



आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा

पत्रांक:-1416/बी0एफ0एच0/02/07-08

दिनांक:-25/06/2022

प्रेषक,

अधीक्षण अभियन्ता(भवन)

आगरा विकास प्राधिकरण,

आगरा।

सेवा में,

श्री गनेश चन्द अग्रवाल,

सचिव-पावन सहकारी आवास समिति लि0

पुष्पांजलि पैलेस, देहली गेट,

आगरा।

**विषय:-स्वीकृत मानचित्र सं0-1416/बी0एफ0एच0/02/07-08 पुष्पांजलि हाईट्स
मौजा-मऊ, आगरा के सम्बन्ध में।**

महोदय,

कृपया उपरोक्त सम्बन्ध में आपके द्वारा स्वीकृत मानचित्र की वैधता अवधि के सम्बन्ध में किए गये आवेदन के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि प्रश्नगत ग्रुप हाउसिंग योजना का मानचित्र दिनांक 03.02.2014 को स्वीकृत किया गया था। मा0राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा मूल एप्लीकेशन सं0-145/2015 श्री डी0के0जोशी बनाम यूनियन ऑफ इण्डिया व अन्य में पारित आदेश दिनांक 08.06.2015 द्वारा उक्त योजना में निर्माण आदि पर लगायी गई रोक एवं पुनः मा0राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा पारित आदेश दिनांक 04.09.2019 के क्रम में उक्त योजना में डूब क्षेत्र से प्रभावित 447.95 वर्गमी0 भूमि से अतिक्रमण हटा दिया गया है। इस प्रकार मा0राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा पारित आदेशों से प्रभावित उक्त अवधि को शून्य मानते हुए तथा कोविड-19 के कारण शासनादेश के अनुसार 09 माह की अतिरिक्त समयवृद्धि प्रदान किये जाने के अनुरोध पर शासनादेश सं0-693/आइ-3-2020-21 विविध/13 टी.सी. दिनांक 01.07.2020 के अनुसार उपाध्यक्ष महोदय की स्वीकृति दिनांक 23.06.2022 द्वारा योजना की वैधता दिनांक 05.08.2024 तक प्रदान की गई है। मा0राष्ट्रीय अधिकरण द्वारा उक्त एप्लीकेशन में पारित समस्त आदेशों का आपको अक्षराशः अनुपालन सुनिश्चित करना होगा तथा डूब क्षेत्र से प्रभावित क्षेत्र पर किसी प्रकार का निर्माण/अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। अवशेष शुल्क की धनराशि ब्याज सहित तीन माह के अन्तर्गत प्राधिकरण कोष में जमा करानी होगी।

भवदीय

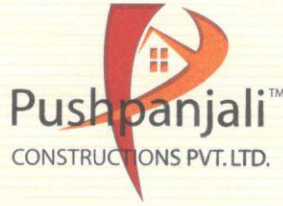
अधीक्षण अभियन्ता(भवन)

प्रतिलिपि:-

सचिव, उ0प्र0 भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान, कालाकांकर हाउस, पुराना हैदराबाद, लखनऊ को सूचनार्थ।

अधीक्षण अभियन्ता(भवन)

04/07/2022



Corporate Office : Pushpanjali Palace, Delhi Gate, Agra | Ph : 0562-4024027, 4024028
email : info@pushpanjaliconstructions.com | Web : www.pushpanjaliconstructions.com

To,
The Technical Advisor
U.P Real Estate Regulatory Authority
Kalakankar House, Old Hyderabad,
Lucknow- U.P. 226007

Dear Sir

Subject: Con-Call with Contact No.8303427123 on Dated 27th March 2023 For Extension of Rera Reg. No. UPRERAPRJ4964 Pushpanjali Heights under Pushpanjali Constructions Private Limited (PCPL) for Uploading the Map in public Domain.

With regards to telephonic discussion in reference we wish to inform you the following points regarding upload of the MAP/Plan in public domain at RERA Portal:

1. That ADA Approved the Pushpanjali Heights project Map on dated **3rd February 2014** for 5 Years i.e. valid for 2nd February 2019 and it was extendable for next 3 Years but Project was stopped due to force majeure conditions like implication of NGT orders/ADA from 22nd May 2015 to 17th August 2021 and ADA extended the Map Validity on 25th June 2022 So our business operations gone down to zero level and delay of approx 7.25 years in completion of project, meanwhile Covid-19 Pandemic also affected our projects.
2. That ADA stopped the Construction work on site dated 22nd May 2015.
3. That Honorable NGT Passed stay order for further project work on dated 8th June 2015.
4. That Honorable NGT Passed direction Order to ADA on dated 4th September 2019.
5. That ADA given permission to PCPL on dated 17th August 2021.
6. That PCPL applied to ADA for time Extension on dated 13th January 2022.
7. That on dated **25th June 2022** ADA extended the Map validity of project till 5th August 2024.

Further note that due to original Map date (3rd February 2014) RERA Portal not accepting/uploading the Map Extended Valid date (5th August 2024) so we have mentioning the Original Map Date 25th June 2022 on RERA Portal as con-call held with your customer care No. 8303427123 today. So please put the above on your records and Extend project Registration validity till 5th August 2024 ASAP & Obligated.

Date: 27.03.2023

Place: Agra

Yours Sincerely
For Pushpanjali Constructions Private Limited

Authorised Signatory

