

पंजीकृत डाक द्वारा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

वास्तुकला एवं नियोजन विभाग

मुख्य प्रशासनिक भवन, सेक्टर-6 नौएडा(उ0प्र0)

संख्या:-नौएडा/मु0वा0नि0/2022/III-261/ 1221

दिनांक: 14-12-2022

सेवा में,

मैसर्स जे0पी0 इन्फ्राटेक लि0

सैक्टर-128, नौएडा

विषय:- मै0 जे0पी0 इन्फ्राटेक लि0 द्वारा सैक्टर-128,129,131,133 व 134 में विकसित की जा रही टॉऊनशिप योजना के अन्तर्गत नियोजित ग्रुप हाऊसिंग पॉकेट सं0 बी-44(कासा आईल्स), सैक्टर - 134, नौएडा के मानचित्र के पुनर्वैधीकरण के सम्बन्ध में ।

कृपया आपके द्वारा सैक्टर-128,129,131,133 व 134 में विकसित की जा रही टॉऊनशिप योजना के अन्तर्गत नियोजित ग्रुप हाऊसिंग पॉकेट सं0 बी-44 सैक्टर - 134, नौएडा के प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्रों के पुनर्वैधीकरण हेतु आवेदन के आधार पर संदर्भित योजना के दिनांक 12.10.2012 को स्वीकृत मानचित्रों को दिनांक 27.02.2020 को पुनर्वैधीकृत किया गया है, जोकि 10.10.2022 तक के लिए अनुमत्य है। दिनांक 05.09.2022 को पुनः पुनर्वैधीकरण हेतु किये गये आवेदन के आधार पर 5 वर्ष (दिनांक 10.10.2022 से 09.10.2027 तक) हेतु पुनः पुनर्वैधीकरण किया जाता है।

कार्यदायी संस्था कन्सेशन एग्रीमेंट के प्रावधानों के अनुसार योजना को पूर्ण करना सुनिश्चित करेंगे। पुनर्वैधीकृत मानचित्र में दर्शित वैद्यता समय किसी भी स्थिति में कन्सेशन एग्रीमेंट की शर्तों को प्रभावित नहीं करता है।

ग्रुप हाऊसिंग पॉकेट सं0 बी-44(कासा आईल्स), सैक्टर - 134, का क्षेत्रफल	= 65,220.00 वर्ग मी0
योजना में कुल स्वीकृत एफ0ए0आर0 क्षेत्रफल	= 2,06,603.10 वर्ग मी0
कुल नॉन एफ.ए.आर. तहखाना क्षेत्रफल	= 98,519.30 वर्ग मी0
कुल नॉन एफ.ए.आर. सेवा क्षेत्रफल	= 19,438.54 वर्ग मी0
कुल स्वीकृत क्षेत्रफल(एफ0ए0आर0+नॉन एफ0ए0आर0)	= 3,24,560.94 वर्ग मी0
पुनर्वैधीकरण हेतु क्षेत्रफल	
एफ0ए0आर0 क्षेत्रफल	= 2,06,603.10 वर्ग मी0
प्रथम तहखाना क्षेत्रफल	= 48,830.80 वर्ग मी0
द्वितीय तहखाना क्षेत्रफल	= 49,688.50 वर्ग मी0
सेवा क्षेत्रफल	= 19,438.54 वर्ग मी0
कुल पुनर्वैधीकृत क्षेत्रफल(एफ0ए0आर0 + नॉन एफ0ए0आर0)	= 3,24,560.94 वर्ग मी0

नियम व शर्त:-

1. उक्त ग्रुप हाऊसिंग पॉकेट की पुनरीक्षित भवन मानचित्र की स्वीकृति दिनांक 12.10.2012 के पत्र में उल्लिखित शर्तें यथावत रहेगी।
2. योजना में 64.70 प्रतिशत अतिरिक्त प्रतिकर की देयता के सम्बन्ध में माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद में योजित रिट याचिका संख्या-25579/2021 में जो भी अंतिम निर्णय पारित होगा, वह कार्यदायी संस्था को मान्य होगा।
3. कार्यालय आदेश दिनांक 15.09.2022 के अनुसार कार्यदायी संस्था के स्वयं के द्वारा विकसित की जा रही योजनाओं में अनुमत्य समयवृद्धि दिनांक 31.12.2025 तक निःशुल्क प्रदान की गयी है। उक्त तिथि के उपरान्त प्राधिकरण की प्रचलित नीति के अनुसार नियमानुसार समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

4. कार्यदायी संस्था को परिसर के अन्दर ही कूड़ा एवं ठोस अपशिष्ट के निस्तारण हेतु कूड़ा एवं ठोस अपशिष्ट प्रबन्धन प्लान्ट स्थापित करना होगा।
5. उ०प्र० रियल स्टेट रेग्युलेट्री एक्ट-2016, पर्यावरण विभाग / माननीय राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण/माननीय न्यायालय/उच्च न्यायालय/सर्वोच्च न्यायालय तथा अन्य सम्बन्धित राज्य व केन्द्र सरकार के समय-समय पर लागू होने वाले सभी अधिनियमों एवं उसके अन्तर्गत नियमों / विनियमों/निर्देशों/आदेशों आदि (अध्यावधिक यथा संशोधित एवं प्रभावी) का अनुपालन कार्यदायी संस्था/पट्टा धारक/उप पट्टा धारक पर बाध्यकारी होगा।
6. इलेक्ट्रीक वाहन चार्जिंग की व्यवस्था कार्यदायी संस्था को परिसर के अंदर करना होगा।
7. प्राधिकरण द्वारा सैक्टर-128,129,131,133 व 134 का दिनांक 20.02.2015 को स्वीकृत पुनरीक्षित भू-विन्यास मानचित्र में उल्लेखित शर्तों का पालन करना होगा।

संलग्न:- पुनर्वैधीकरण मानचित्र की प्रति।

प्रतिलिपि: तहसीलदार, (भूलेख) को सूचनार्थ।

भवदीय,

REVALIDATION
Map for proposed Building is as per Bye
Laws. Submitted for Approval Please

