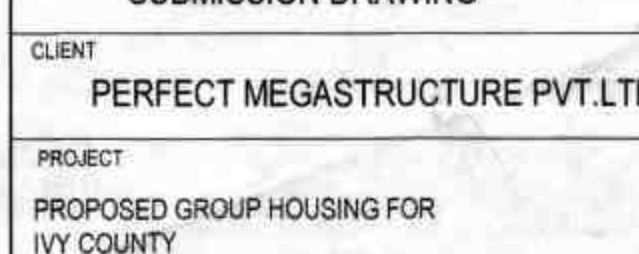
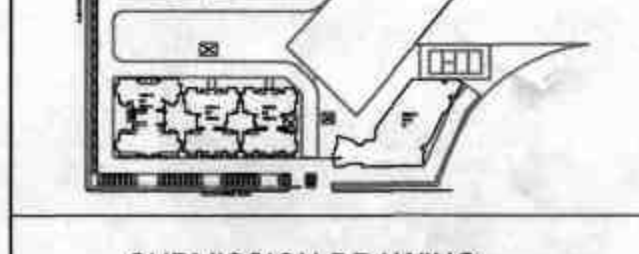
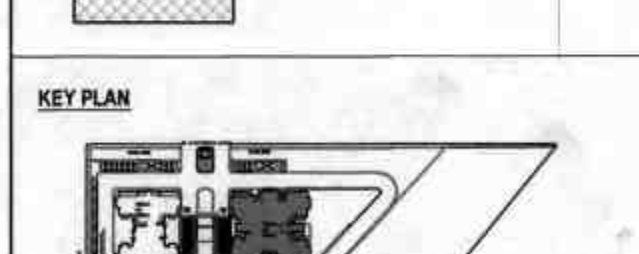
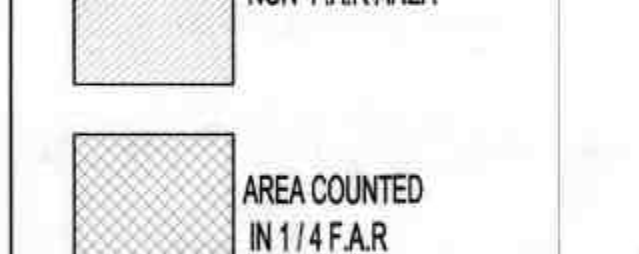
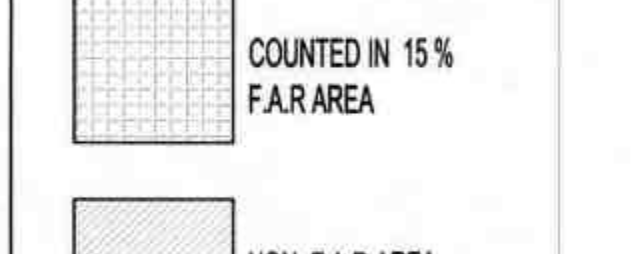
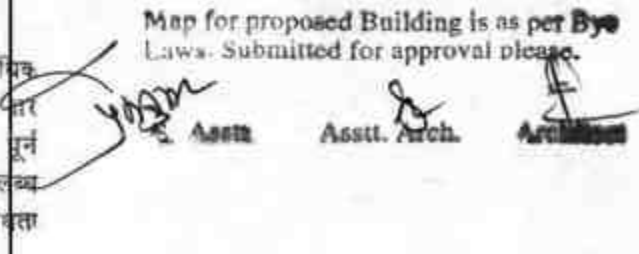
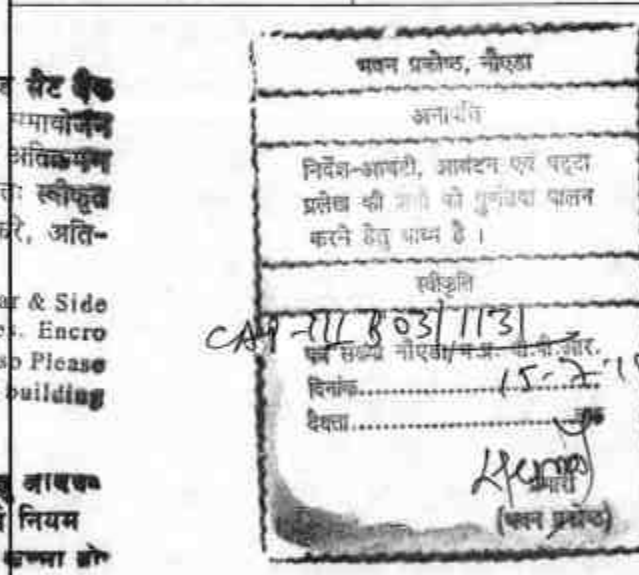
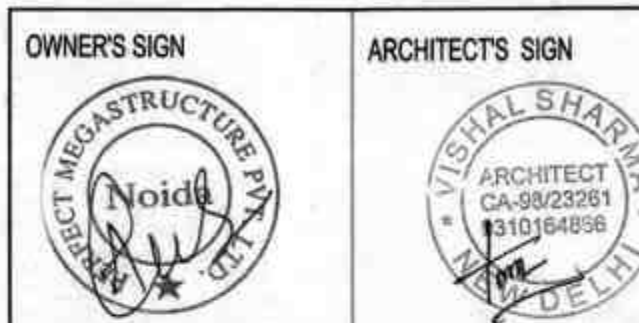
S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQM)
1	F.A.R. AREA OF UNIT - 1D	157.473
2	F.A.R. AREA OF UNIT - 1E	157.548
3	F.A.R. AREA OF CIRCULATION	45.361
TOTAL F.A.R. AREA		675.404

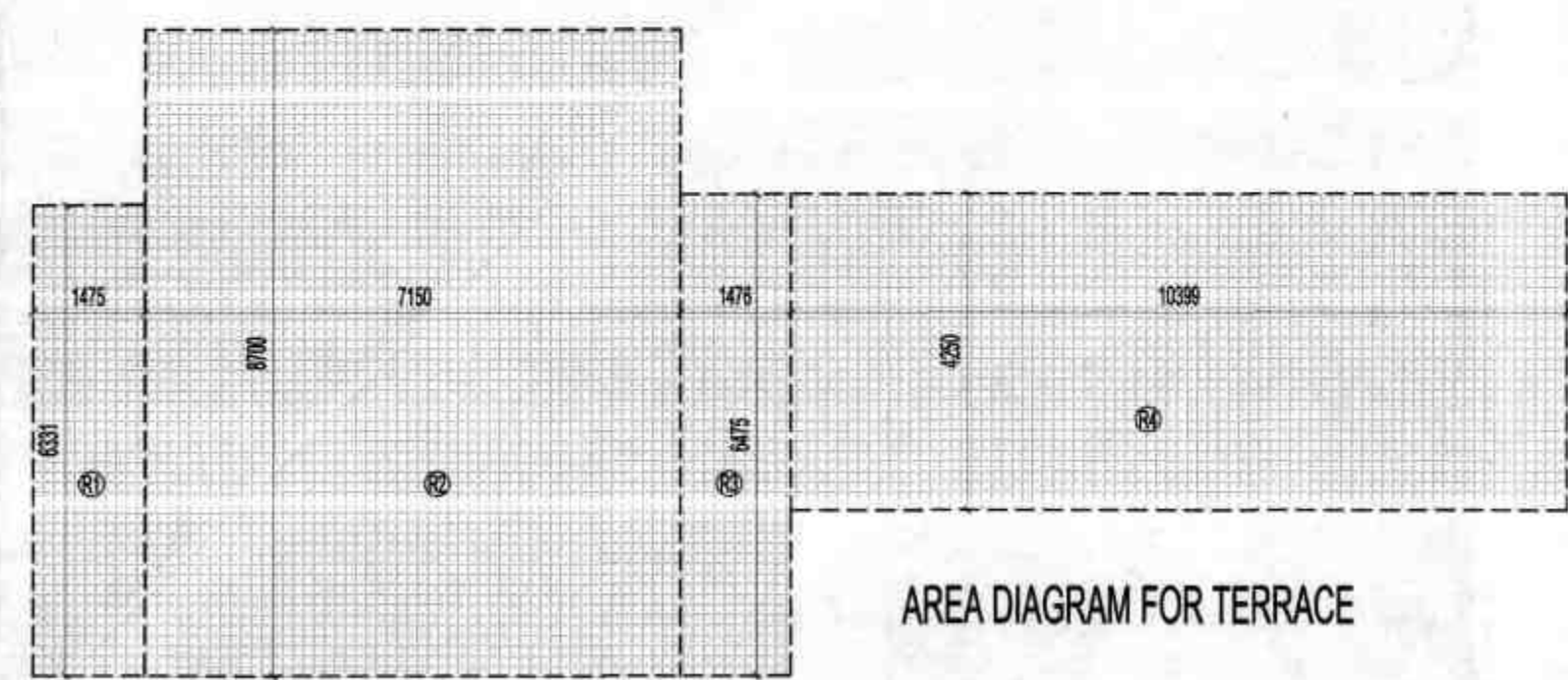
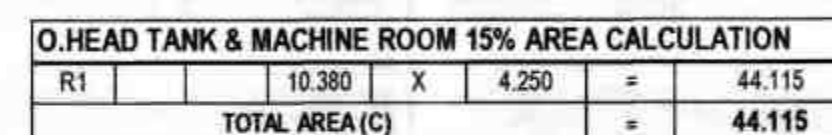
नगर के अंतर्गत एवं साइड स्ट्रीट के अंतर्गत बना पड़ता है तथा अधिक अधिकारों को छोड़ना भी पड़ सकता है। अतः स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करे, अति-क्रमण न करे।

Encroachments on front, Rear & Side setbacks invite heavy penalties. Encroachments could be demolished also. Please avoid encroachments construct building as per Sanctioned Map.

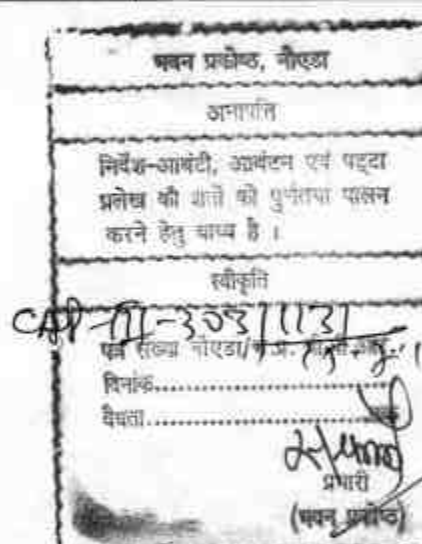
नगर के अंतर्गत एवं साइड स्ट्रीट के अंतर्गत बना पड़ता है तथा अधिक अधिकारों को छोड़ना भी पड़ सकता है। अतः स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करे, अति-क्रमण न करे।

Encroachments on front, Rear & Side setbacks invite heavy penalties. Encroachments could be demolished also. Please avoid encroachments construct building as per Sanctioned Map.

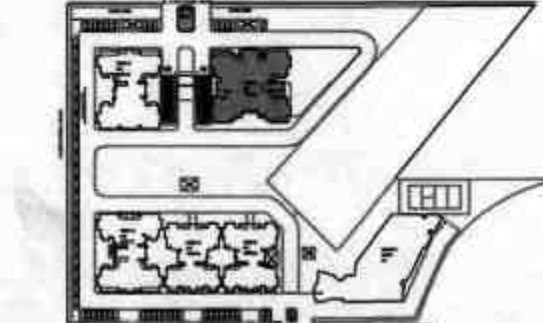


[illegible]

प्रश्न: 1. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिक
 कम है वर्ष की अवधि तक वैध रहेगा बशर्त
 का पट्टे के अधिकार उपलब्ध हो अथवा उसने पूर्ण
 भविष्य कर लिए हो। **15** अधिकार उपलब्ध
 पूर्णजीवित न होने की दशा में मानचित्र की वैधता
 की वैधता तिथि तक ही समझी जाएगी।



Map for proposed Building is as per Bye
Laws. Submitted for approval please.



