



BAREILLY DEVELOPMENT AUTHORITY

UTTAR PRADESH

SANCTION LETTER

{ High Risk }

PERMIT DATE : 22 Dec 2022

FILE No. : BDA/LD/21-22/0679

Site Address : 499 & 502
CHANDPUR BICHPURI,
OPPOSITE GRM DOHRA ROAD,
BAREILLY.

PERMIT NO. : Plotted Resi development / Plotted Housing/01112/BDA/LD/21-22/0679/13042022

USE : Residential

SCHEME : NA

PROPERTY : Gata/ ARAZI No.: 499P, 502P
LandMark: 499 & 502 CHANDPUR
BICHPURI, OPPOSITE GRM
DOHRA ROAD, BAREILLY.
Revenue Village: Chandpur Bichpuri
Tehsil: Bareilly
District: Bareilly

NAME : JHM AURA

ADDRESS : 758, ROHILI TOLA OLD CITY,
BAREILLY U.P. ,BAREILLY,Uttar Pradesh

Your proposal submitted with reference to above has been examined as per rules and found suitable as per proposal drawing building Bylaws-2008 (Amended till-2018)

Date of Validity: **21 Dec 2027** or Expiry date of lease deed whichever is earlier.

Restrictions Required:

1. This permission is given based on the inputs on pages, documents and drawing provided by Applicant/ Architect. Applicant/ Architect confirms that the documents/ drawings submitted electronically or inputs by them are correct.
2. The permission accorded does not confer any ownership rights. The permission will be revoked at later stage, if it is found that the documents or information are false and fabricated.
3. Subject to obtaining of all required NOC's.

STANDARD CONDITIONS

1. This map is valid up to five years from the date of approval.
2. Before commencement of construction information shall be given to the Authority and after completion of construction, Completion Certificate shall be obtained from the Authority before occupying of the building or part thereof as per provision of Building Bye-Laws 2008 (as amended 2011/2016).
3. Before starting of construction, a board 4 ft x 3 ft shall be put up at the site on which Name of approving Authority, permit number, approval date, validity date and name of architect are to be

प्रेषक,

अधिशाली अभियन्ता
बरेली विकास प्राधिकरण,
बरेली।

सेवामें,

उत्तर प्रदेशभू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण
राज्य नियोजन संस्थान (नवीन भवन)
काला कांकर हाउस पुराना हैदराबाद
लखनऊ-226007

पत्रांक

/का0ब0वि0प्रा0/2023

दिनांक

विषय-उत्तर प्रदेश भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ0प्र0) रेरा में परियोजना (नाम) JHM AURA जनपद बरेली
आवेदन आई0डी0 नम्बर-ID208348 के पंजीयन के सम्बन्ध में आख्या उपलब्ध कराने विषयक।

महोदय,

आपके कार्यालय से प्राप्त पत्र संख्या-0601233/यू0पी0रेरा/का0आ0/2021-22, दिनांक 06-01-23 का अवलोकन करने का कष्ट करें। इस सम्बन्ध में अवगत कराना है कि **JHM Infrahomes Pvt. Ltd.** अन्य के द्वारा परियोजना (नाम) JHM AURA बरेली के अन्तर्गत पंजीयन हेतु आवेदन किया गया है।

आवेदक द्वारा ग्राम चन्द्रपुर बिचपुरी बरेली के गाटा सं0-499 एवं 502 पार्ट की कुल भूमि क्षेत्रफल-17929.05 वर्गमी0 में रोड बाइडनिंग क्षेत्रफल-366.63 वर्गमी0 छोड़ते हुए नेट प्लॉट एरिया-17562.42 वर्गमी0 पर आवासीय तलपट मानचित्र संख्या-बी0डी0ए0/बी0पी0/21-22/0679 स्वीकृत किया गया है। आवेदक द्वारा रेरा में दर्शाया गया क्षेत्रफल व गाटा संख्या सही है। मानचित्र स्वीकृति के समय आरोपित शर्त के क्रम में आवेदक द्वारा एस0डी0एम0 (सदर), बरेली की अनापत्ति दिनांक 30-12-22 एवं प्रभारी अधिकारी ग्रामीण सीलिंग की अनापत्ति पत्र संख्या-253/ग्रामीण सीलिंग/अनापत्ति/2023 दिनांक 11-01-23 संलग्न कर दी गयी है।

भवदीय

अधिशाली अभियन्ता
बरेली विकास प्राधिकरण
बरेली।

प्रतिलिपि 4450 तददिनांक 11/01/23

- जे0एच0एम0 इन्फ्राहोम्स प्रा0लि0 द्वारा श्री मंसूर खॉन निवासी-फ्लैट नम्बर-ए-201, किंग्स कोर्ट अपार्टमेन्ट, सिविल लाइंस, बरेली को सूचनार्थ।

अधिशाली अभियन्ता