Asstt. Asstt. Arch. Architect

नाम

पद

नौएडा

(इशिताक अहमद)
महाप्रबन्धक (विनियोजन)
नौएडा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

वास्तुकला एवं नियोजन विभाग
मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नोएडा(उ०प्र०)

संख्या नोएडा/मु०वा०नि०/ III - 261/...577

दिनांक: 12-10-2012

सेवा में,

मैसर्स जेपी इन्फ्राटेक लिमिटेड

सैक्टर : 128

नोएडा

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 27.09.2012 संदर्भ में आपके द्वारा यमुना एक्सप्रेसवे (पुराना नाम ताज एक्सप्रेसवे) के अन्तर्गत निष्पादित कन्सेशन एग्रीमेंट के प्राविधानों के तहत **पाकेट सं० बी - 44 (Kasa Isles) सैक्टर - 129, नोएडा** में हस्तान्तरित भूमि पर टाऊनशिप विकसित करने के लिए निर्धारित आवासीय उपयोग हेतु भूमि पर प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग के भवन निर्माण की स्वीकृति निम्नलिखित शर्तों के साथ प्रदान की जाती है:-

1. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम 5 वर्ष (निर्माण अवधि होने की दशा में) तक वैध है।
2. मानचित्रों की इस स्वीकृति से इस भूखण्ड से सम्बन्धित किसी भी शासकीय निकाय जैसे (नगरपालिका, नोएडा प्राधिकरण) किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार तथा स्वामित्व किसी प्रकार से भी प्रभावित (एफेक्टेड) नहीं माना जायेगा।
3. भवन मानचित्र जिस प्रयोजन हेतु स्वीकृत कराया गया है केवल उसी प्रयोग में लाया जायेगा।
4. यदि भविष्य में विकास कार्य हेतु कोई विकास व्यय माँगा जायेगा तो वह किसी बिना आपत्ति के देय होगा।
5. दरवाजे व खिडकियाँ इस तरह से लगाये जायेंगे कि जब वह खुले तो उसके पल्ले किसी सरकारी भूमि या सड़क की ओर बढ़ाव (प्रोजेक्टेड) न हों।
6. विजली की लाईन से पाँच फुट के अन्दर कोई निर्माण कार्य न किया जायेगा।
7. कार्यदायी संस्था द्वारा भवन सामग्री भूखण्ड के सामने रखने से सड़क पर यातायात अवरोध नहीं होना चाहिए।
8. स्वीकृत मानचित्रों का एक सैट निर्माण स्थल पर रखना होगा ताकि उसकी मौके पर कभी भी जाँच की जा सके तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्रों के स्पेसीफिकेशन नोएडा भवन नियमावली के नियमों के अनुसार ही कराया जायेगा। कार्यदायी संस्था तहखाने का निर्माण कार्य पूरा करने के उपरान्त तहखाने का भवन प्रकोष्ठ विभाग नोएडा द्वारा निरीक्षण कराने के बाद ही भूतल का निर्माण कार्य शुरू करेगा। अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
9. कार्यदायी संस्था मेजेनाइन तल/अन्य तल का स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करायेगा अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
10. सड़क पर अथवा बैंक लेन में कोई रेम्प अथवा स्टैप्स नहीं बनाये जायेंगे। वह कार्य अपनी ही भूमि पर करें।
11. कार्यदायी संस्था द्वारा जल एवं मल की निकासी की व्यवस्था नोएडा प्राधिकरण के प्ररियोजना अभियन्ता के साथ समन्वय करने एवं निरीक्षण के उपरान्त ही संस्था उसे ढकेगी।
12. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम 5 वर्ष की अवधि तक वैध रहेगा बशर्ते संस्था को पट्टे के अधिकार उपलब्ध हों अथवा उसको पुर्नजीवित करा लिया हो। पट्टे के अधिकार उपलब्ध/पुनर्जीवित न होने की दशा में मानचित्र की वैधता, पट्टे की वैधता तिथि तक समझा जायेगा।
13. कार्यदायी संस्था को अधिभोग प्रमाण पत्र हेतु आवेदन करते समय सम्बन्धित विभाग से नियमानुसार समयवृद्धि पत्र प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा।
14. कार्यदायी संस्था निर्माण कार्य शुरू करने के बाद तहखाने की छत डालने से पूर्व कुर्सी तल पर एवं भूतल की छत डालने से पूर्व भवन प्रकोष्ठ नोएडा द्वारा भवन का निरीक्षण अवश्य करायेगा।
15. कार्यदायी संस्था द्वारा प्रश्नगत योजना की सैद्धान्तिक स्वीकृति पत्र दिनांक 23.03.11 में उल्लेखित शर्तों का अनुपालन करना होगा।
16. उत्तर प्रदेश अपार्टमेन्ट (Promotion of Construction, ownership & Maintenance) एक्ट, 2010; तथा इसके अधीन जारी निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।

17. सन्दर्भित योजना में भूजल की अनधिकृत निकासी एवं दुरुपयोग नहीं किया जायेगा एवं प्रश्नगत क्षेत्र की हाईड्रोलोजी के दृष्टिगत रेनवाटर हार्वेस्टिंग/भू-जल दोहन की व्यवस्था केन्द्रीय भू-जल परिषद अथवा उत्तर प्रदेश भू-जल विभाग के प्राविधानों के अन्तर्गत करना होगा।

स्वीकृत मानचित्र इस पत्र के साथ सलंगन है भवन कार्य मानचित्र की वैधता तिथि के अन्दर पूरा होने के उपरान्त अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र देना होगा तथा बिना आज्ञा व अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त किये भवन को प्रयोग में नहीं ले सकते हैं।

कन्सेशन एग्रीमेन्ट के तहत टाउनशिप विकसित करने हेतु सैक्टर-128, 129, 131, 133 एवं 134 में हस्तान्तरित भूमि का विवरण निम्नवत है:-