SUBMISSION DRAWING

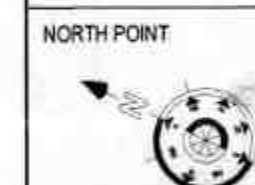
CLIENT
PERFECT MEGASTRUCTURE PVT.LTD

PROJECT
PROPOSED GROUP HOUSING FOR
IVY COUNTY
AT PLOT NO.-15, SECTOR-75, NOIDA, (U.P.).

DATE	PROJECT INCHARGE	CHECKED BY
29-09-2016	AMAR NATH	RAVINDRA SINGH
SCALE	DEALT BY	APPROVED BY
1:100	SATPARKASH	VISHAL SHARMA

DRAWING TITLE TERRACE & O.H. TANK PLAN

TOWER -A1



This drawing is a "COPYRIGHT"
contents of this drawing or
part thereof may not be used
or reproduced without the
permission of the Architect

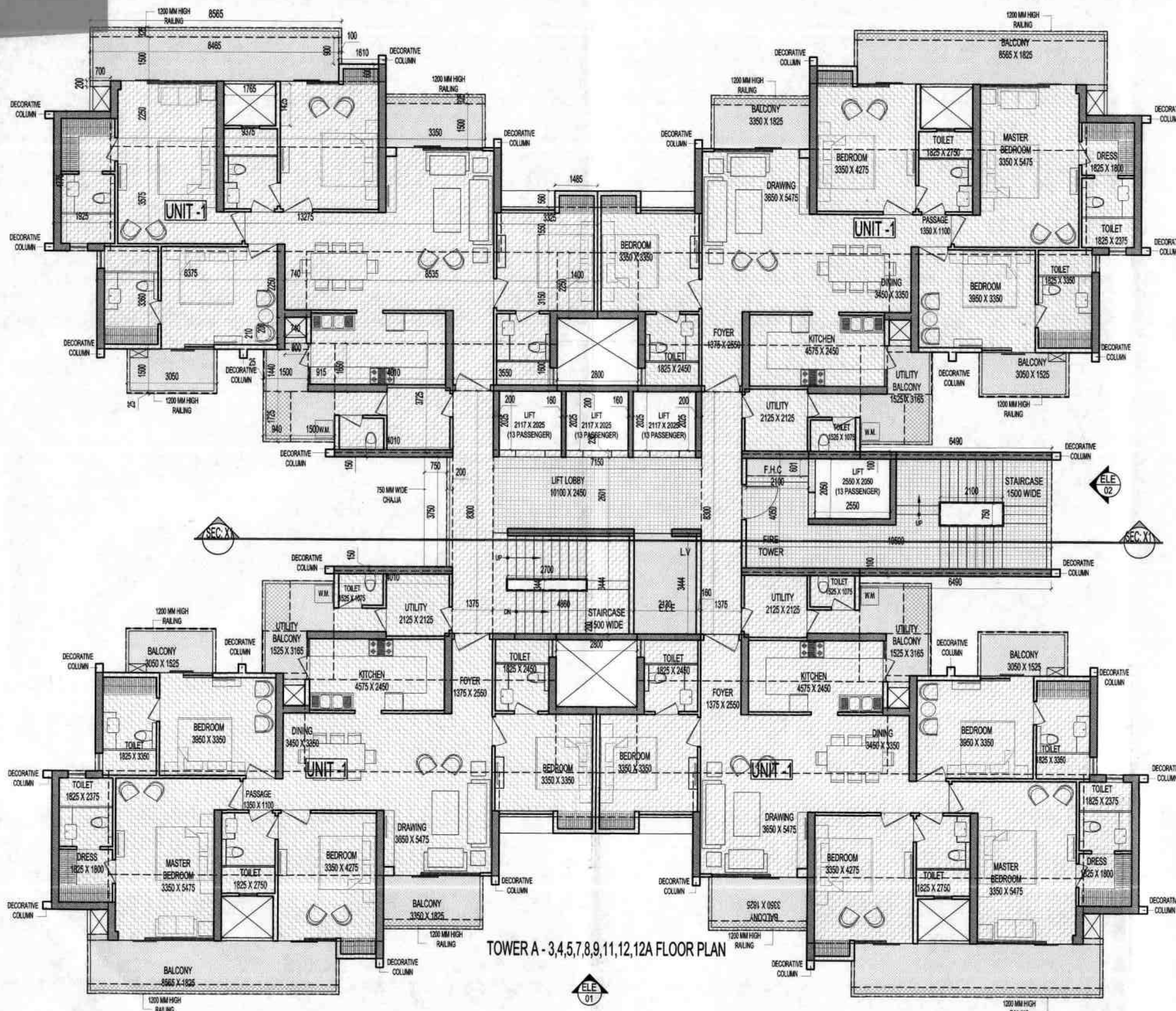
ARCHITECT



Confluence

B-421, NEW FRIENDS COLONY, N.D-65 INDIA
 architecture urban design hospitality interiors
 Ph: +91-11-48130600 ccs@inconfluence.com Member of: IGBC
 Ph: +91-11-42564768 www.inconfluence.com ISO - 9001 : 2000

architecture	urban design	hospitality	interiors
DRAWING NO. S-18			REVISION



TOWER A - 3,4,5,7,8,9,11,12,12A FLOOR PLAN

F.A.R. COVERED AREA CALCULATION FOR TYPE UNIT - 1				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
1	9.375	X	2.250	= 21.094
2	1.925	X	4.775	= 9.192
3	13.275	X	3.575	= 47.458
4	3.325	X	1.550	= 5.154
5	8.375	X	3.360	= 21.420
6	0.740	X	2.250	= 1.665
7	0.740	X	0.200	= 0.148
8	0.915	X	1.650	= 1.510
9	8.535	X	3.150	= 26.885
10	1.400	X	2.250	= 3.150
11	3.550	X	1.600	= 5.680
12	4.010	X	3.725	= 14.937
TOTAL				= 158.293
Subtraction				
S1	1.765	X	1.425	= 2.515
TOTAL				= 2.515
TOTAL AREA				= 155.778
F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-1) = X1 / 4				
X1	8.565	X	0.325	= 2.784
X2	3.350	X	0.325	= 1.089
X3	3.050	X	0.025	= 0.076
X4	0.025	X	1.440	= 0.036
X5	0.940	X	1.725	= 1.622
TOTAL				= 5.606
TOTAL (B)				= 1.402
TOTAL UNIT F.A.R. AREA				= 157.179

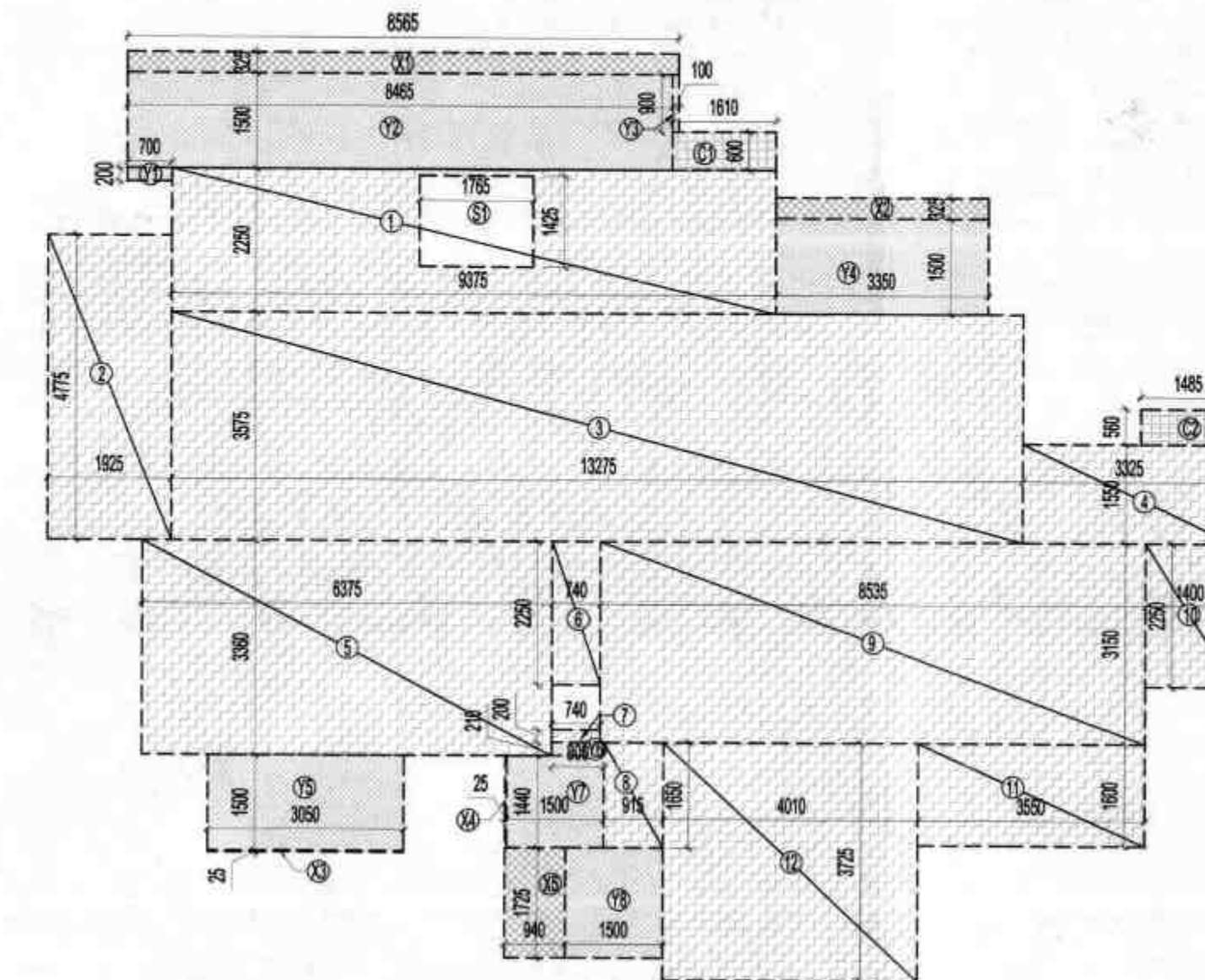
NON F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-1)				
Y1	0.700	X	0.200	= 0.140
Y2	8.465	X	1.500	= 12.698
Y3	0.100	X	0.900	= 0.090
Y5	3.050	X	1.500	= 4.575
Y6	0.800	X	0.210	= 0.168
Y7	1.500	X	1.440	= 2.160
Y8	1.500	X	1.725	= 2.588
(3/4 AREA OF BALCONY) X1 (5.806 - 1.402)				= 4.205
TOTAL AREA (C)				= 31.648

F.A.R. COVERED AREA CALCULATION FOR CIRCULATION				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
A1	2	X	4.010	X 0.150 = 1.203
A2			0.200	X 3.750 = 0.750
A3	2	X	1.375	X 8.300 = 22.825
A4	2	X	0.200	X 2.025 = 0.810
A4B	2	X	0.160	X 2.025 = 0.648
A5	2	X	2.800	X 0.200 = 1.120
A6			7.150	X 0.230 = 1.645
A7			0.160	X 3.444 = 0.551
A8			4.860	X 3.444 = 16.738
TOTAL				= 46.289
Subtraction				
R1			2.700	X 0.344 = 0.929
TOTAL				= 0.929
TOTAL AREA				= 45.361

