

Original is with
our Architect Sh.
Manish ji.
21/09/18

August 24, 2018

To
The Chief Architect Planner
Building Cell
NOIDA

**SUB:- ISSUANCE OF SANCTION CERTIFICATE WITH PURCHASABLE FAR FOR
PLOT NO. B-08 SECTOR 62, NOIDA**

Sir

Refer to your letter No. NOIDA/CAP/2018/V-561/2600 dated 20.04.2018, please find the enclosed as per your requirement for the above said plot.

1. Copy of Functional certificate.
2. Copy of Account NDC is attached.
3. Rain Water Harvesting certificate is attached.
4. Revised drawing is attached.
5. CA Certificate is attached.
6. Affidavit for Rain Water Harvesting is attached.
7. Affidavit for mechanical parking is attached.
8. Affidavit for CGW is attached.
9. Copy of Challan is attached.
10. Fire NOC has been applied for, Will be deposited soon.
11. Structure Stability Certificate has been applied for, Will be deposited soon.
12. Copy of completion letter is attached.

Kindly you are requested to issue us sanction certificate as per revised drawing & oblige.

Thanking you,

Yours Sincerely,

FIC eSERVE PVT. LTD.

(Authority Signatory)

and has above

Office: G-3, 507, Pacific Place, 66, Nehru Place, New Delhi-110019 (INDIA) CIN: U16542DL10972700
Office: G-1, Complex-70, B-10, Shivalik Marg, (Naraina Road), New Delhi-110016 (INDIA)
Tel: +91 11 46207373 Fax: +91 11 46207374

**NEW OKHLA INDUSTRIAL
DEVELOPMENT AUTHORITY**

GSTIN:- 09AAALN0120A1ZV

Invoice/

Challan No. 86371

Acknowledgment Copy

Challan to Deposit For Sanction/Completion of Map

In Canara Bank Sector-6, Noida Phone: 2422242

Name of Applicant/Allottee

PIONEER RESERVE

GST No. Of Allottee

Location: Sector

62

Block

B

Plot No.

08

Category

Orbit

File No. (if any)

N-561

*Residential/Industrial/Commercial/Institutional/G.H

Buildup house

SAC Code	Head of Account	Amount in Rs
(999799)	Cost of Building Byelawa	
(998325)	Building Permit Fee	50,000
(998325)	Building Plan Revalidation Fee	
(998325)	Fee for Control Drawing (if required)	
(998325)	C & D Charges (for filling of Completion cases only)	
(998325)	Compounding Fee	
(998325)	Miscellaneous	
CGST		
SGST		
TOTAL		50,000

Payment Particular Cash/ Bank draft (Please Tick)

Bank draft No.

257154

DL

On

Bank

Canara

Branch of Rs.

50,000

Date of Payment

27/6/18

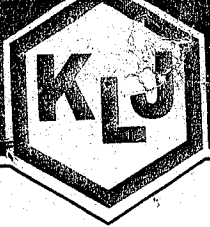
Signature of Depositor

SB A/C NO. 2817101041860

IFSC Code No.- CNRB0002817

Banker's Receipt

[Signature]



August 24, 2018

To,
The Chief Architect Planner
Building Cell
NOIDA

**SUB:- ISSUANCE OF SANCTION CERTIFICATE WITH PURCHASABLE FAR FOR
PLOT NO.B-08 SECTOR 62, NOIDA**

Sir,

Refer to your letter No: NOIDA/CAP/2018/V-561/2600 dated 20.04.2018, please find the enclosed as per your requirement for the above said plot.