Sl. No.	LAND USE DESTRICTION	AREA (ACRES)	%age
1.	RESIDENTIAL	603.27	58.60
2.	COMMERCIAL	21.53	2.09
3.	INSTITUTIONAL & COMMUNITY FACILITIES	105.56	10.25
•	COMMUNITY FACILITIES	20.81	2.02
•	HEALTH	26.34	2.56
•	INSTITUTIONAL	58.41	5.67
4.	RECREATIONAL	154.43	15.00
5.	ROADS AND TRANSPORATION	144.75	14.06
TOTAL LAND UNDER MASTER PLAN RESIDENTIAL ZONE		1029.55	100.00
TOTAL LAND UNDER MASTER PLAN COMMERCIAL IN SECTOR-129		43.29	
TOTAL LAND AREA		1072.84	

कन्सेशन एग्रीमेन्ट के तहत टाउनशिप विकसित करने हेतु सैक्टर-151 में हस्तान्तरित भूमि का विवरण निम्नवत है:-

Sl. No.	LAND USE DESTRICTION	AREA (ACRES)	%age
1.	Roads and Transportation	7.809	12.00
2.	Recreational Green	9.762	15.00
3.	Commercial	2.603	4.00
4.	Institutional/Facilities	8.421	12.94
5.	Residential	36.485	56.06
Total		65.08 Acres or 26.35 Hectares	100%

- कार्यदायी संस्था को सम्पूर्ण योजना में कुल हस्तान्तरित भूमि $1072.84 + 65.08 = 1137.92$ एकड.
(46,05,100.00 वर्ग मी0)
- कन्सेसनर एग्रीमेन्ट के तहत कुल हस्तान्तरित भूमि (1137.92 एकड = 46,05,100 वर्ग मी0)
पर अधिकतम अनुमन्य एफ.ए.आर. @ 1.5
= 69,07,650.00 वर्ग मी0
- योजना (सैक्टर-128, 129, 131, 133 एवं 134)
आवासीय उपयोग हेतु कुल निर्धारित भूमि का क्षेत्रफल = 24,41,347.073 वर्ग मी0 (603.27 एकड.)
- अनुमन्य भू-आच्छादित क्षेत्रफल @ 40%
(वर्तमान में प्रचलित भवन विनियमावली के अनुसार) = 9,76,538.820 वर्ग मी0
- अनुमन्य एफ.ए.आर. (आवासीय उपयोग हेतु निर्धारित भूमि 603.27 एकड.) के सापेक्ष में अधिकतम अनुमन्य एफ.ए.आर. @ 2.0 (प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 11.08.08 में लिए गये के अनुरूप) = 48,82,694.146 वर्ग मी0
- अनुमन्य ऊँचाई = कोई सीमा नहीं
- पाकेट सं0 B- 44 के लिए प्रस्तावित ऊँचाई = 94.85 मीटर

(Handwritten signature)

कार्यदायी संस्था द्वारा पाकेट सं० बी - 44 के लिए विभिन्न तलों पर किये गये प्रस्तावित क्षेत्रफल का तलवार विवरण निम्नानुसार है:-

तल	प्रस्तावित क्षेत्रफल पाकेट सं० बी - 44 (वर्ग मी०)
भूतल	8257.91
प्रथम तल	7807.17
द्वितीय तल	7807.17
तृतीय तल	7807.17
चतुर्थ तल	7671.11
पंचम तल	7671.11
छटवां तल	7671.11
सातवां तल	7671.11
आठवां तल	7671.11
नौवां तल	7671.11
दसवां तल	7671.11
ग्यारहवां तल	7671.11
बारवां तल	7671.11
तेरहवां तल	7671.11
चौदहवां तल	7671.11
पन्द्रहवां तल	7671.11
सोलवां तल	7671.11
सत्रहवां तल	7671.11
अट्ठासवां तल	7671.11
उन्नीसवां तल	7671.11
बीसवां तल	7671.11
इक्कीसवां तल	7671.11
बाईसवां तल	7597.48
तेईसवां तल	7483.21
चौबीसवां तल	6067.74
पच्चीसवां तल	5661.00
छब्बीसवां तल	3905.59
सत्ताईसवां तल	3611.83
अट्ठाईसवां तल	1414.08
उन्तीसवां तल	1102.69
कुल एफ.ए.आर.	206603.10
तहखाना	
तहखाना : प्रथम	48830.80
तहखाना द्वितीय	49688.50
कुल क्षेत्रफल	98519.30
सेवा क्षेत्रफल	19438.54
कुल क्षेत्रफल (तहखाना एवं सेवा सहित)	324560.94

22/12

एफ0ए0आर0 विवरण-

Sl. No.	Description	Land Use	Date of Approval	Approved FAR (Sqm.) by NOIDA till date	Comm. Approved FAR area (Sqm.)	Revised FAR	Balance FAR (Sqm.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Primary School	I-3/1	Institutional	24.11.08	10026.23	10026.230	68,97,623.77
2.	Secondary School	I-2/1	Institutional	24.11.08	14006.13	24032.360	68,83,617.64
3.	Group Housing Kalypso & Imperial Tower	B1/B2/B3	Residential	24.03.09	323628.295	347660.655	65,59,989.345
4.	Group Housing (PH-1, PH-2, PH-3, PH-4, PT-1, PT-2, TH-1 & TH-2)	B4	Residential	29.10.09	253144.64	600805.295	63,06,844.705
5.	Group Housing (Revise)	B1, B2, B3	Residential	11.10.11	(323628.295)	620789.370	343612.373 (19984.075)
6.	Group Housing Aman	151	Residential	20.10.11	324587.222	945376.592	59,62,273.405
7.	Group Housing Kosmos	B-35, 36, 37, 38, 41B & 43	Residential	01.11.11	7,53,831.85	16,99,208.44	52,08,441.555
8.	Primary School revised	I-3/1	Institutional	18.11.11	(10026.23)	1702188.71	13006.50 (2980.27)
9.	Secondary School (Revise)	I-2/1	Institutional	18.11.11	(14006.13)	1707310.55	19127.97 (5121.84)
10.	Group Hosing Klassic	B-39 and B-40	Residential	25.11.11	110584.39	1817894.94	5089755.055
11.	Group Hosing Klassic IB & ONGC	B-45	Residential	19.01.12	88255.377	1906150.317	5001499.678
12.	Group Hosing Knight Court	B-5	Residential	19.01.12	70085.67	1976235.987	4931414.008
13.	Group Hosing Klassic	B-41A and B-42	Residential	02.03.12	153121.255	2129357.242	4778292.753
14.	Group Hosing Kensington Park & Boulevard	B-12, 13, 14, 15, 16, 17 & 18	Residential	26.03.12	500017.74	2629374.982	4278275.013
15.	Group Hosing Klassic Heights	B-34A	Residential		112407.13	2741782.112	4165867.883
16.	Group Hosing Kasa Isles	B-44	Residential		206603.10	2948385.212	3959264.783
					2948385.212		