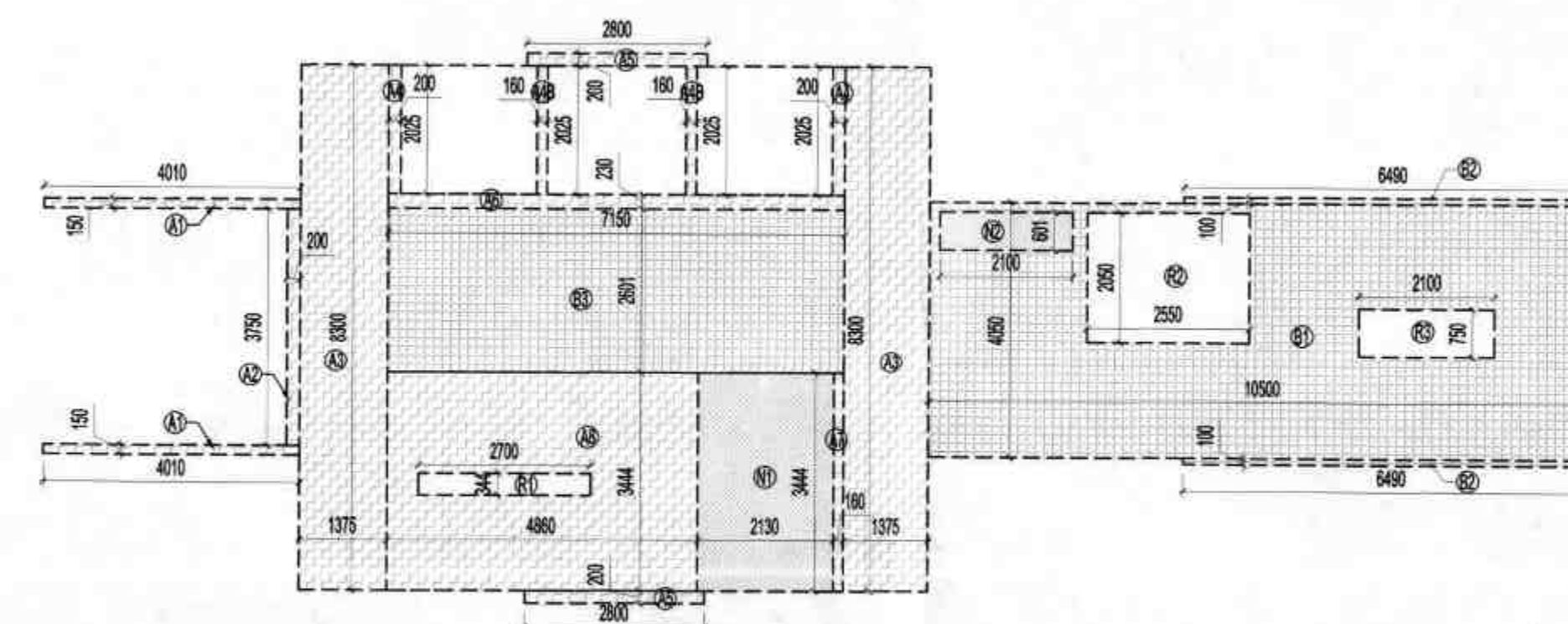
AREA CALCULATION TOWARDS 15% ADDITIONAL F.A.R.				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
FIRE STAIRCASE AREA				
B1			10.500	X 4.050 = 42.525
B2	2	X	6.490	X 0.100 = 1.298
LIFT LOBBY				
B3			7.150	X 2.601 = 18.597
CUPBOARD				
C1	4	X	1.610	X 0.600 = 3.864
C2	4	X	1.485	X 0.560 = 3.328
TOTAL				= 69.611
Subtraction				
R2			2.550	X 2.050 = 5.228
R3			2.100	X 0.750 = 1.575
N2			2.100	X 0.601 = 1.262
TOTAL				= 8.065
TOTAL AREA				= 61.546

TOTAL F.A.R. AREA AT 3,4,5,7,8,9,11,12,12A FLOOR				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
F.A.R. AREA OF UNIT - 1				= 157.179 X 4 = 628.717
F.A.R. AREA OF CIRCULATION				= 45.361
TOTAL F.A.R. AREA				= 674.077

3,4,5,7,8,9,11,12,12A FLOOR NON F.A.R. AREA OF BALCONY				
UNIT - 1	31.648	X	4	= 126.590
ELECTRICAL SHAFT & F.H.C SHAFT				
N1	2.130	X	3.444	= 7.336
N2	2.100	X	0.601	= 1.262
TOTAL AREA				= 135.188



AREA DIAGRAM FOR TYPE UNIT - 1



AREA DIAGRAM FOR TYPICAL FLOOR CIRCULATION AREA

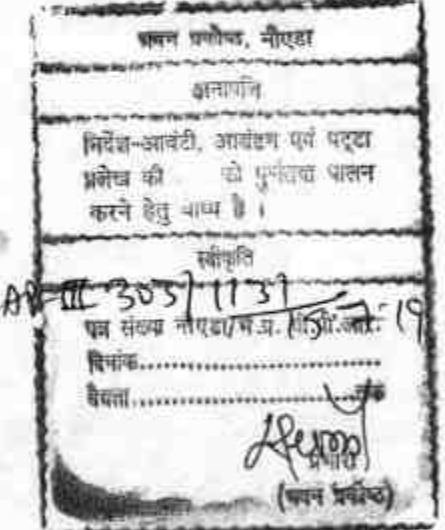
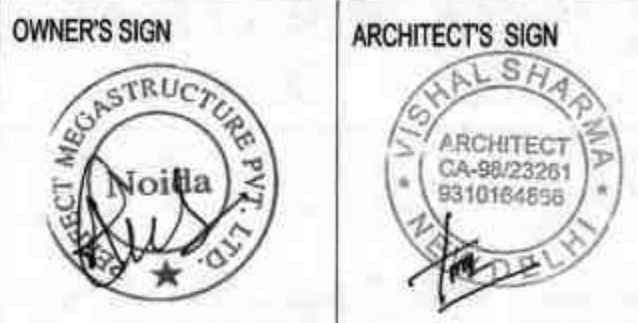
F.A.R. AREA
COUNTED IN 15% F.A.R. AREA
NON F.A.R. AREA
AREA COUNTED IN 1/4 F.A.R.

नगर के अंतर्गत एवं गांव क्षेत्र में अतिक्रमण करने पर नगरपालिका को कोड़ा भी पड़ सकता है। अतः स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करें, अतिक्रमण न करें।

Encroachments on front, Rear & Side setbacks invite heavy penalties. Encroachments could be demolished also. Please avoid encroachments construct building as per Sanctioned Map.

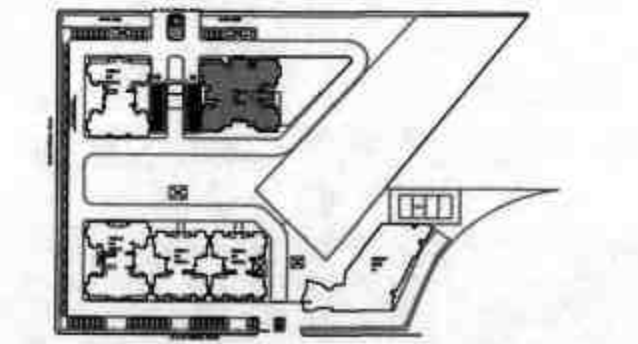
(A) बाण्टी का मानचित्र प्रमाण पत्र प्राप्त करने के बाद ही कार्य शुरू किया जायेगा (आवास) में नियम अनुसार मानचित्र प्राप्त करने के बाद ही कार्य शुरू किया जायेगा।

नोट: 1. यह मानचित्र स्वीकृत की शर्तों के अंतर्गत है। यदि इस मानचित्र के अंतर्गत कोई भी भूखंड या पट्टे के अधिकतर उपकरणों को अथवा उस पर निर्मित इमारतों को नष्ट करने की आवश्यकता पड़ेगी तो नगरपालिका को नोटिस देना होगा।



Map for proposed Building is as per Bye Laws. Submitted for approval please.

KEY PLAN



SUBMISSION DRAWING

CLIENT: PERFECT MEGASTRUCTURE PVT.LTD.

PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING FOR IVY COUNTRY AT PLOT NO.-15, SECTOR-75, NOIDA, (U.P.).

DATE: 29-09-2018 PROJECT INCHARGE: AMAR NATH CHECKED BY: RAVINDRA SINGH
SCALE: 1:100 DEALT BY: SATPARKASH APPROVED BY: VISHAL SHARMA

DRAWING TITLE: 3,4,5,7,8,9,11,12,12A FLOOR PLAN

TOWER -A1

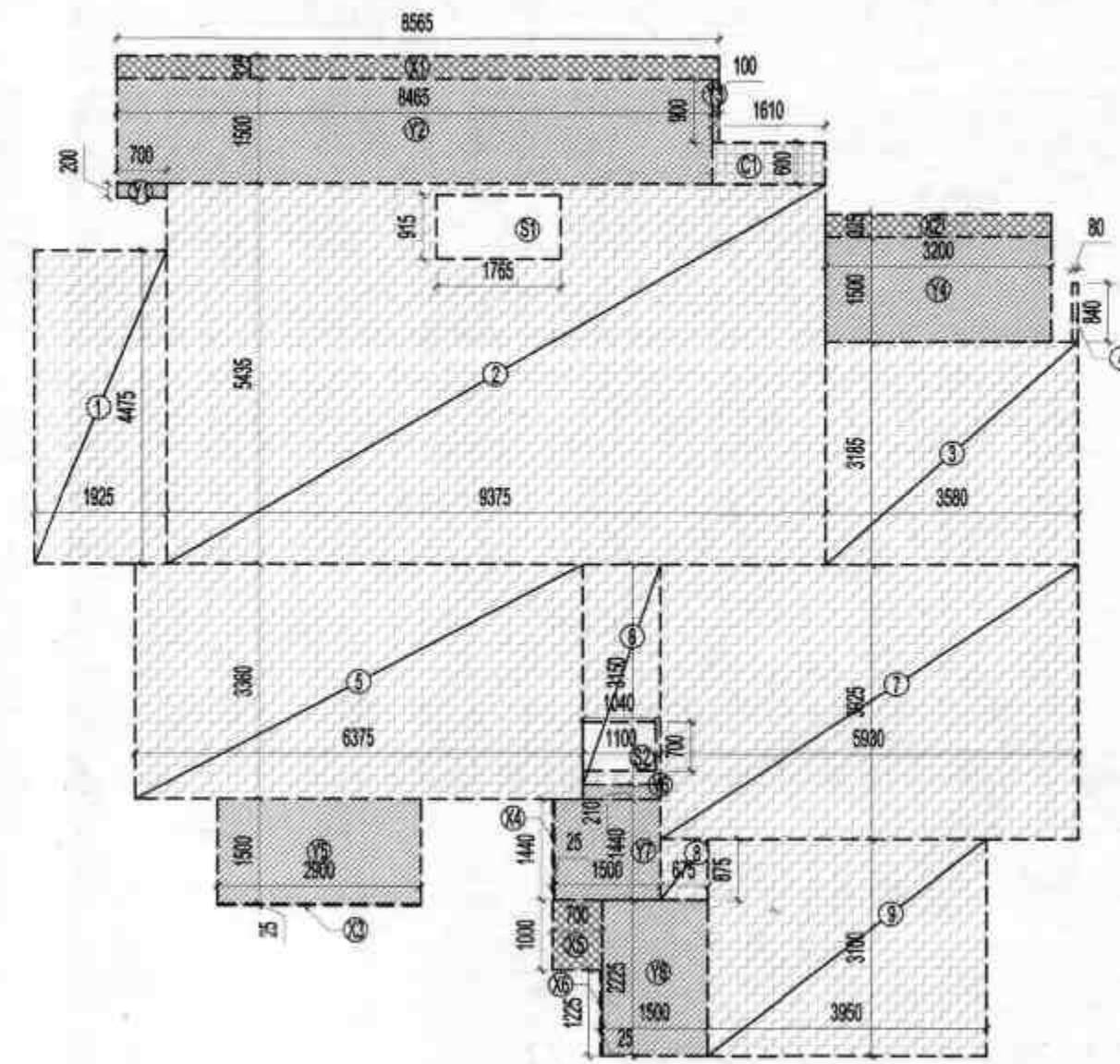
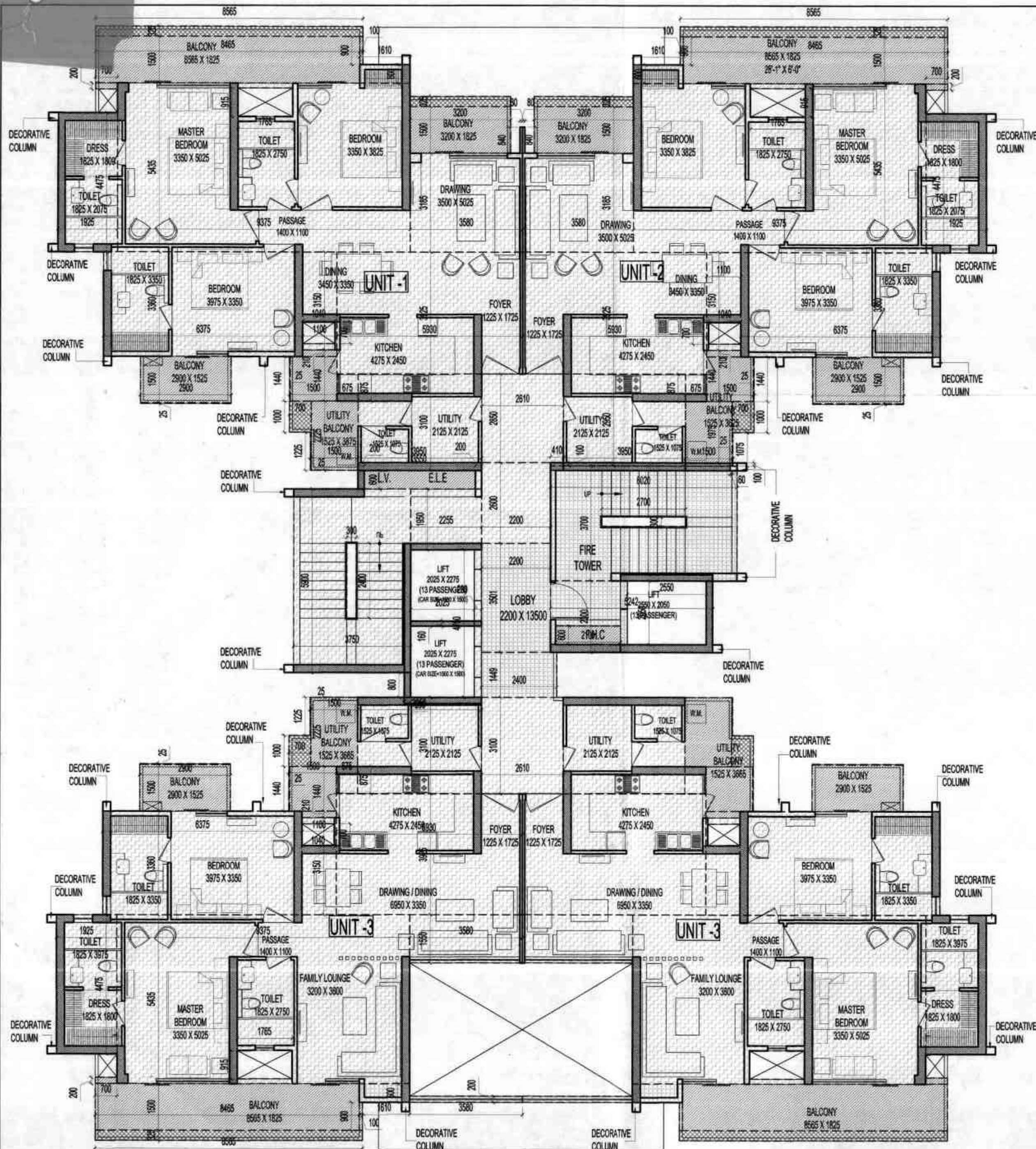
NORTH POINT: This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect.