- 1 Copy of Functional certificate.
- 2 Copy of Account NDC is attached.
- 3 Rain Water Harvesting certificate is attached
- 4 Revised drawing is attached.
- 5 CA Certificate is attached.
- 6 Affidavit for Rain Water Harvesting is attached.
- 7 Affidavit for mechanical parking is attached
- 8 Affidavit for CGW is attached.
- 9 Copy of Challan is attached.
- 10 Fire NOC has been applied for, Will be deposited soon
- 11 Structure Stability Certificate has been applied for, Will be deposited soon.
- 12 Copy of completion letter is attached

Kindly you are requested to issue us sanction certificate as per revised drawing & oblige.

Thanking you.

Yours Sincerely,

PIONEER eSERVE PVT. LTD.

H.M. Surana
(Authority Signatory)

Encl : as above



नवीन औद्योगिक विकास प्राधिकरण
मुख्य प्रशासनिक भवन,
सेक्टर-62, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर-201301

NOIDA

NEW OKHLA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

Main Administrative Building

Sector - VI, Noida

Distt. Gautam Budh Nagar - 201301

NOIDA/(INSTT.)2018/6479
Dated: 9/5/2018

M/s Pioneer eServe Pvt. Ltd.
B-08, Sector-62,
NOIDA.

Sub:- Functional Certificate of Plot No. B-08, Sector-62, NOIDA.

Please refer to your letter dated 08.05.2018 regarding issue of functional Certificate in respect of Plot No. B-08, Sector-62, NOIDA. We are pleased to inform you that your case has been considered as functional w.e.f. 08.05.2018 i.e. the date of documents received in the office regarding functionality of the unit.

This certificate is being issued with the approval of competent by Authority.

For Pioneer e Serve Pvt. Ltd.
M. M. Surana
Authorised Signatory

Yours faithfully,

[Signature]
Officer on Special Duty (S)
विशेष कार्यधिकारी-संविदा
(संस्थागत / बोर्ड बैठक)



ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

भवन प्रकोष्ठ

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नौएडा(उ0प्र0)

संख्या:-नौएडा/मु0वा0नि0/2018/V-561/ 2600

दिनांक: 20/4/18

मुख्य कार्यपालक अधिकारी

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

उत्तर प्रदेश

सेवा में,

M/s Pioneer eServe Pvt. Limited,
B - 08, Sector - 62,
Noida

प्रिय महोदय,

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि वास्तुविद श्री रमन सिक्का काउन्सिल ऑफ आर्किटेक्चर पंजीकरण संख्या सीए/93/16497 समूह/फर्म के पर्यवेक्षण में संस्थागत भूखण्ड सं0 B - 08, Sector - 62, नौएडा पर पूरे किये गये भवन का निर्माण /पुनर्निर्माण/परिवर्तन /गिराये जाने के काम का संलग्न मानचित्र के अनुसार प्राधिकरण के अधिकारियों द्वारा परीक्षण किया गया है तथा मैं घोषणा करता हूँ कि सम्बन्धित पंजीकृत वास्तुविद के समूह / फर्म द्वारा प्रस्तुत किये गये संरचना मजबूती प्रमाण पत्र तथा समापन प्रमाण पत्र के आधार पर अधिभोग संरचना मजबूती, अग्निसुरक्षा, अन्दर तथा आस-पास की स्वच्छता और सफाई सम्बन्धी स्थितियों के सम्बन्ध में यह रहने तथा अधिभोग के योग्य है।

यह अधिभोग पत्र दिनांक 04-12-2017 को प्राधिकरण द्वारा किये गये परीक्षण के आधार पर जारी किया जा रहा है। यदि आवंटी द्वारा भूखण्ड / भवन में निरीक्षण की तिथि के बाद कुछ परिवर्तन किया/किये जाते हैं अथवा नौएडा बिल्डिंग रेगुलेशन तथा डायरेक्शन /भवन विनियमावली के विरुद्ध कोई निर्माण किया जाता है तो ऐसे निर्माण के विरुद्ध उ0प्र0 औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा -10 के अन्तर्गत हटाने की कार्यवाही आपेक्षित होगी। भविष्य में भूखण्ड / भवन में नौएडा बिल्डिंग रेगुलेशन तथा डायरेक्शन / भवन नियमावली के अनुसार विस्तार का अलग से मानचित्र स्वीकृत कराने तथा उस भाग का अधिभोग पत्र नियमानुसार प्राप्त करना अनिवार्य होगा तथा उसका पूर्ण दायित्व सम्बन्धित आवंटी /भू-स्वामी का होगा।

