उपाध्यक्ष

-32-

दिनांक 18.4.16 को निविदा समिति द्वारा **के0डी0ए0 सिग्नेचर ग्रीन्स योजना के अन्तर्गत बहुमजिले आवासीय योजना का निर्माण का एवं विकास कार्य (यू0पी0एस0आर0टी0सी0 परिसर विकास नगर कानपुर) हेतु** निविदा आमंत्रित की गयी।

इस कार्य हेतु कुर्सी क्षेत्रफल दरों पर आंकलित आगणन धनांक रू0 3,54,20,91,571.00 की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के साथ टू–बिड पद्धति से नियमानुसार निविदा आमंत्रित करने की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदया द्वारा पूर्व पृष्ठ सं0–12 पर दिनांक 18.01.2016 को प्रदान की गई। प्रदत्त स्वीकृति के कम में समाचार पत्रों–इण्डियन एक्सप्रेस–दिल्ली, द पायनियर–दिल्ली (अंग्रजी), पायनियर –दिल्ली (हिन्दी), कानपुर उजाला, लोक भारती, नव दिवस में दिनांक 21.01.16 के अंक में तथा डेली अमल के दिनांक 22.01.2016 के अंक में प्रकाशन कराकर तथा प्राधिकरण की वेबसाइट www.kdaindia.co.in के माध्यम से दिनांक 23.02.2016 को निविदा आमंत्रित की गई। इसी मध्य उक्त समस्त समाचार पत्रों के दिनांक 13.02.2016 के अंक में प्रतिभूति धनराशि रू0 70.85 लाख के स्थान पर रू0 364.21 लाख पढ़े जाने से सम्बन्धी शुद्धि पत्र प्रकाशित किया गया। पूर्व पृष्ठ सं0–14 पर Tender Document (Technical Bid & Financial Bid) तथा पूर्व पृष्ठ सं0–17 पर प्रस्तावित तकनीकी बिड में संशोधनो की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदया द्वारा दिनांक 12.02.2016 को प्रदान की गई। दिनांक 23.02.2016 को आमंत्रित निविदा दिनांक 24.02.2016 को निविदा समिति के समक्ष खोली गई। कुल 03 निविदादाताओं की निविदाएं प्राप्त हुई, जिनके वित्तीय बिड्स को अधीक्षण अभियन्ता महोदय के कार्यालय में सुरक्षित रखते हुये, इसके तकनीकी बिड्स को खोला गया है। प्राप्त तकनीकी बिड्स का तुलानात्मक विवरण दाई ओर संलग्न है तथा संक्षिप्त विवरण निम्नवत हैः–

1. मै0 रामकी इन्फास्ट्रक्चर लि0
2. मै0 एन0सी0सी0 लि0 (पूर्व नागार्जुन कन्स0 कम्पनी लि0)
3. मै0 आर0सी0सी0 इन्फावेन्चर्स लि0

पूर्व पृष्ठ सं0– 19 पर अंकित अभियन्त्रण जोन की परीक्षण आख्या दिनांक 04.03.2016 तक तथा पूर्व पृष्ठ सं0– 20 पर अंकित लेखा अनुभाग की परीक्षण आख्या दिनांक 08.03.2016 के कम में उक्त तीनों अर्हय निविदाओं के तकनीकी बिड्स की स्वीकृति के साथ इनमें वित्तीय बिड्स को खोले जाने की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदया द्वारा पूर्व पृष्ठ सं0–21 पर दिनांक 08.03.2016 को प्रदान की गई। प्रदत्त स्वीकृति के कम में अर्हय तीनों निविदादाताओं को कार्यालय के पत्रांक–डी/298/अ0अ0–1/का0वि0प्रा0/ 15–16 दिनांक 08.03.2016 के माध्यम से दिनांक 14.03.2016 को सांयकाल 3:00 बजे इनके वित्तीय बिड्स को खोले जाने की सूचना दी गई। उक्त तिथि को इनमे वित्तीय बिड्स खोली गई, जिनका तुलनात्मक विवरण दाई ओर संलग्न है तथा संक्षिप्त विवरण निम्नवत् हैः–

| कम सं0 | निविदादाताओं के नाम | दर प्रतिवर्ग मी0 | निविदित धनांक (रू0) |
|---|---|---|---|
| 1. | मै0 रामकी इन्फास्ट्रक्चर लि0 | 28,908,00 | 509,52,88,234.08 |
| 2. | मै0 एन0सी0सी0 लि0 (पूर्व नागार्जुन कन्स0 लि0) | 29,800.00 | 525,25,11,048.00 |
| 3. | मै0 आर0सी0सी0 इन्फावेन्चर्स | 31,500.00 | 555,21,50,940.00 |

उर्पयुक्तानुसार सर्वनिम्न निविदादाता मै0 रामकी इन्फास्ट्रक्चर लि0 की दर बी0ओ0क्यू0 धनराशि तथा न्यायोचित धनराशि से उच्च प्राप्त होने के कारण निगोशिएसन करने की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदया द्वारा पूर्व पृष्ठ–26 पर दिनांक 21.03.2016 को प्रदान की गई। उपाध्यक्ष महोदया द्वारा प्रदत्त स्वीकृति में कम में कार्यालय में पत्रांक–डी/544/अ0अ0–1/का0वि0प्रा/15–16 दिनांक 21.03.2016 के माध्यम से सर्वनिम्न निविदादाता मै0 रामकी इन्फास्ट्रक्चर से निविदा दर में कमी करने हेतु सूचित किया गया । मै0 रामकी इन्फास्ट्रक्चर लि0 द्वारा उपाध्यक्ष महोदया से सम्बन्धित अपने पत्र सं0 आर0आई0एल0/बी0डी0–यू0पी0–14–002/सी0ओ0/06 दिनांक 28.03.2016 के माध्यम से निम्नवत् अनुरोध किया गया है।

In reference to your letter dated 23-03-16 regarding negotiation or rates submitted in tender, it is submitted that the following safety and amenities related items, which are essential for completion of any multistoried residential buildings, have not been included in tender:

1- Internal electrification in Basement and &Stilt.
2- Fire fighting (Wet riser) in Basement & Stilt.
3- Manual Fire Alarm System.
4- Centralized Intercom.
5- Tube well (10"dia, 180 m deep) &Booster pump.