ARCHITECTS: Confluence

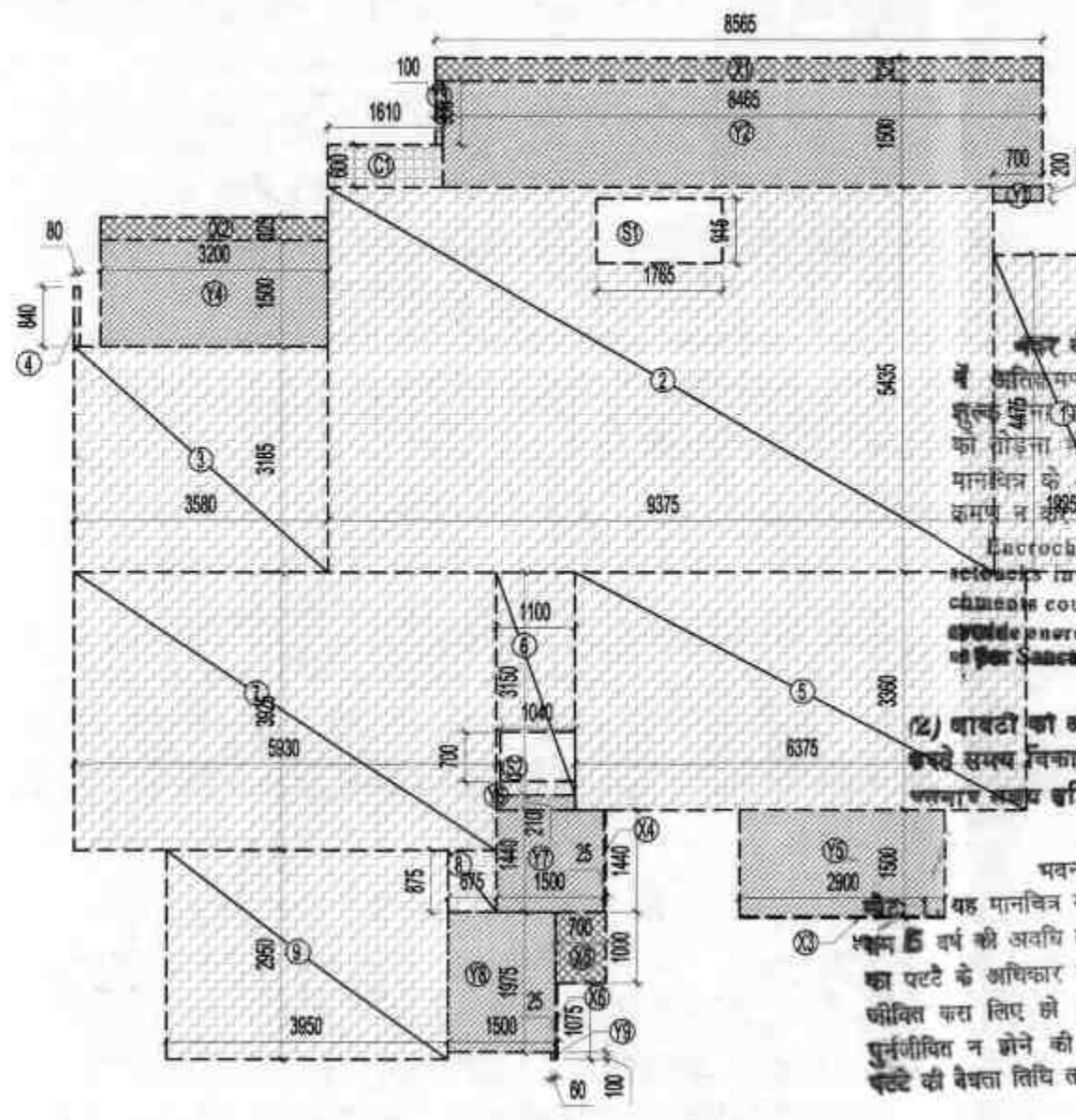


B-421, NEW FRIENDS COLONY, ALDHA, NOIDA. Ph: +91-11-43130600. Email: info@confluence.co.in. Member of: IIBC.