प्रस्तावित भू-आच्छादन क्षेत्रफल

= 9651.46 वर्ग मी0

प्रस्तावित (एफ0ए0आर0)

= 206603.10 वर्ग मी0

Map for proposed Building is as per Bye Laws. Submitted for approval please.

Pi. Asstt.

Asstt. Arch.

Architect

प्रतिलिपि:

- मुख्य अनुरक्षण अभियन्ता, नौएडा को सादर सूचनार्थ ।
- तहसीलदार (ए), नौएडा को सूचनार्थ ।
- मैसर्स जेपी इन्फ्राटेक लिमिटेड की नियोजन विभाग की मास्टर फाइल में रिकार्ड update करने हेतु ।

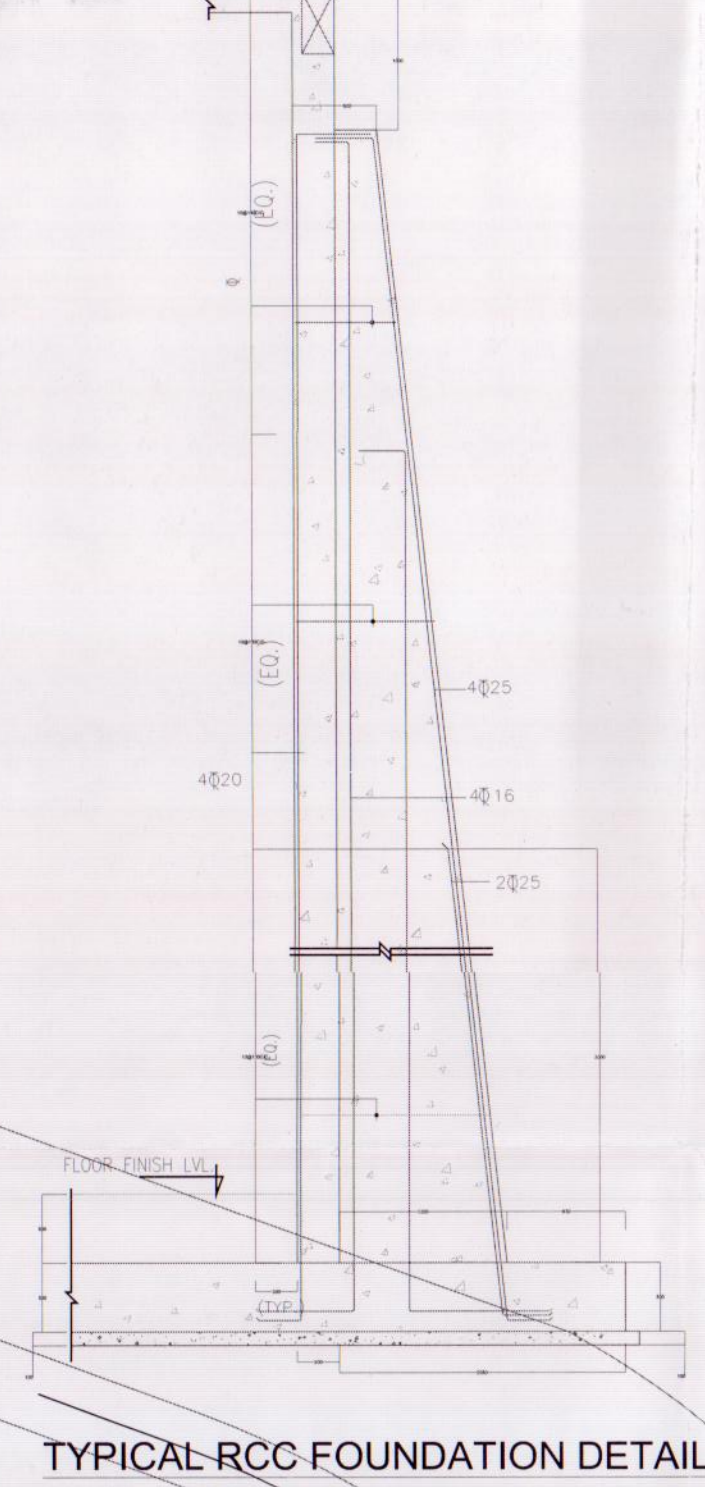
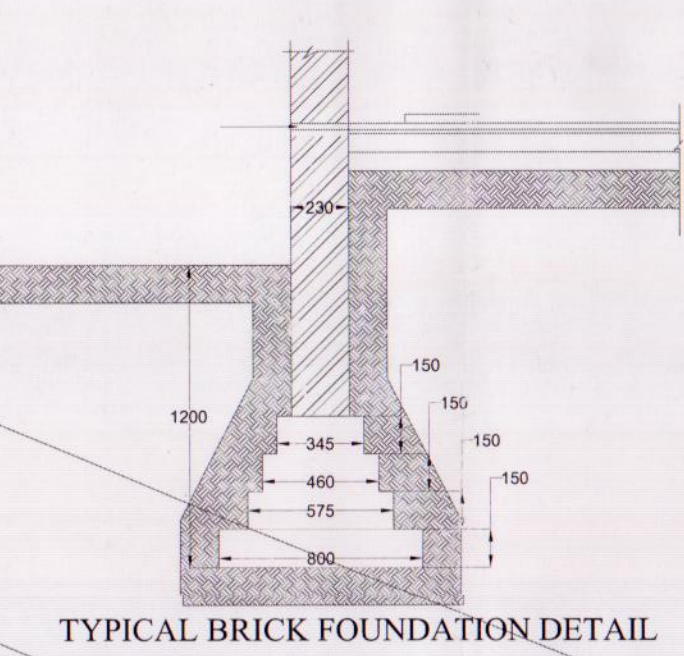
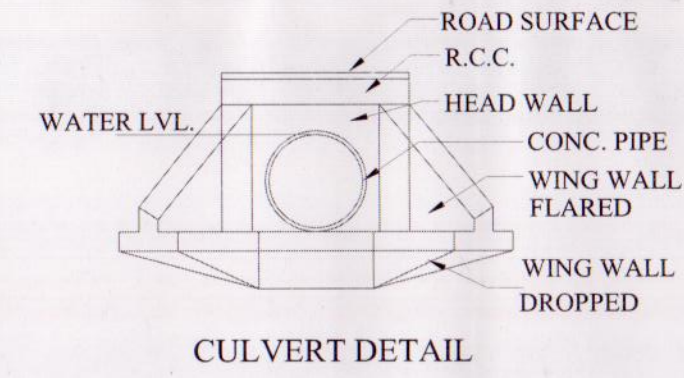
नाम.....