नोट:- भूखण्ड स्वामी को स्वयं व अन्य विजिटर्स हेतु कार पार्किंग की व्यवस्था परिसर के भीतर ही सुनिश्चित करनी होगी एवं सड़क पर किसी भी प्रकार की पार्किंग न करें।

• भूखण्ड का क्षेत्रफल	= 20,000.00 वर्ग मीटर
• अनुमन्य भू-आच्छादन क्षेत्रफल @ 30%	= 6,000.00 वर्ग मीटर
• अनुमन्य एफ0ए0आर0 @ 2.0	= 40,000.00 वर्ग मीटर
• निर्मित एफ0ए0आर0	= 35,895.553 वर्ग मीटर
• निर्मित नॉन एफ0ए0आर0(सेवा क्षेत्रफल)	= 25,978.714 वर्ग मीटर
• कुल निर्मित क्षेत्रफल (एफ0ए0आर0+नॉन एफ0ए0आर0)	= 61,874.267 वर्ग मी0

संलग्नक:- भवन के समापन मानचित्र।

प्रतिलिपि:- सहायक महाप्रबन्धक (संस्थागत) को सूचनाार्थ।

भवदीय,

Completion Drawing in order to be Law
Signed by the Local Authority

Pr. Asstt.

Asstt. Engr.

For Pioneer e Serve Pvt. Ltd

Handwritten Signature
Authorised Signature

नाम
पद
अशोक कुमार मिश्रा
मुख्य वास्तुविद नि.ज.क.
नौएडा



नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण, नवीन ओखला, दिल्ली-110042

(संस्थागत लेखा अनुभाग)

M/s Pioneer Reserve -
Pvt. Ltd

B-8 Sector-62
Noida

दिनांक 26/03/18

8/1496

1. प्रारम्भिक संख्या 08
2. क्रमिक संख्या B
3. संवत् 62

आगत पत्र सं०
प्रति श्री श्रीमती Pioneer Reserve (P) Ltd

दिनांक 26/3/18

श्री. सन्दीप न.
का लेखा विवरण प्रस्तुत है।

प्राप्त वृत्तान्त / रिक्वाइर्ड के अनुसार निम्नलिखित है।

1. विवरण Full Time
2. आयु सक
3. गैर-मातृक / व्यापक One Time
4. प्राप्त राशि तक

रु० 149
रु० 149
रु० 149

बैंक के अनुसार जमा किया गया जिसका स्थापना बैंक से प्राप्त
वृत्तान्त / Statement से मिलान के पश्चात मान्य होगा।
कृपया ध्यान दें (यदि कोई है)

- Restoration शुल्क / हस्तान्तरण शुल्क / समय वृद्धि शुल्क (यदि संस्थागत विभाग के अनुसार दाय
है) तो आबंटनी से प्राप्त किया जायेगा।
- लेखा-विवरण आयुर्वेदी के प्रार्थना-पत्र व रिक्वाइर्ड के आधार पर भिन्न होगा।
- पूर्ण भुगतान के मामलों में विवरण के आधार मान्य होगा।

As Per Pioneer Res issued on 21/11/15 vide Mo-175

नोट: संप्रदायित लेखा विवरण इस स्थिति में वेध नहीं होगा जहां मुख्यपत्र निरस्त अथवा प्रोत्तम है।

लेखाकार

वरिष्ठ लेखाकार
26/3/18

26/3/18
लेखाधिकारी

For Pioneer Reserve Pvt. Ltd

Authorized Signatory