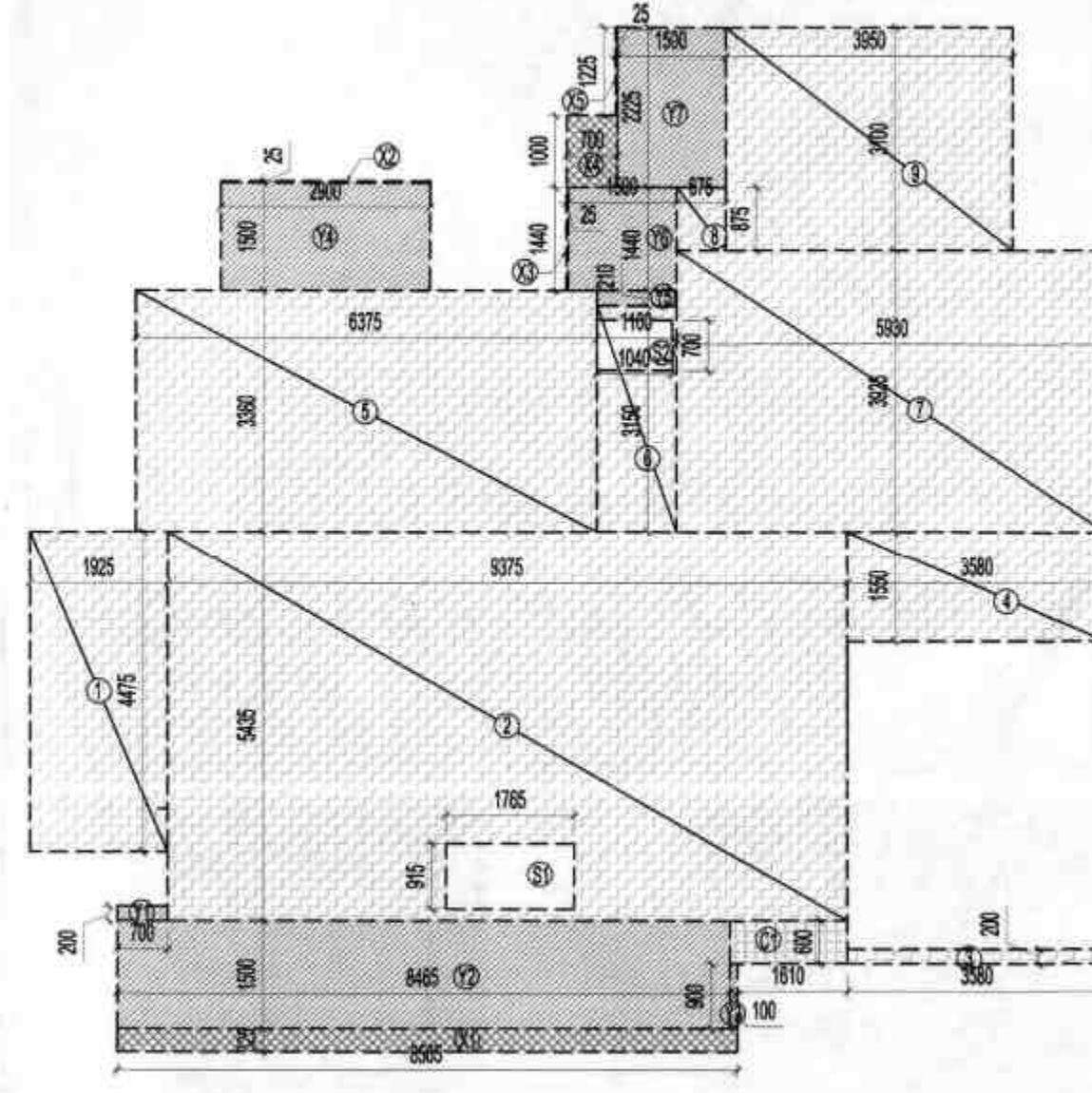
DRAWING NO.: S-10 REVISION: R0



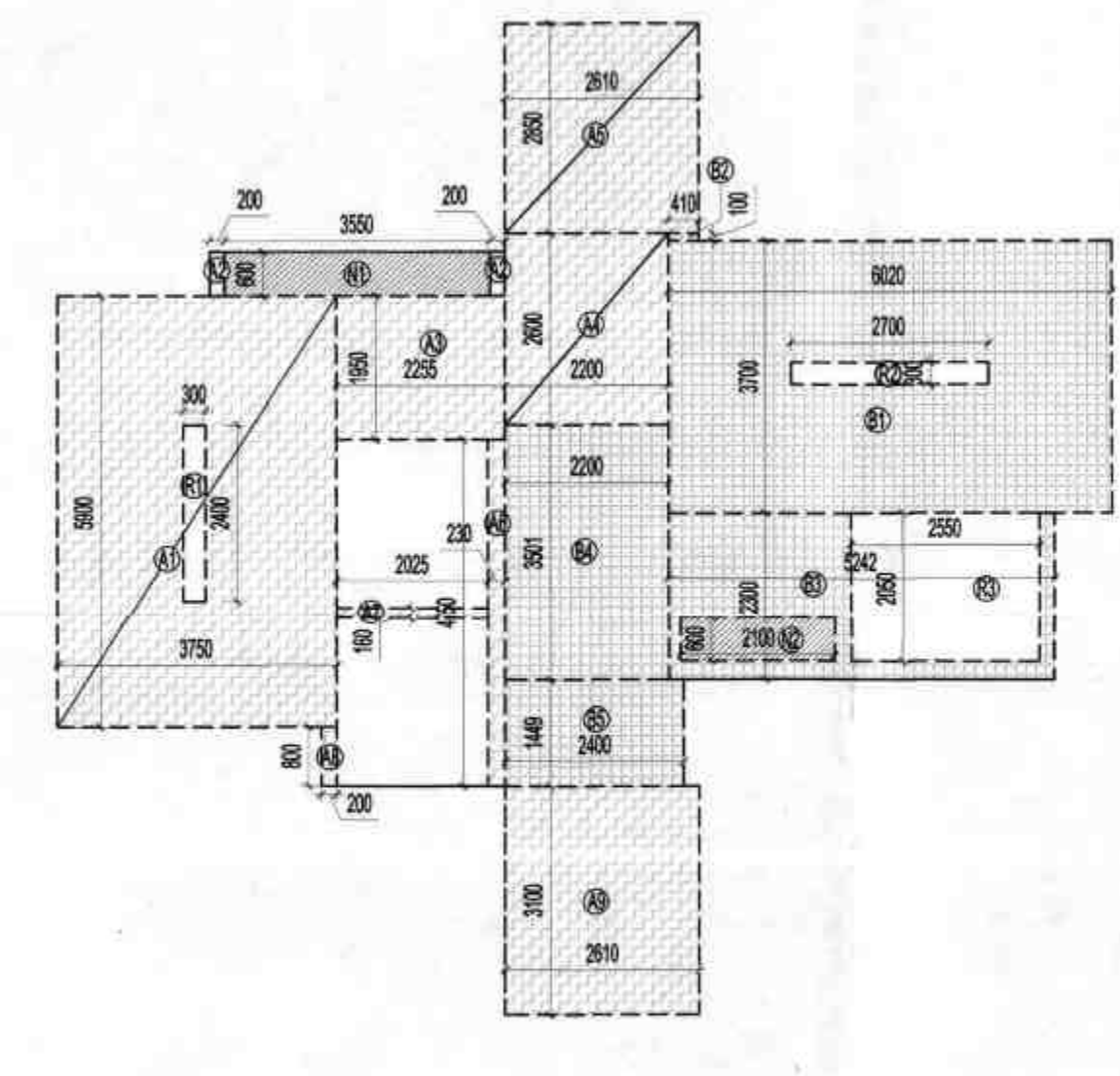
AREA DIAGRAM FOR TYPE UNIT -1



AREA DIAGRAM FOR TYPE UNIT -2



AREA DIAGRAM FOR TYPE UNIT -3



AREA DIAGRAM FOR 1ST FLOOR CIRCULATION AREA

F.A.R. COVERED AREA CALCULATION FOR TYPE UNIT - 3				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
1	1.925 X 4.475	=		8.614
2	9.375 X 5.435	=		50.953
3	3.580 X 0.200	=		0.716
4	3.580 X 1.550	=		5.549
5	6.375 X 3.360	=		21.420
6	1.100 X 3.150	=		3.465
7	5.930 X 3.925	=		23.275
8	0.875 X 0.875	=		0.591
9	3.950 X 3.100	=		12.245
TOTAL				126.828
Subtraction				
S1	1.765 X 0.915	=		1.615
S2	1.040 X 0.700	=		0.728
TOTAL				2.343
TOTAL AREA				124.485
F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-3) = X1 / 4				
X1	8.565 X 0.325	=		2.784
X2	2.900 X 0.025	=		0.073
X3	0.025 X 1.440	=		0.036
X4	0.700 X 1.000	=		0.700
X5	0.025 X 1.225	=		0.031
TOTAL				3.623
TOTAL (B)				0.906
TOTAL UNIT F.A.R. AREA				125.391

NON F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-3)				
Y1	0.700 X 0.200	=		0.140
Y2	8.465 X 1.500	=		12.698
Y3	0.100 X 0.900	=		0.090
Y4	2.900 X 1.500	=		4.350
Y5	1.100 X 0.210	=		0.231
Y6	1.500 X 1.440	=		2.160
Y7	1.500 X 2.225	=		3.338
(3/4 AREA OF BALCONY) X1 (3.623 - 0.906)				2.717
TOTAL AREA (C)				25.723
NON F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-1)				
Y1	0.700 X 0.200	=		0.140
Y2	8.465 X 1.500	=		12.698
Y3	0.100 X 0.900	=		0.090
Y4	3.200 X 1.500	=		4.800
Y5	2.900 X 1.500	=		4.350
Y6	1.100 X 0.210	=		0.231
Y7	1.500 X 1.440	=		2.160
Y8	1.500 X 2.225	=		3.338
(3/4 AREA OF BALCONY) X1 (4.663 - 1.166)				3.497
TOTAL AREA (C)				31.303

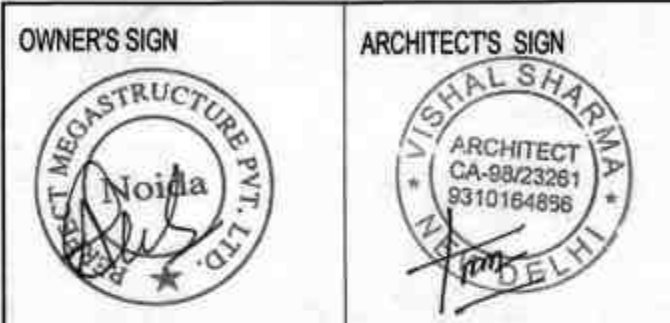
F.A.R. COVERED AREA CALCULATION FOR TYPE UNIT - 1				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
1	1.925 X 4.475	=		8.614
2	9.375 X 5.435	=		50.953
3	3.580 X 3.185	=		11.402
4	0.080 X 0.840	=		0.067
5	6.375 X 3.360	=		21.420
6	1.100 X 3.150	=		3.465
7	5.930 X 3.925	=		23.275
8	0.875 X 0.875	=		0.591
9	3.950 X 3.100	=		12.245
TOTAL				132.033
Subtraction				
S1	1.765 X 0.915	=		1.615
S2	1.040 X 0.700	=		0.728
TOTAL				2.343
TOTAL AREA				129.690
F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-1) = X1 / 4				
X1	8.565 X 0.325	=		2.784
X2	3.200 X 0.025	=		0.080
X3	2.900 X 0.025	=		0.073
X4	0.025 X 1.440	=		0.036
X5	0.700 X 1.000	=		0.700
X6	0.025 X 1.225	=		0.031
TOTAL				4.663
TOTAL (B)				1.166
TOTAL UNIT F.A.R. AREA				130.856

F.A.R. COVERED AREA CALCULATION FOR TYPE UNIT - 2				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
1	1.925 X 4.475	=		8.614
2	9.375 X 5.435	=		50.953
3	3.580 X 3.185	=		11.402
4	0.080 X 0.840	=		0.067
5	6.375 X 3.360	=		21.420
6	1.100 X 3.150	=		3.465
7	5.930 X 3.925	=		23.275
8	0.875 X 0.875	=		0.591
9	3.950 X 2.950	=		11.653
TOTAL				131.440
Subtraction				
S1	1.765 X 0.915	=		1.615
S2	1.040 X 0.700	=		0.728
TOTAL				2.343
TOTAL AREA				129.097
F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-2) = X1 / 4				
X1	8.565 X 0.325	=		2.784
X2	3.200 X 0.025	=		0.080
X3	2.900 X 0.025	=		0.073
X4	0.025 X 1.440	=		0.036
X5	0.700 X 1.000	=		0.700
X6	0.025 X 1.075	=		0.027
TOTAL				4.659
TOTAL (B)				1.165
TOTAL UNIT F.A.R. AREA				130.262

F.A.R. COVERED AREA CALCULATION FOR CIRCULATION				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
A1	3.750 X 5.900	=		22.125
A2	0.200 X 0.600	=		0.120
A3	2.255 X 1.950	=		4.397
A4	2.200 X 2.800	=		6.160
A5	2.610 X 2.850	=		7.439
A6	4.750 X 0.230	=		1.093
A7	2.025 X 0.160	=		0.324
A8	0.200 X 0.800	=		0.160
A9	2.610 X 3.100	=		8.091
TOTAL				49.588
Subtraction				
R1	0.300 X 2.400	=		0.720
TOTAL				0.720
TOTAL AREA				48.868
NON F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-2)				
Y1	0.700 X 0.200	=		0.140
Y2	8.465 X 1.500	=		12.698
Y3	0.100 X 0.900	=		0.090
Y4	3.200 X 1.500	=		4.800
Y5	2.900 X 1.500	=		4.350
Y6	1.100 X 0.210	=		0.231
Y7	1.500 X 1.440	=		2.160
Y8	1.500 X 1.975	=		2.963
Y9	0.060 X 0.100	=		0.006
(3/4 AREA OF BALCONY) X1 (4.659 - 1.165)				3.494
TOTAL AREA (C)				30.931

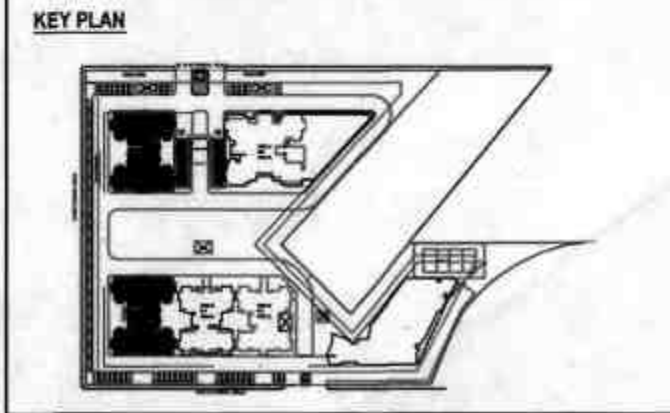
AREA CALCULATION TOWARDS 15% ADDITIONAL F.A.R				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
FIRE STAIRCASE AREA				
B1	6.020 X 3.700	=		22.274
B2	0.410 X 0.100	=		0.041
B3	5.242 X 2.300	=		12.057
TOTAL				49.415
LIFT LOBBY				
B4	2.200 X 3.501	=		7.702
B5	2.400 X 1.449	=		3.478
TOTAL				11.180
CUPBOARD				
C1	1.610 X 0.600	=		0.966
TOTAL				3.864
Subtraction				
R2	2.700 X 0.300	=		0.810
R3	2.550 X 2.050	=		5.228
N2	2.100 X 0.600	=		1.260
TOTAL				7.298
TOTAL AREA				42.118
FIRST FLOOR NON F.A.R. AREA OF BALCONY				
UNIT - 1	31.303	X	1	31.303
UNIT - 2	30.931	X	1	30.931
UNIT - 3	25.723	X	2	51.446
TOTAL				113.680
ELECTRICAL SHAFT & F.H.C SHAFT				
N1	3.550 X 0.600	=		2.130
N2	2.100 X 0.600	=		1.260
TOTAL AREA				117.070

TOTAL F.A.R. AREA AT 1ST FLOOR				
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
F.A.R. AREA OF UNIT-1				
				130.856
F.A.R. AREA OF UNIT-2				130.262
F.A.R. AREA OF UNIT-3				250.782
F.A.R. AREA OF CIRCULATION				48.868
TOTAL F.A.R. AREA				560.768



OWNER'S SIGN
ARCHITECT'S SIGN
VISHAL SHARMA
ARCHITECT
CA-93023261
9310164898

Map for proposed Building is as per Bye Laws. Submitted for approval please.