पद.....

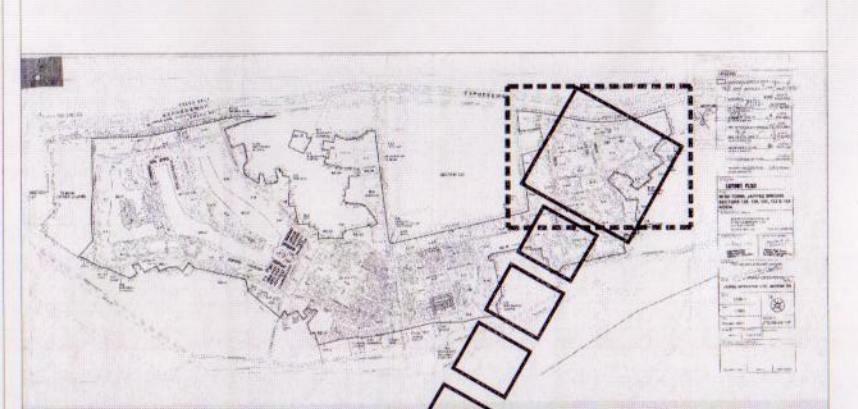
नौएडा विकास प्रशासक
नियोजन विभाग
नौएडा

GROUND COVER AREA STATEMENT SITE PLAN				
SERVICES AREA				
Sr. No.	Coef. No.	Breadth	Length	Area
1	25	2140	4000	315.10
TOTAL AREA (A)				

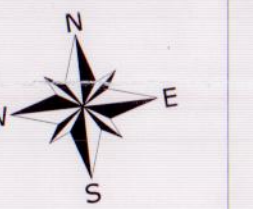
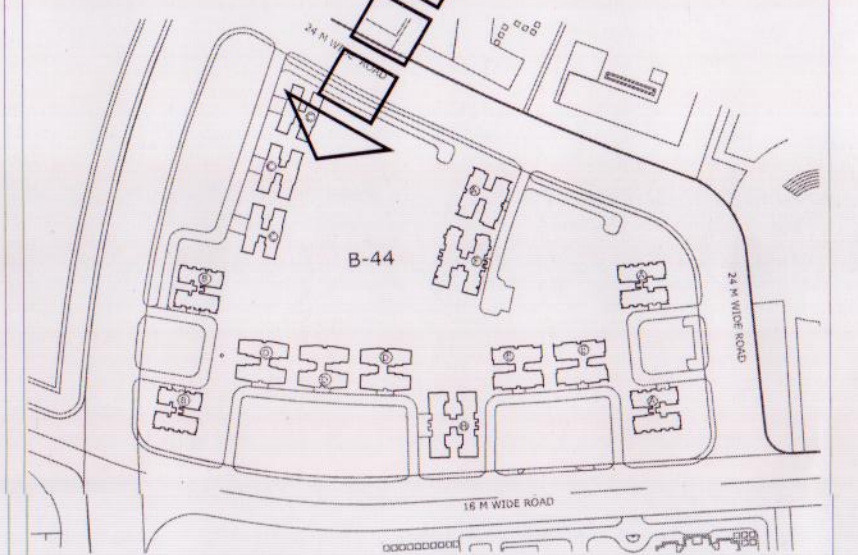
15% OF FAR AREA STATEMENT SITE PLAN				
PERGOLA AREA				
Sr. No.	Coef. No.	Breadth	Length	Area
P1	1	2400	37444	44.93
P2	1	2400	3303	3.96
P3	1	2400	33884	40.66
P4	1	2400	3263	3.92
P5	1	2400	7619	9.13
P6	1	5218	2425	6.33
P7	1	2400	40404	48.48
P8	1	17729	2400	21.27
P9	1	3767	2400	4.62
P10	1	34879	2400	41.85
P11	1	3717	2400	4.46
P12	1	28885	2400	34.64
P13	1	3705	2400	4.45
P14	1	23304	2400	26.76
P15	1	33914	2400	40.70
P16	1	2400	27358	32.83
P17	1	24882	2400	29.86
P18	1	38150	2400	48.78
P19	1	3725	2400	4.47
P20	1	3705	2400	4.45
P21	1	32777	2400	39.33
TOTAL AREA (A)				



KEY PLAN



NOTE :-



Architect's Signature

Sandeep Sharma, Architect
Council of Architecture
Registration No. CA/2006/38193

Owners' Signature

For Jaypee Infratech Limited
Authorised Signatory

Architects & Town Planners

ARCOP ASSOCIATES Pvt. Ltd.
E-106, G.K. ENCLAVE Part-I
New Delhi-110 049
Ph: 011-26242050 Fax: 011-26238035

Owner

JAYPEE INFRA TECH LTD.