Scanned by CamScanner

-33-

6- Provision of seismic effect in structure for Zone-iv &v.
7- Guard foom & Driver Room.
8- UPVC window in place of convertional window.
9- Marble green in place of Kota Stone.
10-External Services

Above items should be included in the tender right now so that building may be planned accordingly otherwise it may not be possible to accommodate after the construction work started or completed. With above items included in tender, we are agree to execute the work in subject at the rate Rs. 23836 per square meter of built-up area plus service tax as applicable.

उर्पयुक्तानुसार मै0 रामकी इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 के पत्र दिनांक 28.03.2016 में उल्लेखित प्राविधानों को सम्मिलित करते हुये संशोधित आगणन की स्वीकृति पृष्ठ 31 पर उपाध्यक्ष महोदया द्वारा प्रदान की जा चुकी है। उक्त के कम में अभियन्त्रण जोन द्वारा न्यायोचित लागत रू0 420,53,07,273.43 की गणना गई है। न्यायोचित लागत की गणना में ट्यूबेल की स्थापना कार्य की दर लखनऊ विकास प्राधिकरण में स्वीकृत दर, भूकम्परोधी प्राविधान की दर लखनऊ विकास प्राधिकरण में प्राविधानित जोन–4/5 के अनुसार, बूस्टिंग पम्प की दर कानपुर विकास प्राधिकरण/लखनऊ विकास प्राधिकरण में स्वीकृत दर, गार्ड रूम तथा ड्राइवर रूम की लागत विश्लेषित दर के आधार पर, कुर्सी क्षेत्रफल दर की विशिष्टियों के अनुसार प्राविधानित खिड़कियों के स्थान पर यू0पी0वी0सी0 खिड़कियों के लिए लखनऊ विकास प्राधिकरण में स्वीकृति अन्तर धनराशि कोटा स्टोन के स्थान पर ग्रीन मार्बल के प्राविधान के परिणाम स्वरूप केन्द्रीय लोक निर्माण विभाग द्वारा निर्धारित दरों की अन्तर धनराशि तथा डी0जी0 सेट की अन्तर धनराशि को सम्मिलित किया गया है। केन्द्रीय लोक निर्माण विभाग कुर्सी क्षेत्रफल दरों पर दिनांक 01.04.2015 को प्रभावी सूचकांक के अनुसार 4 प्रतिशत वृद्धि सम्मिलित की गई है। लेवर सेस के मद में 1 प्रतिशत का प्राविधान तथा वैट के मद में 4 प्रतिशत (लेवर कम्पोनेन्ट को छोड़कर) की धनराशि सम्मिलित की गई है। परीक्षणोपरान्त न्यायोचित लागत रू0 420,53,07,273.43 की हो जाती है। इस प्रकार निगोशिएसन के उपरान्त सर्वनिम्न निविदादाता की सर्वनिम्न दर रू0 23836.00 प्रतिवर्गमी0 जो न्यायोचित दर रू0 23858.71 प्रतिवर्गमी0 से 0.095 प्रतिशत निम्न है, जो स्वीकृति योग्य है। उक्त के अतिरिक्त ठेकेदार ने अपने पत्र दिनांक 28.03.2016 के द्वारा सेवाकर के मद में अतिरिक्त मांग की गई है। इस सम्बन्ध में अवगत कराना है कि एजेन्सी द्वारा समय–समय पर प्रचलित नियमों में अधीन सेवाकर जमा किया जायेगा, जिसकी प्रतिपूर्ति प्राधिकरण द्वारा की जायेगी। कार्य स्थल के भू–उपयोग परिवर्तन की कार्यवाही विचाराधीन है। भू–उपयोग परिवर्तन के पश्चात प्रस्तावित भवनों को निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जायेगा।

अतएव उर्पयुक्त वर्णित तथ्यों के कम में निविदा समिति द्वारा कार्य की आवश्यकता के अनुरूप अतिरिक्त प्राविधानों की प्रशासनिक स्वीकृति के साथ सर्वनिम्न निविदादाता मै0 रामकी इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 की निगोशिएशन के उपरान्त निविदा दर 23836.00 प्रतिवर्ग मी0 अर्थात निविदा धनांक रू0 4201303803.36, जो न्यायोचित दर रू0 23858.71 अर्थात रू0 420,53,07,273.43 सर्वनिम्न निविदा से 0.095 प्रतिशत कम है, की स्वीकृति हेतु अनुशंसा की जाती है। भू उपयोग के सन्दर्भ में शासनादेश सं0 424/8-3-16-08 LUC/16 दि 20.04.16 संलग्न है।

अधि0अभि0 (जोन–1)
प्रस्तुतकर्ता

मुख्य अभियन्ता

वित्त नियंत्रक

सचिव

अनुमोदित

Approved but Secy to ensure compliance with all rules + procedures.

उपाध्यक्ष

20/04/16.