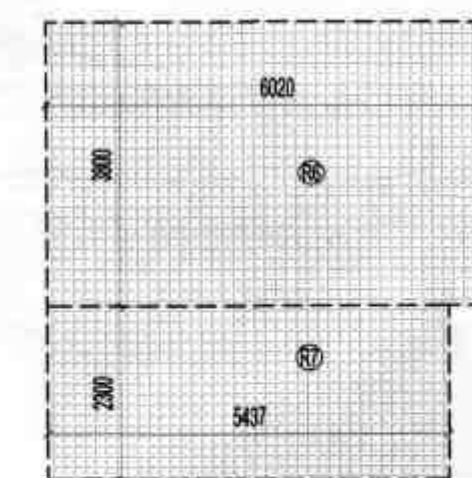
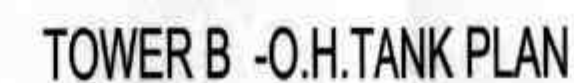


SUBMISSION DRAWING
CLIENT
PERFECT MEGASTRUCTURE PVT.LTD.
PROJECT
PROPOSED GROUP HOUSING FOR
IVY COUNTRY
AT PLOT NO.-15, SECTOR-75, NOIDA, (U.P.).
DATE
29-09-2018
SCALE
1:100
DRAWING TITLE
1ST FLOOR PLAN
TOWER-B18B2
NORTH POINT
This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect
ARCHITECTS
CONFLUENCE
S-24
R0



AREA CALCULATION TOWARDS 15 % ADDITIONAL F.A.R				
S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)		
TERRACE LIFT LOBBY AREA & FIRE STAIRCASE & MAIN STAIRCASE				
R1	2.055	X	5.900	= 12.125
R2	6.400	X	6.750	= 43.200
R3	4.855	X	1.050	= 5.088
R4	5.050	X	6.100	= 30.805
R5	0.780	X	3.800	= 2.964
TOTAL AREA				= 94.192

F.A.R AREA CALCULATION						
S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)		
TERRACE LIFT LOBBY AREA & FIRE STAIRCASE & MAIN STAIRCASE						
T1	4	X	3.510	X	0.100	= 1.404
T2	4	X	2.520	X	0.100	= 1.008
T3	4	X	1.400	X	0.100	= 0.560
T4	4	X	0.600	X	0.100	= 0.240
T5	4	X	2.050	X	0.100	= 0.820
T6	4	X	1.075	X	0.100	= 0.430
T7	4	X	1.665	X	0.100	= 0.666
T8	4	X	1.075	X	0.100	= 0.430
T9	4	X	3.050	X	0.100	= 1.220
T10	4	X	1.060	X	0.100	= 0.424
T11	4	X	1.800	X	0.100	= 0.720
T12	4	X	4.015	X	0.100	= 1.606
T13	4	X	1.375	X	0.100	= 0.550
T14	4	X	3.300	X	0.100	= 1.320
T15	4	X	5.925	X	0.100	= 2.370
T16	4	X	1.050	X	0.100	= 0.420
T17	4	X	1.225	X	0.100	= 0.490
T18	4	X	0.900	X	0.100	= 0.360
T19	4	X	1.550	X	0.100	= 0.620
T20	4	X	2.010	X	0.100	= 0.804
T21	4	X	0.925	X	0.100	= 0.370
T22	4	X	1.425	X	0.100	= 0.570
T23	4	X	1.105	X	0.100	= 0.442
TOTAL AREA					=	17.444



AREA CALCULATION TOWARDS 15 % ADDITIONAL F.A.R						
S.NO.	PARTICULARS				AREA (SQMT)	
AREA FOR OVERHEAD TANK & MACHINE ROOM						
R6		6.020	X	3.800		22.876
R7		5.437	X	2.300		12.505
TOTAL F.A.R AREA					=	35.381

बचन प्रत्येक, नौपत्र
अनापति
निर्देश-आपकी, आपकी एवं पक्ष
प्रत्येक को कभी भी पुनर्वा प्राप्त
करने हेतु राख है ।
COP # 3031137
बचन नौपत्र/पत्र (नौपत्र)
दिनांक.....
पिठा.....
Haram
(बचन नौपत्र)

मैं जितना
बुक दे-
तो तब
मागवाने के
कमशन न के-
नहीं।

अब तो हम सब एक ही बातें
सोच रहे हैं।
अब तो हम सब एक ही बातें
सोच रहे हैं।
अब तो हम सब एक ही बातें
सोच रहे हैं।

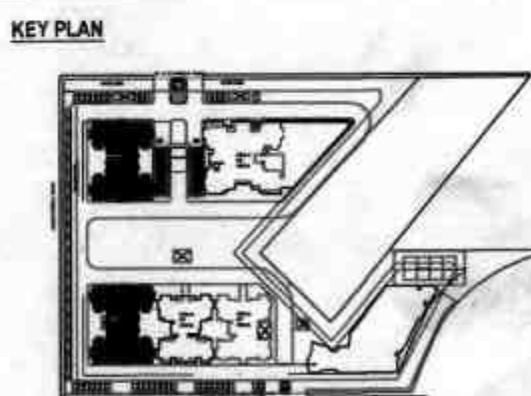
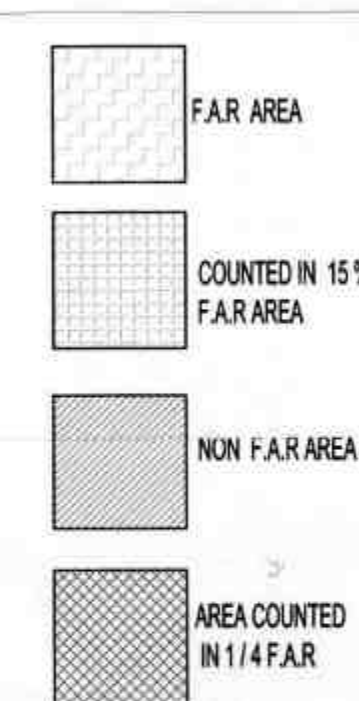
Encroachments on front, Rear & Side
Setbacks invite heavy penalties. Encroachment
clauses could be dealsoo also
should encroachments construct buildings
on per Sanctioned Map.

(6) लाहौरी को अधिभोग प्रमाण पत्र हटाने का
कठोर समय निर्धारण प्रवेश (आवास) के नियमों
के अन्तर्गत प्रमाण पत्र हटाने पर प्रमाण पत्र

नोट: 1. यह मानविय स्वीकृति की दिनांक 15/05/2018 को प्राप्त की गई है।
2. इसमें वर्णित सभी शर्तों का पालन करना आवश्यक है।
3. यदि पट्टे के अन्तर्गत परमाणु क्षेत्र अथवा अन्य क्षेत्रों में कोई भी भवन निर्माण किया जाये तो पट्टे के अन्तर्गत निर्माण कार्य पर रोक लगाई जायेगी।
4. पट्टे की शर्तों के अन्तर्गत निर्माण कार्य के लिए आवश्यक सभी दस्तावेजों को उपलब्ध कराना आवश्यक है।
5. पट्टे की शर्तों के अन्तर्गत निर्माण कार्य के लिए आवश्यक सभी दस्तावेजों को उपलब्ध कराना आवश्यक है।

Map for proposed Building is as per the Laws. Submitted for approval please.

4/5/21
Asstt. Arch
Archite



SUBMISSION DRAWING

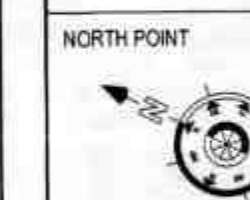
CLIENT	PERFECT MEGASTRUCTURE PVT.LTD
--------	-------------------------------

PROJECT
PROPOSED GROUP HOUSING FOR
IVY COUNTY
AT PLOT NO.-15, SECTOR-75, NOIDA, (U.P.).

DATE	PROJECT INCHARGE	CHECKED BY
29-09-2018	AMAR NATH	RAVINDRA SINGH
SCALE	DEALT BY	APPROVED BY
1:100	SATPARKASH	VISHAL SHARMA

DRAWING TITLE TERRACE & O.H. TANK PLAN

TOWER -B1&B2



This drawing is a "COPYRIGHT" of the contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect.

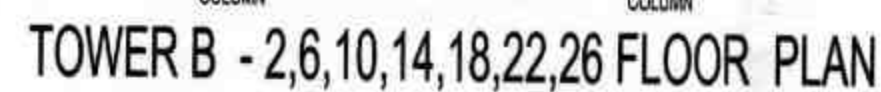
ARCHITECTS:



Confluence

B-421, NEW FRIENDS COLONY, NLD-65 INDIA
architecture urban design
Ph: +91-11-45130690 Ph: +91-11-40564768
ccs@inconfuence.com www.inconfuence.com
Member of IGB ISO 9001:2000
hospitality interiors

DRAWING NO.	S-32	REVISION
		RD



AREA CALCULATION TOWARDS 15% ADDITIONAL F.A.R						
S.NO.	PARTICULARS					AREA (SQMT)
FIRE STAIRCASE AREA						
B1		6.020	X	3.700	=	22.274
B2		0.410	X	0.100	=	0.041
B3		5.240	X	2.300	=	12.052
LIFT LOBBY						
B4		2.200	X	3.501	=	7.702
B5		2.400	X	1.449	=	3.478
CUPBOARD						
C1	4	1.610	X	0.600	=	3.864
TOTAL					=	49.411
Subtraction						
R2		2.700	X	0.300	=	0.810
R3		2.550	X	2.050	=	5.228
N2		2.100	X	0.800	=	1.260
TOTAL					=	7.298
TOTAL AREA					=	42.113