Map for proposed Building is as per Bye Laws. Submitted for approval please.

Drawing Title

KASA ISLES (B-44)
SITE PLAN

Job Title

BUILDING SUBMISSION FOR
KASA ISLES
JAYPEE GREENS, SECTOR 129
NOIDA, U.P.

Scale

1:500

Date

MARCH 2012

Dealt by

FAROOQ

Checked by

S.WAZIR

Revision No.

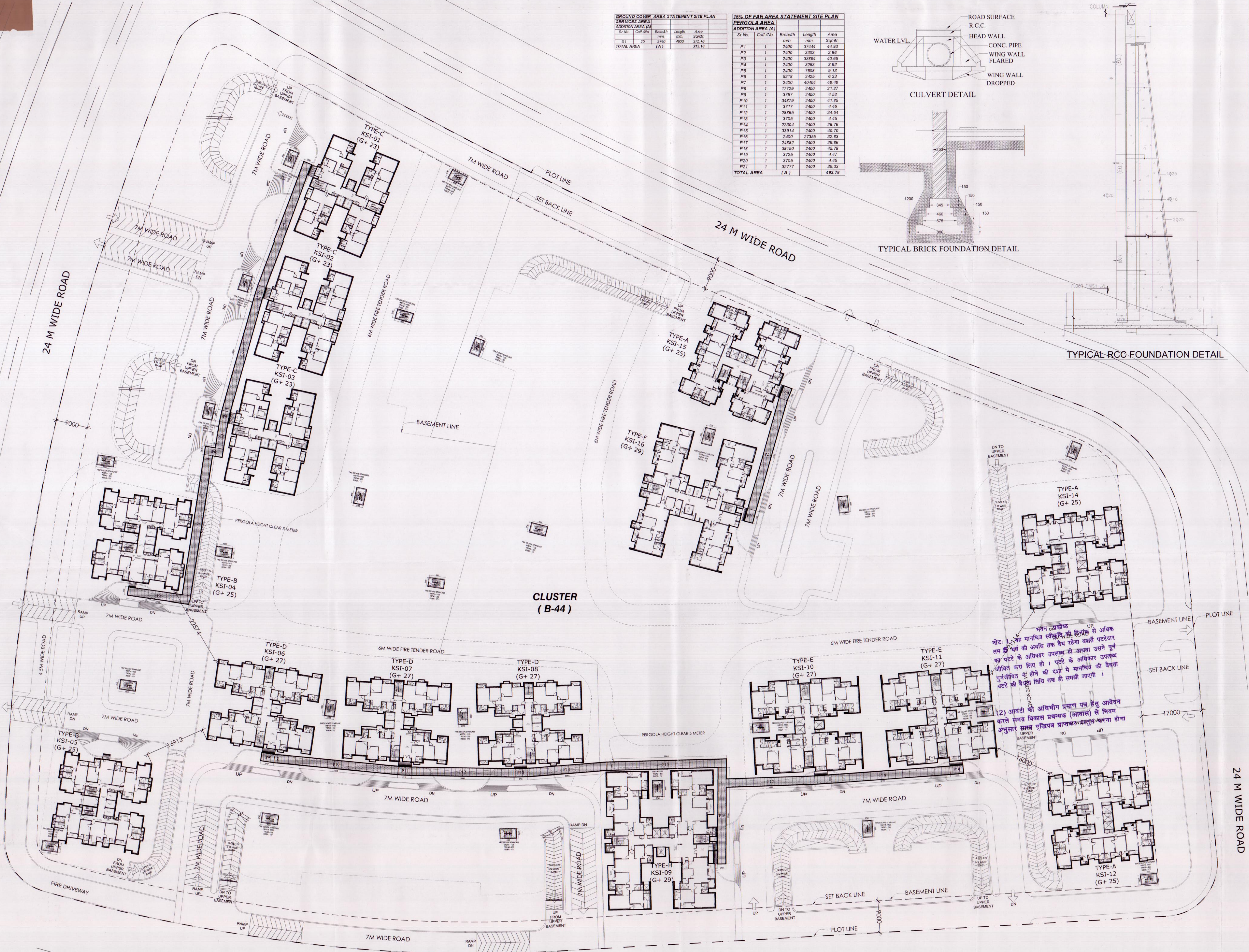
NOIDA AUTHORITY:

Associate Architect Architect Chief Architect

SITE PLAN

18 M WIDE ROAD

24 M WIDE ROAD



नोट: 1. यह मानचित्र स्थिति, की स्थिति से अधिक तन 5 मी की अधिकतम दूरी रहेगा वरत पट्टेदार का पट्टे के अधिकतम उपलब्ध हो अथवा उसने पूर्व निर्धारित कर लिए हो। पट्टे के अधिकतम उपलब्ध पुनर्निर्धारित न होने की दशा में मानचित्र की दशा पट्टे की दशा तिथि तक ही समझी जाएगी।

(2) आवंती की अधिनियम प्रमाण पत्र हेतु आवेदन करते समय विकास प्रबन्धक (आवर) से निम्न अनुसार समस्त नृविषय प्रावधानों का पालना होगा

