प्रयागराज विकास प्राधिकरण
प्रयागराज

मुख्य मानचित्रकार/नगर नियोजक सचिव | V.C. Sir

मुख्य अभि0/नगर नियोजक महोदय के मौखिक निर्देश के अनुसार नजूल भूखण्ड सं0–3ए लूकरगंज प्रयागराज पर प्रधानमन्त्री आवास योजना हेतु EWS भवन नियोजित करने के निर्देश दिये गये है।

उक्त निर्देश के अनुपालन में प्रधानमन्त्री आवास योजना (शहरी) के परियोजना हेतु प्रयागराज जिला प्रशासन द्वारा नजूल भूखण्ड सं0–3ए लूकरगंज की भूमि उपलब्ध करायी जानी है। संदर्भित नजूल भूमि शासन से निःशुल्क आवंटन करने हेतु प्राधिकरण के पत्रांक सं0–255/सचिव/वि0प्रा0/2021 दिनांक 15 सितम्बर 2021 को अपर जिलाधिकारी नजूल एवं मुख्य राजस्व अधिकारी प्रयागराज को पत्र प्रेषित किया गया है। इस संदर्भ में अवगत कराना है कि प्रमुख सचिव आवास के द्वारा स्थल का निरिक्षण किया गया था तथा डीपीआर तैयार करके प्रस्तुत करने के निर्देश दिये गये है। नजूल भूखण्ड संख्या–3ए लूकरगंज प्रयागराज जिसका क्षेत्रफल लगभग–1731 वर्गमी0 है। महायोजना 2021 के अनुसार भूखण्ड का भू–उपयोग आवासीय मध्यम घनत्व है। प्रश्नगत भूखण्ड की स्थिति अक्षांस 25.440694 & 25.440409 N, देशान्तर 81.816393 & 81.816036 E के मध्य स्थित है। आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग–1 के शासनादेश संख्या–1294/ 8–1–18–106 विविध/2018 दिनांक 20 जुलाई, 2018 के अनुक्रम में प्रधानमन्त्री आवास योजना के अन्तर्गत दुर्बल आय वर्ग के भवनों के निर्माण के लिये स्टैन्डर्ड डिजाइन उपलब्ध करायी गयी है उसी के अनुरूप इस योजना के अन्तर्गत भवन के डिजाइन को प्रस्तावित तलपट मानचित्र पर निरूपित किया गया है। उक्त के अनुसार भूखण्ड सं0–3ए लूकरगंज प्रयागराज के टेन्टेटिव ले–आउट प्लान की तकनीकी विवरण निम्नवत है।

क्र0 स0	विवरण	क्षेत्रफल(वर्गमी0)
1.	Total Area of Plot	1731.00
2.	Land left for R/W	43.00
3.	Net Plot Area	1688.00
4.	Total Coverd Area	634.80
5.	Carpet Area 1 Unit	22.77
6.	Super Area 1 Unit	34.07
7.	No. Of Flats	4X19=76
8.	Ground Cov.	37.61%
9.	Nos. Of Floor	G+3 Floor's

उपरोक्तानुसार दांहिनी संलग्न तलपट मानचित्र पर हस्ताक्षर करते हुए उपाध्यक्ष महोदय की स्वीकृति हेतु पत्रावली अग्रसारित करना चाहें।

11-10-2021
(राबेन्द कुमार)
मानचित्रकार

11/10/21 HD/Man

TP 11/10/21

11/10/21 E.E.

11-10-21

11/10/21

J.E. शासन से भूमि आवंटित होने की प्रत्याशा में

11.10.21 Dy. C.

11/10/2021

11.10.21

11/10/21 P.D.A.

(अरविन्द चौहान)
उपाध्यक्ष
वि0 प्रा0, प्रयागराज