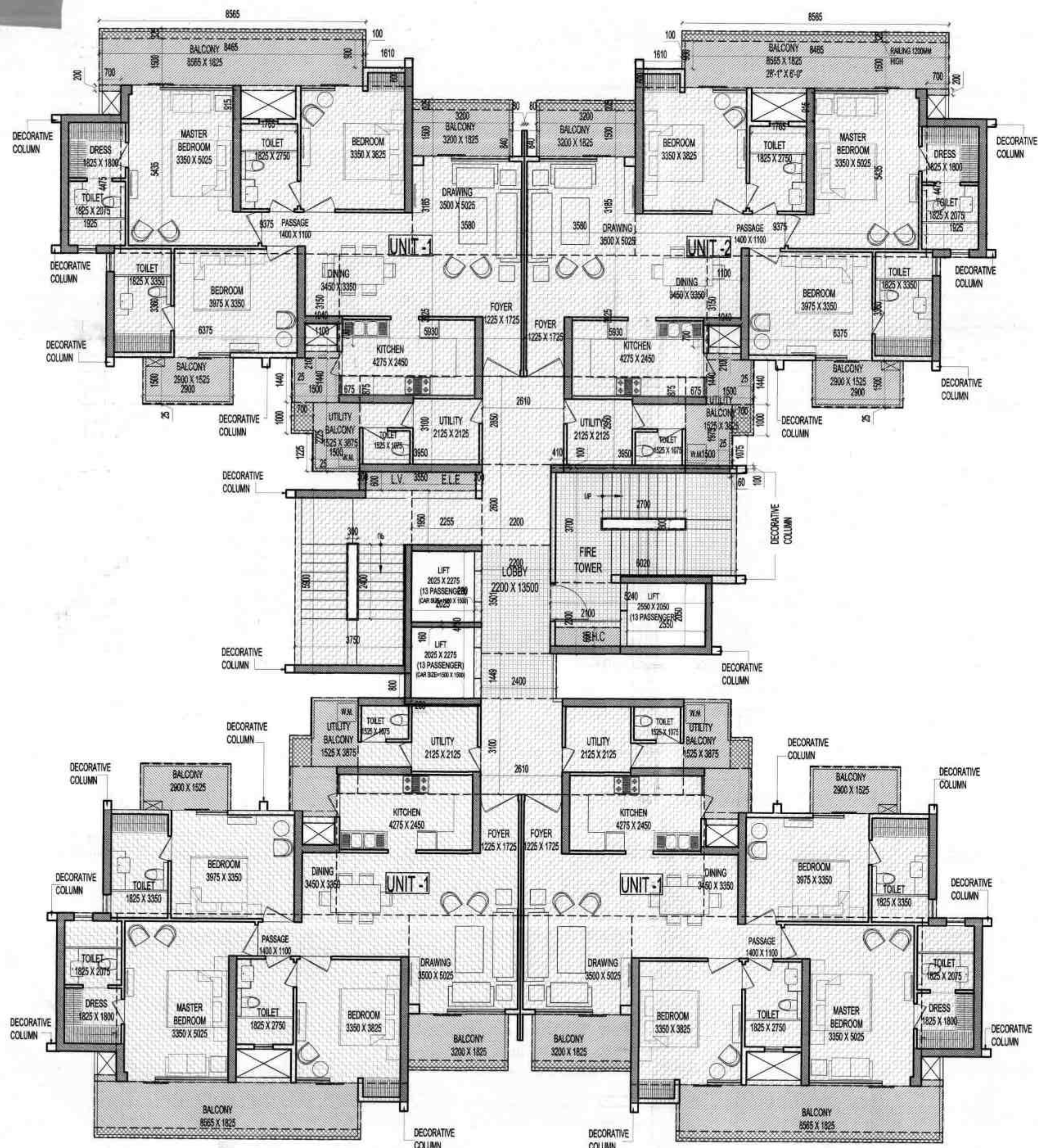


NON F.A.R AREA OF BALCONY (UNIT-1A)					
Y2		9.690	X	1.500	= 14.535
Y3		0.100	X	0.900	= 0.090
Y4		3.200	X	1.500	= 4.800
Y5		2.900	X	1.500	= 4.350
Y6		1.100	X	0.210	= 0.231
Y7		1.500	X	1.440	= 2.160
Y8		1.500	X	2.225	= 3.338
(3/4 AREA OF BALCONY) X1 (4.663 - 1.166)					= 4.754
TOTAL AREA (C)					= 34.258



NON F.A.R AREA OF BALCONY (UNIT-2A)						
Y2			9.690	X	1.500	= 14.535
Y3			0.100	X	0.900	= 0.090
Y4			3.200	X	1.500	= 4.800
Y5			2.900	X	1.500	= 4.350
Y6			1.100	X	0.210	= 0.231
Y7			1.500	X	1.440	= 2.160
Y8			1.500	X	0.975	= 2.963
Y9			0.060	X	0.100	= 0.006
(3/4 AREA OF BALCONY) X1 (4.659 - 1.165)						= 4.751
TOTAL AREA (C)						= 33.886





TOWER B - 3,4,5,7,8,9,11,12,12A,27 FLOOR PLAN

S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)
1	1.925 X 4.475	8.614
2	9.375 X 5.435	50.953
3	3.580 X 3.185	11.402
4	0.080 X 0.840	0.067
5	6.375 X 3.360	21.420
6	1.100 X 3.150	3.465
7	5.930 X 3.925	23.275
8	0.675 X 0.875	0.591
9	3.950 X 3.100	12.245
TOTAL		132.033
Subtraction		
S1	1.765 X 0.915	1.615
S2	1.040 X 0.700	0.728
TOTAL		2.343
TOTAL AREA		129.690
F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-1) = X1 / 4		
X1	8.565 X 0.325	2.784
X2	3.200 X 0.325	1.040
X3	2.900 X 0.025	0.073
X4	0.025 X 1.440	0.036
X5	0.700 X 1.000	0.700
X6	0.025 X 1.225	0.031
TOTAL		4.663
TOTAL (B)		1.166
TOTAL UNIT F.A.R. AREA		130.856

Y1	0.700 X 0.200	0.140
Y2	8.465 X 1.500	12.698
Y3	0.100 X 0.900	0.090
Y4	3.200 X 1.500	4.800
Y5	2.900 X 1.500	4.350
Y6	1.100 X 0.210	0.231
Y7	1.500 X 1.440	2.160
Y8	1.500 X 2.225	3.338
(3/4 AREA OF BALCONY) X1 (4.663 - 1.166)		3.497
TOTAL AREA (C)		31.303

S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)
1	1.925 X 4.475	8.614
2	9.375 X 5.435	50.953
3	3.580 X 3.185	11.402
4	0.080 X 0.840	0.067
5	6.375 X 3.360	21.420
6	1.100 X 3.150	3.465
7	5.930 X 3.925	23.275
8	0.675 X 0.875	0.591
9	3.950 X 2.950	11.653
TOTAL		131.440
Subtraction		
S1	1.765 X 0.915	1.615
S2	1.040 X 0.700	0.728
TOTAL		2.343
TOTAL AREA		129.097
F.A.R. AREA OF BALCONY (UNIT-2) = X1 / 4		
X1	8.565 X 0.325	2.784
X2	3.200 X 0.325	1.040
X3	2.900 X 0.025	0.073
X4	0.025 X 1.440	0.036
X5	0.700 X 1.000	0.700
X6	0.025 X 1.075	0.027
TOTAL		4.659
TOTAL (B)		1.165
TOTAL UNIT F.A.R. AREA		130.262

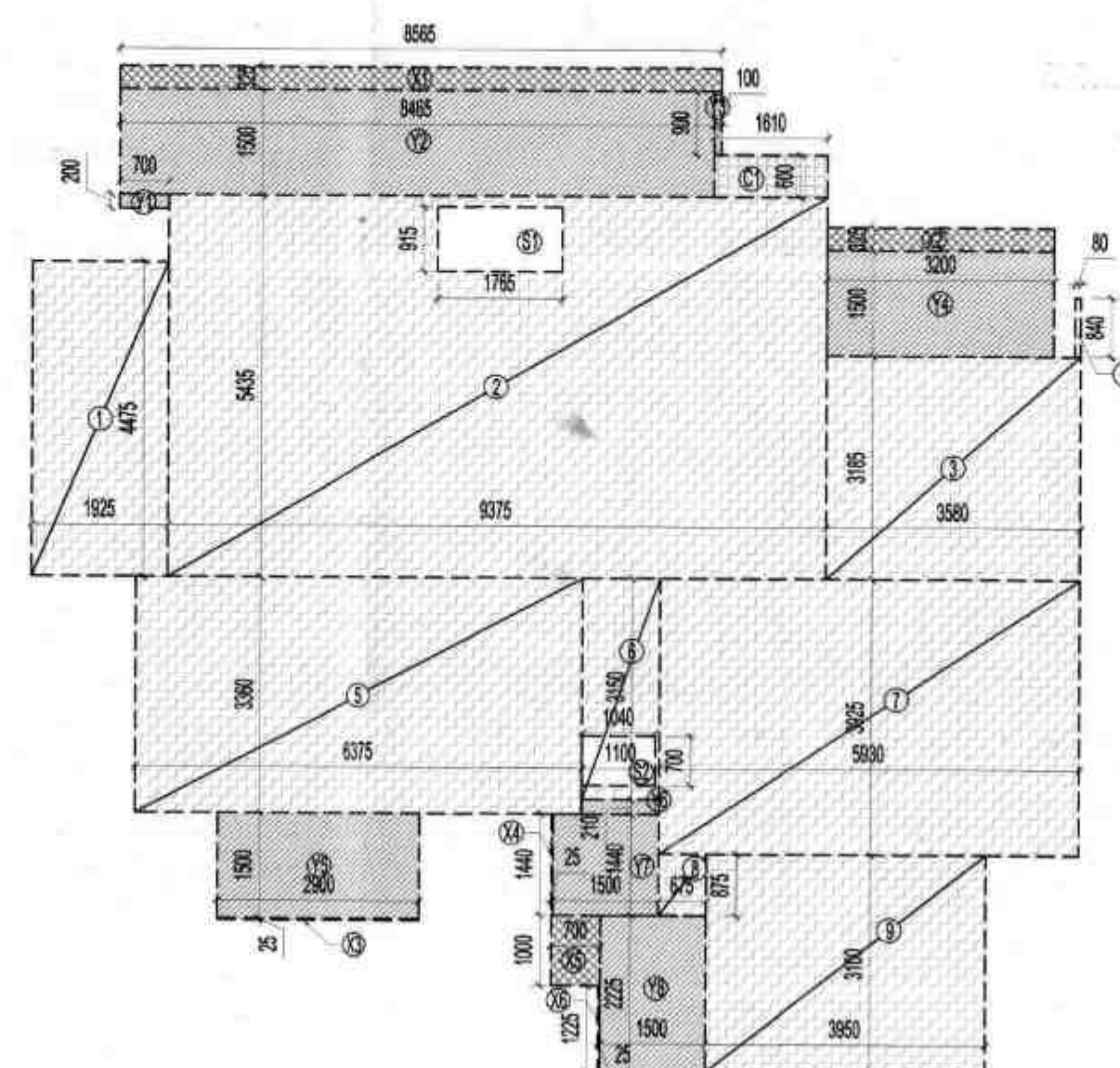
Y1	0.700 X 0.200	0.140
Y2	8.465 X 1.500	12.698
Y3	0.100 X 0.900	0.090
Y4	3.200 X 1.500	4.800
Y5	2.900 X 1.500	4.350
Y6	1.100 X 0.210	0.231
Y7	1.500 X 1.440	2.160
Y8	1.500 X 1.975	2.963
Y9	0.060 X 0.100	0.006
(3/4 AREA OF BALCONY) X1 (4.659 - 1.165)		3.494
TOTAL AREA (C)		30.931

S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)
A1	3.750 X 5.900	22.125
A2	2 X 0.200 X 0.600	0.240
A3	2.255 X 1.950	4.397
A4	2.200 X 2.600	5.720
A5	2.610 X 2.850	7.439
A6	4.750 X 0.230	1.093
A7	2.025 X 0.160	0.324
A8	0.200 X 0.800	0.160
A9	2.610 X 3.100	8.091
TOTAL		49.588
Subtraction		
R1	0.300 X 2.400	0.720
TOTAL		0.720
TOTAL AREA		48.868

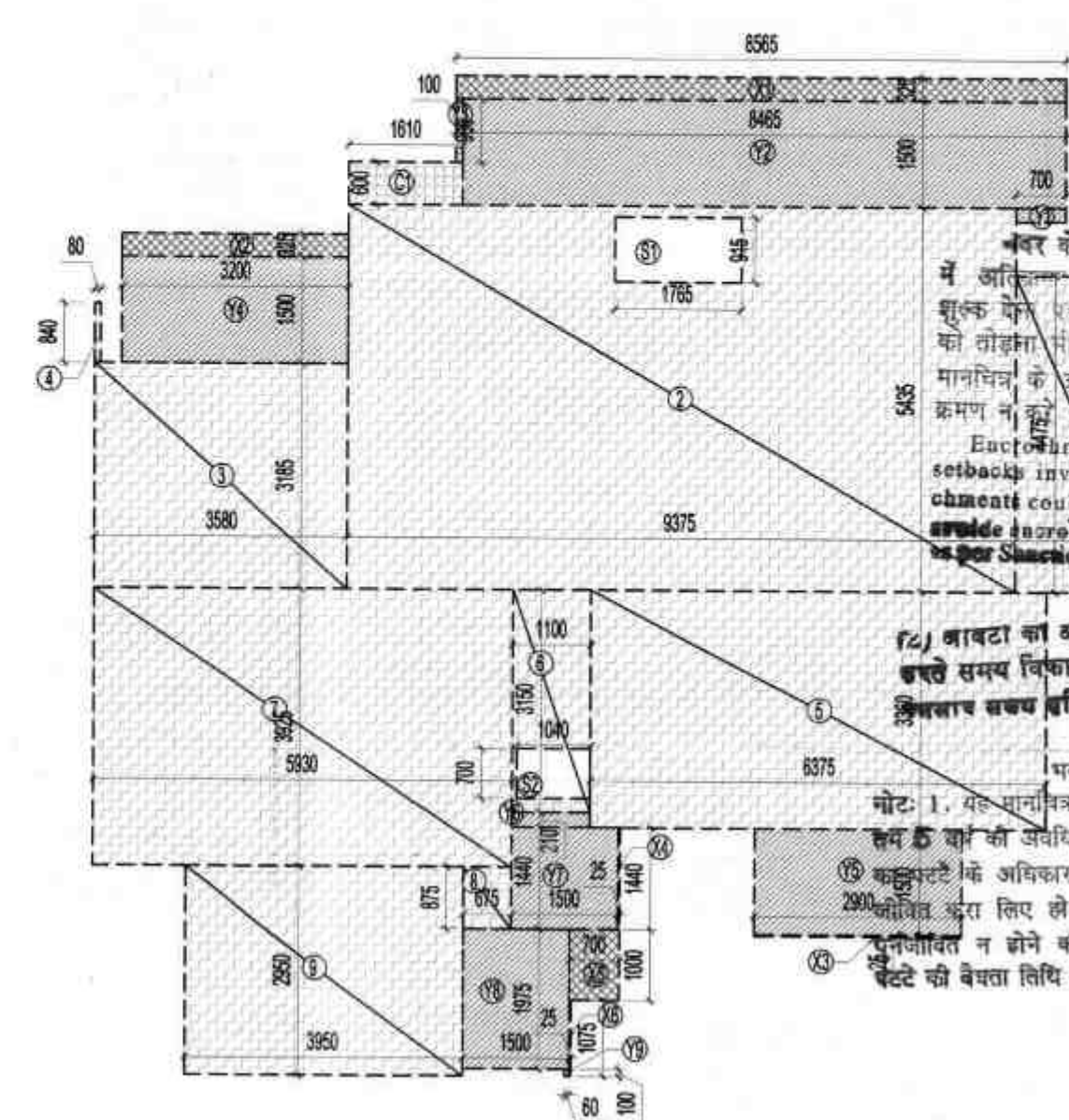
S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)
F.A.R. AREA OF UNIT-1	130.856 X 3	392.567
F.A.R. AREA OF UNIT-2	130.262 X 1	130.262
F.A.R. AREA OF CIRCULATION	3.550 X 0.600	2.130
TOTAL F.A.R. AREA		525.959