AREA STATEMENT FOR KASA ISLES (B-44)									
RESIDENTIAL TOWER									
BUILDING	NO. OF TOWER	TOWER FAR	15% OF FAR AREA	G. COVER	NO. OF DU.	DENSITY 4.5 PER	NO. OF FLOOR	HEIGHT OF TOWER ROAD TO TOP LVL.	HEIGHT OF TOWER ROAD TO TER. LVL.
TOWER KSI-A	3	39629.73	4691.38	1806.26	570.00	2565.00	G+25	88.300 MTR.	83.300 MTR.
TOWER KSI-B	2	24115.07	2510.25	1053.30	294.00	1323.00	G+25	88.300 MTR.	82.500 MTR.
TOWER KSI-C	3	30319.94	3027.70	1452.71	276.00	1242.00	G+23	81.100 MTR.	76.000 MTR.
TOWER KSI-D	3	38226.66	3369.74	1604.37	324.00	1458.00	G+27	94.500 MTR.	88.400 MTR.
TOWER KSI-E	2	30951.03	2325.82	1264.93	206.00	927.00	G+27	94.500 MTR.	88.400 MTR.
TOWER KSI-F	1	19278.29	1456.76	760.19	111.00	499.50	G+29	100.170 MTR.	94.850 MTR.
TOWER KSI-H	1	24082.38	1564.11	901.83	111.00	499.50	G+29	100.170 MTR.	94.850 MTR.
TOTAL KSI-A TO H	15	206603.10	18945.76	8843.57	1892.00	8514.00			

FLOOR WISE (F.A.R.) AREA STATEMENT (KASA ISLES) RESIDENTIAL TOWER								
TOWER TYPE	KASA (A)	KASA (B)	KASA (C)	KASA (D)	KASA (E)	KASA (F)	KASA (H)	TOTAL TOWER FAR (AREA)
NO. OF FLOOR	G+25	G+25	G+23	G+27	G+27	G+29	G+29	
GR. COVERAGE	602.09	526.65	484.24	534.79	632.46	760.19	901.83	8843.57
GR. FLOOR F.A.R	554.23	495.01	460.27	494.74	595.40	710.98	825.91	8257.91
1st FLOOR F.A.R	520.42	479.02	430.08	461.54	565.63	660.40	821.35	7807.17
2nd FLOOR F.A.R	520.42	479.02	430.08	461.54	565.63	660.40	821.35	7807.17
3rd FLOOR F.A.R	520.42	479.02	430.08	461.54	565.63	660.40	821.35	7807.17
4th FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
5th FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
6th FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
7th FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
8th FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
9th FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
10th FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
11th FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
12th FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
13th FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
14th FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
15th FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
16th FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
17th FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
18th FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
19th FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
20th FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
21st FLOOR F.A.R	515.04	468.69	422.17	454.30	553.59	643.32	808.73	7671.11
22nd FLOOR F.A.R	515.04	468.69	397.62	454.30	553.59	643.32	808.73	7597.48
23rd FLOOR F.A.R	515.04	468.69	359.53	454.30	553.59	643.32	808.73	7483.21
24th FLOOR F.A.R	407.61	461.39		454.30	553.59	643.32	808.73	6067.74
25th FLOOR F.A.R	386.06	290.34		454.30	553.59	643.32	808.73	5661.00
26th FLOOR F.A.R				469.53	522.48	643.32	808.73	3905.59
27th FLOOR F.A.R				398.79	481.71	643.32	808.73	3611.83
28th FLOOR F.A.R					629.86	784.22	1414.08	
29th FLOOR F.A.R					516.58	586.11	1102.69	
MUMTY & MACHINE	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
LOWER BASEMENT	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
UPPER BASEMENT	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
SINGLE TOWER TOTAL	13209.91	12057.53	10106.65	12742.22	16475.51	19278.29	24082.38	
NO. OF TOWER	3	2	3	3	2	1	1	15
TOTAL TOWER FAR	39629.73	24115.07	30319.94	38226.66	30951.03	19278.29	24082.38	206603.10

FLOOR WISE (15% OF FAR) AREA STATEMENT (KASA ISLES) RESIDENTIAL TOWER								
TOWER TYPE	KASA (A)	KASA (B)	KASA (C)	KASA (D)	KASA (E)	KASA (F)	KASA (H)	TOTAL TOWER FAR (AREA)
NO. OF FLOOR	G+25	G+25	G+23	G+27	G+27	G+29	G+29	
GR. COVERAGE	10.68	9.64	9.96	9.75	10.25	10.68	10.68	152.31
GR. FLOOR SER.	60.56	48.16	39.90	39.21	40.02	48.37	52.83	696.57
2nd FLOOR SER.	60.56	48.16	39.90	39.21	40.02	48.37	52.83	696.57
3rd FLOOR SER.	60.56	48.16	39.90	39.21	40.02	48.37	52.83	696.57
4th FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
5th FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
6th FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
7th FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
8th FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
9th FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
10th FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
11th FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
12th FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
13th FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
14th FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
15th FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
16th FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
17th FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
18th FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
19th FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
20th FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
21st FLOOR SER.	60.56	48.16	40.17	39.21	40.02	48.19	52.33	696.67
22nd FLOOR SER.	60.56	48.16	39.15	39.21	40.02	48.19	52.33	693.62
23rd FLOOR SER.	60.56	48.16	28.58	39.21	40.02	48.19	52.33	661.90
24th FLOOR SER.	56.66	43.85		39.21	40.02	48.19	52.33	555.84
25th FLOOR SER.	30.16	28.21		39.21	40.02	48.19	52.33	445.07
26th FLOOR SER.				40.20	45.24	48.19	52.33	311.59
27th FLOOR SER.				27.51	45.24	48.19	52.33	273.52
28th FLOOR SER.					49.28	44.04	33.33	93.33
29th FLOOR SER.					34.63	34.64	69.27	
MUMTY & MACHINE	73.46	65.84	88.83	65.62	61.61	60.55	60.44	1059.60
LOWER BASEMENT	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
UPPER BASEMENT	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
SINGLE TOWER TOTAL	1563.79	1255.12	1009.23	1123.25	1162.91	1456.76	1564.11	
NO. OF TOWER	3	2	3	3	2	1	1	15
TOTAL TOWER FAR	4691.38	2510.25	3027.70	3369.74	2325.82	1456.76	1564.11	18945.76
15% OF PRESCRIBED FAR SHALL BE ADDED TOWARDS COMMON AREAS.								18945.76

FAR AREA STATEMENT (KASA ISLES) B-44		TOTAL
PROPOSED FAR AREA FOR (KASA ISLES)		206603.10
TOTAL		206603.10

NON FAR AREA STATEMENT (KASA ISLES) B-44		TOTAL
BASEMENT NON FAR AREA (KASA ISLES)		98519.30
TOTAL		98519.30

15% OF FAR AREA STATEMENT (KASA ISLES) B-44		TOTAL
TOWER 15% OF FAR AREA FOR (KASA ISLES)		18945.76
SITE PERGOLA 15% OF FAR AREA (KASA ISLES)		492.78
TOTAL		19438.54

G. COVER AREA STATEMENT (KASA ISLES) B-44		TOTAL
TOWER G. COVER AREA FOR (KASA ISLES)		8843.57
SITE G. COVER PERGOLA AREA FOR (KASA ISLES)		492.78
SITE STAIR G. COVER AREA FOR (KASA ISLES)		315.10
TOTAL		9651.46

BUILT-UP AREA STATEMENT (KASA ISLES) B-44		TOTAL
TOTAL FAR AREA FOR (KASA ISLES)		206603.10
TOTAL 15% OF FAR AREA FOR (KASA ISLES)		19438.54
TOTAL BASEMENT NON FAR AREA (KASA ISLES)		98519.30
TOTAL		324560.94

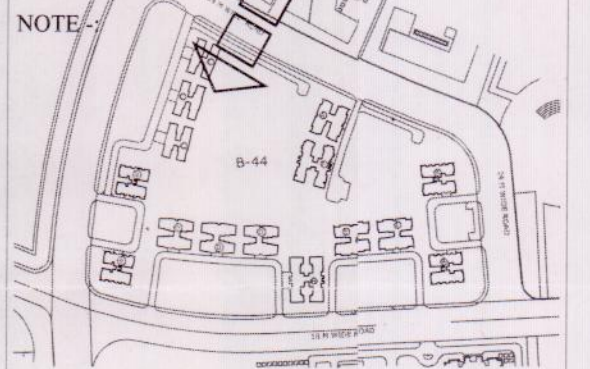
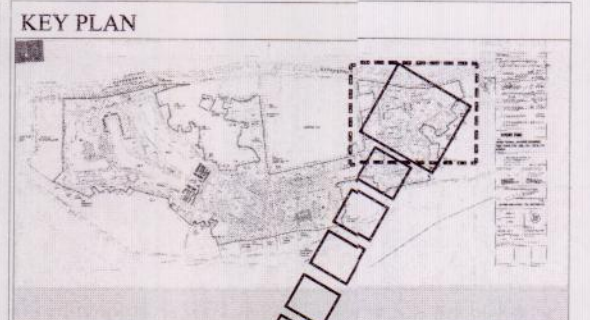
AREA STATEMENT FOR (KASA ISLES) B-44				
BUILDING	NO. OF UNIT	TOTAL FAR	TOTAL 15% OF FAR	TOTAL NON FAR
KASA ISLES TOWER	15	206603.10	18945.76	NIL
KASA ISLES BASEMENT	1	NIL	NIL	98519.30
SITE PERGOLA AREA		NIL	492.78	98519.30
TOTAL		206603.10	19438.54	98519.30

BASEMENT AREA STATEMENT (B-44)		
PROPOSED AREA AT UPPER BASEMENT (A)		48830.80
PROPOSED AREA AT LOWER BASEMENT (B)		49688.50
TOTAL PROPOSED AREA BOTH BASEMENT (A+B=C)		98519.30

PROPOSED PARKING STATEMENT IN BASEMENT			
COV. AREA IN UPPER BASEMENT (A)		48830.80	
COV. AREA IN LOWER BASEMENT (B)		49688.50	
TOTAL COV. AREA IN BASEMENT (A+B)=C		98519.30	
SERVICES AREA UPPER BASEMENT		1673.45	
SERVICES AREA LOWER BASEMENT		2531.15	
BASEMENT AREA USED FOR SERVICES (D)		4204.60	
AREA PROVIDED FOR PARKING = (C-D)		94314.70	
TOTAL PARKING REQUIRED @ 1ECS PER 80SQ.MT		2583	Ecs.
REQUIRED 4 WHEELER PARKING @ 30 SQ.M. = 2583 X 30 =		77476.16	SQ.MT
AREA PROVIDED FOR 4WHEELER CAR PARKING		94314.70	SQ.MT
TOTAL NO OF 4WHEELER CARS PARKING PROVIDED IN BASEMENT @ 30SQ.MT/ECS		3140	Ecs.
SAY		3140	Ecs.

GREEN AREA STATEMENT (KASA ISLES) B-44		
TOTAL PLOT AREA OF (KASA ISLES)	(A)	65220.00
TOTAL G. COVERED AREA OF (KASA ISLES)	(B)	9651.46
TOTAL OPEN AREA OF (KASA ISLES)	(A-B)=C	55568.54
REQUIRED GREEN AREA = 50% OF OPEN AREA		27784.27
TOTAL PROPOSED GREEN AREA	52.19%	29000.00
ONE TREE PER 100 SQUARE METER OF OPEN SPACE		
TOTAL REQUIRED TREE		555.69
TOTAL PROPOSED TREE		560
50% TO BE IN CATEGORY OF EVERGREEN TREE		

PROPOSED (NO. OF ECS) IN BASEMENT		
NO. OF CAR		
PROPOSED LOWER BASEMENT (A)		1571.91
SAY		1570
PROPOSED UPPER BASEMENT (B)		1571.91
SAY		1570
TOTAL NO. OF CAR (A+B=C)		3140



Architect's Signature

Sandeep Sharma, Architect
Council of Architecture
Registration No. CA/2006/38193

Owners' Signature

For Jaypee Infratech Limited

Authorised Signatory

Architects & Town Planner

ARCOP ASSOCIATES PVT. LTD.
E-106, G.K. ENCLAVE Part-I
New Delhi-110 049
Ph.: 011-26242050

Owner

JAYPEE INFRA TECH LTD.

Drawing Title