S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)
B1	6.020 X 3.700	22.274
B2	0.410 X 0.100	0.041
B3	5.240 X 2.300	12.052
LIFT LOBBY		
B4	2.200 X 3.501	7.702
B5	2.400 X 1.449	3.478
CUPBOARD		
C1	4 X 1.610 X 0.600	3.864
TOTAL		49.411
Subtraction		
R2	2.700 X 0.300	0.810
R3	2.550 X 2.050	5.228
N2	2.100 X 0.600	1.260
TOTAL		7.298
TOTAL AREA		42.113

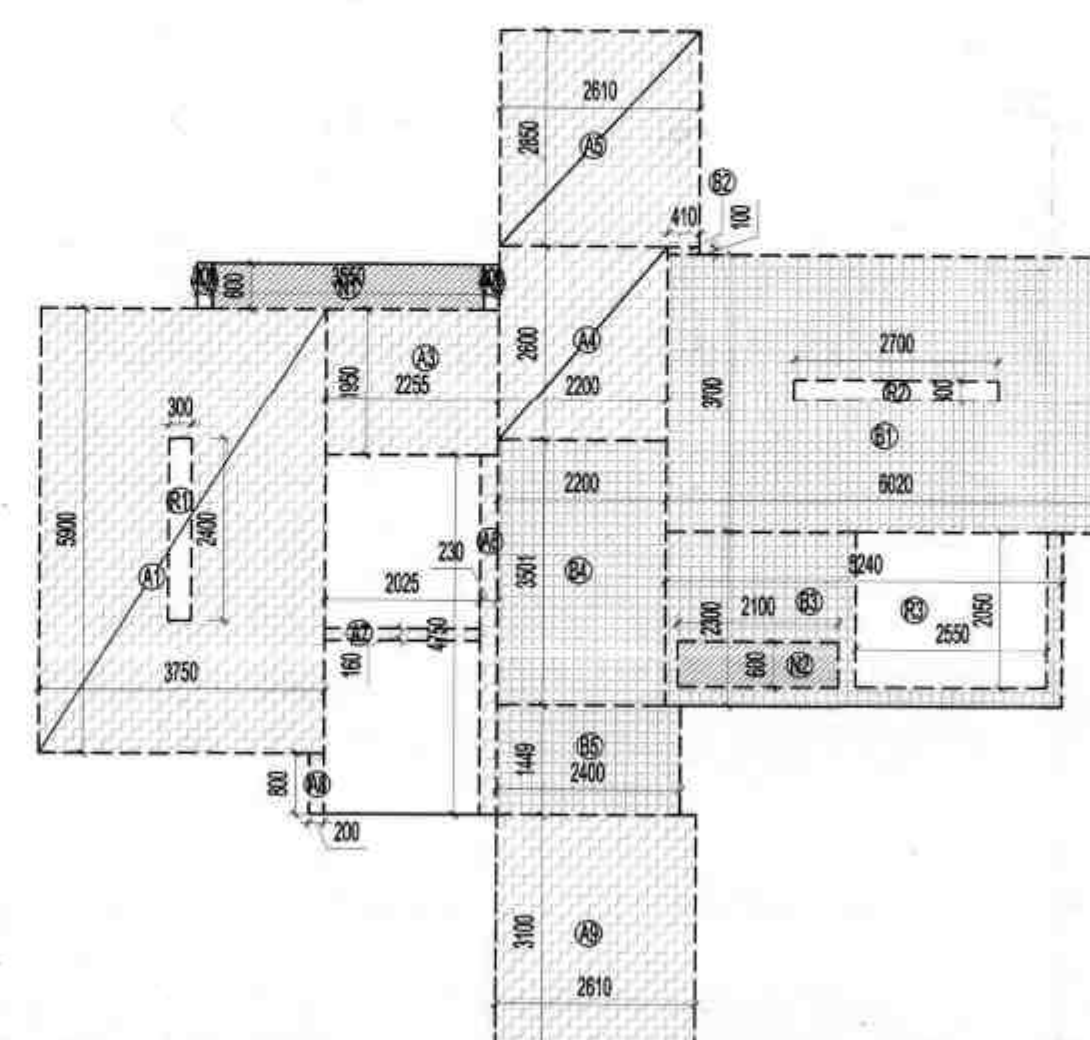
UNIT - 1	31.303 X 3	93.909
UNIT - 2	30.931 X 1	30.931
ELECTRICAL SHAFT & F.H.C. SHAFT		
N1	3.550 X 0.600	2.130
N2	2.100 X 0.600	1.260
TOTAL AREA		128.230



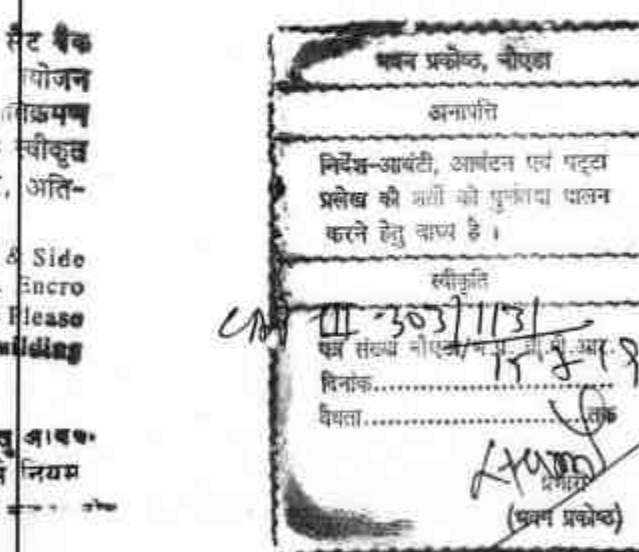
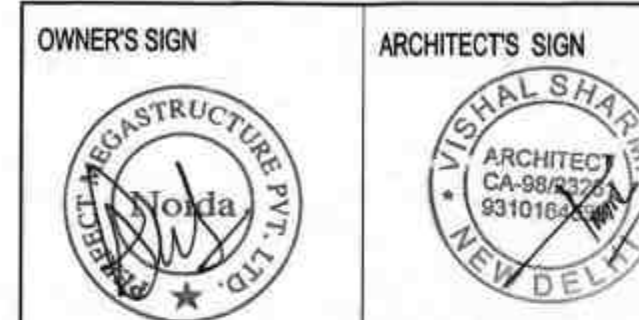
AREA DIAGRAM FOR TYPE UNIT - 1



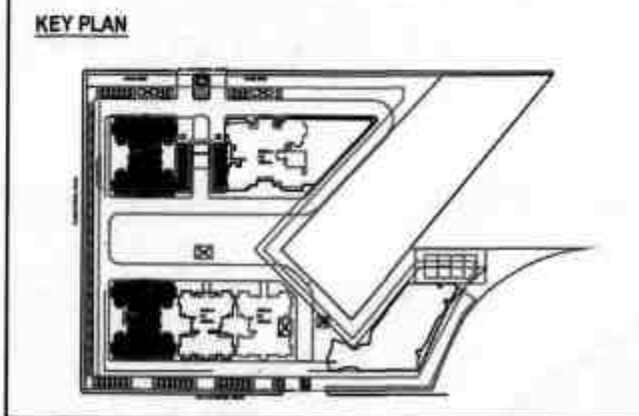
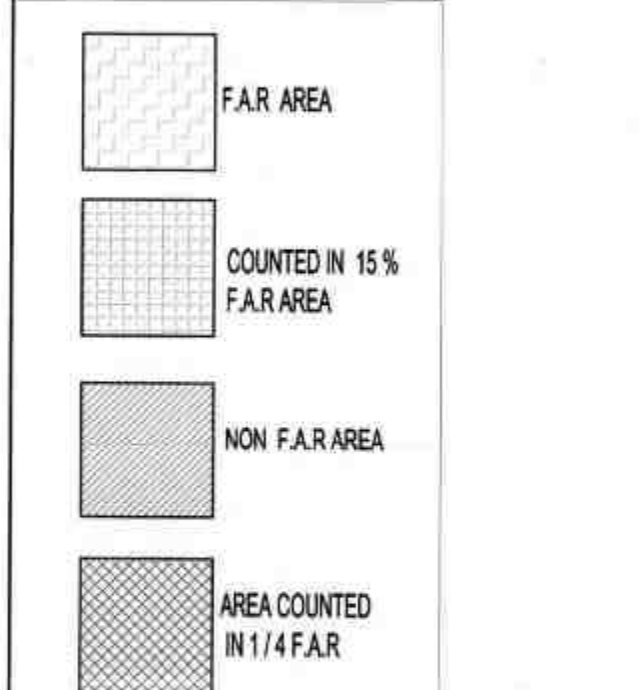
AREA DIAGRAM FOR TYPE UNIT - 2



AREA DIAGRAM FOR TYPICAL FLOOR CIRCULATION AREA



Map for proposed Building is as per Bye Laws. Submitted for approval please.



SUBMISSION DRAWING

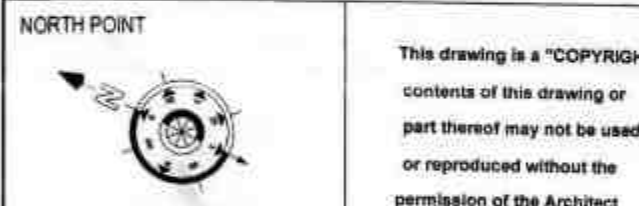
CLIENT: PERFECT MEGASTRUCTURE PVT.LTD.

PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING FOR IVY COUNTRY AT PLOT NO.-15, SECTOR-75, NOIDA, (U.P.).

DATE: 29-09-2018 PROJECT INCHARGE: AMAR NATH CHECKED BY: RAVINDRA SINGH SCALE: DEALT BY: SATPARKASH APPROVED BY: VISHAL SHARMA

DRAWING TITLE: TYPICAL FLOOR PLAN 3,4,5,7,8,9,11,12,12A,27

TOWER -B1 &B2



ARCHITECTS: CONFLUENCE

9-421 NEW FRIENDS COLONY ALD-85 NOIDA ARCHITECTS Urban Design

DRAWING NO. S-25 REVISION R0